

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

808.172-8/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2020. szeptember 21. napján 13 óra 30 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

Jelen van: dr. Mokrai Mihály alelnök, dr. Simon Gábor, Kozma István Jánosné, Kovácsné Budai Mária, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Soós Attila, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovács Imre István bizottsági tag

Később érkezett: Révész Péter és Rácz Béla bizottsági tag

Távol maradt: Badány Lajos elnök és Szarka Dénes bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző
a jegyző képviseletében
- Polgári Mátyás Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető
- Dr. Bodnár Tibor Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Miklós Viktor Pályázati Osztály, osztályvezető

Cégek, intézmények részéről:

- Dr. Halmai Gyula Miskolc Holding Zrt., gazdaságfejlesztési és ingatlangazdálkodási
igazgató
- Prokaj Tamás Miskolc Holding Zrt., üzleti ingatlangazdálkodási vezető
- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Dr. Mokrai Mihály alelnök: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 12 fő megválasztott tagja közül 8 fő jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit.

Elsőként a napirend elfogadásáról szükséges döntenük. A kiküldött napirendhez képest egy módosulás van, miszerint sürgősséggel megküldésre került egy előterjesztés az alábbi címmel: „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi Közbeszerzési Tervének 3. sz. módosítására”. Kéri a Bizottság tagjait, hogy az utólag kiküldött napirendi javaslattal együtt szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Holding Zrt. közötti gazdaságfejlesztési tevékenység ellátásához kapcsolódó közszolgáltatási szerződés jóváhagyására
(Közgyűlés 1. napirend)
2. Javaslát a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről
(Közgyűlés 3. napirend)
3. Javaslát a Miskolc, Csabavezér utca 55. elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére
(bizottsági előterjesztés)
4. Javaslát a közösségi hasznosításra átadott lakásokról szóló beszámoló elfogadására
(bizottsági előterjesztés)
5. Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi Közbeszerzési Tervének 3. sz. módosítására
(bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

6. Javaslát méltányosságból történő bérbeadásra
(bizottsági előterjesztés)
7. Javaslát lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására
(bizottsági előterjesztés)

1. napirend: Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Holding Zrt. közötti gazdaságfejlesztési tevékenység ellátásához kapcsolódó közszolgáltatási szerződés jóváhagyására

Dr. Mokrai Mihály alelnök: A napirend rövid összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

- Megérkezik Révész Péter bizottsági tag, így a jelenlévők száma 9 főre emelkedik. -

Dr. Halmai Gyula: A Miskolc Holding Zrt. megalakulása óta feladatokat lát el az önkormányzat gazdaságfejlesztési, befektetés ösztönzési tevékenysége keretében. Ez év tavaszán egy vezetői szintű egyeztetés keretében került áttekintésre az Önkormányzat és a Holding közötti feladatok rendezettsége, a párhuzamosság tisztázása, illetve a finanszírozási problémák rendezésére született javaslat. A gazdaságfejlesztési és befektetés ösztönzési tevékenység esetében született az a vezetői döntés, ami eredményeként ez az előterjesztés a Közgyűlés elé kerül. Ez azt rögzíti és szabályozottá

teszi, hogy a Miskolc Holding a Közgyűlés megbízásából egy közszolgáltatási szerződés keretében látja el a befektetés ösztönzési, vállalkozásfejlesztési feladatokat, és ennek keretében a költségek 50-50 %-os megosztására kerül sor. Ennek a részletszabályait, illetve a felhatalmazását tartalmazza az előterjesztés.

- Megérkezik Rácz Béla bizottsági tag, így a jelenlévők száma 10 főre emelkedik. -

Dr. Mokrai Mihály alelnök: Megköszöni a kiegészítést. A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

2. napirend: **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**

Dr. Mokrai Mihály alelnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy kérnek-e kiegészítést az előterjesztőtől.

A Bizottsági tagok visszajeleznek, hogy nem kérnek.

Dr. Mokrai Mihály alelnök: Megállítja, hogy nem kérnek kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

3. napirend: **Javaslat a Miskolc, Csabavezér utca 55. elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**

Dr. Mokrai Mihály alelnök: A napirend rövid összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Prokaj Tamás: A javaslat a természetben Hejőcsabán, a Csabavezér utca 55. szám alatt található kivett beépítetlen terület elidegenítésére vonatkozik. Ez jelenleg hasznosítatlan, elhanyagolt, gazos és valószínűleg szeméttel is terhelt terület, amire a közvetlen szomszédja vételi szándékot jelzett. Ezáltal értébecslésre került sor, bruttó 15,5 millió kiinduló áron, nyílt liciten szeretnék értékesíteni. Az értékből fakadóan a Bizottság döntése szükséges az eladásához.

Dr. Mokrai Mihály alelnök: Megköszöni a kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

33/2020. (IX.21.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: a Miskolc, Csabavezér utca 55. elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítése.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, Csabavezér utca 55. elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Csabavezér utca 55. elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárásban.
- 2./ A Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 15.500.000,- Ft (12.204.724,- Ft + 3.295.276,- Ft áfa) összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	1 – 3 pontra vonatkozóan azonnal, a 4. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap

4. napirend: **Javaslat a közösségi hasznosításra átadott lakásokról szóló beszámoló elfogadására**

Dr. Mokrai Mihály alelnök: A napirend rövid összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese: Miskolc Város Közgyűlése 2016-ban fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, melynek része volt a számozott utcákon az Ötödik, Hatodik, Hetedik utcák által határolt területen egy úgynevezett Szociális Lakásügynökség létrehozása, amelynek az volt a célja, hogy segítséget nyújtson a szegregátum felszámolása kapcsán kialakult lakhatási krízishelyzetben. A Szociális Lakásügynökséget a Máltai Szeretetszolgálat működteti. A Bizottság a közgyűlési határozathoz kapcsolódóan 2016-ban először 30, majd 2017-ben még 30, tehát összesen 60 lakást rendelt erre a célra. Meghatározták azt a területet, amelyen belül a lakások átadásra kerülnek. Jelen pillanatig 38 lakás került átadásra, a területen még laknak olyan önkormányzati bérlők is, akik határozatlan időtartamú jogviszonnyal rendelkeznek, tehát az ő lakásukat pillanatnyilag nem tudták átadni. Amikor ürülnek a lakások, akkor folyamatosan kerülnek a

szeretetszolgálat részére átadásra. A lakások egy részét a szeretetszolgálat felújította, és viszonylag szoros szociális felügyeletet biztosít az ott lakók felett. Három hónapos, rövid bérleti szerződéseket kötnek, egyedi feltételekkel, mint például a személyszállítási díj, bérleti díj rendszeres fizetése, az önkormányzat felé fennálló tartozások rendszeres teljesítése. A Máltai Szeretetszolgálat továbbra is szeretné ezen a területen a munkáját folytatni. A közösségi hasznosítás másik területe a Magyar Vöröskereszt részére átadott 5 lakás. Erről Polgármester Úr 2020 áprilisában döntött, még a veszélyhelyzet időtartama alatt. Az első lakáshoz jutás pályázat keretében rehabilitált hajléktalanok részére került lakás biztosításra. Valamennyi személy rendes munkával, jövedelemmel rendelkezik, a Vöröskereszt szoros szociális felügyeletet biztosít felettük. Elmondja, hogy a lakásokat felújították és problémamentesen zajlik a lakhatásuk.

Dr. Mokrai Mihály alelnök: Megköszöni a kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

34/2020. (IX.21.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: a közösségi hasznosításra átadott lakásokról szóló beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a közösségi hasznosításra átadott lakásokról szóló beszámoló elfogadására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendelete 28/C.§ (3) bekezdése alapján a Miskolc Holding Zrt. közösségi lakáshasznosításra vonatkozó beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő:	Gazdálkodási Főosztály
Határidő:	azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

5. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi Közbeszerzési Tervének 3. sz. módosítására**

Dr. Mokrai Mihály alelnök: A napirend rövid összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Miklós Viktor: Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a jelen előterjesztésben feltüntetett határozat számmal hagyta jóvá Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának a 2020. évi Közbeszerzési Tervét. Amennyiben a közbeszerzési igény módosul, úgy a Közbeszerzési Tervet módosítani szükséges. Az Önkormányzat beszerzési igényeiben ilyen módosítások felmerültek, melyeket három csoportba lehet összefoglalni: új eljárások kerültek beemelésre, az eljárás fajtájában vannak módosítások és a becsült költségek módosulnak. A Közbeszerzési Terv módosításának jóváhagyására a Bizottság rendelkezik hatáskörrel.

Dr. Mokrai Mihály alelnök: Megköszöni a kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

35/2020. (IX.21.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi Közbeszerzési Tervének 3. sz. módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: az Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési Terv 3. számú módosításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2.2.5.1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi Közbeszerzési Tervének 3. sz. módosítását a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Pályázati Osztály
Közreműködik: Miskolc Holding Zrt.
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./


Dr. Mokrai Mihály alelnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontjainak tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel. A nyílt ülést 13 óra 43 perckor bezárja.

- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. -



.....
Dr. Mokrai Mihály
alelnök


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:


Sipos Melinda
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Ignácz Dávid
jegyző