



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2020. augusztus 28. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

81/2020. (VIII.28.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc Holding Zrt. 2020. évi ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára, 2020. évi ingatlangazdálkodási terv elfogadására és a 25/2006. (VII.12.) számú lakások bérletéről szóló rendelet módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Holding Zrt. 2020. évi ingatlangazdálkodási tervét az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a Miskolc Holding Zrt. 2020. évi bérleményszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó

Áfa nélküli nettó bevételi előirányzatát	
Szociális, költségelvű és piaci lakások, helyiségek	2.274.059 eFt
Első utcai DAM I. épület	58.676 eFt
Második utcai DAM II. épület	50.121 eFt
Eperjesi utcai nyugdíjas otthon	15.478 eFt
Szondi utcai épület	4.666 eFt
Összesen	2.403.000 eFt

Áfa nélküli nettó kiadási előirányzatát	
Szociális, költségelvű és piaci lakások, helyiségek	1.722.127 eFt
Első utcai DAM I. épület	36.179 eFt
Második utcai DAM II. épület	26.530 eFt
Eperjes utcai nyugdíjas otthon	11.654 eFt
Szondi utcai épület	3.510 eFt
Összesen	1.800.000 eFt

főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja.

3. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatás tervezett pozitív egyenlegét 603 MFt összegben jóváhagyja. A pozitív egyenlegből 120 MFt a Várost Építünk Kötvényekhez kapcsolódó éves fizetési kötelezettség teljesítésének finanszírozási forrásául szolgál, míg a 483 MFt az önkormányzat költségvetésének bevételeként befizetésre kerül.
4. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatási és ingatlan-vagyon nyilvántartási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási és ingatlanvagyon-nyilvántartási normatívát az alábbi összegben állapítja meg:

Szociális, költségelvű és piaci lakások, helyiségek	633.200 eFt
Első utcai DAM I. épület	10.500 eFt
Második utcai DAM II. épület	2.500 eFt
Eperjes utcai nyugdíjas otthon	1.300 eFt

Szondi utcai épület
Mindösszesen:

500 eFt
648.000 eFt

5. A Közgyűlés a Miskolc Holding Zrt. által kibocsátott kötvények visszafizetésének fedezetéül a lakásalap részeként a 2020. tárgyévi lakásértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 80.000 eFt –tal jóváhagyja, amelyhez pénzforgalom nem kapcsolódik.
6. A Közgyűlés a lakásalap pénzforgalommal érintett 2020. tárgyévi bevételi előirányzatát 690.000 eFt-tal, kiadási előirányzatát 30.000 eFt –tal jóváhagyja, a tervjavaslatban szereplő címsorok alapján.
7. A Közgyűlés a Miskolc Holding Zrt. által kibocsátott kötvények visszafizetésének fedezetére képzett 120.000 eFt kiadási előirányzatot jóváhagyja.
8. A Közgyűlés a Miskolc Holding Zrt. által kibocsátott kötvények visszafizetésének fedezetéül 2020. tárgyévi nem lakáscélú ingatlanértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 170.000 eFt -tal jóváhagyja, amelyhez pénzforgalom nem kapcsolódik.
9. A Közgyűlés a pénzforgalommal érintett 2020. tárgyévi nem lakáscélú ingatlanértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben 20.000 eFt -tal jóváhagyja.
10. A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2020. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:
 - a.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 25. § szerinti felhatalmazás alapján a megüresedő lakások közül, a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság részére különös méltányosságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre 25 lakást biztosít. Javaslatot a Miskolc Holding Zrt. tehet a bizottságok felé.
 - b.) A Lakásrendelet 25/A. § szerinti felhatalmazás alapján a polgármesteri lakáskeretre 10 lakást, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) számú rendeletének 19. § szerinti lakáshoz juttatásra 10 lakást biztosít.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Gazdálkodási Főosztály

azonnal, illetve a végrehajtásra 2020. december 31.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó