

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
1999.december 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**X-201/58.869/1999. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Időszerű ingatlangazdálkodási döntések, önkormányzat helyiségek versenyeztetés útján történő bérbeadásánál az induló bérleti díj mértékének megállapítása.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. Egyetért a miskolci 21817/3 hrsz-ú ingatlan a DAM Diósgyőr Rt. tulajdonát képező 143440/150260 tulajdoni hányadának megvételével és az 1999. október 21. napján aláírt adásvételi szerződés megkötését jóváhagyja.

A vételár első részletének kifizetése az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása 1999. évre fel nem használt keretének 30 MFT-os maradványából és a MIK Rt 1999. évi ingatlangazdálkodási tevékenysége keretében elvégzett feladatai pénzügyi teljesítésének átütemezésével történhet.

A jövő évben esedékes második részlet kifizetésére a 2000. évi költségvetés készítésekor kell forrást biztosítani.

A megvásárolt ingatlant a MIK Rt. kezelésébe adja és felhívja a MIK.

Rt-t, hogy annak felújításáról gondoskodjék és annak költségét a 2000. évi ingatlangazdálkodási terv összeállítása során vegye figyelembe.

2. A 3. sz. mellékletben meghatározott önkormányzati bérlakásokat a bérlők részére értékesítésre kijelöli azzal, hogy az értékesítésre a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kerülhet sor, míg a 4. sz. mellékletben megjelölt lakások értékesítését nem támogatja.

Az elidegenítésre vonatkozó kijelölés, a kiküldendő első árajánlat érvényességi idejére szól.

3. Az önkormányzati helyiségek versenyeztetés útján történő bérbeadása során 2000. január 1. napjától alkalmazandó nettó induló bérleti díjak mértékét az 1/1997. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott övezetek szerinti bontásban a következők szerint állapítja meg: (Ft/m<sup>2</sup>/év)

**mellékrendeltetésű gépkocsi tároló egyéb helyiségek  
pince**

I. övezetben	3.200 Ft	--	13.000 Ft
II. övezetben	2.600 Ft	2.600 Ft	9.100 Ft
III. övezetben	2.400 Ft	2.200 Ft	8.000 Ft
IV. övezetben	1.900 Ft	1.700 Ft	5.400 Ft
V. övezetben	1.300 Ft	1.300 Ft	2.700 Ft

Azon helyiségek versenyeztetése során, ahol a volt bérlő az e határozatban megjelölnél magasabb bérleti díjat fizetett, az induló díjat a korábbi mértékben kell megállapítani.

A bérbeadó a már bérbe adott helyiségek bérleti díjának a rendszeres díjemelést elfogadó bérlők esetében átlagosan 10 %-kal történő emelésére vonatkozó kezdeményezését tudomásul veszi.

4. A Tizeshonvéd u. 13. szám alatti 65 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a Német Kisebbségi Önkormányzat rendelkezésére bocsátja azzal, hogy a használatba adásra a II-28/58.283/1999. és a IV-74/58.416/1999. sz. határozati rendelkezései megfelelően irányadók.
5. Felhívja a MIK Rt-t, hogy a már kedvezményezett, de a helyiségüket el nem foglaló, illetőleg új igényt benyújtó szervezetekkel folytasson egyeztetéseket és az elhelyezésükre lehetőség szerint a rendelkezésére álló legalább kétszer eredménytelenül versenyeztetett helyiséget bérlemények felhasználásával tegyen külön előterjesztésben javaslatot.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Rt.

**Határidő:** azonnal, illetőleg folyamatos

**Kmft.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester

**A kiadmány hiteléül:**

**kiadó**

