



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**...<sup>154</sup>.../2020. (XII.<sup>2</sup>) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

**Tárgy:** Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (TszT) és Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet **Miskolc 76210, 76213, 76886/1 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos módosítás véleményezésének lezárására vonatkozó döntéshozatal.**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (TszT) és Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének a **Miskolc 76210, 76213, 76886/1 hrsz.-ú ingatlanok** kiemelt fejlesztési területével kapcsolatos módosításának véleményezése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében foglalt partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatosan vélemény nem érkezett, erre tekintettel a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által kezdeményezett **partnerségi egyeztetést ezennel lezárom.**
  
2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Köv.R.) rögzítettek szerinti a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárásban a Köv.R. 1. § (3) a) pontjára tekintettel lefolytatott eljárásban, a Köv.R. 4. § (2) bekezdés alapján beérkezett **alábbi államigazgatási szervek véleményét jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadom.**
  - a) Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (1. melléklet/1.)
  - b) Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (1. melléklet/3.)
  - c) Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (1. melléklet/4)
  - d) Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (1. melléklet/5.)
  - e) Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (1. melléklet/6.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Lévelelő: 3525 Miskolc, Városház tér 8., Telefon: (46) 512-700, Telefax: (46) 348-801, e-mail: polgarmester@miskolc.hu, www.miskolc.hu

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Főépítészeti Kabinet

**Határidő:** azonnal

Miskolc, 2020. december .<sup>2</sup>.....

Ellenjegyzem:



**Veres Pál**  
polgármester

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

---

154.../2020. (XII.2) határozat melléklete

---

*S*



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2020 NOV 16.

1.

Ügyiratszám: BO/32/04702-3/2020.

Ügyintéző: Németh Mónika

Tárgy: Miskolc 76210, 76213, 76886/1 hrsz.-ú  
ingatlanokra vonatkozó településrendezési  
eszközök (MÉSZ) módosításához  
véleményezés

Hivatkozási szám: 109198-12/2020.

Ügyintézőjük: Hetey Tibor

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Miskolc,

Városház tér 8.

3525

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) egy részterületen történő módosítását tervezi.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A módosítás területei, témája:

A Miskolc 76210, 76213, 76886/1 hrsz.-ú ingatlanok (Barát-hegyi Majorság) jelenlegi szabályozásának (övezeti besorolásának) módosítása, a területen kialakítandó új zöldség-gyümölcs feldolgozó kisüzem elhelyezésének lehetővé tétele céljából.

A településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat által nem érintettek. A tervezési területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Helyi Építési Szabályzat (MÉSZ) módosítása (baráthegyi majorság 76210, 76213, 76199/2 és 76886/1 hrsz. ingatlanokat érintő zöldség-gyümölcs feldolgozó kisüzem létesítése) ügyében az előzetes tájékoztatási dokumentációját levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és az olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

#### Zajvédelmi szempontból:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”  
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.  
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

A módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

#### Hulladékgazdálkodási szempontból:

Tárgyi ügyben környezeti hatás vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a tervezett tevékenység végzéséhez hulladékgazdálkodási engedély nem kell. A tervezett tevékenységnek hulladékgazdálkodási szempontból jelentős hatása nincs.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezet-, természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési területek esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2020. november 13.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

névben és megbízásából:



Hudák Tibor  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett + (HK: MISKOLCPH) + E-mail: [polgarmester@miskolc.hu](mailto:polgarmester@miskolc.hu) (pdf)
2. Iratokhoz



Főépítéshez érkezett



124938

2020. NOV 11

AS

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/3229-2/2020.

Tárgy: Miskolc MJV – baráthegyí majorság fejlesztési területét érintő – Miskolci Építési Szabályzat (MÉSZ) módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségességét érintő előzetes szakmai vélemény

Ügyintéző: Snellenperger Tünde  
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: 109198-12/2020.  
Melléklet: -

Veres Pál, Polgármester Úr részére  
Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Miskolc  
Városház tér 8.  
3525

2020. NOV 11  
109198-12/2020  
HT.

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Miskolc baráthegyí majorság fejlesztési területét érintő településrendezési eszközök (MÉSZ) módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

*A Településrendezési Eszközök (MÉSZ) módosításának célja, Miskolc baráthegyí majorság területén zöldség-gyümölcs feldolgozó és bedolgozó feladatokat is ellátó kisüzem létesítése. A módosítással mezőgazdasági kertés terület felhasználási övezet jön létre.*

*A Szimbiózis Alapítvány - aki létrehozta és folyamatosan fejleszti Miskolcon a Baráthegyí Majorságot – tulajdonában lévő tervezési ingatlanon megvalósuló beruházásra a Szorgoskert Nonprofit Kft. már a pályázat beadásakor jogerős építési engedéllyel rendelkezett. Az új kisüzemet egy régi romos raktár helyére tervezték megépíteni, de a kivitelezési munkálat során adódó terepadottságok miatt az épület telken belüli áthelyezése vált szükségessé.*

**Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek – zöldség-gyümölcs feldolgozó és bedolgozó feladatokat is ellátó kisüzem létesítését célzó - módosítása során vizsgálni szükséges, hogy a tervezési területet az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek. Valamint felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.**

**Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló**

vi.



314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai tekintetében:

**Vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozóan:**

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

**A tervezési területen megvalósuló beruházás kapcsán az alábbi előírások betartására hívom fel szíves figyelmét:**

Fontos szempont kell, hogy legyen a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása. A tervezési övezetben végbemenő fejlesztések, a felszín alatti vizek jó állapotát, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat

A földtani közeget és a felszín alatti vizek állapotát érintő tevékenységek tekintetében a felszín alatti vizek védelme valamint az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységek kapcsán be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alábbi előírásait:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében „A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.”
- A védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „ Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

**Hulladék kezelés szempontjából:**

- A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen. A tevékenység

során felhasznált vegyi anyagokra, készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.

A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:

- a veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan:

- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3. §-a szerint.

Zajvédelmi szempontból:

- Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózonáinál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

Amennyiben olyan tevékenység végzése vagy létesítmény kialakítása tervezett, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékleteiben nevesített, akkor a rendelet 1 § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók. A környezetvédelmi engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi követelmények tekintetében, továbbá a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülésére vonatkozóan megadja előírásait közegészségügyi szakvéleményében.

A tárgyi módosításhoz a Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Környezeti hatás jelentőségét csak a tárgyi megkeresési dokumentációban írtak alapján tudtam megítélni. A módosítások által érintett terület környezethasználatából eredő környezet-és humán egészségügyi kockázatokra kiterjedő jelentős veszélyeztetés - az elért környezeti állapot fenntartása, a környezeti ártalmak megelőzése valamint a környezeti terhelések csökkentése révén - nem várható.

Környezeti vizsgálat lefolytatását a fenti javaslatok és vonatkozó jogszabályok betartása mellett környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a vizsgálat kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények elemzési pontjaival egyetértek.

A környezetállapot minőségének fejlesztése során támogatom azon elképzeléseket, mely tervezési terület esetében erősíteni kívánja a környezet védelmét, a technológiai fejlesztéseket a

környezetminőség javítása érdekében. Célul tűzi ki a klímavédelem fejlesztését, a megújuló energiaforrások jövőbeni szorgalmazását valamint az alternatív energiaforrások használatának elterjesztését is.

Mindemellett környezet-egészségügyi, közegészségügyi vonatkozásban a megyeszékhely fejlesztési terveiben, minden olyan fejlesztések megalkotását támogatom mely, a település lakói számára élhetőbb, egészségesebb környezetet, javuló életminőséget jelentenek.

**Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek (MÉSZ) – zöldség-gyümölcs feldolgozó és bedolgozó feladatokat is ellátó kisüzem létesítése – módosítását érintő környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem teszek.**

Miskolc, 2020. november „ 6 „

**Bélyegző** Digitálisan aláírta:  
Bélyegző BAZMKH  
**BAZMKH** Dátum: 2020.11.10  
11:10:07 +01'00'

Tisztelettel:

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
névében és megbízásából:

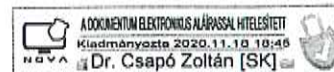


*AK*  
Dr. Asztalos Ágnes  
főosztályvezető

Főépítéshez érkezett

2020. 11. 20.

4



35500/8999-1/2020.ált.

2020 NOV 19.

109198-12/2020  
HT



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal  
Iktatási Osztályra érkezett  
2020 NOV 19  
1123463/2020

Ügy száma: 35500/8999/2020. ált. (2690/2020.)  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Miskolc MJV MÉSZ  
Miskolc, baráthegyi majorság  
részterületére vonatkozó  
módosítása, környezeti vizsgálat  
szükségessége  
Hivatkozási számuk: 109198-12/2020

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere**

3525 Miskolc,  
Városház tér 8.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

109198-12/2020 számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat) a Miskolc, baráthegyi majorság 76210, 76213, 76199/2, 76886/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó módosításához a **környezeti vizsgálat**tal kapcsolatban **az alábbi véleményt adom:**

A Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, **II.2.k)** pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

A tervezett módosítással összefüggésben a Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** és **II.2.k)** pontjai szerinti szakterületeimet érintő **jelentős hatás nem várható.**

**Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint**

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági tanácsos  
megyei igazgató  
helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán  
katasztrófavédelmi hatósági  
szolgálatvezető-helyettes**

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962  
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938  
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu  
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388  
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal  
Iktatási Csoporthoz érkezett

2020 NOV 13

109198-12/2020

Környezeti vizsgálati eljárás

Iktatószám: BO/17/00208-2/2020  
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária  
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Miskolc MJV TRE módosítás a 76210,  
76213, 76886/1 hrsz.-ú ingatlanok  
vonatkozásában- **környezeti vizsgálati  
eljárás**

Hivatkozási szám: 109198-12/2020.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Veres Pál

polgármester részére

Miskolc

Városház tér 8.

3525

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal  
Iktatási Csoport

Képes

Esemény: 2020 NOV 13

Időpont: 109198-12/2020

Sorszám: MT

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc MJ Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el a 76210, 76213, 76886/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában, a „Baráthegy Ízei Manufaktúra” címmel pályázati támogatást nyert zöldség-gyümölcs feldolgozó és bedolgozó feladatokat is ellátó kisüzem megvalósíthatósága céljából.

A településrendezési eszközök módosításához megkezdtek „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Körny. R.**) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.

A településrendezési eszközök módosítását és ezzel kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárást a beruházás megvalósíthatósága, építési feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezték, mert jelenleg az érintett terület építési övezeti besorolása nem teszi lehetővé a fejlesztési elképzelés megvalósítását.

A jelzett módosításokhoz a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél. A döntéshez a Körny.R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

Állami Főépítész Iroda

3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-638 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A kidolgozó összefoglalva az alábbi tájékoztatást adta a módosítással kapcsolatban:

A módosítással érintett terület Miskolc észak-nyugati részén helyezkedik el, a 76210, 76213, 76886/1 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

A módosítás következtében a módosítással érintett terület kiterjedését, és a jelenlegi területhasználatot tekintve jelentős településszerkezeti változás nem következik be, Ev jelű véderdő övezet (jelenleg közlekedési célra szolgáló terület) Mke jelű kertés mezőgazdasági területre módosul. A módosítás során a terület beleolvad a szomszédos területbe, mellyel a területfelhasználása egyezni fog.

Tekintettel a módosítás jellegére, mértékére és a fenti megállapításokra az épített környezet védelmére kiterjedően a módosításhoz véleményem szerint nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről, megindokolva azt. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is meg kell küldeni a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2020. november 6.

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Kiser László  
állami főépítész



2020 NOV 10.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



6.

Iktatószám: BO/34/2397-2/2020.  
Ügyintéző: Török Tamás  
Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Miskolc MJV Miskolc Építési  
Szabályzat módosítása a Miskolc  
76210, 76213, 76886/1 hrsz.-ú  
ingatlanokra

Hiv. szám: 109198-12/2020.

Melléklet: -

Veres Pál úr  
MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Miskolc  
Városház tér 8.  
3525

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, „Miskolc Megyei Jogú Város Miskolc Építési Szabályzat (MÉSZ) módosítása a Miskolc 76210, 76213, 76886/1 hrsz.-ú ingatlanokra” ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

A megkereséshez mellékeltem dokumentációt alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt, így az erdőre gyakorolt hatásokat vizsgálni nem kell.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

További egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Miskolc, 2020. november 09.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
névében és megbízásából:



Bényei Sándor  
osztályvezető

Kapják:

1. Miskolc MJV Polgármesteri Hivatala Miskolc, Városház tér 8.
2. Irattár.

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

3526 Miskolc Blaskovics u. 24. Telefon: (36-46) 531 020 Fax: (36-46) 531 039



