



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**51./2021. (II.8.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** Miskolc, József Attila utca 16. szám alatt elhelyezkedő ingatlanok egyidejűleg történő elidegenítése

**Tárgy:** Miskolc, József Attila utca 16. szám alatt elhelyezkedő ingatlanok egyidejűleg történő elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseivel – akként döntök, hogy a 4928/24/A/1 és a 4928/24/A/2 helyrajzi számú – természetben a Miskolc, József Attila utca 16. szám alatt elhelyezkedő – ingatlanok kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás útján.
- 2./ Az ingatlanok minimális eladási árát a 4928/24/A/1 helyrajzi számú, 273 m<sup>2</sup> nagyságú „egyéb helyiségcsoport” megnevezésű ingatlan esetében bruttó 12.000.000,- Ft (9.448.819,- Ft + 2.551.181,- Ft áfa) – azaz tizenkétfmillió forint – míg a miskolci 4928/24/A/2 helyrajzi számú, 83 m<sup>2</sup> nagyságú, „egyéb helyiségcsoport” megnevezésű ingatlan esetében bruttó 5.000.000,- Ft (3.937.008,- Ft + 1.062.992,- Ft áfa) – azaz ötmillió forint – összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Kizárólag mindkét ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat. Az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.

- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlangazdálkodási Igazgatóságát az elidegenítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítést, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és

Ingatlangazdálkodási Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

1. - 4. pontra vonatkozóan azonnal

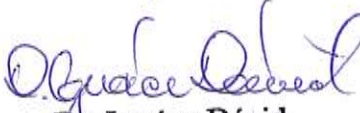
5. pontra a határozat kézhezvételét követő 30 nap

2021 FEBR 08  
Miskolc, 2021. január ....



  
Veres Pál  
polgármester

**Ellenjegyzem:**

  
Dr. Ignácz Dávid  
jegyző