

Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének

2014. június 12. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

VI-76/80.649/2014. sz. határozat:

Tárgy: A Magyarországi Református Egyház Tiszáninneri Református Egyházkerület részére a miskolci 14277 hrsz.-ú ingatlan 764 m2 területű épületének és a hozzá tartozó 4 000 m2 telek értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Magyarországi Református Egyház Tiszáninneri Református Egyházkerület részére a miskolci 14277 hrsz.-ú ingatlan 764 m2 területű épületének és a hozzá tartozó 4 000 m2 telekértékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő miskolci 14277 hrsz.-ú ingatlan 764 m2 területű épületének és a hozzá tartozó 4 000 m2 telek a Magyarországi Református Egyház Tiszáninneri Református Egyházkerület részére – adásvétel útján – értékesítse.

Tekintettel a vagyonrendelet 12. § (4) bekezdésére a Magyarországi Református Egyház Tiszáninneri Református Egyházkerület 50%-os árkedvezményben részesül, így a kedvezmény figyelembe vételével a vételár 17 500 000,-Ft, azaz tizenhétmillió-ötszázezer forintban kerül megállapításra, mely vételár a szerződéskötést követő 30 napon belül esedékes.

2. A Közgyűlés felhatalmazza és felkéri a MIK Zrt.-t az érintett ingatlan társasházzá alakítására, oly módon, hogy a társasház két társasházi albetéttel rendelkezzen: azaz az egyik albetét az Önkormányzat által fenntartott bölcsőde, a másik albetét pedig az értékesítéssel érintett, a Magyarországi Református Egyház Tiszáninneri Református Egyházkerülete által működtetett Máon Református Szeretetotthon legyen.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a MIK Zrt.-t az 1. pontban rögzített ingatlanrész – társasházásítás utáni – adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére az alábbi szerződési biztosítékok figyelembe vételével:

- a) A Magyarországi Református Egyház Tiszáninneri Református Egyházkerület a vállalt közfeladat ellátása céljából részesül a fenti vételár-kedvezményben.

- b) Az adásvételi szerződés megkötésétől számított 10 évre Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.
- c) A Magyarországi Református Egyház Tiszáninneni Református Egyházkerület köteles az adásvételi szerződés megkötését követően számított 10 évig a folytatott (vállalt) közszolgáltatási tevékenységét folytatni.
- d) A Magyarországi Református Egyház Tiszáninneni Református Egyházkerület, amennyiben a vállalt közfeladat-ellátást nem teljesíti (közszolgáltatási tevékenységét a vállalt 10 éven belül megszünteti) köteles a közszolgáltatási tevékenység befejezését követő 30 napon belül a kapott kedvezmény időarányos összegét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának nemteljesítési kötbéréként megfizetni.
- e) A Magyarországi Református Egyház Tiszáninneni Református Egyházkerület a nemteljesítési kötbér miatt visszafizetendő összeget a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező késedelmi kamattal növelten köteles visszafizetni. A késedelmi kamat d) pontban foglaltak szerint esedékes.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt.
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály, Polgármesteri Kabinet
Határidő: Azonnal

k.m.f.

Dr. Csiszár Miklós sk.

jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.

polgármester

A kiadmány hitelül

kiadó