

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2001. június 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

VI-99/3350/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: A Széchenyi Terv lakásprogramja keretében elnyerhető támogatások iránt benyújtandó pályázatokhoz kapcsolódó ingatlangazdálkodási döntések

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

I.

Megbízza a MIK Rt-t:

1. Az önkormányzat pályázatának teljes körű lebonyolításával, a döntés előkészítésével és utasítja a társasházaktól és a szövetkezetektől beérkezett pályázatok közgyűlés elé terjesztésére.
2. A Közgyűlés döntésének megfelelően a Gazdasági Minisztérium részére a pályázatok benyújtásával, a nyertes pályázatok kivitelezésének lebonyolításával, az önkormányzat érdekeit képviselve azok műszaki ellenőrzésével, valamint ezek ellátásáért a megbízási szerződés szerinti bonyolítói díjak alkalmazására.

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <u>Felelős:</u> | Polgármester |
| <u>Közreműködik:</u> | MIK Rt. |
| <u>Határidő:</u> | folyamatos |

II.

1. Az önkormányzati bérlakás-állomány növelése érdekében a 2. sz. *mellékletben* ismertetett projektet elfogadva elhatározza a miskolci 21817/8/B hrsz. alatti ingatlanon lévő, önkormányzati tulajdonú épületben szociális bérlakások kialakítását, melynek érdekében kinyilvánítja a Széchenyi Terv lakásprogramjában való részvétel szándékát, és megbízza a város forgalomképes ingatlanvagyonával gazdálkodó MIK Rt-t az önkormányzat nevében az átalakítási költségek 80 %-át kitevő, vissza nem térítendő támogatás megszerzése érdekében, a vonatkozó pályázat összeállítására és benyújtására, az ügyek teljes jogkörrel történő vitelére.

2. Felhatalmazza a Polgármestert, vagy akadályoztatása esetén a helyettesítését ellátó Alpolgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására, valamint – a Közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett – a jelen határozatban nem szabályozott kérdésekben való állásfoglalásra, nyilatkozattételre.
3. A Széchenyi Terv lakásprogramjában biztosított támogatás elnyerése esetére mintegy 60 M Ft saját erőt biztosít a költségvetésben -erre a célra elkülönített keret terhére.
4. Kijelenti, hogy az önkormányzatnak az államháztartás alrendszeireiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített tartozása nincs, továbbá a támogatás elnyerése érdekében a támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, valamint hozzájárul a pályázat tartalma valósságának és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzéséhez.
5. A Belügyminisztérium részére 2001. évben a Miskolc, Újgyőri főtéri lakóépület befejezését követően a lakásalapba befizetendő 10 MFt ellenérték fejében öt lakásra határozatlan időre szóló, míg további öt lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot, 2002. évben 2 M Ft/lakás ellenérték fejében tíz lakásra határozatlan idejű bérlőkijelölési jogot, valamint további tíz lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít, felhatalmazva a Polgármestert a szükséges megállapodás aláírására.

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <u>Felelős:</u> | Polgármester |
| <u>Közreműködik:</u> | MIK Rt. |
| <u>Határidő:</u> | folyamatos |

III.

1. A lakásgazdálkodás problémáinak enyhítése érdekében utasítja a MIK Rt-t, hogy vizsgálja meg a Széchenyi Terv lakásprogramja keretében a Pozsonyi úton, az Eperjesi utcában és a Szondy-telepen szociális bérlakás-építés lehetőségét, gondoskodjon azok pályázat benyújtására alkalmas előkészítéséről. A bérlakás program megvalósításának lehetőségét a Bazár-tömb területén is meg kell vizsgálni.
A véglegesen kialakított programok időbeli ütemezését, finanszírozásra alkalmas javaslatait terjessze Közgyűlés elé.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a Miskolci Egyetem területén a Széchenyi Terv keretén belül építendő bérlakásokkal kapcsolatban az Oktatási Minisztérium, a Miskolci Egyetem és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő együttműködési megállapodás aláírására azzal, hogy a pályázati anyagot végső döntés céljából terjessze Közgyűlés elé.
3. Elvi egyetértését adja az Önkormányzatnak a Cigány Kisebbségi Önkormányzat kezdeményezésére a Szondy Építőközösség keretében megvalósítani kívánt Szondy Gy. u. 40-42. sz. alatti lakásépítési beruházás megfelelő biztosítékok nyújtása mellett történő tovább folytatásának elősegítéséhez.

Megbízta a MIK. Rt-t az előzmények teljeskörű áttekintését követően a szükséges önkormányzati döntések meghozatala iránti javaslatát tartalmazó közgyűlési előterjesztés összeállításával.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: 2001. szeptember 30.

IV.

1. A Közgyűlés elfogadva a MIK Rt. és MIHŐ Kft. által közösen kidolgoztatott, a Futó utcai lakótelep energetikai korszerűsítésére vonatkozó programot, biztosítja a 2001. évi költségvetési rendeletében panelépületek energiatakarékos programja (Széchenyi Terv) cím alatt szereplő keret terhére a 100 %-os önkormányzati tulajdonú, MIK Rt kezelésű épületek felújításához a 30 M Ft-os saját erőt.
2. Célszerűnek tartja, hogy a távhőszolgáltatás primer rendszere is megújuljon, valamint azt, hogy a lakótelep többi társasháza is pályázzon az épület energiatakarékos felújítására. Ezért a Közgyűlés felkéri a MIK Rt és a MIHŐ Kft. vezetését, hogy finanszírozási konstrukciók kidolgozásával hatékonyan segítsék elő a társasházak sikeres részvételét a Széchenyi Terv pályázatán.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
MIHŐ Kft.
Határidő: folyamatos

V.

1. Elfogadja a belvárosi rehabilitációhoz kötődően a Bazar-tömbi feltáró útszelvény és környezetének, valamint a Városház téri tömb és Színház-tömb rekonstrukciójáról készült tájékoztatót.
2. A Közgyűlés támogatja, hogy az ún. Centrum-tömb ingatlanfejlesztési megvalósíthatósági tanulmányát a Raiffeisen Ingatlan Rt. a MIK Rt. bevonásával díjmentesen 2001. december 31-ig elkészítse. Elvi egyetértését adja, hogy a tanulmány elfogadása esetén a projekt megvalósítására a kidolgozók számára elsőbbséget biztosít és tudomásul veszi, hogy az érintett tömb fejlesztése a tömb és a Szinvapark Bevásárlóközpont között létesítendő aluljáró-rendszerrel együtt történik.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: folyamatos

3. A Nyugdíjas Ház és a Szondi telep rehabilitációs programjához szükséges kiegészítő szociális feladatokról készüljön közgyűlési előterjesztés.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Egészségügyi és Szociális Osztály
MIK Rt.

Határidő: folyamatos

Kmft.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

kiadó