

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2000. június 29-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**VI-105/73.323/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Vérellátás átszervezése, a Miskolci Vértranszfúziós Állomás  
állami működtetésbe adása.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta a „**A vérellátás átszervezéséről, a vérellátási feladatok állami feladatkénti átvételéről, a Miskolci Vértranszfúziós Állomás állami működtetésbe adásáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Közgyűlés hozzájárul a Semmelweis Kórház szervezeti egységébe tartozó Vértranszfúziós Állomás által végzett feladat (a járóbetegellátás kivételével) átadásához az OVSZ részére 2000. július 1-től.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Semmelweis Kórház Igazgatóját, a vérellátás átszervezéséről és a Vértranszfúziós Állomás állami működtetésbe adásáról szóló szerződés aláírására.

A feladat állami működtetésbe adásáról szóló szerződést a Közgyűlés az előterjesztés 2.sz.melléklete szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** közgyűlést követően azonnal  
**Közreműködnek:** Egészségügyi és Szociális Osztály  
Semmelweis Kórház Igazgatója

2./ A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Vérellátó Állomás épületének használatba adásáról szóló szerződésnek az előterjesztés 3.sz. melléklete szerinti aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** közgyűlést követően azonnal  
**Közreműködnek:** Egészségügyi és Szociális Osztály  
Semmelweis Kórház Igazgatója

3./ A Közgyűlés utasítja a Polgármestert, hogy a Semmelweis Kórház alapító okiratát az előterjesztés 4.sz. melléklete szerint módosítsa.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2000. július 1.  
**Közreműködnek:** Egészségügyi és Szociális Osztály  
Semmelweis Kórház Igazgatója

- 4./ A Közgyűlés felhatalmazza a Semmelweis Kórház-Rendelőintézet Igazgatóját és gazdasági helyettesét, hogy
- a transfúziológiai szolgáltatásokra vonatkozó,
  - a közüzemi és egyéb szolgáltatásokkal kapcsolatos szerződéseket megkösse.

**Felelős:** Polgármester,  
Semmelweis Kórház Igazgatója  
**Határidő:** 2000. július 1.  
**Közreműködnek:** Egészségügyi és Szociális Osztály  
Semmelweis Kórház Igazgatója

- 5./ A Közgyűlés utasítja a Polgármestert, hogy a Semmelweis Kórház Igazgatójával készíttessen stratégiai tervet a Vértranszfúziós Állomás OVSZ-nek való átadása miatt bekövetkező bevétel–kiesés ellensúlyozása céljából.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2000. augusztus 31.  
**Közreműködnek:** Egészségügyi és Szociális Osztály  
Semmelweis Kórház Igazgatója

**Kmft.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hitelélül:**

**kiadó**

## **SZERZŐDÉS** **(tervezet)**

### **a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező miskolci Vértranszfúziós Állomás állami működtetésbe adásáról**

a szerződés létrejött egyrészről tulajdonosi jogkörben a **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3525 Miskolc, Városház tér 8.) képviselőjében: Kobold Tamás polgármester,

feladatellátó és vagyonkezelői jogkörben a **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Semmelweis Kórház-Rendelőintézet** (3529 Miskolc, Csabai kapu 9-11.) képviselőjében: Dr.Koleszár Lajos kórházigazgató főorvos (továbbiakban: **átadók**).

Másrészről az **Országos Vérellátó Szolgálat** (1113 Budapest, Karolina u.19-21.) képviselőjében: Dr.Mikola István főigazgató (továbbiakban: **átvevő**)

között az alábbi feltételekkel, helyen és időben:

1./ A felek rögzítik a következőket:

- 1.1./ Az egészségügyről szóló 1997.évi CLIV.tv. 141.§.(3) bekezdés j./pontja és 223.§. (3) bekezdése alapján a nemzeti vérkészlettel való gazdálkodás, a vérellátás feltételrendszerének meghatározása, biztosítása, valamint a vérellátás megszervezése, biztonságos és egységes működtetése állami feladat, amelyet az egészségügyről szóló 1997.évi CLIV.tv. 223.§. (5) bekezdése, a 115/1998. (VI.16.) sz. Korm.rendelet és a 26/1998. (VI.17.) NM.sz. rendelet alapján az Országos Vérellátó Szolgálat végez.
- 1.2./ A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményeként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Semmelweis Kórház-Rendelőintézet szervezetébe tartozó vértranszfúziós állomás működik. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a miskolci 8075/1.hrsz. alatt felvett, természetben a 3529 Miskolc, Csabai kapu 9.sz. alatt található ingatlan, melyben a Megyei Vértranszfúziós Állomás működik (hasznos alapterülete 1869 m<sup>2</sup>, hozzá tartozó parkoló és zöldterület 2042 m<sup>2</sup>, fűtött légtér 6271 m<sup>3</sup>).

1.3./ A felek az 1.1/ pontban meghatározott jogszabályok végrehajtása érdekében megállapodnak abban, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a vérellátási feladatokat átadja az Országos Vérellátó Szolgálatnak. Ennek megfelelően a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Semmelweis Kórház-Rendelőintézet az 1.2/ pontban említett Vértranszfúziós Állomás üzemeltetését átadja az Országos Vérellátó Szolgálat részére.

Az átadás végrehajtása során a következőket rendezik:

- transzfuziológiai szakmai kérdések,
- az ingatlanra vonatkozó kérdések,
- az eszközökre vonatkozó kérdések,
- az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos (közüzemi szolgáltatások) kérdések,
- munkajogi kérdések,

1.4./ Az OVSZ vállalja, hogy a Miskolc város területén működő egészségügyi intézmények vérellátását legalább a jelenlegi szinten biztosítja.

2./ A transzfuziológiai kérdésekről a Felek külön megállapodást kötnek 2000.július 1-ig.

3./ Az átadók nyilatkoznak, hogy az 1.1./ pontban meghatározott ingatlan bruttó értéke 51.311.813,-Ft, amely 42.515.352,-Ft nettó értékben szerepel a vagyonyilvántartásban.

Az ingatlan továbbra is Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában marad. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az Országos Vérellátó Szolgálattal kötendő külön ingatlanhasználati szerződésben az Országos Vérellátó Szolgálat használatába adja az ingatlant, a Felek a használati jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik. A Felek az ingatlanhasználati szerződésben rögzítik az állagmegóvási, felújítási, korszerűsítési és átalakítási tevékenységre vonatkozó jogokat és kötelezettségeket is.

4./ Az átadók kijelentik, hogy a Vértranszfúziós Állomás külön jegyzékben meghatározott eszközeit, melynek bruttó értéke 24.136.348,-Ft, jelenlegi nettó értéke 3.302.326,-Ft, valamint a munkahelyre kiadott fogyóeszközöket, melyek értéke 10.378.255,-Ft havi 300.000,-Ft+ÁFA bérleti díj ellenében az átvevőnek bérbe adják. A bérbe adott eszközök karbantartási, üzemeltetési költsége a bérbevevőt terhelik. Tekintettel arra, hogy az átadott eszközök használt állapotban vannak, a bérbeadó az eszközök felújítására, illetve pótlására kötelezettséget nem vállal.

- 4.1./ A tárgyi eszközök és a fogyóeszközök átadására a szerződés hatályba lépését követően 2000.július 01-én kerül sor. Az átadásról a Semmelweis Kórház-Rendelőintézet igazgatója köteles gondoskodni és – a gazdasági helyettes ellenjegyzésével – jegyzőkönyvet készíteni, amely ezt követően a szerződés mellékletét fogja képezni.
- 4.2./ Az átadás-átvételnél leltárral igazolt raktárkészlet értékét az Országos Vérellátó Szolgálat beszerzési áron megtéríti a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Semmelweis Kórház-Rendelőintézetnek.
- 5./ a./ A közalkalmazottak áthelyezéssel 2000. július 1. napjával az OVSZ állományába kerülnek, a közalkalmazotti kinevezésük változatlan tartalommal hatályban marad.
- b./ Az áthelyezés 71 fő közalkalmazottat érint, a következő csoportosításban:
- |                  |        |
|------------------|--------|
| - orvos          | 2 fő,  |
| - egyéb diplomás | 2 fő,  |
| - szakdolgozó    | 57 fő, |
| - egyéb          | 10 fő, |
- c./ Az Országos Vérellátó Szolgálat kijelenti, hogy az állományába átvett dolgozók közalkalmazotti jogviszonyát folyamatosnak tekinti ill. a korábbi közalkalmazotti jogviszonyt úgy tekinti, mintha az az Országos Vérellátó Szolgálatnál telt volna el.
- 6./ Vegyes rendelkezések:
- 6.1./ Ez a szerződés a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata VI-105/73.323/2000/sz. határozatának megfelelően a törvényes képviselők aláírásakor lép hatályba.
- 6.2./ A szerződést a szerződő Felek közös megegyezéssel módosíthatják.
- 6.3./ A szerződő Felek vállalják, hogy ezen szerződésben elhatározott változásról, feladatátadásról az érintett partnereket közösen tájékoztatják.

6.4./ A szerződést a szerződő Felek képviselői, mint a Felek szerződéskötési akaratával mindenben megegyezőt írják alá.

**Budapest.....**

**Miskolc Megyei Jogú  
Városi Önkormányzata  
képviselésében:**

**Kobold Tamás  
polgármester**

**Miskolc Megyei Jogú Város  
Simmelweis Kórház- RI.  
képviselésében:**

**Dr.Koleszár Lajos  
kórházigazgató főorvos**

**Országos Vérellátó Szolgálat  
képviselésében:**

**Dr.Mikola István  
főigazgató**

## INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS ( tervezet )

amely létrejött egyrészről

a **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3525 Miskolc, Városház tér 8., törzsszáma:.....) - képviseletében eljár **Kobold Tamás polgármester** -, mint tulajdonos, továbbiakban **tulajdonos**,

másrészről

az **Országos Vérellátó Szolgálat** (1113 Budapest, Karolina u.19-21., törzsszáma: 15329365851531201) – képviseletében eljár: **dr.Mikola István főigazgató** – mint használó, továbbiakban **használó** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a miskolci 8075/1.hrsz. alatt felvett, természetben a 3529 Miskolc, Csabai kapu 9.sz. alatt található ingatlan, mely magában foglalja a Megyei Vérellátó Állomás három szintes 1.869 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épületét a hozzá tartozó 2.042 m<sup>2</sup> alapterületű udvarral, illetve gépjármű parkolóval a mellékelt vázrajzon megjelölt határvonallal.  
Ezen ingatlanban a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Semmelweis Kórház-Rendelőintézete szervezeti egységként működik a B-A-Z. Megyei Vértranszfúziós Állomás.
- 2./ Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV tv. 141.§ (3) bek.j.) pontja és 223 §.(3) bekezdése alapján a nemzeti vérkészlettel való gazdálkodás, a vérellátás feltételrendszerének meghatározása, biztosítása, valamint a vérellátás megszervezése, biztonságos és egységes működtetése állami feladat, amelyet az egészségügyről szóló 1997.évi CLIV.tv. 223.§.(5) bekezdése, a 115/1998. (VI.16.) Korm.rendelet és a 26/1998. (VI.17.)NM.sz. rendelet alapján az Országos Vérellátó Szolgálat szervez.
- 3./ A jelen szerződés alapján az 1.pontban meghatározott ingatlant a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az Országos Vérellátó Szolgálat használatába adja, azt az OVSZ pedig használatba veszi, vérellátási feladatok céljára. A használatba adás ingyenes azzal, hogy a használati jog addig illeti meg a használatba vevőt, amíg az ingatlant jogszabályban meghatározott vérellátási célra használja.

- 4./ A használó az ingatlant rendeltetésének megfelelően jogosult és köteles használni, a használat jogát harmadik személynek részben sem engedheti át. A közüzemi és egyéb szolgáltatásokra vonatkozóan a Semmelweis Kórház az Országos Vérellátó Szolgálattal külön szerződést köt.
- 5./ A használó a saját költségén köteles gondoskodni az 1.pontban meghatározott ingatlan jelenlegi állagának megóvását célzó karbantartásáról, különösen az épület burkolatainak, nyílászáróinak és a birtokba adáskor meglévő – az épülethez tartozó – berendezéseinek szükség szerinti felújításáról, karbantartásáról. A felújításról, pótlásokról és cserékről a felek külön egyeztetnek. Az ingatlan üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos más feladatokat saját költségén a használó végzi. A használatba adó kiköti, hogy a használó a jogviszony megszűnésekor felújítást nem igénylő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a tulajdonos birtokába adni az ingatlant.
- 6./ A jelen szerződés aláírásával a tulajdonos engedélyezi, hogy a használó az ingatlanon a korszerű vérellátási technológiák alkalmazhatósága érdekében, a saját költségén, a hatáskörrel és illetékességgel bíró hatóságok engedélyei alapján átalakítási, korszerűsítési munkálatokat végezzen. Amennyiben azonban az átalakítás az épület rendeltetésszerű használatát, alaprajzi elrendezését, használhatóságát, főfalait, szerkezeti elemeit érintené, az átalakítás megkezdése előtt a tulajdonos előzetes írásbeli engedélyét a használó köteles kikérni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért kártérítési, illetve helyreállítási kötelezettséggel tartozik.
- 7./ A tulajdonos vállalja, hogy a 6.pontban meghatározott munkálatok érdekében a szükséges hatósági engedélyek megszerzése céljából a használóval és a hatóságokkal együttműködik, ezen engedélyekhez a szükséges beleegyezését, hozzájárulását meg fogja adni, amennyiben az átalakítás az épület állékonyságát, használhatóságát nem csökkenti, illetve amennyiben ezen esetlegesen szükségessé váló átalakítások a tulajdonosi érdekeket nem sértik.
- 8./ Az esetleges – az 5. és 6.pontban meghatározott munkálatokon kívüli – értéknövelő felújítások elvégzettetése és költségviselése külön írásbeli megállapodás alapján történik.
- 9./ A tulajdonos szavatolja az 1.pontban meghatározott ingatlan per-teher és igénymentességét.



- 10./ A tulajdonos a jelen szerződés aláírásával feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1.pontban meghatározott ingatlanra az Országos Vérellátó Szolgálat használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
- 11./ Az ingatlant Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2000.július 01. napjától határozatlan időre - de legfeljebb azon időszakra, mely alatt az ingatlant megyei, illetve regionális vérellátás céljaira használják - adja a használó birtokába.
- Abban az esetben, ha a Miskolc város területén működő egészségügyi intézmények vérellátása orvos-szakmai szempontból a szerződéskötés kori állapotnál alacsonyabb szintű, illetve nem problémamentes, a használatba adó jogosult – előzetes sikertelen egyeztetést követően – a térítésmentes használatot megszüntetni és a hatályos önkormányzati rendelet szerinti bérleti díjat a használatba vevővel megfizettetni.
- 12./ A Vértranszfúziós Állomás átadás-átvétele tárgyában keletkező egyéb feladatokat a felek külön megállapodásban rögzítik.
- 13./ A jelen ingatlanhasználati szerződésre vonatkozó, de itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk. 157-165 §-i , illetve a lakások és helyiségek bérletéről szóló jogszabályok alkalmazandók.
- 14./ A jelen szerződés megkötéséhez a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a VI-105/73.323/2000. sz. határozatával hozzájárult.

**Budapest.....**

.....  
**Miskolc Megyei Jogú Város  
Önkormányzata képviselőjében  
Kobold Tamás polgármester**

.....  
**OrszágosVérellátó Szolgálat  
képviselőjében:  
Dr.Mikola István főigazgató**

## **ALAPÍTÓ OKIRAT**

### **AZ INTÉZMÉNY NEVE:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
**Semmelweis Kórház-Rendelőintézet**

### **AZ INTÉZMÉNY SZÉKHELYE:**

3529 Miskolc, Csabai kapu 9.

### **AZ INTÉZMÉNY TELEPHELYE:**

Rendelőintézet  
3529 Miskolc, Csabai kapu 9.

Iskola fogászat  
3525 Miskolc, Kis-Hunyad u. 1.

Egészségügyi Szűrőállomás  
3525 Miskolc, Szent László u. 9.

### **AZ INTÉZMÉNY ALAPÍTÓ SZERVE:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (mint jogutód)  
3525 Miskolc, Városház tér 8.

### **AZ ALAPÍTÁS ÉVE:**

1856.

### **AZ INTÉZMÉNY FELÜGYELETI SZERVEI:**

Fenntartói felügyeleti szerve:  
Miskolc megyei jogú Város Önkormányzata  
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Szakmai felügyeleti szerve:  
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat  
B.-A.-Z. megyei Intézete.  
3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12.

Finanszírozási felügyeleti szerve:  
Egészségbiztosítási Pénztár B.-A.-Z. megyei Igazgatósága.  
3530 Miskolc, Mindszent tér 3.

## **AZ INTÉZMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGE:**

- Fekvőbetegek gyógyintézeti ellátása,
- Járóbetegek gyógyintézeti ellátása,
- Egyéb humánegészségügyi ellátás,
- Szociális ellátás szállásnyújtással,
- Szakmai diagnosztikai tevékenység,
- Házi orvosi és házi gyermekorvosi szolgálatok működtetése,
- Védőnői szolgálat működtetése,
- Iskolaegészségügyi ellátás.

## **ALAPTEVÉKENYSÉGET                      KIEGÉSZÍTŐ,                      VÉGEZHETŐ TEVÉKENYSÉG:**

- Oktatás-tudományos tevékenység,
- Helyiségek, eszközök bérbeadása

## **AZ INTÉZMÉNY JOGÁLLÁSA:**

Önálló gazdálkodást folytató költségvetési szerv.

## **AZ INTÉZMÉNY VEZETŐJÉNEK KINEVEZÉSI RENDJE:**

Az intézmény igazgatóját előzetes pályázati eljárást követően Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése nevezi ki. A kinevezés határozatlan időre szól.

## **AZ                      INTÉZMÉNY                      VÁLLALKOZÁSKÉNT                      VÉGEZHETŐ TEVÉKENYSÉGE:**

- Sütőipari termékek gyártása,
- Gyógyszergyártás,
- Műszeripari termékek javítása,
- Magasépítőipar,
- Építési szakipar,
- Építési, épületgépészeti szerelőipar,
- Épületfenntartás, korszerűsítés,
- Gyógyszer-kiskereskedelem,
- Egyéb korlátozottan igénybe-vehető szálláshely szolgáltatás,
- Cukrászdai és egyéb nyílt árusító vendéglátás,
- Egyéb korlátozottan igénybe-vehető vendéglátás,
- Nem menetrendszerű közúti távolsági személyszállítás,
- Közúti- természettudományi és kísérleti fejlesztés,
  - Máshová nem sorolt gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás,
  - Felsőfokú továbbképzés,
  - Felnőtt és egyéb oktatás,
  - Veszélyes hulladékok kezelése.

## A VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG MÉRTÉKE:

A 217/1998.(XII.30.) Korm.rendelet 64.§.(4) bekezdésében foglaltak szerint.

Az intézmény vállalkozási tevékenysége az alaptevékenység ellátását nem veszélyeztetheti.

## A FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ VAGYON:

Épület helye	hrs.	Tulajdoni lap száma	Értéke Ft.
1.Kórházi ingatlanok 3529 Miskolc, Csabai k.9.	8075/1 8076 8077 8078	7442 7444 7445 7446	496.213.858
2. Egészségügyi Garzonház 3529 M.,Semmelweis u.10.	8075/1	7442	10.000.000
3. Egészségügyi Szűrőállomás 3525 M., Szent L. u. 9.	451/25	11646	15.114.000
4. Iskolafogászat 3525 M., Kis-Hunyad u.1.	8	207	897.250
5. Orvosi Rendelő 3508 M., Koboz u. 2.	41502/4	1458	2.449.319
6. Orvosi Rendelő 3528 M., Latorca u. 24.	5459	348	1.167.400
7. Orvosi Rendelő 3521 M., Miskolci u. 77.	49390/1	6016	3.210.053
8. Orvosi Rendelő 3525 M., Fábrián u.4.	2677/27	12411	10.253.000
9. Orvosi Rendelő 3519 M., Miskolctapolcai u.11.	45535/11	4262	567.490
10. Orvosi Rendelő 3530 M., Corvin u. 9.	3700/66	11129	2.756.000
11. Orvosi Rendelő 3516 M., Bacsinszky u.1.	42749	3001	439.000
12. Miskolc, Malomszög u.4. (536/803 ingatlanrész)	1864/1	1774	5.135.606

**A VAGYON FELETT RENDELKEZŐ:**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése

**Miskolc, 2000. június 29.**

**K o b o l d Tamás**  
polgármester