

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
1999.december 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

X-202/58.696-2/1999. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Ingatlan elidegenítések

A Közgyűlés megtárgyalta a MIK Rt. 60.071-37/100/99. számú előterjesztését, mely alapján az alábbi ingatlanok elidegenítéséről a következők szerint dönt.

- 1./ Értékesítésre jelöli a Miskolc, Corvin u. 7. szám alatti
 - a./ 3700/67/A/43 hrsz-ú, 254 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget 13.208.000.- Ft + áfa
 - b./ 3700/71 hrsz-ú 729 m² térmértékű áruház megnevezésű ingatlant, a rajta lévő 586 m² alapterületű helyiséggel 35.160.000.- Ft + áfa
 - c./ 3700/72 hrsz-ú 515 m² térmértékű áruház megnevezésű ingatlant, a rajta lévő 384 m² alapterületű helyiséggel 22.000.000.- Ft + áfa

vételáron a Bizományi Kereskedőház és Záloghitel Rt. – mint bérlő – felé.

- 2./ Értékesítésre jelöli a Miskolc, Testvérvárosok útja 2. szám alatti 40.026/20 hrsz-ú „bölcsőde” megnevezésű, de a természetben telephelyként funkcionáló 4.201 m² területű ingatlant 30.000.000.- Ft (+ áfa) vételáron a Renault Girardi Kft. – mint bérlő – felé.
- 3/ Értékesítésre jelöli a Miskolc, Széchenyi u. 43. szám alatti társasház lakóépületben lévő önálló albetéteket, az egész épületet érintő, 1 éven belül elkezdődő max. 3 éven belül befejeződő felújítási kötelezettség mellett.
 - a./ a 3669/A/9 hrsz-ú 482 m² alapterületű üzlethelyiséget 30.000.000.- Ft (+ áfa) vételáron a BIGATTON Kft – mint bérlő – felé, az üzlethelyiségnek az adásvételi szerződésben rögzített feltételek szerinti felújítási kötelezettség teljesítését kikötve
 - b./ a 3669/A/8 hrsz-ú 12 m² alapterületű üzlethelyiséget a Szaladnya Bt. – mint bérlő – felé 1.800.000.- Ft (+ áfa) vételáron

c./ a 3669/A/5, továbbá a 3669/A/7 hrsz-ú öröklakásokat a bér-
lők felé a 48/1997. (IX.29) sz. önkormányzati rendeletben
rögzített szabályok szerint.

A vevő először teljesítse felújítási kötelezettségét és az ingatlan
tulajdonjoga csak akkor szálljon át, ha az 50 MFt (felújítási költ-
ség) felhasználását az Önkormányzat illetékes osztálya által elő-
zetesen jóváhagyott költségvetés ill. terv alapján a megadott ha-
táridőn belül teljesítette.

Nem teljesítés esetén a vételár 50 %-ának visszafizetése mellett
az Önkormányzat mentesül az adásvételi kötelezettség alól.

- 4/. Értékesítésre jelöli a Miskolc, Szentgyörgy u. 1. szám alatti 14.020
hrsz-ú, 488 m² területű „vendéglő” megnevezésű ingatlant
12.000.000.- Ft (+ 2.700.000.- Ft áfa) vételáron az UNIÓ ÁFÉSZ
– mint bérlő – felé.
- 5/. Értékesítésre jelöli a Miskolc, Corvin u. 11. szám alatti 3700/69
hrsz-ú, 580 m² területű „áruház” megnevezésű ingatlannak a –
természetbeni kizárólagos használatát jelentő 213 m² alapterületű
helyiségcsoportját, mint az ingatlan – 261/474-ed részét az Alasz-
ka Kft. – mint bérlő – felé 18.500.000.- Ft (+ áfa) vételáron.
6. A szerződések megkötésekor 1999. évi pénzforgalmi teljesítése-
ket kell előírni, melynek vevő részéről történő betartása a szerző-
dés érvényességének feltétele.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: azonnal

Kmft.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó