

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2003. szeptember 4-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

VIII-196/23.613/2003. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Vörösmarty-Corvin utcák sarkán lévő 6942/30 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A Közgyűlés megtárgyalta a MIK: 60.331-18/100/2003. számú előterjesztését, mely alapján - módosítva a Közgyűlés VI-102/3351-2/2001. számú határozata 2. pontjának a 6942/30 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó részét - az alábbiak szerint dönt.

A Miskolc 6942/30 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3.911 m² alapterületű beépítetlen terület megnevezésű - s a MIHŐ Kft. javára szóló, s a távhő szolgáltató gerincvezetékre, s annak védőövezetére vonatkozó szolgalmi joggal terhelt -, s korábban már elidegenítésre jelölt ingatlan vevőjéül az OTP Bank Rt-t (1051. Budapest, Nádor u. 16.), az eladási árat 87.500.000.- Ft összegben határozza meg.

Felhatalmazza a MIK Rt-t - az adásvételi szerződésnek a Polgármester által történő aláírása mellett - az értékesítés teljes körű előkészítésére azzal, hogy a szerződés összeállításánál az alábbi városképi elvárások is kerüljenek figyelembe vételre:

- A vevő igazodjon a belváros beépítési jellegéhez, s a szabályozási terv szerinti 30 %-os beépíthetőséghez.
- Vevő városképi követelményként elfogadja, hogy a kialakuló épülettömb magassága igazodjon az Uitz B. úton már megépült Generali Providencia Biztosító irodaház építménymagasságához, valamint
- a tervezendő épület tömegformálása, homlokzatképzése és anyaghasználata igényes, lehetőleg elegáns legyen.
- A fenti igények teljesülése érdekében is a vázlat és engedélyezési szintű terveket a Városi Tervtanácson túl az Észak-magyarországi Tervtanácshoz is be kell nyújtani véleményezés céljából.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: a határozat kihirdetését követően azonnal

Kmft.

**Dr.Mihalecz Péter sk.
aljegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hitelélül:

kiadó