



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
153/2020. (XII.1) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet **Miskolc 01240/2,3; 01262/1,2; 01263/2,3,4,5,6,7,8 hrsz.-ú** ingatlanokat érintő telektömb fejlesztésével kapcsolatos módosítás véleményezésének lezárására vonatkozó döntéshozatal.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet **Miskolc 01240/2,3; 01262/1,2; 01263/2,3,4,5,6,7,8 hrsz.-ú** ingatlanok módosításának véleményezése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatosan vélemény nem érkezett, erre tekintettel a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által kezdeményezett **partnerségi egyeztetést ezennel lezárom.**
2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Köv. R.) rögzítettek szerinti a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárásban a Köv. R. 1. § (3) a) pontjára tekintettel lefolytatott eljárásban a Köv. R. 4. § (2) bekezdés alapján beérkezett **alábbi államigazgatási szervek véleményét jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadom.**

- a) Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (1. melléklet/1.)
- b) Bükk Nemzeti Park Igazgatósága (1. melléklet /2.)
- c) Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (1. melléklet/3.)
- d) Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (1. melléklet/4)
- e) Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (1. melléklet/5.)
- f) Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (1. melléklet/6.)

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítési Kabinet

Határidő: azonnal



Miskolc, 2020. december.....^{1.}



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Veres Pál", written over the seal.

Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Dr. Ignác Dávid", written in a cursive style.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

A small, stylized handwritten mark or signature in blue ink, located at the bottom right corner of the page.

...153/2020. (XII.) határozat mellélete

8



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

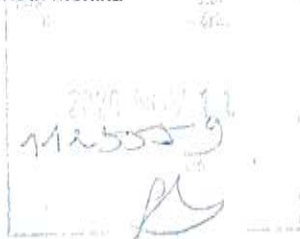
Ügyiratszám: BO/32/04677-3/2020.

Ügyintéző: Németh Mónika

Tárgy: Miskolc-Lyukóbánya 01240/2,3; 01262/1,2;
01263/2,3,4,5,6,7,8 hrsz.-ú ingatlanokra
vonatkozó településrendezési eszközök
(MÉSZ) módosításához véleményezés

Hivatkozási szám: 109367-11/2020.

Ügyintézőjük: Hetey Tibor



Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Miskolc,

Városház tér 8.

3525

2020 NOV 11.

109367-26/2020
MT

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) egy részterületre vonatkozó módosítását tervezi.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A módosítás területei, témája:

A Miskolc 01240/2, 01240/3, 01262/1, 01262/2, 01263/2, 01263/3, 01263/4, 01263/5, 01263/6, 01263/7, 01263/8. hrsz. ingatlanok által alkotott terület egység Miskolc-Lyukóbánya területén, ami Lyukóvölgytől távolabb, északra, a hajdani szénbánya területének szomszédságában fekszik.

A 01263/3. hrsz. telken egy meglévő, részben alapincézett, földszint + 3 emeletes épület található, amelynek átalakításával egy színvonalas ellátást biztosító max. 60 férőhelyes idősek otthona kerülne kialakításra.

A tervezett módosítás során a „beépítésre szánt terület határa külterületen” lehatárolású Ki – különleges közhasználatú – „kulturális, oktatási intézmény” funkció megjelölésű építményi zóna szabályozási paraméterei nem változnak, csak az övezetben építhető létesítmények funkciója kerül módosításra „szociális intézmény” funkcióra a tervezett beruházásban megvalósuló idősek otthona elhelyezésének megvalósítására.

A településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetei által nem érintettek. Ezeken a tervezési területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Miskolc Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának (MÉSZ) módosítását (Miskolc-Lyukóháza 01240/2,3; 01262/1,2; 1263/2,3,4,5,6,7,8 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő idők otthona ügyében) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Tárgyi ügyben környezeti hatás vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a tervezett tevékenységben hulladékgazdálkodási engedély nem szükséges, hulladékgazdálkodási szempontból jelentős hatása nincs.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezet-, természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési területek esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli

költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezése, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2020. november 11.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett + (HK: MISKOLCPH) + E-mail: polgarmester@miskolc.hu (pdf)
2. Iratokhoz



