



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 308147-2/2020

Üi.: dr. Vékony Mónika Marietta

Melléklet: - értébecslés 2 db
- tulajdoni lap
- az épület tulajdonjogának igazolása

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány

a MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Kft. tulajdonában álló épület és az alatta lévő terület tulajdon és használati jogviszonyának rendezése tárgyában

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Polgári Mátyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

A MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Kft. (a továbbiakban: MIVÍZ Kft.) az alábbi kérelemmel fordult Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat). Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll a Miskolc 33937/2 hrsz.-ú, természetben 3534 Miskolc, Andrássy út 63/A. szám alatt lévő (Diósgyőri uszoda) 7177 m² területű, „kivett uszoda” megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon helyezkedik el az uszoda épület mellett a MIVÍZ Kft. tulajdonában álló 205 m²-es épület. Az épület az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisba fel van tüntetve, azonban nincs külön albetétként nyilvántartva, így a MIVÍZ Kft. a felépítmény tekintetében ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos. A MIVÍZ Kft. az épület bérleti szerződés alapján történő tovább hasznosítása érdekében kezdeményezi a felépítmény önálló albetétként történő kialakítását, valamint ezzel egyidejűleg az épület által elfoglalt 205 m² nagyságú területre vonatkozóan földhasználati jog alapítását az önkormányzati ingatlanon, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:18. § - 5:20. §-aiban foglaltakra.

Tekintettel arra, hogy a nevezett épület nincs összekötve megfelelő közúttal, erre figyelemmel a csatolt változási vázrajzok alapján a 33937/2/A hrsz.-ú felépítmény megközelítését biztosító átjárási szolgálmi jog alapítása szükséges a 33937/2 hrsz.-ú földrészlet I. jelű 61 m² területű részére, mely a 33937/2/A hrsz.-ú felépítmény mindenkori tulajdonosát illeti meg. A MIVÍZ Kft. felépítményének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez megállapodás megkötése szükséges az Önkormányzat és a MIVÍZ Kft. között, amelyben az Önkormányzat ráépítés jogcímén elismeri a MIVÍZ Kft. épületre vonatkozó tulajdonjogát és hozzájárul az önálló albetétként történő kialakításához azzal, hogy a felépítmény alatti területre földhasználati jogot alapítanak átjárási szolgálmi joggal együtt.

Az épület alatti 205 m² nagyságú terület földhasználati jog és az átjárási szolgálmi jog ellenértékének megállapítása érdekében a Miskolc Holding Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatósága értékbecslést készített, mely szerint a tárgyi ingatlanrész határozatlan időre történő földhasználati díja bruttó 500.000,- Ft, azaz bruttó Ötszázezer forint, míg az átjárási szolgálmi jog ellenértéke bruttó 150.663,- Ft, azaz bruttó Százötvenezer-hatszázhatvanhárom forint. Az értékbecslés a döntéskérő indítvány elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A MIVÍZ Kft. a határozatlan időre vonatkozó földhasználati jog alapítása és átjárási szolgálmi jog biztosításának ellenében mindösszesen bruttó 650.663,- Ft, azaz **bruttó Hatszázötvenezer-százhatvanhárom forint** egyszeri összeg megfizetését vállalja.

A ráépítéssel történő tulajdonjogszerzéssel történő megállapodás aláírása, valamint ezzel egyidejűleg földhasználati jog alapítása vonatkozásában az egyszeri földhasználati díj megfizetése után az épület tulajdonjoga és a területre vonatkozó földhasználati jog és a 33937/2/A hrsz.-ú felépítmény megközelítését biztosító átjárási szolgálmi jog - a 33937/2 hrsz.-ú földrészlet I. jelű 61 m² területű részére a 33937/2/A felépítmény mindenkori tulajdonosát megilletően - a MIVÍZ Kft. jogosult javára bejegyzésre kerülhet az ingatlan-nyilvántartásba.

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet a Koronavírus humánjárvány következményeinek elhárítása és az állampolgárok védelme érdekében veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Dr. Vékony Mónika

M. O. 19

Dr. Borbély Beatrix

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Miskolc 33937/2 hrsz.-ú, természetben 3534 Miskolc, Andrassy út 63/A. szám alatt lévő 7177 m² területű, kivett uszoda megnevezésű ingatlan területén lévő 205 m²-es épület ráépítés jogcímén történő tulajdonba adásáról a MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Kft. részére, valamint az ehhez kapcsolódó földhasználati jog alapításáról és átjárási szolgálmi jog létesítéséről a döntést meghozni, és a mellékelt határozatot aláírni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. ...05.04.....


.....
Varga Andrea Klára
alpolgármester



Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Kft. tulajdonában álló épület és az alatta lévő terület tulajdon és használati jogviszonyának rendezése

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok ahhoz, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonában álló Miskolc, 33937/2 hrsz.-ú, természetben 3534 Miskolc, Andrassy utca 63/A. szám alatt lévő 7177 m² területű, kivett uszoda megnevezésű ingatlanon álló, 205 m² alapterületű felépítmény 33937/2/A hrsz.-on, kivett vízmű épület megnevezésű önálló albetétként történő kialakításához a mellékelt változási vázrajz(ok) szerint, továbbá ahhoz, hogy ezen albetétet vonatkozásában a MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MIVÍZ Kft.) **tulajdonjoga ráépítés jogcímén** térítésmentesen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Miskolc, 33937/2 hrsz.-ú, természetben 3534 Miskolc, Andrassy utca 63/A. szám alatt lévő 7177 m² területű, kivett uszoda megnevezésű ingatlan 205 m² nagyságú, 33937/2/A hrsz.-on, kivett vízmű épület megnevezésű önálló albetét területével érintett földrészletére vonatkozóan - bruttó 500.000,- Ft, azaz bruttó ötszázezer forint egyszeri földhasználati díj megfizetése mellett - határozatlan időre szóló **földhasználati jog** MIVÍZ Kft. javára történő alapításáról és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről döntök, a mellékelt változási vázrajz(ok) szerint.

3./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - bruttó 150.663,- Ft, azaz bruttó Százötvenezer-hatszázhatvanhárom forint egyszeri díj megfizetése mellett - a 33937/2/A. hrsz.-ú felépítmény megközelítését biztosító **átjárási szolgálmi jog** MIVÍZ Kft. javára történő alapításáról és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről döntök az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Miskolc, 33937/2 hrsz.-ú, természetben 3534 Miskolc, Andrassy utca 63/A. szám alatt lévő 7177 m² területű, kivett uszoda megnevezésű ingatlan I. jelű 61 m² területű részére, a mellékelt változási vázrajz(ok) szerint.

4./ A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1./, 2./ illetve 3./ pontja szerinti tartalommal a ráépítés jogcímén történő tulajdonba adásról és földhasználati jog és átjárási szolgálmi jog alapításáról szóló megállapodás előkészítéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködő:

Polgármester
Vagyongazdálkodási Osztály
MIVÍZ Miskolci Közmű Korlátolt Felelősségű
Társaság,
Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

1-3. pont tekintetében: azonnal
4. pont tekintetében: 2020. április 30.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozat

V-65
...../308147/2020.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Kft. tulajdonában álló épület és az alatta lévő terület tulajdon és használati jogviszonyának rendezése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok ahhoz, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonában álló Miskolc, 33937/2 hrsz.-ú, természetben 3534 Miskolc, Andrassy utca 63/A. szám alatt lévő 7177 m² területű, kivett uszoda megnevezésű ingatlanon álló, 205 m² alapterületű felépítmény 33937/2/A hrsz.-on, kivett vízmű épület megnevezésű önálló albetétként történő kialakításához a mellékelt változási vázrajz(ok) szerint, továbbá ahhoz, hogy ezen albetétet vonatkozásában a MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MIVÍZ Kft.) **tulajdonjoga ráépítés jogcímén** térítésmentesen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Miskolc, 33937/2 hrsz.-ú, természetben 3534 Miskolc, Andrassy utca 63/A. szám alatt lévő 7177 m² területű, kivett uszoda megnevezésű ingatlan 205 m² nagyságú, 33937/2/A hrsz.-on, kivett vízmű épület megnevezésű önálló albetét területével érintett földrészletére vonatkozóan - bruttó 500.000,- Ft, azaz bruttó ötszázezer forint egyszeri földhasználati díj megfizetése mellett - határozatlan időre szóló **földhasználati jog** MIVÍZ Kft. javára történő alapításáról és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről döntök, a mellékelt változási vázrajz(ok) szerint.
- 3./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - bruttó 150.663,- Ft, azaz bruttó Százötvenezer-hatszázhatvanhárom forint egyszeri díj megfizetése mellett - a 33937/2/A. hrsz.-ú felépítmény megközelítését biztosító **átjárási szolgalmi jog** MIVÍZ Kft. javára történő alapításáról és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről döntök az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Miskolc, 33937/2 hrsz.-ú, természetben 3534 Miskolc, Andrassy utca 63/A. szám alatt lévő 7177 m² területű, kivett uszoda megnevezésű ingatlan I. jelű 61 m² területű részére, a mellékelt változási vázrajz(ok) szerint.
- 4./ A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1./, 2./ illetve 3./ pontja szerinti tartalommal a ráépítés jogcímén történő tulajdonba adásról és földhasználati jog és átjárási szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás előkészítéséről.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Közreműködő:

Határidő:

Polgármester
Vagyongazdálkodási Osztály
MIVÍZ Miskolci Közmű Korlátolt Felelősségű
Társaság,
Gazdálkodási Főosztály
1-3. pont tekintetében: azonnal
4. pont tekintetében: 2020. április 30.

