

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2011. december 15. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

XII-335/23.672/2011. sz. határozat

Tárgy: Üzemeltetési szerződés megkötése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotására, és a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 11/2004. (III. 10.) számú önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 35/2004. (X. 15.), 39/2005. (IX. 28.) és 13/2010. (III. 10.) számú önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére, továbbá üzemeltetési szerződés jóváhagyására " tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése - a közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetés, mint közszolgáltatási feladat ellátására és a közművagyon üzemeltetésére vonatkozó - a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat és a MIVÍZ Kft. között létrejövő üzemeltetési szerződést a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja, ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

MIVÍZ Kft.

Gazdálkodási Főosztály

Főépítészeti Főosztály

2011. december 16.

K.m.f.

**Dr. Csiszár Miklós sk.
jegyző**

**Dr. Kriza Ákos sk.
polgármester**

A kiadmány hitelül

kiadó

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

név: **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
képviselő: Dr. Kriza Ákos polgármester
adószám: 15735605-2-05
számlavezető: CIB BANK Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10700086-42689106-51100005

(továbbiakban: *Önkormányzat*),

másrészről

cégnév: **MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 78.;
cégjegyzékszám: 05 09 012433;
adószám: 13546904-2-05;
számlavezető: Unicredit Bank Hungary Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000004-06990008
képviselő: Üszögh Lajos ügyvezető igazgató

(továbbiakban: *Üzemeltető*)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény rendelkezései értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében többek között az egészséges ivóvízről történő gondoskodás, a csapadékvíz elvezetése és a csatornázás biztosítása. Ezen feladatait Önkormányzat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9. § -ában biztosított lehetőség alapján az e célból alapított és kizárólagos tulajdonában lévő MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság útján látja el.
2. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság megalapításával Üzemeltető üzletrészt ezen ugyancsak egyszemélyes önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságba apportálta. Előzőekre tekintettel a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a tulajdonosi jogosítványokat Üzemeltető vonatkozásában a Miskolc Holding Önkormányzati

Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint közvetlen tulajdonos gyakorolja.

3. Üzemeltető jogi helyzetét és alapvető feladatait Önkormányzat rendeletében szabályozza. E rendelet értelmében Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a vezetékes ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, az összegyűjtött szennyvizek tisztítása, valamint az egyesített rendszerű csatornák üzemeltetése a MIVÍZ Kft. (továbbiakban: Üzemeltető) kizárólagos feladata, s mint ilyen, közszolgáltatónak minősül.

Felek ezen közszolgáltatási kötelezettség ellátásával összefüggő alapvető jogosítványokat és kötelezettségeket kívánják jelen szerződés keretében rögzíteni.

II.

A SZERZŐDÉS TARTALMA, JOGOK, KÖTELEZETTSÉGEK

Önkormányzat megrendeli, Üzemeltető pedig kizárólagos joggal elvállalja Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés, mint kötelező helyi közszolgáltatás ellátását.

1. A jelen szerződés hatálya alatt Üzemeltetőt a következő jogosultságok illetik meg, illetve kötelezettségek terhelik.

1.1. Üzemeltető köteles:

- Üzemeltető köteles a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának .../2011. (... ..) sz. rendelete alapján Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a biztonságos, gazdaságos, a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő minőségű ivóvíz ellátást legalább 1,5 és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett, továbbá szennyvízelvezetési és -kezelési szolgáltatást folyamatosan biztosítani az általa üzemeltetett vezetékhálózatról, annak kapacitása mértékéig.
- Üzemeltetőnek minden körülmény között törekednie kell arra, hogy az ivóvízellátás megfeleljen a létfenntartáshoz, valamint a közegészségügyi és tűzvédelmi követelmények teljesítéséhez szükséges mértéknek.
- Üzemeltető a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásra a fogyasztókkal közüzemi szerződést köteles kötni, melynek kötelező tartalmi elemeit a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezése tartalmazza.
- Üzemeltető köteles a jelen szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatások ellenértékét saját nevében és javára beszedni.
- Üzemeltető a jelen szerződés tárgyaként meghatározott közszolgáltatási feladatait az Önkormányzat által részére üzemeltetésre átadott, továbbá a tulajdonában lévő közművagyon használata, illetve hasznosítása útján látja el.
- A közművagyon működtetése során Üzemeltető köteles az átadott vagyontárgyakat a vonatkozó jogszabályok, szakmai előírások, szabványok, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint - jó gazda gondosságával - rendeltetésszerűen és szakszerűen üzemeltetni, használni, azok állagát megővni és az ehhez szükséges karbantartásról gondoskodni.
- Üzemeltető a közművagyon érintő fejlesztés, beruházás megvalósításában szakmai szempontból köteles közreműködni.

- Üzemeltető az egészséges ivóvízellátás minél magasabb színvonalon történő biztosítása érdekében köteles monitoring rendszert üzembe helyezni és működtetni.
- Üzemeltető kötelezettsége a vonatkozó jogszabályok szerinti felszín alatti vízbázis-védelmi feladatok ellátása.
- Üzemeltető köteles a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal fizikai, kémiai, bakteriológiai és biológiai vizsgálatokat végezni/végeztetni, és ellenőrizni az üzemeltetést, a mindenkori ivóvíz minőségi követelmények betartását. A mért adatok feldolgozásával és kiértékelésével köteles állandó kontroll alatt tartani az ivóvízellátó rendszert.
- Üzemeltető a laboratórium által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles Önkormányzat részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
- Üzemeltető köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, továbbá a meghibásodások kijavítását ütemezetten, vagy szükség esetén azonnal lehetővé tenni.
- Üzemeltető feladatát képezi a bekötési vízmérők hitelesítésének megszervezése, a vízmérők leolvasása, valamint a közüzemi díjak számlázása és beszedése.
- Üzemeltető a közüzemi hálózaton létesült közkifolyókat és tűzcsapokat köteles a vonatkozó előírásoknak megfelelően üzemeltetni. Üzemeltető a közkifolyókon igénybe vett szolgáltatás után a díjat külön megállapodás alapján köteles Önkormányzatnak ki számlázni.
- Üzemeltető köteles a szolgáltatás biztonságos, előírás szerű ellátásához szükséges létszámú és szakképzettségű munkavállalót alkalmazni, továbbá köteles megfelelő számú és felszereltségű járművet, gépet, eszközt, berendezést biztosítani.
- Üzemeltető a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani köteles, így feladatát képezi a fogyasztók számára ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetése.
- Üzemeltető az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkori biztosítása érdekében köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során pedig Önkormányzat igényeit figyelembe venni.
- Üzemeltető köteles Miskolc Megyei Jogú Város területére vonatkozó vízkorlátozási tervet Önkormányzattal közösen évente felülvizsgálni.
- Üzemeltető a közszolgáltatási feladatok ellátása során tapasztalt rendkívüli eseményekről Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni köteles.
- Jelen szerződés megszűnése esetén Üzemeltető az általa átvett vagyontárgyakat - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban - köteles Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.
- Üzemeltető köteles az Önkormányzat tulajdonában lévő közüzemi vagyontárgyak használatáért használati díjat fizetni. Felek évente kötelesek elvégezni az üzemeltető részére használatba adott közművagyontárgyak leltározását, mely az évenként fizetendő használati díj megállapításának az alapját képezi. Felek évente kötelesek a fizetendő használati díj nagyságrendjét megállapodásban rögzíteni.

1.2. Üzemeltető jogosult:

- Üzemeltető jogosult a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladatok jogszabály szerinti ellátása esetén Önkormányzat, mint árhatóság által rendeletben megállapított díjazásra. Üzemeltető díjemelési javaslatát az új ár érvényesítésének évét

megelőző év november 30. napjáig terjesztheti elő Önkormányzatnál.

- Üzemeltető jogszabály által meghatározott körben a közműrendszerhez újonnan csatlakozóktól, illetőleg a rendszer útján nyújtott szolgáltatás mennyiségének növelése, minősége javítása esetén fejlesztési hozzájárulás megállapítására és saját javára történő beszédésére jogosult. A fejlesztési hozzájárulás kizárólag fejlesztésre fordítható.
- Üzemeltető Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén kívül saját belátása szerint létesíthet jogviszonyt ivóvíz-szolgáltatás, vagy szennyvíz elhelyezés és -kezelés ellátása érdekében.

2. A szerződés hatálya alatt Önkormányzatot a következő jogok illetik meg, illetve kötelezettségek terhelik.

2.1. Önkormányzat köteles:

- Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy mint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvényben meghatározott árhatóság, a közüzemi szolgáltatások - ivóvíz díj, szennyvíz díj - hatósági árát és alkalmazása feltételeit legkésőbb minden évben december 20. napjáig megállapítja akként, hogy Üzemeltető az azt követő év január 1. napjától már zökkenőmentesen alkalmazni tudja.
- Önkormányzat köteles továbbá a vonatkozó jogszabályokban előírt felhatalmazás alapján Üzemeltető közüzemi tevékenységével összefüggő rendeleteket megalkotni, akként, hogy biztosítva legyen a Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási határán belüli szolgáltatói kizárólagosság.
- Önkormányzat köteles - a közszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátásához - Üzemeltető számára a szükséges információk szolgáltatására.
- Önkormányzat köteles Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésére.
- A közszolgáltatási tevékenység végzése során az Üzemeltető munkáját - akár hatósági úton is (pl.: Üzemeltető jelzése alapján szabálysértési eljárás kezdeményezésével) - köteles Önkormányzat elősegíteni.
- A közüzemi hálózaton létesült közkifolyókon igénybe vett szolgáltatás után Önkormányzat köteles a díjat külön megállapodás alapján Üzemeltetőnek megfizetni.
- Önkormányzat köteles a közszolgáltatási feladatok jelen szerződéstől eltérő ellátása esetén az Üzemeltetőt haladéktalanul a szabálytalanságokra írásban figyelmeztetni.
- Önkormányzat az üzemeltetésre átadott közművagyonról érintő - a mindenkori számviteli törvény rendelkezései szerint karbantartásnak minősülő javításokat meghaladó - fejlesztés, beruházás megvalósításáról saját költségén köteles gondoskodni.

