



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
102./2021. (III.4.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: ingatlanhasználat biztosítása a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata térítésmentesen használatba adja a Miskolc 4744/1 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, József Attila utca 53. szám alatti ingatlan 1. emeleti 355 m² nagyságú ingatlanrészét a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása közfeladat elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát 2021. március 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlanok használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) és az ingatlanban vállalt közfeladat ellátás megvalósításához szükséges beruházások költségeinek viselésére. A Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma köteles az ingatlanrészt a közfeladat ellátásra a használati megállapodás aláírásától számított 3 éven belül alkalmassá tenni és az ingatlanrészben a közfeladat ellátást megkezdeni. Amennyiben ezen kötelezettségének nem, vagy nem határidőben tesz eleget, az Önkormányzatot megilleti az azonnali felmondás joga a használati szerződés tekintetében.
6. Azon időponttól, amikor az Egyesület tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományozás feltételei fennállnak, az ingatlanok térítésmentes használatát a Közgyűlés közcélú adományként biztosítja.



A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet előzetesen köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni.

7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

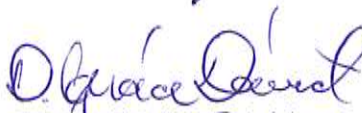
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: Az 1.- 7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében 2021. március 1. napja

Miskolc, 2021. 03. 04....




Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Ignác Dávid
jegyző