2020. MÁJ. 06
Miskolc, 2020. április



Veres Pál
Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

[Handwritten signature]
jegyző



2020 JAN 29

100 9987

**MISKOLC, 33937/2 HRSZ-Ú INGATLAN FÖLDHASZNÁLATI DÍJÁNAK
ÉRTÉKMEGHATÁROZÁSA**

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS ADATA:

Címe: Miskolc, III. Belterület
Helyrajzi száma: 33937/2
Területe: 7177 m²
Változási vázrajz szerint a vízmű épület alatti terület: 205 m²
Megnevezése: kivett uszoda

F: 208147/2020

Miskolc M.J. Polgármesteri Hivatal Iktatószám: 100 9987	
Kapja:	Dátum:
Előirat:	
Iktatószám: 208147-1/2020	
Előadó: K. Ks.	Melléklet:

1. A forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszerrel.
2. Földhasználati díj megállapítása az 1990. évi illetéktörvény szerint:
 - „72. § (1) A vagyoni értékű jogok egy évi értékéül az ezzel terhelt dolog – terhekkel nem csökkentett - forgalmi értékének egy huszad részét kell tekinteni.
 - (2) A meghatározott időre szóló vagyoni értékű jog értéke az egyévi érték és a kikötött évek szorzata. A jog így számított értéke azonban nem haladhatja meg az egyévi érték 20-szorosát.
 - (3) A bizonytalan időre terjedő vagyoni értékű jog esetében a jog értéke az egy évi érték ötszöröse.”

Összehasonlító adatok Miskolci belterületi építési telek ingatlanokra:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
Adat forrása	Értékelt ingatlan	ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com
Település neve	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc
Utca/út/tér/házszám	Diósgyőr	Berekalja	Diósgyőr	Diósgyőr	Bulgárföld	Diósgyőr
Helyrajzi számai	33937/2					
Az ingatlanok típusa	településközpont vegyes	építési telek	építési telek	építési telek	építési telek	építési telek
Szolgalmi joggal érintett telekrész alapterülete (m2)	205	963	779	1 400	950	1 000
Közművesítettség	összközműves	összközműves	összközműves	összközműves	összközműves	összközműves
Beépíthetőség (%)	40%	30%	nem ismert	nem ismert	nem ismert	30%
Építménymagasság (m)	12,5	4,5	nem ismert	nem ismert	nem ismert	nem ismert
Mínimális telekméret (m2)	1 100	700	nem ismert	nem ismert	nem ismert	nem ismert
Bruttó kínálati / eladási ár		10 000 000	5 800 000	10 000 000	7 900 000	9 900 000
Értékesítés/értékelés éve		2020.	2020.	2020.	2020.	2020.
Árváltozás korrekció / hirdetés		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Alapterület korrekció		0%	0%	5%	0%	0%
Megközelíthetőség miatti korrekció		20%	20%	20%	20%	20%
Közművesítettség miatti korrekció		0%	0%	0%	0%	0%
Beépíthetőség miatti korrekció		5%	0%	0%	0%	5%
Építménymagasság korrekció		5%	0%	0%	0%	0%
Egyéb		0%	0%	0%	0%	0%
Korrekció összes		20%	10%	15%	10%	15%
Fajlagos alapterületi ár (bruttó)	8 638	10 384	7 445	7 143	8 316	9 900
Korrigált fajlagos ár (bruttó)	9 880	12 461	8 190	8 214	9 147	11 385
Össz.nettó alapterület (m2)	205					
Az ingatlan becslült értéke (bruttó)	2 025 306					

Földhasználati díj értékének számítása meghatározott időre szóló vagyoni értékű jog esetében:

Terület (m ²)	Korrigált fajlagos bruttó átlagár (Ft/m ²)	Forgalmi érték (Ft)	Vagyonértékű jog egy évi értéke (a forgalmi érték 1/20-ad része)	Földterület használati érték 1 évre szólóan (Ft/év)	Földterület használati érték határozatlan időre (1 évi érték ötszöröse) Ft/év
205	9 880	2 025 306	101 265	101 265	506 326


Földhasználati díj értékének meghatározása:

Figyelemmel az ingatlan elhelyezkedésére, adottságaira, hasznosítási lehetőségeire, valamint a tulajdonjogra vonatkozóan az üres, valamint per-, igény, s tehermentes állapotra szólóan, az óvatos becslés elvét követve, a földhasználati díjat határozatlan időre

**500.000.-Ft, azaz
Ötszázezer – forintban
állapítjuk meg.**

Miskolc, 2020. január 23.

Készítette:


Hamvai Emese

ingatlan vagyonértékelő
névjegyzék szám: 2/2019.



Kovács Péter
ingatlan vagyonértékelő
névjegyzék szám: 11/2013.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, Járás Hivatal
3525 Miskolc, Városház u. 4. TI. 195.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlé táblázat

Megrendelés szám: 30005/677/2020

2020.01.23

Sektor: 42

MISKOLC III. KERÜLET

Helyrajzi szám: 33937/2 helyrajzi szám

"szinkrópisz alatt"

LEBÉZ

1. Az ingatlan adatai: alrajzi leírás adatai, mivoltáról az/ok/ra vonatkozóan	m ² n	terület ha m ²	hat. t. jöv. k. é. ill.	Állomány adatai	
				ter. jöv.	ter. ill.
1. Kivonat az ingatlan adataiból	0	71,77	2000		

2. Bejegyzés határozat: 50545/2005.04.23
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DNT bevezetésével.

H. R. E. S. Z.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzés határozat, érvényes idő: 30367/1993.01.13
jegyző: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: MISKOLC MESTER JÓZSEF VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9.,
törzsszám: 15725605

Ü. R. A. S. Z.

0. bejegyzés határozat, érvényes idő: 50047/2015.09.23
Önálló részvényes bejegyzés az ingatlan területén bevezetésénél 7007 m²-es 01 7177 m²-es változattal (FN: 487/2015.).

9. bejegyzés határozat, érvényes idő: 50047/2015.09.23
Célvezetési engedély jog
200 m² területre, A 57701/1997.10.31. számú bejegyzés ranghelyén.
jegyző:
név: TIGÁS FÖLDHASZNÁLATI ÉS ÉRTÉKELÉSI IRODA KÖZHASZNÁLT EGYESÜLET
cím: 4200 HAJDÚBŐRŐSÉLYI ÁRKÓCZI UTCA 184.

10. bejegyzés határozat, érvényes idő: 50067/2015.09.23
Vasúti jog
A 5009-263/2011. engedély számú (10276) Miskolc Újváros alállomás 4.sz. 104V-os vasútványterület
az ingatlan területéről 80 m²-t érint., Az 50354/2011.11.03. számú bejegyzés ranghelyén.
jegyző:
név: MÁV ZRT
cím: 3525 MISKOLC Dénes György utca 13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

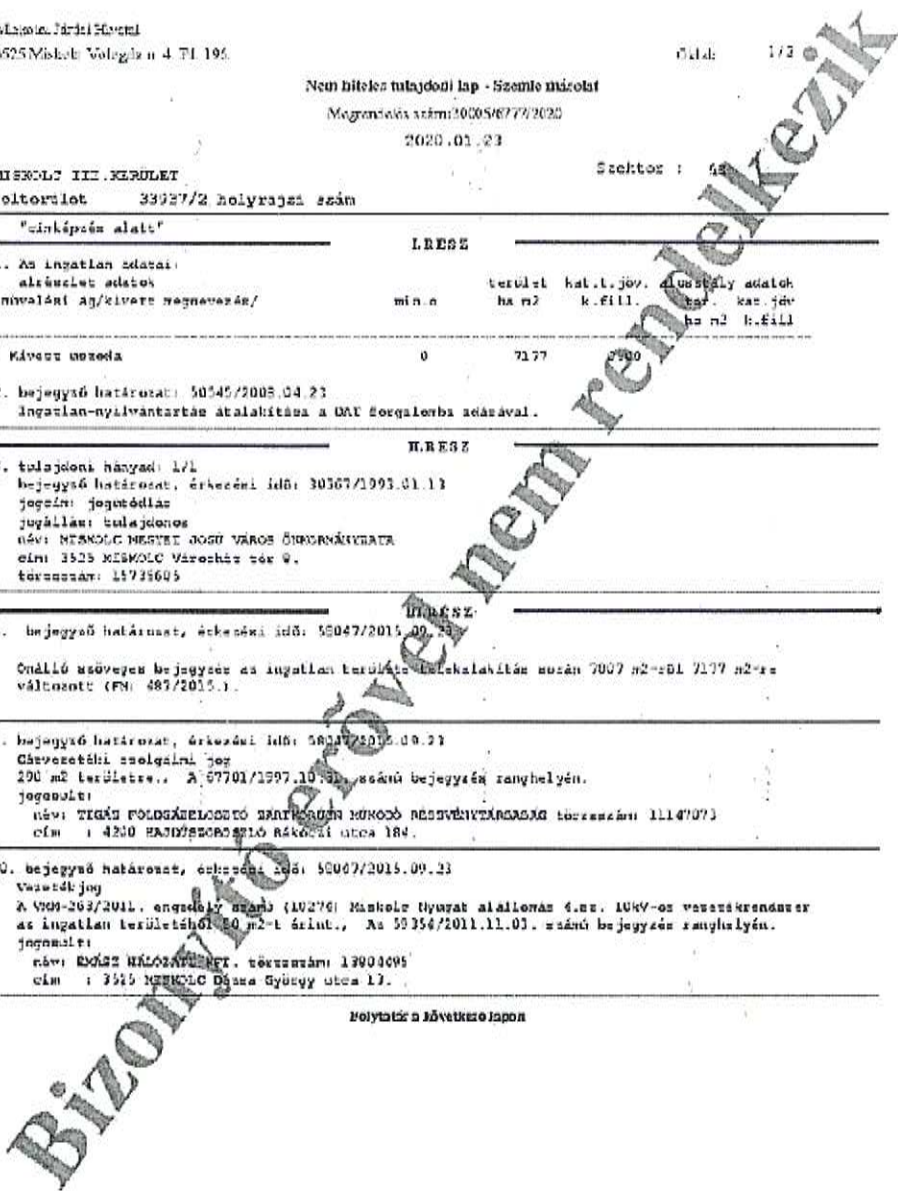
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Uj
keresés
Vissza a
főmenübe

