



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...³³.../2021. (1.²⁹) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: a Miskolc I. kerület (Belterület) 4425/46 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Szentpéteri kapu 70. szám alatt elhelyezkedő „kivett egyéb épület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére vonatkozó 49/2020. (VI. 3.) számú határozat módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a 49/2020. (VI.3.) számú – Miskolc I. kerület (Belterület) 4425/46 helyrajzi számú, természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 70. szám alatti ingatlan elidegenítésére vonatkozó – határozatot egységes szerkezetben az alábbiak szerint módosítom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc 4425/46 helyrajzi számú, 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 70. szám alatt elhelyezkedő, 513 m² alapterületű, „kivett egyéb épület” megnevezésű, kisajátítási eljárás útján megszerzett ingatlan kerüljön elidegenítésre – az ingatlan 68 m²-es területét érintő Hőközpont vonatkozásában a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft (3534 Miskolc, Gagarin u. 52.) használati jogával terhelt – nyílt versenyeztetési eljárásban.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 560.000.000,- Ft (440.944.882,- Ft + 119.055.118,- Ft áfa) összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget a tulajdonjog átruházási szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan felújítására, vagy átépítésére, mely kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 4 és fél éves időtartamra a visszavásárlás joga. Késedelem esetén napi 50.000,- Ft késedelmi kötbér, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 50.000.000,- Ft meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles a vevő.
- 4./ Az ingatlan vételárát Vevő a következők szerint köteles megfizetni: a tulajdonjog átruházási szerződés aláírását követő 30 napon belül a vételár legalább 50%-át, a fennmaradó vételár hátralékot a tulajdonjog átruházási szerződés aláírását követő 120 napon belül.
- 5./ Döntök továbbá arról, hogy amennyiben a jelen határozat 4./ pontja szerinti érvényes ajánlat nem érkezik, úgy pályázónak lehetősége van arra, hogy az ingatlan vételára legalább 50%-ának a szerződéskötést követő 30 napon belül történő megfizetése mellett az ekként fennmaradó vételárhátralékot saját tulajdonú csereingatlanokkal is

- kiegyenlítheti, az alábbi feltételekkel:
- 5.1. Amennyiben több pályázó részéről érkezik csereingatlan felajánlás, az ajánlatok közül elsőbbséget élvez az a pályázat, amelyben a vételár kiegyenlítése a legkisebb mértékben történik csereingatlan felajánlásával.
 - 5.2. A cserére felajánlott ingatlan(ok) beszámítási értéke a Miskolc Holding Zrt. által elkészített forgalmi értékbecslésben meghatározott összeg lehet.
 - 5.3. Amennyiben a pályázó a vételár kiegyenlítéséhez e pont szerint csereingatlanokat ajánl fel, azok elfogadásához Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntése, valamint – szükség szerint - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Tv. 108/A. § (2) bekezdés szerint az illetékes kormányhivatal jóváhagyása is szükséges.
 - 5.4. A pályázati kiírásnak az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletében foglalt versenyztetési keretszabályzatában előírtakon túl tartalmaznia kell a 5.1-5.3 alpontban rögzített feltételeket, különös tekintettel az arra vonatkozó tájékoztatást, hogy csereingatlan felajánlása esetén nyertes csak a 5.3. alpontban foglaltak teljesülése esetén hirdethető. Ezek hiányában a pályázat eredménytelen.
 - 6./ Amennyiben a vevő igényt tart az épület közvetlen környezetében plusz terület megvásárlására, abban az esetben az önkormányzat vállaljon kötelezettséget arra, hogy az adásvételi szerződés aláírását követően a vevő költségvállalása mellett az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § szerinti településrendezési szerződés keretében elindítja a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzat (továbbiakban: MÉSZ) igény szerinti módosítását, abban a tekintetben, hogy az beépítésre szánt területté váljon. A MÉSZ sikeres módosítását követően az érintett ingatlanrészt átminősíti forgalomképes, üzleti vagyoni körbe. A telekalakítás során kialakuló ingatlanra elővételi jogot biztosít a vevő részére.
 - 7./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlan gazdálkodási Igazgatóságát, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet, az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok - foglaló, visszavásárlási jog, kötbér, a vételár megfizetésének 4./ pont szerinti módja, továbbá a vételár 5./ pont szerinti esetben történő kiegyenlítésének módjára vonatkozó részletszabályok meghatározását, valamint a tulajdonjog átruházási szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra -, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény – különösen a 35. § (3) bekezdésre figyelemmel -, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet, továbbá az egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és

Ingatlan gazdálkodási Igazgatósága

Főépítész (MÉSZ módosításában)

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 5. pontra vonatkozóan azonnal, a 6. pont tekintetében a szerződés aláírását követő 30 nap, míg a 7. pont tekintetében a határozat kézhezvételét



követő 30 nap, vagy a 5.3 alpontban foglaltak teljesülését követő 30 nap.

Miskolc, 2021. ...01.20....



Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
jegyző