



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2020. augusztus 28. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

89/2020. (VIII.28.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc 2459/2 helyrajzi számú, a természetben 3530 Miskolc, Széchenyi út. 16. szám alatti ingatlanban található ingatlanrészek bérbeadása 50%-os bérleti díj kedvezmény biztosításával a MIDMAR Kft. részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanrész kedvezményes bérbeadására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (3) és (6) bekezdése, valamint a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V.18.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése és a Közgyűlés VI-99/271.431/2015. számú határozata alapján határozatlan időre, 50%-os bérleti díj kedvezmény biztosításával bérbeadja a Miskolc 2459/2 helyrajzi számú, a természetben 3530 Miskolc, Széchenyi út 16. szám alatti ingatlanon található, jelen határozat mellékletét képező alaprajz szerinti, összesen 103 m² nagyságú üzlethelyiséget és irodát, valamint a hozzá tartozó 125 m² nagyságú pincehelyiséget (a továbbiakban együtt: ingatlanrész) 206.660,- Ft / hó +ÁFA bérleti díj ellenében a MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: kedvezményezett szervezet) részére.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész bérbeadását 2020. szeptember 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
3. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
4. Az önkormányzati ingatlanrész használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.

5. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vagyonszerződés 17. § b) pontja alapján a Miskolc Holding Zrt. útján gondoskodjon a bérleti szerződés előkészítéséről és megkötéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1-4. pont tekintetében azonnal, a 5. pont tekintetében 15 nap

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó