

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2004. május 6-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

IV-104/59.463/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Háziorvosi rendelők magánosításának szabályozása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a házi-orvosi rendelők magánosításának szabályozására**” vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A házi-orvosi rendelők magánosítását a következő elvek szerint kell előkészíteni:
 - a.) A Közgyűlés, a Miskolc város egészségügyi alapellátáshoz használt orvosi (házi-orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi) rendelőket értékesíteni kívánja a rendelőt használó vállalkozó orvosok részére, azonban az elidegenítés szándéka nem terjed ki
 - a közalkalmazotti jogviszonyban álló orvos, iskolaorvos által használt önkormányzati tulajdonú rendelőkre,
 - a városi kórházak rendelőintézeteiben működő házi-orvosi, iskola-fogorvosi, fogorvosi rendelőkre és
 - az Egyesített Bölcsőde épületében működő iskola-fogorvosi rendelőkre.

A Közgyűlés az elidegenítésre kijelölt rendelők tulajdonjogának megvásárlását az érintett orvos, az orvos többségi tulajdonában lévő társas vállalkozás, illetve a vagyoni kérdésekben az orvos többségi szavazati jogát biztosító gazdasági társaság (továbbiakban: orvos) részére, a jelenlegi használat arányában teszi lehetővé, a későbbiekben meghatározott szerződési feltételek szerint.

- b.) Az önkormányzat az értékesítéshez orvosonként egységes összegű „engedmény” formájában önkormányzati „támogatást” biztosít az értékesítés során. Amennyiben egy rendelőegységet két orvos kíván megvásárolni, az „engedmény” is duplán számítandó. Meg kell vizsgálni a „támogatás” adó és áfa vonzatát és annak eredményéről az elidegenítésre vonatkozó szerződés tartalmának meghatározásához tájékoztatást kell adni a Közgyűlés részére. A támogatás nyújtásához az önkormányzat vagyonrendeletének szükséges módosítására javaslatot kell készíteni.

- c.) Amennyiben a rendelőegységet közösen használó vállalkozó orvosok közül csak az egyik orvos kívánja megvenni a rendelőt, a másik orvos nem él vásárlási jogával, úgy az önkormányzat csak az ingatlan arányos részét értékesíti, a másik orvos által használt részt megtartja önkormányzati tulajdonban.
- d.) Az önkormányzat a vásárlás esetén, a rendelő ingatlanforgalmi érték szerint megállapított, engedmény nélkül számított bruttó vételárából 10 % további engedményt ad, ha a vásárló egy összegben kiegyenlíti a vételárat a szerződés aláírásakor, illetve az aláírást követő 8 napon belül.
- e.) A rendelő elidegenítésének előfeltételeként kezdeményezni kell az érintett vállalkozó orvossal kötött feladatátadási szerződés közös megegyezéssel történő kiegészítését, módosítását a szükséges garanciák beépítése céljából, illetve az adásvételi szerződésben 5 év időtartamra visszavásárlási jogot kell kikötni az önkormányzat javára. A visszavásárlási jog az ingatlan berendezési és felszerelési tárgyaira, valamint az ingóeszközökre is kiterjed. A feladatátadási szerződés módosításával garanciális szabályokat kell kidolgozni a rendelő elidegenítését követő időszakra, az egészségügyi célvagyon funkció biztosítására. A vállalkozó házi orvos az értékesítést követően köteles biztosítást kötni az önkormányzattól megvásárolt épületekre és vagyontárgyakra.
- f.) A körzeti védőnői szolgálattal közös funkciójú épületekben a védőnők által használt ingatlanrész felszabadításának lehetőségét meg kell vizsgálni, ezért fel kell gyorsítani a védőnők központi tanácsadóba történő elhelyezését. A felszabaduló védőnői szobákat is fel kell ajánlani az épületet közösen használó gyermekorvos(ok) részére, tanácsadó céljára, amennyiben az alkalmas erre a funkcióra.
- g.) Az értékesítés előtt meg kell vizsgálni a rendelők állagát, és a működési engedélyek felülvizsgálatának eredményét. Amennyiben az ingatlan állaga miatt nem felel meg hosszútávon az előírásoknak, illetve fenntartása már nem gazdaságos, a vállalkozó orvos a saját költségén kialakítandó másik korszerű rendelő megvalósításához - a rendelő vásárlásához nyújtandó vételár engedménnyel azonos összegű - önkormányzati „támogatásra” tarthat igényt. Ha két orvos közösen alakít ki új rendelőt, a támogatás az orvosokat külön-külön illeti meg.

- h.) A támogatási rendszerhez elkülönített költségvetési fedezetet kell képezni, amelyhez felhasználható a rendelők magánosításából, illetve a felszabaduló gazdaságtalan rendelők értékesítése fejében befolyó vételár is.
- i.) A nem magánosítható rendelőben dolgozó vállalkozó háziorvosok, fogorvosok kérelmük alapján, a b./ és g./ pontban leírt mértékű önkormányzati „támogatásban” részesülhetnek, amennyiben az érintett orvos vállalja, hogy saját költségén rendelőt alakít ki maga részére, és a jelenlegi rendelőt felszabadítja építés esetén 3 év, vásárlás esetén 1 éves határidőn belül.
- j.) A rendelők magánosításához az önkormányzat nem kíván hitelt nyújtani a vállalkozó orvosok részére, a vételárat azonban 5 év alatt egyenlő részletben kamat fizetése nélkül is ki lehet egyenlíteni. A részletfizetés maximum 10 év időtartamra is nyújtható a szerződésben meghatározott mértékű éves kamat kikötésével. A részletfizetés időtartamára, illetve a vételár, illetve járuléka megfizetésének erejéig jelzálogjogot kell kikötni az önkormányzat javára. A részletfizetés határidejének elmulasztása esetén a teljes vételár egy összegben válik esedékessé és a Ptk szerinti késedelmi kamatot is meg kell fizetni a késedelem időpontjától számítva. Az ingatlanok adásvételi szerződésében a vételárba beszámításra kerülhet az érintett vállalkozó orvos költségére öt éven belül végrehajtott felújítás - igazolt és kezelő által elfogadott - költsége, évi 5 %-os amortizációval számítva, amennyiben az érintett orvos igazolja, hogy rendszeresen teljesítette az önkormányzattal kötött feladatátadási szerződésben meghatározott karbantartási kötelezettségét is.
- k.) Az önkormányzat a rendelőegységben található eszközöket és berendezési tárgyakat a kórházak és az orvosok között létrejött megállapodás szerinti vételár ellenében adja át az ingatlan megvásárló vállalkozó orvos részére a teljes ingatlan megszerzése esetén feltéve, hogy az eszközök elidegenítése nem esik jogi akadály alá.
Amennyiben a rendelő részben önkormányzat tulajdonban marad, az eszközök, felszerelési tárgyak tulajdonjogát az önkormányzat 100 % mértékben megtartja.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos
Közreműködnek: MIK. Rt. Igazgatója
Simmelweis Kórház-Rendelőintézet
Egyetemi Oktató Kórház Főigazgatója
Diósgyőri Kórház-Rendelőintézet Igazgatója
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkozt. Főosztály

- 2.) Utasítja a Közgyűlés a Polgármestert és a MIK Rt. igazgatóját, valamint a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet Egyetemi Oktató Kórház és a Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet igazgatóját, hogy gondoskodjanak a háziorvosi rendelők magánosítása érdekében szükséges intézkedések megtételéről, az ingó és ingatlanvagyon leltárának pontosításáról, az értékesítést esetlegesen akadályozó körülmények megszüntetéséről.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos
Közreműködnek: MIK. Rt. Igazgatója
Simmelweis Kórház-Rendelőintézet
Egyetemi Oktató Kórház Főigazgatója
Diósgyőri Kórház-Rendelőintézet Igazgatója
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalk. Főosztály

- 3.) a.) A Közgyűlés utasítja a Polgármestert és a MIK. Rt. Igazgatóját a rendelők magánosításához szükséges műszaki, jogi és pénzügyi feltételek előkészítésére, megteremtésére. A munkálatok befejezését követően készítsenek javaslatot a Közgyűlés részére az ingatlanok, ingatlanrészek forgalmi értékének megállapítására, és azt terjesszék a Közgyűlés elé a 2004. november havi ülésre. Az előterjesztés tartalmazza az értékesítéshez szükséges egyéb konkrét döntésekre vonatkozó javaslatot is.
- b.) Felkéri a Közgyűlés a Polgármestert, hogy ugyanerre az ülésre készüljön előterjesztés a háziorvosokkal, házi gyermekorvosokkal és fogorvosokkal kötött feladatátadási szerződés közös meg egyezéssel történő módosítására, a rendelők értékesítése miatt szükségessé váló garanciális szabályok meghatározására.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos, illetve 2004. szeptember 10.
Közreműködnek: MIK Rt. Igazgatója
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
az a.) pontban foglaltak végrehatásában
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
a b.) pontban foglaltak végrehatásában

- 4.) A Közgyűlés utasítja a Polgármestert, hogy a 2004. november havi közgyűlésre készítse javaslatot a háziorvosi rendelők és a rendelőkben használt ingóságok privatizációjának lebonyolításához szükséges pénzügyi konstrukció, kialakításáról és megteremtéséről.

Felelős: Polgármester és
Határidő: folyamatos, illetve 2004. szeptember 10.
Közreműködnek: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Simmelweis Kórház és Rendelőintézet Főigazgatója
Diósgyőri Kórház és Rendelőintézet Igazgatója

- 5.) Utasítja a Közgyűlés a Polgármestert és MIK. Rt. Igazgatóját, hogy az intézmények racionalizációját követően vizsgálja meg a felszabadítható ingatlanok hasznosítását, a központi védőnői tanácsadók mielőbbi kialakítására rendelkezésre álló lehetőségeket, melyről adjon tájékoztatást a Közgyűlés 2004. szeptember havi ülésén.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos, illetve 2004. július 15.
Közreműködnek: MIK Rt. Igazgatója és az
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály

- 6.)
a.) A Közgyűlés a csökkenő gyermek és felnőtt lakosság szám miatt elvi hozzájárulását adja a házi gyermekorvosi és házi orvosi körzetek számának csökkentéséhez.

- b.) A Közgyűlés a jövőben a gyermek háziiorvosi körzethatár módosítását - a házi gyermekorvosi körzetek számának csökkentése érdekében - különösen akkor tartja indokoltnak, ha a megszűnő körzet 0-14 éves korú lakosságának száma nem éri el a 600 főt, és a változást követően a kibővülő körzethez tartozó 0-14 éves korú lakosság száma minimum 600, maximum 800 fő közötti értéket mutat.
- c.) A Közgyűlés a jövőben a felnőtt háziiorvosi körzethatár módosítását – a háziiorvosi körzetek számának csökkentése érdekében – különösen akkor tartja indokoltnak, ha a megszűnő felnőtt körzet 14 év feletti lakosságszáma nem éri el az 1200 főt, és a változást követően kibővülő körzetekhez tartozó 14 év feletti lakosság száma minimum 1200, maximum 1500 fő közötti értéket mutat.
- d.) A körzethatár b / és c/ pontban rögzített módosításának további feltétele, hogy a megszűnő körzet praxis jogának gyakorlására jogosult vállalkozó orvos, valamint a körzettel közvetlen határos körzetben érintett vállalkozó háziiorvos, házi gyermekorvos előzetesen megállapodjanak egymással a megszűnő körzet praxisjoga fejében fizetendő kártalanítás mértékében, a kártalanítás megfizetésének egyéb feltételeiben és közös kérelmet terjesztenek elő a körzethatár módosítása céljából.
- A körzethatár módosítása iránti kérelemhez mellékelni kell a felek között létrejött, és két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírt szerződés eredeti példányát, továbbá a Magyar Orvosi Kamara és az ÁNTSZ Városi Intézete által kiadott előzetes hozzájárulást. A körzethatár módosításról az Egészségügyi Bizottság előzetes véleményének kikérésével a Közgyűlés rendelettel dönt.

Felelős: Polgármester
Egészségügyi Bizottság elnöke

Határidő: folyamatos

Közreműködnek: Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

7. Utasítja a Közgyűlés a Polgármestert, hogy az orvosi rendelők magánosításának előkészítése érdekében rendelje meg a MIK Rt-től a műszaki és jogi előkészítő munkálatokat (műszaki megosztás, társasház, alapítás, ingatlan forgalmi értékbecslés elkészítése). Az elvégzett munkálatokért a MIK Rt-t megillető díjat a rendelő magánosításából származó várható bevétel terhére kell kifizetni.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos, illetve 2004. június 01.
Közreműködnek: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Egészségügyi Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hiteléül:

kiadó