

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2000. június 29-i ülésének jegyzőkönyvéből**

VI-102/73.320/2000. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése.

A Közgyűlés megtárgyalta a MIK: 33.111-8/100/2000. számú előterjesztést, mely alapján egyes nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiségek elidegenítéséről az alábbiak szerint dönt.

1./ Elidegenítésre kijelöli a

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| - Győri kapu 46. szám alatti | (hrsz.: 20354/16) |
| - Kis-Hunyad u. 52. szám alatti | (hrsz.: 91/49; 91/50; 91/51) |
| - Szentgyörgy u. 7. szám alatti | (hrsz.: 14205) |
| - Andrassy u. 94. szám alatti | (hrsz.: 21638/146) |
| - Szent István u. 3. szám alatti | (hrsz.: 1813/10) |
| - József Attila u. 10. szám alatti | (hrsz.: 4928/10) |
| - Corvin u. 1. szám alatti | (hrsz.: 3700/12) |
| - Corvin u. 3. szám alatti | (hrsz.: 3700/13) |
| - Corvin u. 5. szám alatti | (hrsz.: 3700/14) |
| - Arany János u. 29-35. szám alatti | (hrsz.: 3700/10) |
| - Király u. 8-14. szám alatti | (hrsz.: 3700/7) |
| - Vörösmarty u. 1-15. szám alatti | (hrsz.: 3700/15; 16; 17) |
| - Dankó Pista u. 13-19. szám alatti | (hrsz.: 3700/25) |
| - Rákóczi u. 3. szám alatti | (hrsz.: 2452) |
| - Rákóczi u. 4. szám alatti | (hrsz.: 2443) |
| - Szemere u. 3. szám alatti | (hrsz.: 6978) |
| - Hunyadi u. 13. szám alatti | (hrsz.: 1805) |
| - Déryné u. 6. szám alatti | (hrsz.: 2501) |
| - Munkás u. 1. szám alatti | (hrsz.: 30112/4) |
| - Zsolcai kapu 22. szám alatti | (hrsz.: 4200) |
| - Augusztus 20. u. 2-10. szám alatti | (hrsz.: 4993/7) |
| - Dóczy J. u. 8-16. szám alatti | (hrsz.: 20027/6) |
- szám alatti ingatlanokban lévő nem lakás célú helyiségeket.

Ezek szükség szerinti társasházzá alakítását követően az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás célú helyiségek forgalmi - de legalább 10 éves bérleti díjnak megfelelő - értéken a jogcímes bérlők részére közvetlenül, a Hunyadi u. 13.szám alatti az üres helyiségek a társasház, míg a további üres helyiségek versenytárgyalás útján értékesíthetők.

2./ A vételárat az alábbi helyiségekre vonatkozóan jóváhagyja, és az értékesítés teljeskörű - a társasházalapítást és az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló - lebonyolításával a MIK Rt-t bízta meg.

- Győri kapu 46. Hrsz: 20354/16/A/17 30 m2 alapterületű helyiség vételára: 1.800.000.- Ft + 446.750.- Ft ÁFA
- Győri kapu 46. Hrsz: 20354/16/A/17 111 m2 alapterületű helyiség vételára: 7.603.000.- Ft + 1.891.000.- Ft ÁFA
- Kis-Hunyad u. 52 Hrsz: 91/49/A/1. - 465 m2 alapterületű helyiség vételára: 24.000.000.-Ft + 5.418.750.-Ft
- Kis-Hunyad u. 52. Hrsz: 91/50/A/1 - 119 m2 alapterületű helyiség vételára: 7.930.000.-Ft + 1.306.250.-Ft ÁFA
- Kis-Hunyad u. 52. Hrsz: 91/51/A/3 - 21 m2 alapterületű helyiség vételára: 1.222.000.-Ft + 283.225.-Ft
- Kis-Hunyad u. 52. Hrsz: 91/51/A/2- 100 m2 alapterületű helyiség vételára: 7.625.000.-Ft + 1.800.000.-Ft ÁFA
- Kis-Hunyad u. 52. Hrsz: 91/51/A/1 - 416 m2 alapterületű helyiség vételára: 15.300.000.-Ft + 3.382.250.-Ft ÁFA
- Kis-Hunyad u. 52. Hrsz: 91/50//A/2 - 120 m2 alapterületű helyiség vételára: 5.940.000.-Ft + 1.145.500.-Ft ÁFA
- Kis-Hunyad u. 52. Hrsz: 91/49/A/2 - 122 m2 alapterületű helyiség vételára: 6.925.000.-Ft + 1.589.650.-Ft
- Szentgyörgy u. 7. Hrsz: 14025 - 174 m2 alapterületű helyiség vételára: 9.650.000.-Ft + 2.270.000.-Ft
- Szentgyörgy u. 7. Hrsz: 14025 - 45 m2 alapterületű helyiség vételára: 2.700.000.-Ft + 639.750.-Ft
- Szentgyörgy u. 7. Hrsz: 14025- 29 m2 alapterületű helyiség vételára: 1.560.000.-Ft + 368.250.-Ft ÁFA
- Andrásy u. 94. Hrsz: 21638/146 - 95 m2 alapterületű helyiség vételára: 4.000.000.- + 921.500.- Ft ÁFA
- Andrásy u. 94. Hrsz: 21638/146 - 66 m2 alapterületű helyiség vételára: 4.785.000.-+ 1.144.250.- Ft ÁFA
- Andrásy u. 94. Hrsz: 21638/146 - 27 m2 alapterületű helyiség vételára: 1.444.500.-+ 340.125.- Ft ÁFA
- Szent István u. 3. Hrsz: 1813/10- 63 m2 alapterületű helyiség vételára: 3.100.000.- + 682.250.- Ft ÁFA
- Szent István u. 3. - Hrsz: 1813/10 73 m2 alapterületű helyiség vételára: 4.964.000.- + 1.133.500.- Ft ÁFA
- Szent István u. 3. Hrsz: 1813/10- 52 m2 alapterületű helyiség vételára: 3.598.000.- + 823.000.- Ft ÁFA
- Szent István u. 3. Hrsz: 1813/10- 63 m2 alapterületű helyiség vételára: 3.433.500.- + 765.625.- Ft ÁFA
- Szent István u. 3. - Hrsz: 1813/10129 m2 alapterületű helyiség vételára: 6.200.000.- + 1.360.250.- Ft ÁFA

- Szent István u. 3. - Hrsz: 1813/10158 m2 alapterületű helyiség
vételára: 10.934.000.- + 2.501.000.- Ft ÁFA
- Szent István u. 3. - Hrsz: 1813/10 265 m2 alapterületű helyiség
vételára: 9.633.000.- + 2.018.375.- Ft ÁFA
- József Attila u. 10. - Hrsz: 4928/18 152 m2 alapterületű helyiség
vételára: 5.852.000.- + 1.391.750.- Ft ÁFA
- József Attila u. 10. - Hrsz: 4928/18 140 m2 alapterületű helyiség
vételára: 7.840.000.- Ft + 1.888.750.- Ft ÁFA
- Corvin u. 1. Hrsz: 3700/12/A/41- 112 m2 alapterületű helyiség
vételára: 10.147.000.- + 2.509.250.- Ft ÁFA
- Corvin u. 1. - Hrsz: 3700/12/A/42 76 m2 alapterületű helyiség
vételára: 6.080.000.- Ft + 1.506.250.- Ft ÁFA
- Corvin u. 1. Hrsz: 3700/12/A/43- 63 m2 alapterületű helyiség
vételára: 3.280.000.- Ft + 805.000.- Ft ÁFA
- Corvin u. 1. Hrsz: 3700/76 - 187 m2 alapterületű helyiség
vételára: 15.764.000.- Ft + 3.397.000.- Ft ÁFA
- Corvin u. 3. Hrsz: 3700/13/A/43- 140 m2 alapterületű helyiség
vételára: 4.620.000.- Ft + 1.124.250.- Ft ÁFA
- Corvin u. 3. Hrsz: 3700/13/A/43- 101 m2 alapterületű helyiség
vételára: 7.440.000.- Ft + 1.837.750.- Ft ÁFA
- Corvin u. 5. Hrsz: 3700/14/A/43- 118 m2 alapterületű helyiség
vételára: 7.100.000.- Ft + 1.747.750.- Ft ÁFA
- Corvin u. 5. Hrsz: 3700/14/A/45- 17 m2 alapterületű helyiség
vételára: 1.270.000.- Ft + 313.750.- Ft ÁFA
- Arany János u. 29-35. Hrsz: 3700/10/A/132 -79 m2 alapterületű helyiség
vételára: 8.571.000.- Ft + 2.128.750.- Ft ÁFA
- Arany János u. 29.-35. Hrsz: 3700/10/A/132 - 44 m2 alapterületű helyiség
vételára: 4.400.000.- Ft + 1.092.250.- Ft ÁFA
- Arany János u. 29 -35. Hrsz: 3700/10/A/132 - 37 m2 alapterületű helyiség
vételára: 3.700.000.- Ft + 918.500.-Ft ÁFA
- Arany János u. 29-35. Hrsz: 3700/10/A/132 - 36 m2 alapterületű helyiség
vételára: 3.720.000.- Ft + 923.500.- Ft ÁFA
- Arany János u. 29-35. Hrsz: 3700/10/A/132 - 22 m2 alapterületű helyiség
vételára: 2.270.000.- Ft + 563.500.- Ft ÁFA
- Arany János u. 29.-35. Hrsz: 3700/10/A/132 -22 m2 alapterületű helyiség
vételára: 2.270.000.- Ft + 563.500.-Ft ÁFA
- Király u. 8-14. Hrsz: 3700/7/A/219. - 47 m2 alapterületű helyiség
vételára: 3.948.000.-Ft + 984.425.-Ft ÁFA
- Király u. 8-14. Hrsz: 3700/7/A/220. - 44 m2 alapterületű helyiség
vételára: 3.872.000.-Ft + 965.725.-Ft ÁFA
- Király u. 8-14. Hrsz:3700/7/A/221. - 37 m2 alapterületű helyiség
vételára: 3.108.000.-Ft + 475.100.-Ft ÁFA

- Király u. 8-14. Hrsz:3700/7/A/222. - 43 m2 alapterületű helyiség
vételára: 3.788.000.-Ft + 944.775.- Ft ÁFA
- Király u. 8-14. Hrsz:3700/7/A/223. - 42 m2 alapterületű helyiség
vételára: 3.499.000.-Ft + 872.575.-Ft ÁFA
- Király u. 8-14. Hrsz:3700/7/A/224. - 42 m2 alapterületű helyiség
vételára: 3.650.000.-Ft + 910.325.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/15/A/67. - 8 m2 alapterületű helyiség
vételára: 480.000.-Ft + 103.250.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/15/A/68. - 99 m2 alapterületű helyiség
vételára: 9.346.000.-Ft + 2.316.250.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/15/A/68. - 46 m2 alapterületű helyiség
vételára: 4.017.000.-Ft + 994.900.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u.1-15. Hrsz:3700/15/A/69. -21 m2 alapterületű helyiség
vételára: 2.009.000.-Ft + 498.000.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/16/A/67.- 45 m2 alapterületű helyiség
vételára: 4.200.000.-Ft + 1.041.100.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/16/A/67.- - 36 m2 alapterületű helyi-
ség
vételára: 3.398.000.-Ft + 844.925.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/16/A/67.- - 22 m2 alapterületű helyi-
ség
vételára: 2.077.000.-Ft + 516.200.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/16/A/67.- - 44 m2 alapterületű helyi-
ség
vételára: 4.200.000.-Ft + 1.041.100.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/16/A/67.- - 22 m2 alapterületű helyi-
ség
vételára: 2.077.000.-Ft + 516.200.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/16/A/68.- - 21 m2 alapterületű helyi-
ség
vételára: 2.077.000.-Ft + 515.050.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/17/A/133.- - 45 m2 alapterületű helyi-
ség
vételára: 15.360.000.-Ft + 3.831.125.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/17/A/134.- 18 m2 alapterületű helyi-
ség
vételára: 1.678.000.-Ft + 415.925.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/17/A/134.- 21 m2 alapterületű helyi-
ség
vételára: 2.158.000.-Ft + 535.350.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/17/A/134. - 20 m2 alapterületű helyi-
ség
vételára: 2.112.000.-Ft + 524.000.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/17/A/134.- 20 m2 alapterületű helyi-
ség
vételára: 1.828.000.-Ft + 453.000.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/17/A/135. - 22 m2 alapterületű helyi-
ség
vételára: 2.079.000.-Ft + 515.450.-Ft ÁFA

- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/17/A/135. - 44 m2 alapterületű helyiség
vételára: 4.158.000.-Ft + 1.030.625.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/17/A/135.- 13 m2 alapterületű helyiség
vételára: 2.707.000.-Ft + 674.175.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/17/A/136. - 22 m2 alapterületű helyiség
vételára: 2.112.000.-Ft + 523.700.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/17/A/136.- 23 m2 alapterületű helyiség
vételára: 1.552.000.-Ft + 383.425.-Ft ÁFA
- Vörösmarty u. 1-15. Hrsz:3700/17/A/137.- 31 m2 alapterületű raktár
vételára: 785.000.-Ft + 190.250.-Ft ÁFA
- Dankó Pista u. 13 - 19. Hrsz:3700/25/A/155. - 256 m2 alapterületű helyiség
vételára: 7.680.000.- Ft + 1.875.000.- Ft ÁFA
- Rákóczi u. 3. Hrsz: 2452/A/6 - 36 m2 alapterületű helyiség
vételára: 3.492.000.- + 775.750.- Ft ÁFA
- Rákóczi u. 3. Hrsz: 2452/A/7. - 14 m2 alapterületű helyiség
vételára: 1.392.000 + 309.500.- Ft ÁFA
- Rákóczi u. 3. Hrsz: 2452/A/8. - 14 m2 alapterületű helyiség
vételára: 1.566.000 + 353.000.- Ft ÁFA
- Rákóczi u. 4. Hrsz: 2443/A/3. - 234 m2 alapterületű helyiség
vételára: 19.900.000.- + 4.337.500.- Ft ÁFA
- Szemere u. 3. Hrsz: 6978/A/4. - 138 m2 alapterületű helyiség
vételára: 11.930.000.-Ft + 2.982.300.-Ft ÁFA
- Szemere u. 3. 6978/A/5. - 28 m2 alapterületű helyiség
vételára: 2.845.000.-Ft + 668.500.-Ft ÁFA
- Szemere u. 3. 6978/A/13. - 37 m2 alapterületű pincehelyiség
vételára: 740.000.- Ft + 125.000.-Ft ÁFA
- Szemere u. 3. 6978/A/13. - 81 m2 alapterületű pincehelyiség
vételára: 1.720.000.-Ft + 307.500.-Ft ÁFA
- Szemere u. 3. 6978/A/14. - 22 m2 alapterületű pincehelyiség
vételára: 440.000.-Ft + 77.500.-Ft ÁFA
- Hunyadi u. 13. Hrsz: 1805/A/8. - 36 m2 alapterületű helyiség
vételára: 881.000.-Ft + 182.000.-Ft ÁFA
- Hunyadi u. 13. Hrsz: 1805/A/2. - 27 m2 alapterületű helyiség
vételára: 662.000.-Ft + 137.250.-Ft ÁFA
- Hunyadi u. 13. Hrsz: 1805/A/8. - 96 m2 alapterületű helyiség
vételára: 2.352.000.-Ft + 486.750.-Ft ÁFA
- Déryné u. 6. Hrsz: 2501/A/5.- 148 m2 alapterületű helyiség
vételára:16.560.000.- Ft + 3.945.000.- Ft ÁFA.
- Munkás u. 1. Hrsz:30112/4/A/ 38.-173 m2 alapterületű helyiség
vételára: 9.612.000.- Ft + 2.345.500.- Ft ÁFA
- Munkás u. 1. Hrsz:30112/4/A/39. - 215 m2 alapterületű helyiség
vételára: 9.675.000.- Ft + 2.348.750.- Ft ÁFA
- Munkás u. 1. Hrsz:30112/4/A/40. - 72 m2 alapterületű helyiség
vételára: 3.578.400.- Ft + 869.600.- Ft ÁFA

- Zsolcai k. 22. Hrsz: 4200/A/3. - 62 m2 alapterületű helyiség
vételára: 6.278.000.- Ft + 1.338.145.- Ft ÁFA
- Zsolcai k. 22. Hrsz: 4200/A/4. 26 m2 alapterületű helyiség
vételára: 1.914.000.- Ft + 378.500.- Ft ÁFA
- Zsolcai k. 22. Hrsz: 4200/A/5. 20 m2 alapterületű helyiség
vételára: 1.650.000.- Ft + 337.305.- Ft ÁFA
- Zsolcai k. 22. Hrsz: 4200/A/16. - 16 m2 alapterületű helyiség
vételára: 1.030.000.- Ft + 198.844.- Ft ÁFA
- Zsolcai k. 22. Hrsz: 4200/A/7. -17 m2 alapterületű helyiség
vételára: 1.412.000.- Ft + 288.960.- Ft ÁFA
- Zsolcai k. 22. Hrsz: 4200/A/8. - 20 m2 alapterületű helyiség
vételára: 1.748.000.- Ft + 361.805.- Ft ÁFA
- Augusztus 20. u. 2. Hrsz: 4993/7/A/3. -112 m2 alapterületű helyiség
vételára: 7.400.000.- Ft + 1.810.000.- Ft ÁFA
- Augusztus 20. u. 2. Hrsz: 4993/7/A/17. -72 m2 alapterületű helyiség
vételára: 5.160.000.- Ft + 1.264.500.- Ft ÁFA
- Augusztus 20. u. 2. Hrsz: 4993/7/A/29. -70 m2 alapterületű helyiség
vételára: 5.030.000.- Ft + 1.232.000.- Ft ÁFA
- Augusztus 20. u. 2. Hrsz: 4993/7/A/30. -71 m2 alapterületű helyiség
vételára: 4.300.000.- Ft + 1.049.500.- Ft ÁFA
- Augusztus 20. u. 2. Hrsz: 4993/7/A/41. -82 m2 alapterületű helyiség
vételára: 5.400.000.- Ft + 1.319.750.- Ft ÁFA
- Augusztus 20. u. 2. Hrsz: 4993/7/A/42. -102 m2 alapterületű helyiség
vételára: 5.871.000.- Ft + 1.431.500.- Ft ÁFA
- Dóczy József u. 8-16. sz. Hrsz:20027/6/A/87-88. - 16 m2 alapterületű
helyiség
vételára: 1.083.600,- Ft + 266.790,- Ft ÁFA
- Dóczy József u. 8-16. sz. Hrsz:20027/6/A/89-90. - 22 m2 alapterületű
helyiség
vételára: 1.100.000,- Ft + 269.500,- Ft ÁFA
- Dóczy József u. 8-16. sz. Hrsz:20027/6/A/91-93. - 24 m2 alapterületű
helyiség
vételára: 1.200.000,- Ft + 294.000,- Ft ÁFA
- Dóczy József u. 8-16. sz. Hrsz:20027/6/A/94-96. - 16 m2 alapterületű
helyiség
vételára: 1.147.560,- Ft + 282.640,- Ft ÁFA
- Dóczy József u. 8-16. sz. Hrsz:20027/6/A/99. - 14 m2 alapterületű
helyiség
vételára: 700.000,- Ft + 171.500,- Ft ÁFA
- Dóczy József u. 8-16. sz. Hrsz:20027/6/A/100. - 39 m2 alapterületű
helyiség
vételára: 2.106.000,- Ft + 516.500,- Ft ÁFA

- 3./ A Rákóczi u. 3. sz., a Rákóczi u. 4. sz., Szemere u. 3. sz., Hunyadi u. 13. sz., Déryné u. 6. sz. alatt kijelölt ingatlanok esetén is az adásvételi szerződésekben indokolt előírni a felújítási kötelezettséget, úgy hogy az épület felújítása esetén társasházi részarányuknak megfelelő nagyságrendben kötelezettséget vállalnak, de legalább a helyiségükhöz tartozó közterülettel határos homlokzatokat felújítják.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: a határozat kihirdetését követően azonnal.

Kmft.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó