

Kivonat Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése
1995. augusztus 31-i ülés jegyzőkönyvéből:

VIII-113/4781/1995.sz. HATÁROZAT:

Tárgy: Földterületek bérbe- és haszonbérbe adásának szabályozása.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a VA:30271-7/1995.sz.előterjesztést és az önkormányzati tulajdonban lévő földterületek bérbe- és haszonbérbe adására vonatkozó szerződések megkötésével kapcsolatos eljárásra az alábbi döntést hozza:

A Közgyűlés jóváhagyja az önkormányzati tulajdonban lévő földterületek bérbe- és haszonbérbe adásával kapcsolatos szerződések megkötésénél a Polgármesteri Hivatal eljárására vonatkozó **SZABÁLYZAT**-ot , mely jelen határozat mellékletét képezi.

Felelős : Polgármester

Közreműködik: Vagyonkezelő és Vállalkozói Osztály

Határidő: azonnal

kmft.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó

SZABÁLYZAT

a földterületek bérbe- és haszonbérbe adására vonatkozó hivatali eljárásra.

Az önkormányzati tulajdonú földterületek bérbe- és haszonbérbe adására vonatkozó szerződések megkötésénél az 1959 évi IV.törvény (PTK) és az 1994. évi LV.törvény rendelkezései alapján az alábbiak szerint kell eljárni.

I. IGÉNYLÉS RENDJE

A bérbeadó negyedévente közzéteszi a bérelhető termőföldekre vonatkozó tájékoztatást.

A bérleti szerződés megkötésének kezdeményezése írásbeli igénylés alapján történik.

Az igénylést a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelő és Vállalkozási Osztályán kell benyújtani. Az igénylésen fel kell tüntetni, hogy a kérelem bel- vagy külterületi földre vonatkozik.

A kérelmek elbírálása folyamatosan történik.

Az igénylő(k)nek a helyszínen be kell mutatni:

- A bérelhető terület(ek)et,
- Terület kiválasztása esetén a bérlemény határvonalait.

Ha egy azonos területet több személy igényel, a korábbi igénylő elsőbbséget kap. Azonos igénylési időpont esetén a helyszínen - az igénylők jelenlétében sorsolással kell eldönteni a bérlő személyét.

Más területre már korábban kötött szerződéssel rendelkező bérlő igénye ez esetben nem vehető figyelembe.

II. SZERZŐDÉSKÖTÉS RENDJE

Az igénylővel a helyszíni bemutatás időpontjától számított 15 napon belül szerződést köt az Önkormányzat.

Az igénylővel

- külterület esetén haszonbérleti,
- belterület esetén bérleti szerződést

kell kötni.

Korábban szerződés nélkül megművelt földterületre vonatkozó igény esetén a megművelő személyt előbérleti jog illeti meg, ha a terület bérbe adható.

A haszonbérő a termőföldön az ÓÉSZ előírása szerint engedéllyel létesíthet ideiglenes jelleggel gazdasági épületet. Az építmény későbbi elbontása esetén a haszonbérő kártalanításra nem tarthat igényt.

III.A BÉRLET IDŐTARTAMA

A bérlet időtartama belterületi földeknél az 5 évet, külterületi földeknél a 10 évet nem haladhatja meg.

A gazdasági év kezdete: március 01.
vége: október 31.

IV. A BÉRLETI DÍJ MÉRTÉKE

A szerződések megkötésénél a bérleti díjban való megállapodásnál az alábbi díjak az irányadók:

Belterület:		3 Ft/m ² /év
Külterület:	1.000 m ² -ig	2 Ft/m ² /év
	1.000 - 2.000 m ² között	2.000 Ft/év+
	az 1.000 m ² feletti részre	1 Ft/m ² /év
	2.000 m ² felett	3.000 Ft/év+
	a 2.000 m ² feletti részre	0,30 Ft/m ² /év

Az önkormányzat fenntartja azt a jogot, hogy a bérleti díjat a futamidőn belül módosítja. A bérleti díj módosítása csak a gazdasági évet megelőzően lehetséges.

A bérlő a bérleti díjat a mindenkori gazdasági év végéig köteles megfizetni. Az új terület bérbeadásakor a bérlő a tárgy évre az időarányos bérleti díjat fizeti meg.

A szerződéskötés hónapja teljes hónapnak számít.

Bérlőkijelölés esetén a tárgyévi bérleti díj időarányos részét - beleértve a szerződéskötés hónapját is - a bérlőkijelölési joggal rendelkező bérlő fizeti meg.

V. HASZONBÉRFIZETÉSI KEDVEZMÉNY

A bérbeadó 2 évre mentesítheti a haszonbér fizetése alól azt a bérlőt, aki nem megművelt földterületet vesz haszonbérbe.

VI. SZERZŐDÉSEK MEGHOSSZABBITÁSA

A bérlő, ha a bérleti igényét fenntartja, a szerződés lejártát megelőző 30 napon belül kérheti az új szerződés megkötését.

Kérelem hiányában a szerződés automatikusan megszűnik, nem válik határozat idejűvé.

Új bérleti szerződés megkötésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha a korábbi időszak bérleti díja rendezett.