

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2004. február 5-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

I-8/59.088/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési rendjének felülvizsgálata, egyes nem lakás célú ingatlanok értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK: 60.331-26/100/2003. számú előterjesztést, melyre vonatkozóan az alábbiak szerint dönt.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése – tekintettel a lakáspolitikai koncepció újragondolására – az egyes lakóépületek és bérlakások elidegenítéséről szóló VIII-143/73.117-2/2000. számú határozatát hatályon kívül helyezi.
- 2./ A beépített földterületek értékesítésével kapcsolatban a Tulajdonosi Bizottság 126/2000., valamint 127/2000. számú, továbbá a Közgyűlés II-25/4592/1995. számú határozatait megerősíti azzal, hogy az utóbbi közgyűlési döntésben rögzített fajlagos eladási árak (Ft/m²) csak 50 %-os mértékű emelés után alkalmazhatóak.
- 3./ A beépítetlen belterületi ingatlanok és az ipari (intézményi) ingatlanok értékesítésének a Vagyonrendelet szerint egyedi döntéseken alapuló gyakorlata továbbra is megtartandó.
- 4./ A mezőgazdasági ingatlanok értékesítése a településszerkezeti terv elfogadását követően a korábbi gyakorlatot folytatva egyedi tulajdonosi döntések alapján történhet.
- 5./ A nem lakás célú helyiségek jövőbeni értékesítése során a hozamelvű elidegenítési szemlélet érvényesítésére törekedve külön hangsúlyt kell fordítani a következő szempontok figyelembe vételére:

- A belvárosban lévő ingatlanok értékesítésére csak a Főépítésszel, valamint az Építési és Környezetvédelmi Osztály vezetőjével történt egyeztetés után, a városfejlesztési és városrendezési célokkal összhangban lévő feltételek mellett kerülhet sor.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Város- és Térségfejlesztési Osztály
Építési és Környezetvédelmi Osztály
Főépítész
MIK.Rt.

Határidő: azonnal

- Társasházi bérlemény csak akkor adható el, ha annak bérbeadása vagy kezelése nehézségekbe ütközik, vagy az egyéb önkormányzati érdekből indokolt.

6./ A benyújtott vételi kérelmek alapján:

- a korábbi elidegenítésre kijelölt igényekből a 2. számú mellékletben szereplő ingatlanok esetén az eredeti kijelölésnél meghatározott forgalmi értéken fenntartja a kijelölést, még
- a 3. számú mellékletben szereplő, vételi kérelemmel rendelkező ingatlanok közül a "B" csoport 37.-51.-ig sorszámozott vételi kérelmeket elutasítja, az "A" csoport 1.-36.-ig terjedő sorszámmal jelölt ingatlanokat elidegenítésre jelöli, kivéve a 10. sorszám alatt lévő Hunyadi u. 10. sz. alatti helyiséget, mely átkerül az eladásra nem javasolt helyiségek közé. Az értékesítés a vonatkozó rendelkezések szerint történhet, amennyiben a meghatározott forgalmi érték eléri az érintett ingatlan –az árajánlat kiküldésekor érvényben lévő – legalább 10 éves bérleti díj összegét.

Mindkét elidegenítésre jelölt ingatlancsoportra vonatkozóan a vétel lehetősége 2004. március 31. napjáig szól, és a bérlők a választási szándékukat 2004. február 29. napjáig kötelesek visszaigazolni.

7./ Megerősíti a 4. számú mellékletben felsorolt ingatlanok vételi kérelmének elutasítását.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: a határozat kihirdetését követően azonnal

Kmft.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hiteléül:

kiadó