



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
14.F./2020. (XI.2.F.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc, Széchenyi utca 1. sz. alatt elhelyezkedő ingatlanok elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseivel – döntök a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló a Miskolc, 2527/3/A/1, Széchenyi István u. 1. szám alatti, 2030/10000 eszmei hányadú, 1297 m² nagyságú „egyéb helyiség” megnevezésű, továbbá a 2527/3/A/2 hrsz.-ú, természetben 3530 Miskolc, Széchenyi István u. 1. szám alatti 7736/10000 eszmei hányadú, valamint 4940 m² nagyságú „szálloda” megnevezésű társasházias ingatlanok elidegenítéséről, nyílt versenyztetési eljárás útján.
- 2./ A Miskolc 2527/3/A/1 hrsz-ú és a Miskolc 2527/3/A/2 hrsz-ú ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 454.660.000,- Ft (358.000.000,- Ft + 96.660.000,- Ft áfa) összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlanok megvásárlására csak együttesen tehető ajánlat, melynek összege nem lehet alacsonyabb, mint a 2. pontban megjelölt bruttó minimálár.
- 4./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ A Miskolc Holding Zrt. az értékesítési eljárás lefolytatása során alkalmazza az alábbi kikötéseket is:
 - a) a pályázó az ingatlan felújítása során alakítson ki közösségi és oktatási célok megvalósítására alkalmas tereket, mely elősegítheti a tehetség gondozást, valamint biztosítson lehetőséget közösségek számára rendezvények szervezéséhez,

- b) a pályázat elbírálása során kialakítandó szempontrendszerben a használatba vételi engedéllyel dokumentált felújítási határidő súlyozottan jelenjen meg,
- c) az adásvételi szerződésben kerüljön kialakításra megfelelő szankciórendszer (kötbér) a felújítás elmaradásának, valamint a vevő által vállalt határidő késedelmének vagy a szerződés kötelemtől eltérő módon történő megvalósítása esetére.

6./ Jelen határozattal egyidejűleg a Közgyűlés a VI-66/314.442/2016. számú határozatának 3. pontját visszavonja.

7./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlangazdálkodási Igazgatóságát az elidegenítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv., Kötv. és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és

Ingatlangazdálkodási Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

1. - 6. pontra vonatkozóan azonnal

7. pontra a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc, 2020. november 27.



Veres Pál
Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignácz Dávid
Dr. Ignácz Dávid
jegyző