

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2014. június 12. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

VI-81/80.642/2014. sz. határozat:

**Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Tiszáninneri Református
Egyházkerület között megállapodás megkötése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött használati szerződés módosítására, a Tiszáninneri Református Egyházkerülettel megállapodás megkötésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Tiszáninneri Református Egyházkerület (a továbbiakban: Egyházkerület) részére az önkormányzat tulajdonában álló, Miskolc 4910/1 hrsz.-ú, természetben 3527 Miskolc, Éder György u. 1. szám alatt (Selyemréti Általános Iskola) található Ingatlannak a határozat 1. számú mellékletét képező lista szerinti helyiségeit (kizárólagos használatú helyiségek) és C épületszárny földszint 55,08 m² közös használatú tárgyalót (közös használatú helyiség) valamint a leltár szerinti ingó vagyont a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2.§ (3) bekezdés bb) pontja, 74.§ (2) bekezdése valamint 31.§-a szerinti köznevelési feladatok ellátásának céljára 2014. szeptember 1. napjától határozatlan időre ingyenes használatba, valamint az Egyházkerület működtetésébe adja.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megállapodás megkötéséhez szükséges tárgyalásokat lefolytassa, továbbá ennek eredményeként - az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 17.§ b) pontja alapján - a megállapodást a határozat 2. számú mellékletében részletezett elvek keretei között előkészítse és aláírja.

3. Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a határozat 2. számú mellékletben részletezett elvek szerinti megállapodás aláírására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Humán Főosztály
<u>Közreműködő:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	2014. július 15.

k.m.f.

Dr. Csiszár Miklós sk.

jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.

polgármester

A kiadmány hitelül

kiadó

Selyemréti Általános Iskola

Helyiségek listája

Sorsz.	Kód	Megnevezés
1.	001	Igazgatói iroda
2.	002	Iskolatitkári iroda
3.	003	Tanári szoba
4.	004	Tanári előtér
5.	005	Tanári öltöző
6.	006	Tanári női wc
7.	007	Portásfülke
8.	008	Villamos helység
9.	009	Internet terem
10.	010	„A” szektor fsz.zsibongó
11.	011	„A” szektor tanterem
12.	012	„A” szektor tanterem
13.	013	„A” szektor tanterem
14.	014	„A” szektor tanterem
15.	015	„A” szektor fsz lány wc
16.	016	„ A” szektor tisztítószeres
17.	017	„ A” szektor I. em. zsibongó
18.	018	„ A” szektor tanterem
19.	019	„A” szektor tanterem
20.	020	„A” szektor I.em lány wc
21.	022	„A” szektor tanterem
22.	023	„A” szektor tanterem
23.	024	„A” szektor II.em. zsibongó
24.	025	„A” szektor tanterem
25.	026	„A” szektor tanterem
26.	027	„A” szektor II. em. lány wc
27.	029	„A” szektor tanterem
28.	030	„A” szektor tanterem
29.	031	„B” szektor folyosó, büfé
30.	032	„B” szektor tanterem
31.	033	„B” szektor tanterem
32.	035	„B” szektor fsz. lány wc
33.	036	„B” szektor ének terem
34.	037	„B” szektor tanterem
35.	038	„B” szektor fsz. zsibongó
36.	039	„B” szektor I.em.zsibongó
37.	040	„B” szektor tanterem
38.	041	„B” szektor tanterem
39.	043	„B” szektor I.em. lány wc
40.	044	„B” szektor osztályterem
41.	045	„B” szektor rajzterem
42.	046	„B” szektor II.em. zsibongó
43.	047	„B” szektor tanterem
44.	048	„B” szektor történelem terem

1. számú melléklet a VI-81/80.642/2014.sz. határozathoz

45.	050	„B” szektor II.em. lány wc
46.	051	„B” szektor tanterem
47.	052	„B” szektor tanterem
55.	065	„C” szektor könyvtár
56.	066	„C” VPI környezetvédelem
57.	067	„C” szektor ebédlő
58.	068	„C” ebédlő I. (folyosón)
59.	069	„C” szektor ebédlő II.
60.	070	„C” szektor konyhai folyosó, öltöző, zuhanyzó
61.	071	„C” szektor konyha
62.	072	„C” szektor konyhai öltöző
63.	073	„C” szektor konyhai folyosó
64.	074	„C” szektor konyhai raktár
65.	075	„C” szektor előkészítő
66.	077	„C” szektor fsz. zsibongó
67.	078	„C” szektor gépterem
68.	079	„C” szektor kémia szertár
69.	080	„C” szektor kémia terem
70.	081	„C” szektor fizika szertár
71.	082	„C” szektor fizika szertár
72.	083	„C” szektor fizika terem
73.	084	„C” szektor technika terem
74.	085	„C” szektor tankonyha
75.	086	„C” szektor biológia szertár
76.	087	„C” szektor zsibongó folyosó II.em.
77.	089	„C” szektor számítástechnika
78.	090	„D” szektor öltöző
79.	091	„D” szektor takarítók, zuhanyzók
80.	095	„D” szektor zuhanyzó
81.	098	„D” szektor öltöző
82.	099	„D” szektor alsótagozat
83.	100	„D” szektor orvosi szoba
84.	101	„D” szektor gyógytestnevelés
85.	102	„D” szektor öltöző
86.	105	„D” szektor zuhanyzó, szertár
87.	106	„D” szektor öltöző
88.	107	„D” szektor testnevelés tanterem
89.	108	„D” szektor tornaterem
90.	109	„D” szektor tornaterem
91.	110	„D” szektor folyosó
92.	111	„C” raktár (pince)
93.	112	„C” közlekedő (pince)
94.	113	„C” földes-áru raktár (pince)
95.	114	„C” göngyöleg (pince)
96.	116	„C” konyhalift (pince)
97.	117	„C” teherlift (pince)
**	123	„B” szektor fsz. térképszoba
**	125	Udvar
**	126	Gondnoki lakás