2.2. Önkormányzat jogosult:

- Önkormányzat jogosult bizottságai, a tulajdonában álló más gazdálkodó szerv vagy szakértő útján Üzemeltető tevékenységét bármikor ellenőrizni.
- Jogosult a szolgáltatással kapcsolatos nyilvántartásba Önkormányzat bármikor betekinteni, azt ellenőrizni.
- Amennyiben az Üzemeltető az 1.1. pontban részletezett használati díjat határidőre nem fizeti meg, úgy az Önkormányzat a késedelembe esést követő 15 napon

belül jogosult a fizetés teljesítésére írásban felhívni. Ha a felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül az Üzemeltető a használati díjat továbbra sem egyenlíti ki, úgy a felek a használati díj kiegyenlítéséről és az üzemeltetés további formájáról az Üzemeltető tulajdonosának bevonásával egyeztetést kezdeményeznek.

III.

VIS MAIOR HELYZETEK

1. Üzemeltető köteles a tőle elvárható módon mindent elkövetni, hogy Miskolc Megyei Jogú Város vízellátását biztosító ivóvíz megfelelő minőségű legyen. Amennyiben Üzemeltető azt tapasztalja, hogy bármilyen okok miatt az ivóvíz minősége nem felel meg a jogszabályi rendelkezésekben előírtaknak, haladéktalanul köteles a szükséges intézkedéseket megtenni. Ennek keretén belül Üzemeltető köteles az Önkormányzatot, az illetékes hatóságokat és a fogyasztókat haladéktalanul tájékoztatni és közreműködésüket igényelni.
2. A szolgáltatás teljesítéséhez rendelkezésre álló vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból történő csökkenése esetén Üzemeltető a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szereplő Vízkorlátozási terv szerint köteles eljárni.
3. A III/1. és a III/2. pontokban említett vis maior helyzetekben Üzemeltető köteles mindent megtenni az esetleges jogkövetkezmények elhárítása, illetve csökkentése érdekében, továbbá a közüzemi szolgáltatás lehető legrövidebb időn belül történő helyreállítása érdekében.

IV.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Felek a jelen szerződést 2011. december 16. napjától kezdődő határozatlan időre kötik azzal, hogy az a Felek között mindaddig érvényben marad, amíg az Üzemeltető által Miskolc város közigazgatási területén ellátott közműves ivóvízellátási és közműves szennyvízelvezetési feladatokat az Önkormányzat rendeletében más szervezet hatáskörébe nem utalja.
2. A jelen közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő módosítása csak írásban lehetséges. Felek a szerződés egyoldalú felmondását kizárják.
A szerződést szerződő Felek bármelyike csupán a másik Fél terhére felróható lényeges szerződésszegés, kötelezettségszegés, vagy mulasztás esetén mondhatja fel azonnali hatállyal, amennyiben azt az érintett tartósan, írásbeli felszólítás ellenére sem teszi meg, vagy nem orvosolja. Felek lényeges szerződésszegésnek tekintik a használati díj megfizetésének két egymást követő időszakban történő, 90 napot meghaladó elmaradását, a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélküli átruházását.
3. Jelen szerződés megszűnése esetén a Feleknek el kell számolniuk egymással. Ennek során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely vagyontárgyakat ad át Önkormányzat részére az Üzemeltető.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1995. évi LVII. törvény, a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet, továbbá az e tárgykörben meghozott önkormányzati rendeletek és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
5. Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Amennyiben az egyeztetés

nem vezet eredményre, úgy a Felek eljárásra értékhatártól függően a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság, illetőleg a Miskolci Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 2 példány Önkormányzatot, 2 példány pedig Üzemeltetőt illeti.

Felek a jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2011. december 16.

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

.....
MIVÍZ Kft.

Ellenjegyezte:

Dr. Csiszár Miklós
jegyző

Záradék: Jelen szerződést Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta éssz. határozatával jóváhagyta.

.....
Dr. Csiszár Miklós
jegyző