

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
1999.december 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

X-208/58.854/1999. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc város Ingatlanfejlesztési és Befektetési stratégiájának kidolgozása, a "Bodó-tető Lakópark" fejlesztési program elindítása.

A Közgyűlés megtárgyalta a MIK RT.60.071-38/100/99. számú előterjesztését, amely Miskolc város ingatlanfejlesztési és befektetési stratégiájának kidolgozására, valamint a "Bodó tető Lakópark" fejlesztési program elindítására vonatkozik és az alábbi határozatot hozta:

1. Egyetért Miskolc város ingatlanfejlesztési és befektetési stratégiájának kidolgozására vonatkozó javaslat szükségességével az összeállított előtanulmány szerinti metodika alapján és megbízza a MIK Rt-t annak folyamatos végrehajtásával azzal, hogy a további munkálatok pénzügyi fedezetét a társaság éves gazdálkodási tervében vegye figyelembe.
2. Egyetért a "Bodó tető Lakópark" fejlesztési koncepciójával, valamint a lebonyolítás szervezésére konzorcium, majd ingatlanfejlesztő társaság létrehozásával. Ennek érdekében

- a. Jelű tömb 20.027/23-tól 20.027/33 hrsz beépítetlen terület, összességében 1 ha 0942 m²
- b. Jelű tömb 20.027/35-től 20.027/50 hrsz beépítetlen terület, összességében 1 ha 1360 m²
- c. Jelű tömb 20.02752-től 20.027/64 hrsz beépítetlen terület, összességében 1 ha 0204 m²
- d. Jelű tömb 20.027/66-tól 20.027/69 hrsz beépítetlen terület, összességében 4132 m²
- e. Jelű tömb 20.027/70-től 20.027/75 hrsz beépítetlen terület, összességében 4008 m²
- f. Jelű tömb 20.027/77-től 20.027/84 hrsz beépítetlen terület, összességében 5686 m²

mindösszesen 4 ha 6332 m² beépítetlen területet 23.166.000 Ft vételáron, valamint a fenti beépítetlen területek közötti

20.027/34 hrsz önkormányzati út	2440 m ²
20.027/51 hrsz önkormányzati út	2420 m ²
20.027/65 hrsz önkormányzati út	1926 m ²

és a mindösszesen 6786 m² területet kivonja a törzsvagyomból, forgalomképes ingatlanná átminősíti és 3.393.000 Forint vételáron értékesíti a MIK Rt részvételével létrehozandó ingatlanfejlesztő társaságnak.

3. Egyetért a

1500/3 hrsz	beépítetlen terület	4294 m ²
20.027/17 hrsz	beépítetlen terület	1154 m ²
20.027/18 hrsz	beépítetlen terület	1444 m ²
20.027/19 hrsz	beépítetlen terület	3680 m ²
20.027/21 hrsz	beépítetlen terület	5649 m ²

össességében 1 ha 6221 m² beépítetlen terület, valamint a műszaki tervezés, előkészítés szellemi termékeinek immateriális javakként MIK Rt-be történő apportálásával.

Az apport értékét- ingatlanforgalmi értékbecslés alapján - az alábbi részletezés szerint fogadja el:

- beépítetlen terület	1 ha 6221 m ²	28.000.000 Ft
- immateriális javak		<u>4.000.000 Ft</u>
	összesen?	32.000.000 Ft

Elrendeli a MIK Rt jegyzett tőkéjének az apport értékével történő megemelését. Az alaptőke felemelése a kibocsátásra kerülő 3200 db, egyenként 10.000 Ft értékű névre szóló részvény, alapító általi jegyzésével történik.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: Az 1.) pont esetében folyamatos, 2-3-4.) pontoknál azonnal

4. A 2. pontban részletezett ingatlanokra - a Bodó tető Lakópark fejlesztési program megvalósítása érdekében - Rendezési Tervet kell módosítani a létrehozandó ingatlanfejlesztő társaság kezdeményezésére és finanszírozásával. A Rendezési Terv módosításának jóváhagyásáig az érintett területre változtatási tilalmat kell elrendelni.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK.Rt.
Főépítész Kabinet
Határidő: folyamatos

Kmft.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

kiadó