1. számú melléklet a VI-81/80.642/2014.sz. határozathoz

**	222	Kazánház
**	225	„C” pince lépcsős (kazánház mellett)
**	7/A	Aula
**	7/B	Szélfogó
**	7/C	Nyomatványos
**	7/D	Épület

Az Egyházkerülettel kötendő megállapodás elkészítése során irányadó elvek:

- a) az Önkormányzat az Egyházkerület részére térítésmentesen használatba adja az 1. pontban megjelölt ingatlan részeit és a leltár szerinti ingóságokat határozatlan időre a feladat-ellátáshoz szükséges mértékig azzal a megkötéssel, hogy az ingatlanban a közoktatási feladatellátást az Egyházkerület végzi, illetve fenntartja;
- b) Figyelemmel kell lenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény rendelkezéseire, különös tekintettel 11.§ (10), (11), (13) bekezdés rendelkezéseire, valamint az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012 (XII.15.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 12.§ (3) és (6) bekezdésében foglaltakra;
- c) Az Intézmény zavartalan működéséhez szükséges valamennyi ingó vagyonelem és az 1. pontban megjelölt ingatlan részei 2014. szeptember 01. napi hatállyal elkészített nyilvántartásnak megfelelően 2014. szeptember 01. napjával az Egyházkerület használatába kerül. Az intézmény működéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat, technikai eszközöket és egyéb ingóságokat valamint az 1. pontban megjelölt ingatlan részeit az Önkormányzat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, részletes leltár szerint adja át;
- d) A Felek jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőórák 2014. szeptember 01-i állását és az 1. pontban megjelölt ingatlan részeinek műszaki állapotát. Az Egyházkerület, mint működtető viseli az átvételt követően az átvett ingatlanrész fenntartásával együtt járó közüzemi és egyéb költségeket, továbbá az átvett ingó és ingatlan vagyonelemek üzemeltetési költségeit (rezsi, karbantartás, felújítás költségei stb);
- e) Az ingatlan vagyon állagának folyamatos megőrzése az Egyházkerület feladata. Az Egyházkerület az Önkormányzat jóváhagyásával - annak költségvetési hozzájárulása nélkül is - végezhet karbantartási-felújítási munkákat a rendelkezésére bocsátott ingatlanon;
- f) Az intézmény működtetéséhez szükséges vagyonelemek átadása határozatlan időre történhet;
- g) A köznevelési intézmény felett az Egyházkerület gyakorolja a jogszabályban meghatározott fenntartói, irányítói jogokat;
- h) az Önkormányzat az Egyházkerületnek a használatba adást, a működtetés átadását követően sem támogatás jogcímén, sem egyéb jogcímén kifizetést nem teljesít;
- i) Az Önkormányzat vállalja, hogy a használatba adott ingó és ingatlan vagyont a megállapodás hatálya alatt csak az Egyházkerület jóváhagyásával idegenítheti el, vagy terhelheti meg;
- j) Az Egyházkerület a használati és működtetési jog átadásáról szóló megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Vagyonrendelet 23.§ (1) bekezdése alapján az MKMK Műszaki Igazgatósága részére az Ingatlanban 773, 01 m² (C épületszárny földszint: 427,03 m²; (ebből 55,08 m² az Egyházkerülettel közös használatú tárgyaló), C épületszárny pince 345,98 m²), valamint az udvaron a teherbejárótól jobbra egy 242 m² leválasztott, elkerített parkoló használatát térítésmentesen biztosítja. Az Egyházkerület ugyanakkor a megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az Ingatlan az MKMK alapító okirat szerinti telephelye;
- k) Az Egyházkerület köteles viselni az Egyházkerület kizárólagos használatában lévő helyiségek, valamint az Egyházkerület és az MKMK közös használatában lévő helyiség (C épületszárny földszint 55,08 m² közös használatú tárgyaló) használatával kapcsolatban arányosan felmerülő működtetési költségeket (rezsi, karbantartás, felújítás). A költségmegosztás részletes kérdéseit az MKMK és az Egyházkerület külön megállapodásban rögzítik.