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



109.367-22

2.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere
Veres Pál

Miskolc
Városház tér 8.
3525

polgarmester@miskolc.hu
Hetey.Tibor@miskolc.hu

Tárgy: Miskolc településrendezési tervének módosítása, Lyukóbánya 01240/2, 3; 01262/1, 2; 01263/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 hrsz.-ú ingatlanok, egyszerűsített eljárás, véleményezés, környezeti vizsgálat
Ügyiratszám: 261/17/2020.
Ügyművelet: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási számok: 109367-9/2020.,
109367-11/2020.
Ügyművelet: Hetey Tibor
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek [Miskolc Építési Szabályzata (továbbiakban: MÉSZ) és szabályozási terve] módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet.) 32. § (4) bekezdése értelmében egyszerűsített egyeztetési eljárásra bocsátott. A településrendezési célú módosítási szándékokat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2020. október 27-én és 2020. október 29-én érkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

I. A módosítás területe, témája:

Miskolc - Lyukóbánya 01240/2, 01240/3, 01262/1, 01262/2, 01263/2, 01263/3, 01263/4, 01263/5, 01263/6, 01263/7, 01263/8 hrsz.-ú ingatlanok esetében a településrendezési eszközök módosítását tervezik különleges közhasználatú építményi zóna – szociális intézmény (jelölése: Ki-601844) építési övezetre, különleges közhasználatú építményi zóna „kulturális, oktatási intézmény” területfelhasználási egység, övezet helyett. A tervdokumentáció szerint a területen 60 férőhelyes idősek otthona kialakítását tervezik. A szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban rögzített szabályozási paraméterek változtatását nem tervezik.

II. Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

- A kijelölt tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat övezetei nem érintik. A tervezési terület a tájképvédelmi terület övezete érinti. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) 3. melléklete tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetének pontos lehatárolását, 4. §-a pedig az övezetre vonatkozó előírásokat.

Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. A tervezési területek közül a

01240/3, 01262/1, 01240/2, 01263/2 hrsz.-ú ingatlanok délről közvetlenül határosak az országos ökológiai hálózat magterület övezetével.

- A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján, a meglévő funkció módosításával szemben, táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti értékelés készítése táj- és természetvédelmi szempontból nem szükséges.
- *Biológiai aktivitásérték számítás készítésére a biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján nem volt szükség. Új beépítésre szánt terület kijelölését nem tervezik, továbbá a területfelhasználási egység nem módosul.*

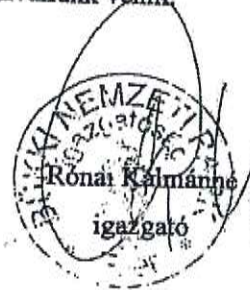
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. november 3.

Tisztelettel:



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (kornyeztvedelem@borsod.gov.hu)	e-mail
	3. Kelet-bükki Tájéegység	e-mail
	4. Irattár	



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1124228
P7

Ügyiratszám: BO/NEF/3230-2/2020.

Tárgy: Miskolc MJV – Miskolc-Lyukóbánya
beruházási területére vonatkozó – Miskolci
Építési Szabályzat (MÉSZ) módosítása tárgyában
adott szakmai vélemény

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: 109367-9/2020.
Melléklet: -

Veres Pál, Polgármester Úr részére
Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Miskolc

Városház tér 8.
3525

2020 NOV 10

109367-25/2020
HT.

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Miskolc-Lyukóbánya - Idősek Otthona elhelyezését célzó - beruházási területre vonatkozó településrendezési eszközök (MÉSZ) módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 11. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A Településrendezési Eszközök (MÉSZ) módosításának célja, a beépítésre szánt és lehatárolt „kulturális, oktatási intézmény” funkció megjelölésű építményi zóna hatályos építési használatának módosítása, mely lehetővé teszi „szociális intézmény” funkció keretében Idősek Otthona létesítését a tervezési területen.