A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Blaszkó, Árkút-Pócsai
5525 Miskolc, Vologda u. 4. Tel. 195.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megnevelés szám: 30005677/2020

2020.01.23

MISKOLC III. KERÜLET

Szektor : 50

Soltörőút 33937/2 helyrajzi szám

Felvitetés az előző lapról
HIRKÉSZ

11. bejegyzés határozat, érvénytelenítés: 58047/2015.09.23

Vezetéki jog

A VDI-471/2012. engedély számú (20735) Újdiósgyűjtő 0,4 kV-os 2.sz. vezetékrendszer az ingatlan területénél 104 m²-t érint. (PN: 1/450/2011.1., az 56717/2012.09.09. számú bejegyzés ranghalmán).

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzesszáma: 13804095
cím : 3525 MISKOLC Óbana György utca 13.

12. bejegyzés határozat, érvénytelenítés: 01500/2010.04.11

Vezetéki jog

A távfűtési vezetékjog az ingatlan területénél 359 m²-t érint. (PN: 932/2017.

jogosult:

név: NIKO MISKOLCI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT. törzesszáma: 11385174
cím : 3533 MISKOLC Csizsán utca 52.

13. bejegyzés határozat, érvénytelenítés: 64813/2019.10.28

Vezetéki jog

A Miskolcon, 2019. december 07-én kelt megállapodás szerződésben foglaltak alapján. Az ingatlan területénél 315 m²-t érint. (PN: 1075/2019).

jogosult:

név: NIKO MISKOLCI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT. törzesszáma: 11385174
cím : 3533 MISKOLC Csizsán utca 52.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

En a tulajdoni lap közzétételének hatálya eljárási céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

MIFÖ-Miskolci Földmérő Kft.
Miskolc, Kazinczy u.13

A munkavégző neve

Munkaszám: 03-012/2020

Miskolc, III. kerület város

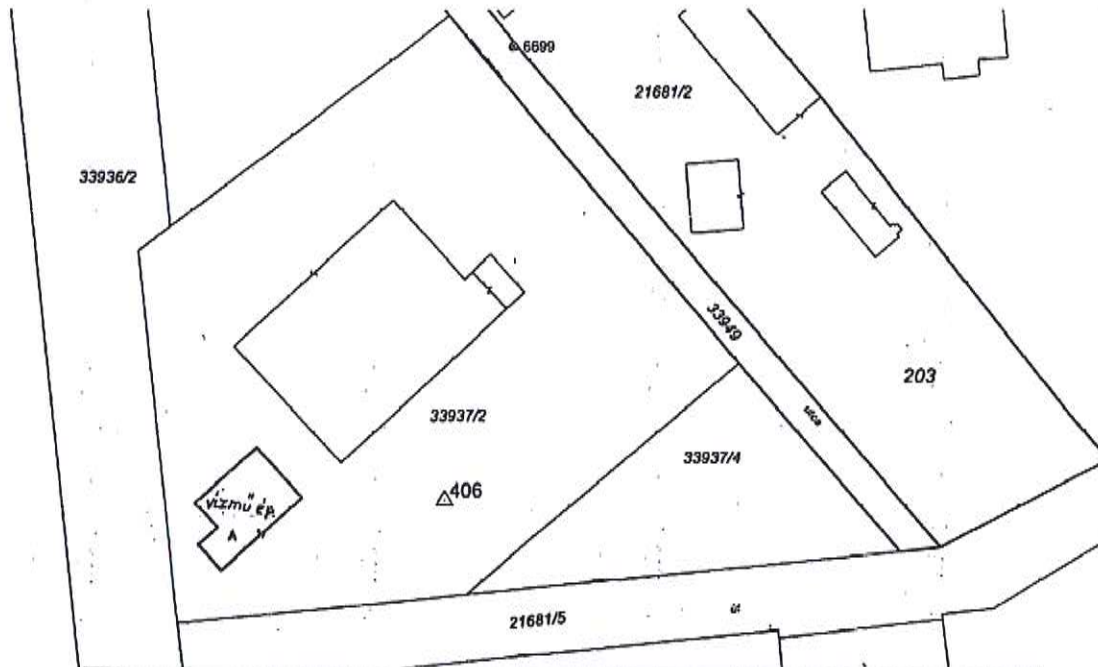
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/0000/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 33937/2 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná
alakításáról

Méretarány: 1:1000



Változás előtt						Változás után								
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín. ó.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín. ó.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	möv. ág		ha	m ²			jel	möv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
33937/2	-	Kivett uszoda	-	0,7177	-	33937/2	-	Kivett uszoda	-	0,7177	-	-	-	
						33937/2A	-	Kivett vízmű ép.	-	0,0205	-	-	-	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Miskolc, 2020. január 22.

MIFÖ-Miskolci Földmérő Kft.
3525 Miskolc, Kazinczy u.13.
Készítő: Molnár Károly
földmérő ig.szám: 6872/2015

P.H.

Molnár Krisztián
minőségellenőrző földmérő
ing.rend.min.sz.: 2032/2007
Kamara lev.jegyszám.:GD-T05-1446

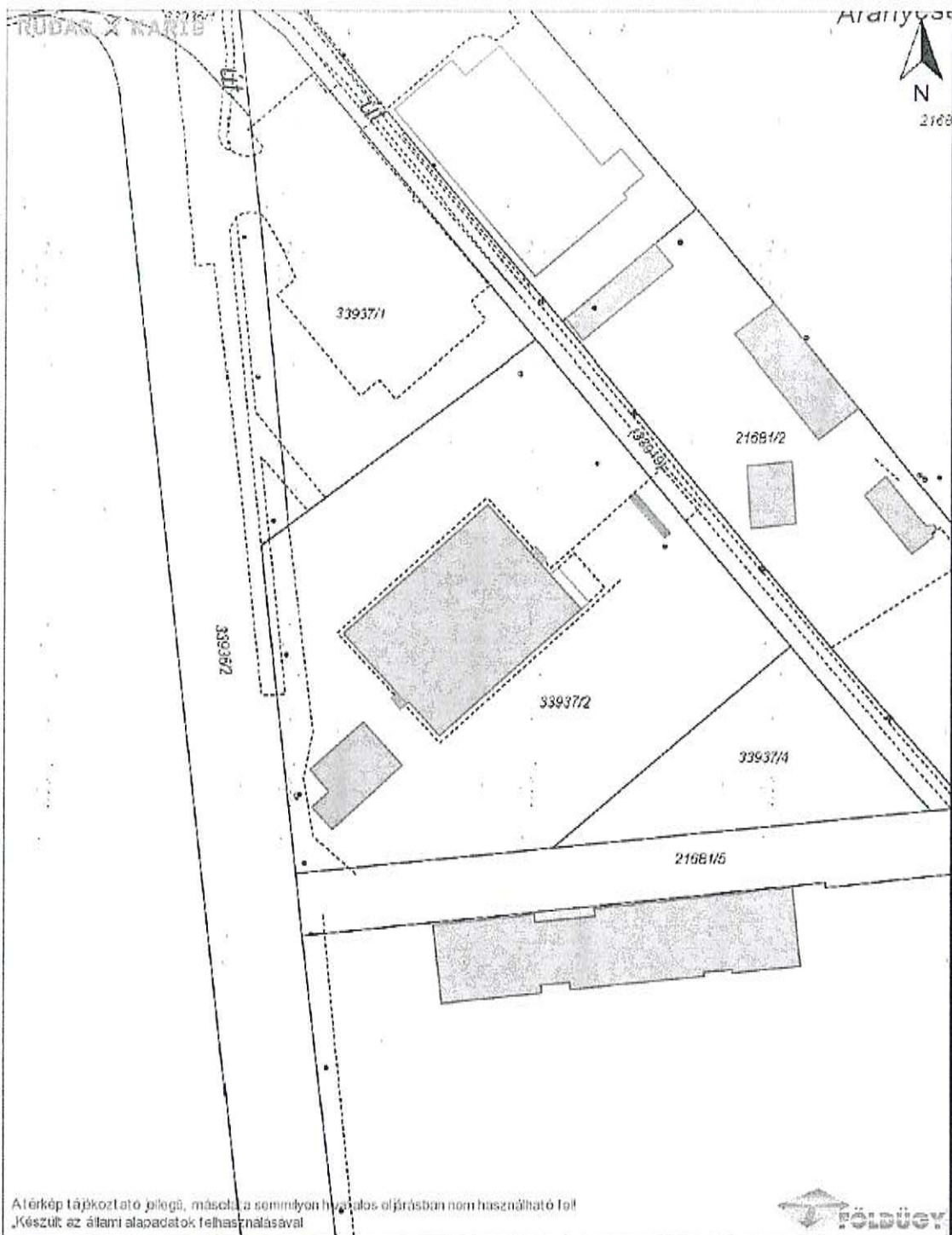
Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási
térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a
keletről számított egy évig hatályos.

Miskolc, 2020. hó nap.....

Záradékoló:

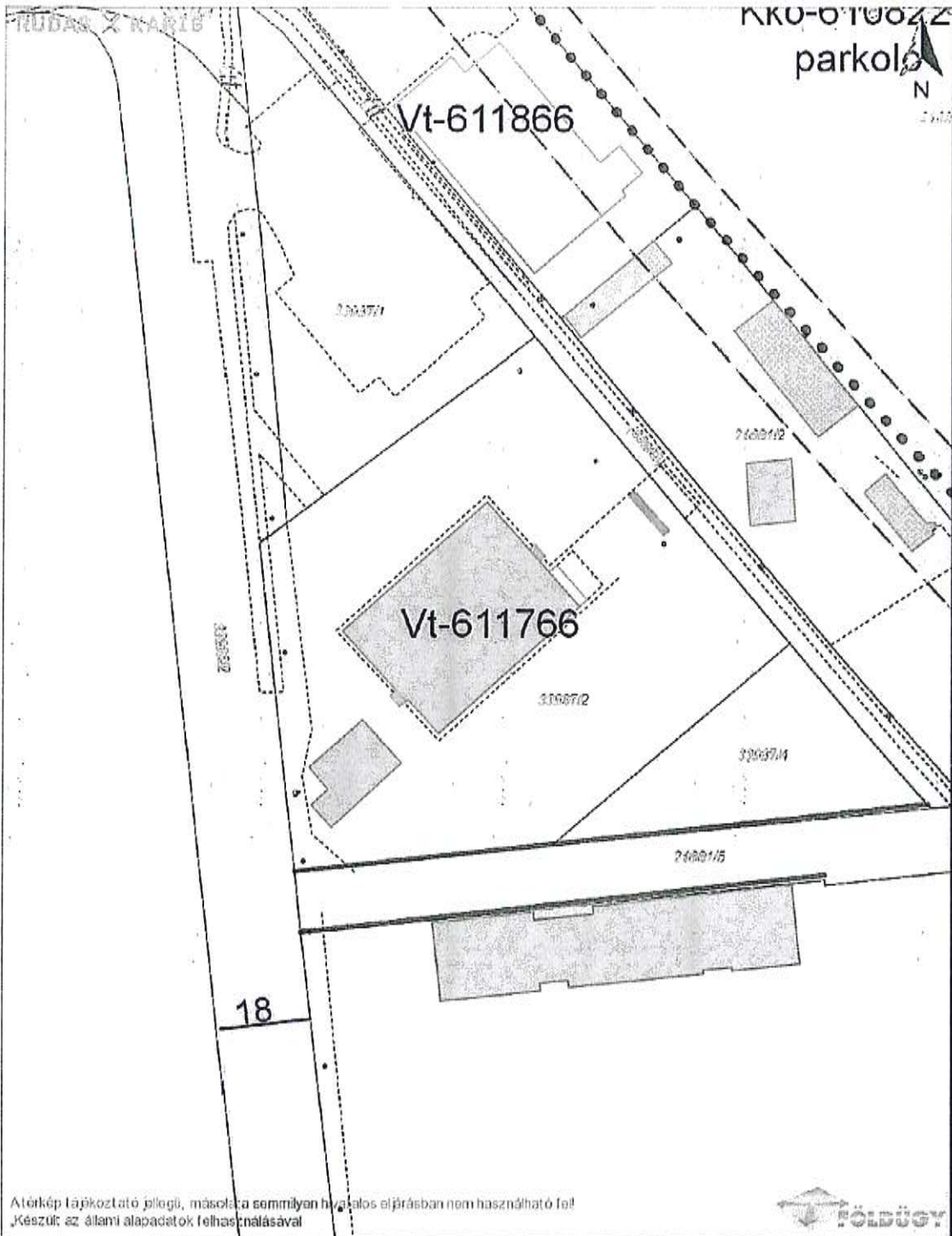
P.H.
(köz. h.)

ing.rend.min.sz.:



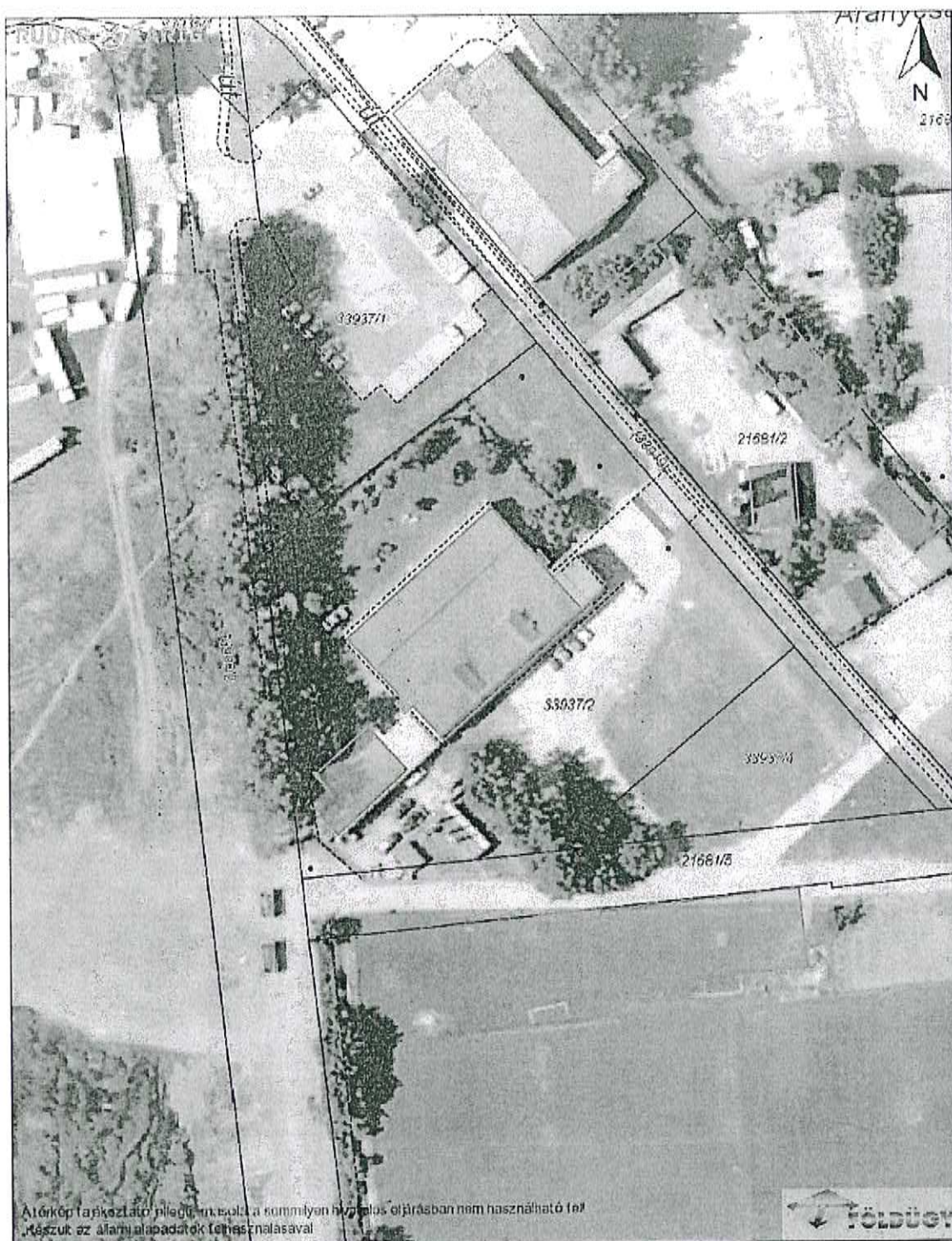
Dátum: 2020.01.23 12:07
Készítette: Miskolc GISPÁN Felhő
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 774086.46, 307383.65 - 774276.43, 307630.41
Megjegyzés:





Dátum: 2020.01.23 12:09
Készítette: Miskolc GISPÁN Felhő
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 774086.46, 307383.65 - 774276.43, 307630.41
Megjegyzés:





A térkép tanácsadó jellegű, azaz a komolyan hivatalos eljárásban nem használható fel.
Készült az államalapadatok felhasználásával

Dátum: 2020.01.23 12:08
Készítette: Miskolc GISPÁN Felhő
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 774086.46, 307383.65 - 774276.43, 307630.41
Megjegyzés:



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6777/2020

2020.01.23

Szektor : 53

MISKOLC III.KERÜLET

Belterület 33937/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosszékly adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
-------	------------------	-----------------------	---

, Kivett üszöd

0

7177

0,000

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30367/1993.01.13

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

törzsszám: 15735605

III.RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 59047/2015.09.23

Önálló szüveges bejegyzés az ingatlan területének átalakítás során 7807 m2-ről 7177 m2-re változott (FM: 487/2015.).

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 59047/2015.09.23

Gázvezetési szolgalmi jog

290 m2 területre., A 67701/1997.10.03. számú bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELŐSZTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÓSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 194.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 59047/2015.09.23

Vezetékjog

A VMH-263/2011. engedély számú (19274) Miskolc Nyugat alállomás 4.sz. 10kV-os vezetékrendszer az ingatlan területéből 50 m2-t érint., Az 59354/2011.11.03. számú bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: ÉNÁSZ HÁLÓZATI RT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/6777/2020

2020.01.23

MISKOLC III.KERÜLET

Szektor : 53

Belterület 33937/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 58047/2015.09.23

Vezetékjog

A VMH-471/2012. engedély számú (20735) Újdiósgyér 0,4 kV-os 2.sz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 104 m²-t érint. (FN: 3/450/2011.), Az 56717/2012.08.09. számú bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: ÉNÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 41508/2018.04.11

Vezetékjog

A távfőtési vezetékjog az ingatlan területéből 359 m²-t érint. FN:932/2017.

jogosult:

név: MIHŐ MISKOLCI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT. törzsszám: 11385174

cím : 3534 MISKOLC Gagarin utca 52.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 64833/2019.10.28

Vezetékjog

A Miskolcon, 2018. december 07-én kelt megállapodási szerződésben foglaltak alapján., Az ingatlan területéből 235 m²-t érint (FN:1078/2019).

jogosult:

név: MIHŐ MISKOLCI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT. törzsszám: 11385174

cím : 3534 MISKOLC Gagarin utca 52.

Et a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap