

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2003. június 26-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

VII-168/23.494/2003. sz. H A T Á R O Z A T :

Tárgy: Miskolc-tapolcai – Csermőkei – Egyetem u. által határolt terület egy részének értékesítése

A Közgyűlés megtárgyalta a MIK 60331-16/100/2003. számú előterjesztését, mely alapján a következők szerint döntött.

Értékesítésre jelöli a természetben Miskolc, Csermőkei, Miskolctapolcai és Egyetem utcák által határolt területen elhelyezkedő 40825/1; 40837, valamint 40.836 hrsz-ú ingatlanokból kialakított, mintegy 11.000 m² térmértékű földterületet, az ingatlan fajlagos vételárát 10.000.- Ft/m² fajlagos nettó összegben meghatározva, vevőnek - élelmiszeráruház és felszíni parkoló építése céljából – az Immo-03 Ingatlanhasznosító Bt-t (1027. Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) jelölve. Figyelemmel arra, hogy alapító beltagja a Lidl Holding Kft, (1027. Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) melynek kizárólagos tulajdonosa a németországi Lidl anyavállalat.

Az adásvétel 10 %-os mértékű – az előszerződés megkötésekor esedékes - előleg megfizetésével biztosítandó. A teljes vételár kiegyenlítése az adásvételi szerződésben rögzített feltételek:

- vevő által és költségére végeztetett környezetvédelmi szakvélemény, mely alapján a terület alkalmas a megjelölt funkció telepítésére
- jogerős építési engedély

bekövetkeztét követő 8 napon belül – de legkésőbb 2004. június 30-án - esedékes, a birtokba adással egyidőben.

Az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolításával a MIK Rt-t bízta meg.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.
Városi Főépítész

Határidő: a határozat kihirdetését követően azonnal

Kmft.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
c.főjegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hitelül:

kiadó