A tervezett szabályozási terv módosítása során a „beépítésre szánt terület határa külterületen” - különleges közhasználatú - „kulturális, oktatási intézmény” funkció megjelölésű építményi zóna szabályozási paraméterei nem változnak, csak az övezetben építhető létesítmények funkciója kerül módosításra „szociális intézmény” funkcióra a tervezett beruházásban megvalósuló Idősek Otthona elhelyezésének megvalósítása céljából.

Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek – újonnan kialakítandó Idősek Otthona és a hozzá kapcsolódó parkoló területek és zöldterületek elhelyezését célzó - módosítása során vizsgálni szükséges, hogy a tervezési területet az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek. Valamint felszín alatti

vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai tekintetében:

Vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozóan:

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tervezési területen megvalósuló beruházás kapcsán az alábbi előírások betartására hívom fel szíves figyelmét:

Fontos szempont kell, hogy legyen a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása. A tervezési övezetben végbemenő fejlesztések, a felszín alatti vizek jó állapotát, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat

A földtani közeg és a felszín alatti vizek állapotát érintő tevékenységek tekintetében a felszín alatti vizek védelme valamint az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységek kapcsán be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alábbi előírásait:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében „A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.”
- A védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „ Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

Hulladék kezelés szempontjából:

- A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra, készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.

A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:

- a veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan:

- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3. §-a szerint.

Zajvédelmi szempontból:

- Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózonáinál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

Amennyiben olyan tevékenység végzése vagy létesítmény kialakítása tervezett, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékleteiben nevesített, akkor a rendelet 1 § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak. A környezetvédelmi engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság a környezetegészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi követelmények tekintetében, továbbá a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülésére vonatkozóan megadja előírásait közegészségügyi szakvéleményében.

A tárgyi módosításhoz a Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Környezeti hatás jelentőségét csak a tárgyi megkeresési dokumentációban írtak alapján tudtam megítélni. A módosítások által érintett terület környezethasználatából eredő környezet-és humán egészségügyi kockázatokra kiterjedő jelentős veszélyeztetés - az elért környezeti állapot fenntartása, a környezeti ártalmak megelőzése valamint a környezeti terhelések csökkentése által - nem várható.

Környezeti vizsgálat lefolytatását a fenti javaslatok és vonatkozó jogszabályok betartása mellett környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a vizsgálat kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények elemzési pontjaival egyetértek.

A környezetállapot minőségének fejlesztése során támogatom azon elképzeléseket, mely tervezési terület esetében erősíteni kívánja a környezet védelmét, a technológiai fejlesztéseket a környezetminőség javítása érdekében. Célul tűzi ki a klímavédelem fejlesztését, a megújuló energiaforrások jövőbeni szorgalmazását valamint az alternatív energiaforrások használatának elterjesztését is.

Mindemellett környezet-egészségügyi, közegészségügyi vonatkozásban megyeszékhely fejlesztési terveiben, minden olyan fejlesztések megalkotását támogatom mely, a település lakói számára élhetőbb, egészségesebb környezetet, javuló életminőséget jelentenek.

A városban élők életminőségének fontos alapfeltétele a megfelelő színvonalú humán közszolgáltatások helyben történő elérhetősége. Szakterületem vonatkozásában támogatom a humán közszolgáltatások - egészségügyi, oktatási, nevelési intézményeket, a bölcsődei feladatellátást és az időskorúak ellátását érintő - kapacitásbővítését, a szolgáltatások színvonalának, minőségének további javítását és a szükségletekhez igazodó fejlesztéseket. A jelenlegi demográfiai tendenciákhoz igazodva kiemelt figyelmet szükséges fordítani az időseket ellátó intézmények fejlesztésére.


Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek (MÉSZ) – újonnan kialakítandó Idősek Otthona és a hozzá kapcsolódó parkoló területek és zöldterületek elhelyezése – módosítását érintő környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem teszek.

Miskolc, 2020. november „9”.

Bélyegző Digitálisan aláírta:
Bélyegző BAZMKH
BAZMKH Dátum: 2020.11.10
08:10:31 +01'00'



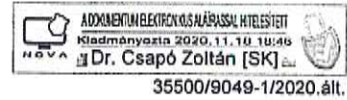
dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető

Főépítéshez érkezett

2020. 11. 20.

4.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

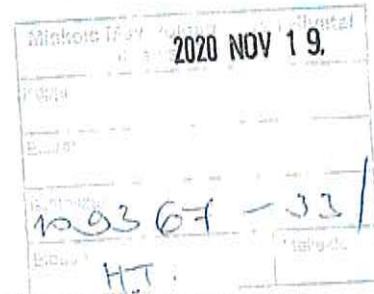
Ügy száma: 355009049/2020. ált. (2714/2020.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Miskolc MJV MÉSZ Miskolc-
Lyukóbánya egykori munkásszállás
területére és környezetére
vonatkozó módosítása, környezeti
vizsgálat szükségessége
Hivatkozási számuk: 109367-11/2020

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

3525 Miskolc,
Városház tér 8.

Tisztelt Polgármester Úr!



109367-11/2020 számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat) a Miskolc-Lyukóbánya 01240/2-3; 01262/1-2; 01263/2-8 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó módosításához a környezeti vizsgálat kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszín és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.k) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

A tervezett módosítással összefüggésben a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.k) pontjai szerinti szakterületeimet érintő jelentős hatás nem várható.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00212-3/2020
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Miskolc MJV TRE módosítás Miskolc-
Lyukóbánya 01240/2/3, 01262/1/2,
01263/2/3/4/5/6/7/8 hrsz.-ú ingatlanok
vonatkozásában- környezeti vizsgálati
eljárás

Hivatkozási szám: 109367-11/2020.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Veres Pál
polgármester részére

Miskolc
Városház tér 8.
3525

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc MJ Városi Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el a Miskolc-Lyukóbánya 01240/2/3, 01262/1/2, 01263/2/3/4/5/6/7/8 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában, idősök otthonának megvalósíthatósága céljából.

A településrendezési eszközök módosításához megkezdték „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.

A településrendezési eszközök módosítását és ezzel kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárást a beruházás megvalósíthatósága, építési feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezték, mert jelenleg az érintett terület építési övezetében az építhető létesítmények megjelölt funkciója nem teszi lehetővé a fejlesztési elképzelés megvalósítását.

A jelzett módosításokhoz a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél. A döntéshez a Körny.R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A módosítással érintett terület Miskolcon, Miskolc-Lyukóbbánya településrészben helyezkedik el a 01240/2/3, 01262/1/2, 01263/2/3/4/5/6/7/8 hrsz.-ú ingatlanokon. Építési övezeti besorolása Ki – 601844 – különleges közhasználatú – kulturális, oktatási intézmény funkció megjelölésű építményi zóna.

A módosítás következtében a módosítással érintett terület területfelhasználása és építési övezeti besorolása nem változik, csak az övezetben építhető létesítmények funkciója kerül módosításra „szociális intézmény” funkcióra.

Tekintettel a módosítás jellegére, mértékére és a fenti megállapításokra az épített környezet védelmére kiterjedően a módosításhoz véleményem szerint nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről, megindokolva azt. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is meg kell küldeni a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2020. november 6.

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/2368-3/2020.
Ügyintéző: Török Tamás
Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Miskolc MJV Miskolci Építési
Szabályzat (MÉSZ) módosítás, Miskolc-
Lyukóbánya 01240/2,3; 01262/1,2;
01263/2,3,4,5,6,7,8 hrsz.-ú ingatlanokra
Hiv. szám: 109367-11/2020.
Melléklet: -

Veres Pál úr

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Miskolc
Városház tér 8.
3525

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – *Miskolc MJV Miskolci Építési Szabályzat (MÉSZ) módosítás, Miskolc-Lyukóbánya 01240/2,3; 01262/1,2; 01263/2,3,4,5,6,7,8 hrsz.-ú ingatlanokra* ügyben indult egyszerűsített eljárás **véleményezési szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. § (3) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

A tervezett módosítások a szomszédos erdőkre várhatóan jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorolnak, így az erdészeti hatóság a változtatások ellen nem emel kifogást.

Fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatása sem szükséges** az erdészeti hatáskört érintően.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

További egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Miskolc, 2020. november 09.



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Miskolc MJV Polgármesteri Hivatala Miskolc, Városház tér 8.
2. Irattár.