

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2002. szeptember 5-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**VI-153/13.295-2/2002. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolc, Kis-Hunyad u. 1. sz. alatt a 8 hrsz-ú ingatlan értékesítése, a IV-109/13.295/2002. sz. határozat módosítása és a Miskolc, Szirma 49004/2 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK: 30.214-23/100/2002. számú előterjesztését és úgy dönt, hogy

1. az önkormányzat tulajdonában lévő **Miskolc, Kis-Hunyad u. 1. szám** alatti 8 hrsz-ú, 516 m<sup>2</sup> területű, "orvosi rendelő" (Iskola fogászat) megnevezésű ingatlant elidegeníti 35.000.000.-Ft + 6.750.000.-Ft ÁFA vételáron, az elidegenítésnek módját nyílt versenytárgyalásként megjelölve.
2. Módosítja a Közgyűlés IV-109/13.295/2002.(VI.06.) számú határozatát és hozzájárul, hogy a **Miskolc, Boldva utcában** a 12720 hrsz-ú, 19.676 m<sup>2</sup> területű ingatlan felosztásra kerüljön az alábbiak szerint

- 6.000/19.676-od	része	6.000.-Ft/m <sup>2</sup>
- 6.676/19.676-od	része	5.000.-Ft/m <sup>2</sup>
- 7.000/19.676-od	része	4.400.-Ft/m <sup>2</sup>

és a meghatározott induló áron nyilvános versenytárgyaláson kerüljön értékesítésre.

A Közgyűlés az 1.-2. pont alatti ingatlanokra vonatkozóan utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű - az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló - lebonyolítására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt., Városi Főépítész
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal

**3/1.**A Közgylés hozzájárul az Önkormányzat elövasárlási jogának a MIK Rt. javára történő lemondásáról a magántulajdonosokkal kötendő adásvételi szerződés létrehozása érdekében a **Miskolc, Szirma 49.004/2 hrsz-ú „beépítetlen terület”** művelési águ osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetében, és elfogadja a telekalakítást követően a 62/2002. sz. Tulajdonosi Bizottsági határozat szerinti tulajdonközösség megszüntetését, mely szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** 2002. szeptemberi Közgylést követően

**3/2.**Meg kell vizsgálni a területre érvényes RRT módosításával annak lehetőségét, hogy a beépítetlen terület „kert” használatra kijelölt részén további telekalakítással az értékesíthető építési telkek száma növelhető-e.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városi Főépítész, MIK Rt.  
**Határidő:** 2002. december 20.

**3/3.**A Közgylés felhatalmazza a MIK Rt-t azzal, hogy a Miskolc - Szirma 49004/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a telekalakításokat két ütemben végezze el (I. ütemben a hatályos RRT szerint, a II. ütemben a szabályozás változást követően végrehajthatóak). A telekalakításokat követően az értékesítési célú építési telkek előkészítésére a Széchenyi Terv keretében benyújtandó pályázatot készítse el, és azt jóváhagyásra terjessze a Közgylés elé.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** I. ütemnél 2003. februári közgylés  
II. ütemnél a szabályozás változást követő 3 hónap

**Kmft.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hitelél:**

**kiadó**

