

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2001. december 10-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**XI-211/3.350-7/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: A Széchenyi terv lakásprogramja keretében a Miskolc, Eperjesi u. 5. sz. alatt, az Önkormányzat és a Tetemvári Református Egyházközség beruházásában építendő nyugdíjsház és idősek otthona pályázat benyújtásának jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a MIK : 75095-36/100/2001. számú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Tetemvári Református Egyházközség – mint önnálló beruházók - a Kormány Széchenyi Terv lakásprogramja keretében pályázatot nyújtson be a Miskolc, Eperjesi u. 5. sz. alatti 4181/4 hrsz-ú ingatlan szociális célú hasznosítására. Ennek keretében az Önkormányzat nyugdíjsház, az Egyházközség pedig idősek otthona létesítését vállalja a sikeres pályázat esetén. Ennek érdekében a Tetemvári Református Egyházközség részére értékesíti a mintegy 1500 m<sup>2</sup>, engedélyezési terv alapján kialakítandó – az Egyházközség programjának megvalósítását biztosító – területrészt 8500 Ft/m<sup>2</sup> egységáron, mely vételár a később megkövetendő külön szerződésben kerül rendezésre. Egyidejűleg hozzájárul a tulajdonjog ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Ezen túlmenően hozzájárul ahhoz, hogy az engedélyezéshez szükséges út és parkoló terület önálló, közös területként üzemeljen.

Megbízta a város forgalomképes ingatlanvagyonával gazdálkodó MIK Rt-t az Önkormányzat nevében, a teljes költség 80 %-át kitevő vissza nem térítendő támogatás megszerzése érdekében pályázat összeállítására és benyújtására, az ügyek teljes jogkörrel való vitelére.

2. Felhatalmazza a Polgármestert, vagy akadályoztatása esetén a helyettesítést ellátó alpolgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására, valamint - a Közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett - a jelen határozatban nem szabályozott kérdésekben való állásfoglalásra, nyilatkozattételre.

3. Egyetért azzal, hogy:
  - a pályázat révén megvalósuló 1-2 fős, összességében mintegy 90 db lakóegység közel 50-50%-a az önkormányzat és egyházközség tulajdonában lévő, önálló épületekben üzemeljen.  
  
Az ingatlanok és az épületek üzemeltetéséhez szükséges technikai egységek, a parkoló használatot, valamint az Egyházközség részéről nyújtandó szociális ellátás kérdéseit a mellékelt Együttműködési Szerződés, valamint a később – engedélyezési terv alapján – megkötendő Ellátási Szerződés szabályozza.
  - a lakbérek, ill. a nyugdíjasházban nyújtandó szolgáltatások ellenértéke a mindenkor érvényes önkormányzati rendeletekben foglaltak szerint kerüljön megállapításra,
4. A Széchenyi Terv lakásprogramjában biztosított támogatás elnyerése esetére, mintegy 53 M Ft saját erőt biztosít a 2002. évi költségvetési koncepcióban megfogalmazottak szerint a lakásalap terhére.
5. Engedélyezi a beruházási hozzájárulás fizetését a nyugdíjasházban nyújtandó szolgáltatások feltételeinek megteremtéséhez, a szolgáltatások nyújtásához a külön szerződésben szabályozottak szerint.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a MIK Rt. és a Tetemvári Református Egyházközség közötti Együttműködési Szerződéssel a Közgyűlés egyetért és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására. Tudomásul veszi, hogy az Ellátási Szerződés későbbiekben, az engedélyezési terv alapján kerül pontosításra.
7. Kijelenti, hogy az Önkormányzatnak az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített tartozása nincs, továbbá a támogatás elnyerése érdekében a támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, valamint hozzájárul a pályázat tartalma valóságának és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzéséhez.

8. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a terület felszabadítása érdekében a Miskolc, Eperjesi u. 5. sz. alatt jelenleg jogcímnélküli lakó, Holló Gézáné további átmeneti elhelyezését a MIK Rt. soronkívül oldja meg. Ezen túlmenően a terület nyugati és déli oldalán álló garázsok korrekt összerendezését biztosítsa, a keleti oldalról feltáró út elhagyásával.
9. A Közgyűlés a 2001. december 6-i ülésén hozott X-207/3.350-6/2001. sz. határozatát visszavonja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** az ellátási szerződés vonatkozásában az Egészségügyi és Szociális Osztály, valamint a MIK Rt.  
**Határidő:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály folyamatos

**Kmft.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hitelélül:**

**kiadó**