

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2004. február 5-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

I-7/59.087/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: A belvárosi rehabilitációnak a továbbfolytatásával kapcsolatos kérdések, az ingatlanfejlesztési stratégiából adódó feladatok

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése – megtárgyalva az FK: 35042-6/2003. számú előterjesztést – a belváros rehabilitációjának folytatásáról az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc-Belvárosának megújulása érdekében erőteljesen javítani kell a belváros „komfortérzetét”, el kell érni, hogy a miskolciak BELVÁROS identitástudata jelentősen fejlődjön, a város lakossága legyen büszke a városra, a belvárosra, óvja, vigyázza értékeit.
 - a közterületek arculatát javítani, a frekventált közterületekre néző épületek homlokzatának rehabilitálásával a környezet minőségét emelni kell, célul kell tűznünk, hogy a ritka és értékes adottságaink (belváros - Szinva - Avas) funkciójukban és látványukban erősítsék egymást;
 - a lebontott, kiürült, avult részek helyére olyan fejlesztéseket szükséges megvalósítani, amelyek e részeket építészeti arculatukkal, hangulatukkal és a belvárosi környezethez méltó funkciójukkal működtetni tudják;
2. Az 1. pontban meghatározott célok megvalósítása érdekében a következő feladatokat kell végrehajtani:
 - a.) Miskolc-város lakosságával el kell fogadtatni, hogy városunk megítélésének, „image”-ének javítása mindannyiunk érdeke. E közös cél pártoktól független, egységes deklaráció, valamint a lakossággal történő elfogadtatása szükséges. Folytatni kell a város értékeinek bemutatását a kiadványok megújításával, bővítésével, a lakossági és civil kapcsolatokon, valamint az írott- és elektronikus sajtón keresztül.

Felelős: Fedor Vilmos alpolgármester
Közreműködik: Kulturális és Vendégforgalmi Osztály
Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok
Osztály
Határidő: azonnal, ill. folyamatos

- b.) Folytatni kell a belváros fejlesztésének programját. A programnak meg kell határoznia a fejlesztések irányát, fel kell tárni a lehetséges közreműködők körét. A programot széles körben meg kell ismertetni a lakossággal, a vállalkozói szférával, szakmai kamarákkal és ezek véleményeit is figyelembe véve prioritásokat kell meghatározni.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Város- és Térségfejlesztési Osztály
 Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
 Vagyongazdálkodási Osztály
 MIK Rt.
Határidő: 2004. augusztus 31.

- c.) El kell indítani a közterületek arculatjavításának kivitelezését az előkészített területeken. A munkák I. üteme a Városház tér - Széchenyi utca Szemere utcáig terjedő szakaszán legyen.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Határidő: azonnal, ill. folyamatos

- d.) Folytatni kell a Városház tér - Széchenyi utca Szemere utcáig terjedő szakaszán a MIK Rt. által előkészített épület-felújítások kivitelezését. E szakaszon a 100 %-os vagy domináns önkormányzati tulajdonú épület-felújítását elő kell készíteni.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: azonnal, ill. folyamatos

- e.) A városképet rontó állapotok felszámolása céljából jogi és hatósági eszközök alkalmazása, pénzügyi eszközök keresése, illetve szabályozás kidolgozása szükséges annak érdekében, hogy a magán és társasházi tulajdon közösségek a belvárosi épületek felújítási programjához csatlakozzanak.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Szervezési és Közigazgatási Osztály
 Hatósági Osztály
 Építési és Környezetvédelmi Osztály
 Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
 MIK.Rt.
Határidő: 2004. május 31.

- f.) Fel kell tárni a rehabilitációs területen fejlesztő partner, befektető illetve P-P-P közreműködéssel szóba jöhető ingatlanfejlesztéseket. Kezdeményezni kell ezen lehetőségek szélesítését, kibontakoztatását.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt
 Vagyongazdálkodási Osztály
 Város- és Térségfejlesztési Osztály
Határidő: azonnal, ill. folyamatos

- g.) A városközpontok, régi településrészek rehabilitációját támogató pályázatokon való eredményes részvétel érdekében olyan operatív csoportot kell kialakítani, amely a pályázatok figyelését, előkészítését, a pályázatíráshoz szükséges adatok, információk gyűjtését, rendszerezését végzi, illetve a szükséges koordinációs feladatokat ellátja és alkalmassá válik a pályázatok megírására.

Felelős: Szűcs Erika alpolgármester
Közreműködik: Város- és Térségfejlesztési Osztály
 a hivatal valamennyi osztálya
Határidő: azonnal, ill. folyamatos

- h.) A jelenlegi kereskedelmi struktúra átalakítása céljából felül kell vizsgálni az ingatlanhasznosítás rendszerét, szabályozási lehetőségeit, ki kell dolgozni az egyes funkciókhoz és minőségi szinthez tartozó preferálásokat és szankcionálásokat/ tiltásokat normáit.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt
 Hatósági Osztály
 Adó Osztály
Határidő: 2004. április 30.

- i.) A belvárosi védett közterületeket határoló épülethomlokzatokon megjelenő „építészeti környezetszennyezés” (engedély nélküli reklámfelirat, cégér, falragasz stb.) szankcionálása, visszaszorítása érdekében át kell tekinteni a helyi, illetve állami szabályozások rendszerét, javaslatokat kell kidolgozni az igényelt változtatásokra, illetve indokolt esetben a jogalkotónál kezdeményezni kell azt.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Építési és Környezetvédelmi Osztály
 Hatósági Osztály
 Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Határidő: 2004. május 31.

- j.) Meg kell változtatni, át kell dolgozni a (bel)városi szemétyűtés és szállítás normatív és technikai szabályozását, szükség esetén kezdeményezni kell az ezzel összefüggő szerződésmódosítást annak érdekében, hogy a „szemetesség” felszámolásra kerüljön. Meg kell szüntetni a belvárosban a „gazdátlan közkonténereket” és a körülötte lévő elfogadhatatlan állapotokat.

Felelős: Orosz Lajos alpolgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Határidő: 2004. május 31.

- k.) A közbiztonság javítása céljából a Városi Rendőrkapitánysággal együttműködve ki kell dolgozni térfigyelő kamera- rendszer alkalmazását a belvárosban.

Felelős: Orosz Lajos alpolgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
 Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztály
Határidő: 2004. május 31.

- l.) Indokolt a belvárosi közlekedés szerkezetének vizsgálata, átalakítása a belváros fejlődésének biztosítása érdekében.

- 3.) Készüljön előterjesztés a Közgyűlés következő ülésére a 21/2003.(V.12.) sz. önkormányzati rendelet végrehajtásához kapcsolódó V-104/23.347/2003. sz. közgyűlési határozatban szereplő rehabilitációs pénzügyi alap létrehozásáról.
 Az Önkormányzat a 2004. évi költségvetésében az előzőekben említett pénzügyi alapra különítsen el 100 millió forintot jelen határozat 1. és 2. pontjában megfogalmazott feladatok végrehajtásának fedezeteként.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
Határidő: 2004. márciusi Közgyűlés

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó

