



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...151.../2020. (XII.23.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: A Miskolc, III. kerület, 33327 hrsz. alatt található ingatlan hasznosítása, elidegenítése

- 1./Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc III. kerület, a 33327 hrsz. alatt elhelyezkedő ingatlant érintő bérleti szerződés kerüljön módosításra a bérbeadást követő változásokra figyelemmel, a használt ingatlanrész és bérleti díj vonatkozásában és felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t az e körben szükséges intézkedések megtételére.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestereként döntök a Miskolc, III. kerület, 33327 hrsz. alatti ingatlanra a La Crema Kft. javára 5 év határozott időre szóló elővásárlási jog alapításáról, és felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. -t, hogy az Önkormányzat nevében kössön szerződést a La Crema Kft.-vel 5 év határozott időre szóló elővásárlási jog alapítására vonatkozóan, és az elővásárlási jogot jegyeztesse be az ingatlan-nyilvántartásba a jelen határozat 3./ pontjában foglaltak figyelembe vételével.
- 3./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestereként döntök arról, hogy a Miskolc, III. kerület, 33327 hrsz. alatti 1 ha 5811 m² alapterületű „kivett, beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárásban, azzal, hogy abból az értékesítést megelőzően a Tavi-forrás belső védőterületével érintett 131 m² területet telekalakítással a szomszédos 33340/1 helyrajzi számú ingatlanhoz szükséges csatolni, valamint azzal, hogy figyelemmel a vízbázis védelmi területek folyamatban lévő felülvizsgálatára a versenyeztetési eljárás



eredményként az adásvételi szerződés csak a vízbázis védelmi területek kijelölését követően köthető meg.

- 4./ A Miskolc, III. kerület, 33327 hrsz. alatt felvett, „kivett, beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan minimális eladási árát bruttó 64.800.000,- Ft azaz bruttó Hatvannégymillió-nyolcszázezer forint összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követően 15 napon belül, a megfizetett bánatpénz összegének az eladási árra történő kiegészítésével köteles megfizetni.
- 6./ A vevő vállaljon kötelezettséget arra, hogy az ingatlant a MÉSZ által előírt korlátozások figyelembevételével, turisztikai és kulturális események lebonyolítására is alkalmas, bárki által látogatható szabadidő parkként hasznosítja, mely kötelezettség biztosítására az eladót illesse 5 évre az eredeti vételáron a visszavásárlás joga. Ennek megszegése esetén a vevő 20.000.000,- Ft meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nevében felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok - foglaló, visszavásárlási jog, kötbér - részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Gazdaságfejlesztési és Ingatlanguzgatási
Igazgatóság

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

a 3. pont vonatkozásában a telekalakítást követő
30 napon belül

Miskolc, 2020. 2020 NOV. 27



Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignácz Dávid
jegyző