

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2004. június 3-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

V-126/59.088-2/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Értékesítésre kijelölt önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételárának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az I-8/59.088/2004. számú határozattal értékesítésre kijelölt egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételárának jóváhagyására vonatkozó előterjesztést, s a tízmillió forint egyedi értékhatár fölötti ingatlanok nettó vételárát a mellékletben a 28-tól 31-ig sorszámozott ingatlanok esetében, a meghatározottak alapján jóváhagyja. Az ingatlanok nettó vételárát 25 %-os áfa fizetési kötelezettség terheli.

Az értékesítés lebonyolítása és a vételár megfizetése az önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények értékesítését szabályozó rendeletben foglaltak szerint történhet.

A Közgyűlés felhatalmazza a MIK. Rt-t az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt.
Határidő: Közgyűlést követően azonnal

Kmft.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hitelül:

kiadó

ssz	Bérlő neve	B é r l e m é n y				10 éves bérleti díj 2004.03.01 (eFt)	Forgalm érték i (eFt)	Fajlagos ár (Ft/m2)	Forgalmi érték éves bérleti díj	
		címe	hrsz-a	alapterülete (m2)	alapterületet megtestesítő tul-i hányad					funkciója
1	FOTEX - OFOTÉRT Kft	Andrássy u. 37. Fsz.	21837/A/9	77 + 36 raktár	1/1	üzlet	6 535	8 600	90 000	13,1
2	Bliszkóné Stefán Klára	Arany J. u. 19. Alagsor	3700/11/A/68	24	1/1	műhely	1 078	1 700	71 000	15,7
3	Marada András	Bajcsy - Zs. u. 16.	4214/2/A/87	51	1/1	borozó	5 961	6 000	117 000	10,1
4	APEX - DENTAL Bt	Bajcsy - Zs. u. 28.	4992/1/A/51	82	1/1	üzlet	5 792	6 600	80 000	11,4
5	K & M Limit Bt	Dóczy J. u. 14. Fsz.	20027/6/A/97;/98	21	1/1	üzlet	1 440	1 600	76 000	11,1
6	Dömötör Zoltán	Földes F. u. (Kisavas Elsősor)	8693	176	88/161	Borház pince	338	3 200	18 000	94,0
7	Molnár Csilla	Kandó K. u. 13-15	33835/4/A/7	120	1/1	üzlet	5 772	8 400	70 000	14,5
8	BSN 2000 Ker. Kft	Király u. 7-9. Alagsor	6571/8/A/67	42	1/1	üzlet	5 392	5 900	142 000	10,9
9	NETEX TRADE Bt	Kisfaludy u. 39-41.	5302/A/5	121	1/1	üzlet	6 990	7 600	63 000	10,9
10	ÜRES	Középszer u. 22.	40027/37/A/134	9	1/1	tároló	-	740	82 000	-
11	Putnoki Zoltán	Középszer u. 74. Alagsor	40027/24/A/67	9	1/1	tároló	360	740	82 000	20,5
12	Lintner Éva	Középszer u. 74. Alagsor	40027/24/A/68	9	1/1	tároló	324	740	82 000	23,0
13	ÜRES	Középszer u. 76.	40027/24/A/69	9	1/1	tároló	-	740	82 000	19,5
14	Zilahy Frenecné	Középszer u. 92. Alagsor	40027/19/A/68	9	1/1	tároló	365	740	82 000	20,3
15	Kurucz Ker. Kft	Nagyváthy u. 3. (Tizeshonvéd 23)	1768/A/54	23	1/1	üzlet	2 182	2 700	119 000	12,3
16	De Comp Kft	Park u. 8.	40270/8	80	80/494	üzlet	5 406	5 600	70 000	10,4
17	Obeda és Társa Bt	Rácz Á. u. 29. Fsz.	20617/2/A/19	64 + 29 pince	1/1	üzlet	4 337	8 300	107 000	19,1
18	MEDEKON TRADE Kft	Szeles u. 33. Alagsor	3758/19/A/66	80	1/1	üzlet	6 711	7 600	95 000	11,3
19	Árva Sándorné	Szentgyörgy u. 38. Alagsor	14254/A/78	17	1/1	iroda	2 265	2 300	135 000	10,0
20	Csiki Norbert	Szentgyörgy u. 42-44.	14237	113	113/2257	üzlet	7 437	8 300	73 000	11,2
21	ÜRES	Szentgyörgy u. 61-63	14127/A/137	16	1/1	tároló	-	800	50 000	-
22	ÜRES	Szentgyörgy u. 81.	14137/A/25	24	1/1	tároló	-	800	33 000	-
23	ÜRES	Szentgyörgy u. 83.	14136/A/25	24	1/1	tároló	-	800	33 000	-
24	Hajdókné Jakab Emese	Tizeshonvéd u. 3. fsz. 1.	1781/5/A/15	51	1/1	üzlet	4 084	7 300	143 000	17,9
25	Pi - Dit Virágker. Bt	Vörösmarty u. 11	3700/17/A/134	21	21/79	üzlet	2 344	2 500	118 000	10,7
26	Zámpori Györgyné	Vörösmarty u. 39-41	6571/28/A/67	68	1/1	üzlet	6 553	7 200	106 000	11,0
27	Lestyán János	Zsolcai kapu 10. Fsz.	4188	34	34/817	üzlet	3 824	4 000	117 000	10,5
28	Faragó Béla	Andrássy u. 27.	21843	304	304/379	műhely	13 544	24 400	80 200	18,0
29	Pongó & Pongó Kft	Bajcsy - Zs. u. 23.	4207/4/A/28	237	1/1	üzlet	19 930	22 100	93 000	11,0
30	MEX - IS Kft	Bajcsy - Zs. u. 42.	4992/12/A/1	132 + 48 pince	1/1	üzlet	13 600	13 700	89 000	10,1
31	Kasza és Társa Bt	József A. u. 16.	4928/24	171 + 113 pince	284/363	bolt	14 231	15 600	55 000	10,9