



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2020. augusztus 28. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**86/2020. (VIII.28.) számú határozat**

**Tárgy: a Miskolc, Csermőkei úton elhelyezkedő „kivett udvar és egyéb épület 3 db”  
megnevezésű ingatlan elidegenítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc, Csermőkei úton elhelyezkedő „kivett udvar és egyéb épület 3 db” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Csermőkei úton elhelyezkedő 40589/5 helyrajzi számú 10842 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett udvar és egyéb épület 3 db” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárásban.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 1.168.000.000,- Ft (919.685.039,- Ft + 248.314.961,- Ft áfa) összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan felújítására, vagy átépítésére, mely kötelezettség biztosítására az eladót illesse 4 és fél évre a visszavásárlás joga. Késedelem esetén napi 100.000,- Ft, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 100.000.000,- Ft meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles a vevő. A vevőnek tekintettel kell lennie azon tényre, hogy az ingatlan egyedi védelem alatt álló építészeti örökségnek minősül a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet értelmében.
- 4./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok - foglaló, visszavásárlási jog, kötbér - részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

1 – 4 pontra vonatkozóan azonnal, az 5. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**

jegyző

**Veres Pál sk.**

polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....

kiadó