



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.....²⁷⁶...../2021. (^{10.29}.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Közgyűlés feladat-és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc, József Attila utca 21. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő albetétes ingatlanok egyidejűleg történő elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseivel – akként döntök, hogy a miskolci 4597/A/15 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű, „borozó” megnevezésű és a miskolci 4597/A/16 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, „műhely” megnevezésű – természetben a Miskolc, József Attila utca 21. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő – albetétes ingatlanok kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás útján.
- 2./ Az ingatlanok minimális eladási árát a miskolci 4597/A/15 helyrajzi számú, 28 m² nagyságú „borozó” megnevezésű ingatlan esetében bruttó 2.300.000,- Ft (1.811.024,- Ft + 488.976,- Ft áfa) – azaz Kettőmillió-háromszázezer forint – míg a miskolci 4597/A/16 helyrajzi számú, 16 m² nagyságú, „műhely” megnevezésű ingatlan esetében bruttó 1.500.000,- Ft (1.181.102,- Ft + 318.898,- Ft áfa) – azaz Egymillió-ötszázezer forint – összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlanok vételárát a vevő összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Kizárólag mindkét ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat. Az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.
- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlanguzgatási Igazgatóságát az elidegenítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és
Ingatlan gazdálkodási Igazgatósága

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc, 2021. április ²⁹....




Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Ignác Dávid
jegyző