



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2020. augusztus 28. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**103/2020. (VIII.28.) számú határozat**

**Tárgy: Ingatlanhasználat biztosítása az Avasi Polgárőr Egyesület javára**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlanhasználat biztosítására civil és egyéb szervezetek javára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentesen – áfa fizetési kötelezettség mellett – használatba adja a Miskolc 14055/A/22, 14055/A/20 helyrajzi számú, a természetben Miskolc, Áfonyás u. 14. szám alatt található, 18 m<sup>2</sup>, illetve 24 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a Miskolc, Gesztenyés u. 13-23. sz. alatti garázsosoron lévő 14 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat az Avasi Polgárőr Egyesület (székhely: 3529 Miskolc Áfonyás u. 14.) részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerinti közreműködés a település közbiztonságának biztosításában közfeladat elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát 2020. szeptember 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.
6. Azon időponttól, amikor az Egyesület tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományozás feltételei fennállnak, az ingatlanok térítésmentes használatát a Közgyűlés közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet előzetesen köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni.

7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vagyonrendelet 17. § b) pontja alapján a Miskolc Holding Zrt. útján gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

|   |  |
|---|--|
| <b><u>Felelős:</u></b>                        | Polgármester   |
| <b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>         | Miskolc Holding Zrt.   |
| <b><u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u></b> | Vagyongazdálkodási Osztály   |
| <b><u>Közreműködik:</u></b>                   | Gazdálkodási Főosztály   |
| <b><u>Határidő:</u></b>                       | Az 1.- 7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében 2020. szeptember 30. napja |

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó