

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

808.172/2020.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2020. január 27. napján 13 óra 07 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

**Jelen van:** Badány Lajos elnök, dr. Simon Gábor, Szarka Dénes, Glatz Katalin, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovács Imre István, Rác Béla bizottsági tag

**Később érkezett:** Révész Péter bizottsági tag

**Távol maradt:** dr. Mokrai Mihály alelnök, dr. Alakszai Zoltán, Soós Attila, Kovácsné Budai Mária bizottsági tag

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:**

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Dr. Buda Zsuzsanna Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály, aljegyző
- Erdeiné Gadó Helga Várospítészeti Főosztály, főosztályvezető
- Dr. Pataki Anett Kulturális, Sport és Városmarketing Osztály, osztályvezető
- Dr. Bodnár Tibor Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Dr. Angyalné dr. Soltész Kitti Jogi Osztály, osztályvezető

**Cégek, intézmények részéről:**

- Béres Attila Miskolci Nemzeti Színház ügyvezető igazgató
- Szabó Attila Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft., ügyvezető igazgató
- Tóth Lászlóné Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft., gazdasági vezető
- Dr. Szécsiné Bányai Ilona BOKIK, gazdaságfejlesztési és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakigazgató

**Jegyzőkönyvvezető:** Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

**Badány Lajos elnök:** Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 8 fő jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit. Elsőként a napirendről szükséges dönteniük. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

**A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:**

*- Megérkezik Révész Péter bizottsági tag, így a jelenlévők száma 9 főre emelkedik. -*

**Napirendi pontok:**

Nyílt ülés:

1. **Javaslat deregulációs tárgyú önkormányzati rendelet megalkotására**  
(Közgyűlés 1. napirend)
2. **Javaslat az Integrált Területi Program (ITP) 4. sz. módosításának elfogadására**  
(Közgyűlés 2. napirend)
3. **Javaslat a Magyar Cserkészszövetséggel létrejött adásvételi szerződés módosítására**  
(Közgyűlés 3. napirend)
4. **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház és a Csodamalom Bábszínház Magyarország Kormányával közös működtetésére irányuló kezdeményezésről szóló tájékoztató tudomásul vételére**  
(Közgyűlés 5. napirend)
5. **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**  
(Közgyűlés 6. napirend)

1. napirend: **Javaslat deregulációs tárgyú önkormányzati rendelet megalkotására**

**Badány Lajos elnök:** A napirend összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Dr. Buda Zsuzsanna:** Erre a rendeletre azért van szükség, mert a jogalkotásról szóló törvény és egy másik jogszabály is előírja valamennyi jogalkotó, így az önkormányzat számára is azt, hogy az általa megalkotott jogszabályok áttekinthetőek, a jogrendszer egyszerű és közérthető legyen. Ennek érdekében két szabályozás is született 2011. és 2012. évben. Törvény határozta meg azt, hogy mindazon jogszabályokat, amelyekre tartalmilag már nincs érdemben szükség, vagy azért, mert eleve formális, jogi aktust testesítettek meg – pl. módosítottak vagy hatályon kívül helyeztek egy jogszabályt –, azokat hatályon kívül kell helyezni. Ezen felül azokat a jogszabályokat is hatályon kívül helyezi, amelyek már a tartalmi feladatukat, funkciójukat betöltötték és továbbá nincs szükség arra az érdemi rendelkezésre. 2011. és 2012. évi jogszabályalkotást követően már be van építve a jogalkotásról szóló törvénybe egy automatizmus, amely azt mondja ki, hogy minden módosító, illetve hatályon kívül helyező rendelkezés, illetve jogszabály hatályát veszti akkor, amikor betöltötte szerepét. Ez az automatizmus nincs viszont a korábbi évekre vonatkozóan. Erre való tekintettel, hogy az önkormányzat jogalkotási folyamata egyszerűbb, átláthatóbb legyen, elvégeztek egy deregulációs felülvizsgálati munkafolyamatot, amelynek során 21 jogszabályt szűrték ki, amik alkalmazására már egyáltalán nincs szükség. Ez azt jelenti, hogy ezek vagy módosító, vagy hatályon kívül helyező rendeletek voltak, vagy olyan tartalommal bírtak, amelyek megvalósultak és ma már nem alkalmazzák őket. Ezek hatályon kívül helyezésére tesznek javaslatot, az egyszerűség kedvéért egyetlen – jogi szaknyelven – deregulációs rendeletben.

**Badány Lajos elnök:** Megköszöni a szóbeli kiegészítést.

A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

2. napirend: **Javaslat az Integrált Területi Program (ITP) 4. sz. módosításának elfogadására**

**Badány Lajos elnök:** A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Erdeiné Gadó Helga:** Az Integrált Területi Program a forrásfelhasználás városi szintű, stratégiai jelentőségű alapküldetése, mely kifejezetten az uniós támogatásból megvalósítani kívánt önkormányzati fejlesztésekre koncentrálna. Időtávja az Európai Unió hét éves programozási időszakát fedli le, tehát a 2014-2020. év közötti programozási időszakot. Ennek a programozási időszak magyarországi pályázati rendszerének sajátossága, hogy a megyei jogú városok előre meghatározott, úgynevezett TOP keretében tervezett forráskerettel gazdálkodva nyújthatnak be pályázatokat az Európai Unió forrásokra. Az ITP-ben foglalt fejlesztési elképzelések a TOP keretében megjelenő támogatási felhívásokra beadott kérelmek révén valósíthatók meg. Az ITP rögzíti azokat az indikátor cél értékeket, melyeket az önkormányzatnak teljesítenie kell. A 2014-2020-as programozási időszakban Miskolc városa TOP vonatkozásában összesen, nagyságrendileg 35 milliárd forint allokált forrással számolt. Az Európai Bizottság a határozatával jóváhagyott TOP folyamatos monitoringja eredményeként, a levont tapasztalatok alapján, időszakonként módosításra kerül. Az eltelt időszakban a TOP, illetve az ITP három alkalommal került módosításra. 2019-ben az Európai Bizottság az irányító hatósággal együttműködve – ami jelenleg a Pénzügyminisztérium – elkészítette a negyedik alkalommal szóló módosítását a TOP-nak. Ennek a módosításnak az elfogadását pénzügyi korrekciók indokolják. Az irányító hatóság 2020 januárjában elkészítette a kidolgozásához és megvalósításához használható útmutatót, amely mentén az önkormányzat is elkészítette a TOP módosítását. Az ITP módosításának főbb irányait, a források közötti átcsoportosításokat és pontosításokat az előterjesztés, illetve annak a melléklete részletesen tartalmazza.

**Badány Lajos elnök:** Megköszöni a szóbeli kiegészítést.

A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

3. napirend: **Javaslat a Magyar Cserkészszövetséggel létrejött adásvételi szerződés módosítására**

**Badány Lajos elnök:** A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Erdeiné Gadó Helga:** Az önkormányzat hosszú évek óta nagy figyelmet fordít a civil és egyéb szervezetekkel történő együttműködésre. A közfeladatot ellátó civil és egyéb szervezeteket kiemelten támogatja, például önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes, illetve kedvezményes használatának biztosításával, illetve kedvezményes értékesítésével. Jelen előterjesztés az önkormányzat a Magyar Cserkészszövetséggel a Miskolc, Csengey utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan létrejött adásvételi szerződés módosítására tesz javaslatot. A Cserkészszövetség 2015-ben vásárolta meg az akkor, illetve napjainkban is romos állapotban lévő Csengey utcai ingatlant,

ami az egykori tiszti kaszinó épülete volt, azzal a céllal, hogy ott ifjúsági és civil közösségi teret hozzon létre, illetve működtessen. Az adásvételi szerződés megkötésével az önkormányzat egyidejűleg kikötötte, hogy az épületet a szerződés aláírásától számított három éven belül fel kell újítani, amely határidőt a Közgyűlés már korábban további két évvel meghosszabbította. Ez a határidő ez év február 17. napján jár le. Az ingatlan fejlesztésével kapcsolatban a Magyar Cserkészszövetség és Magyarország Kormánya között is egy megállapodás jött létre, melynek eredményeképpen a szövetség az ingatlanon tervezett fejlesztéseinek támogatására állami forrást is kap. Az előkészítés költségei tulajdonképpen kiterjednek az engedélyes tervek elkészítésére, az engedélyezési eljárás lefolytatására, illetve az ezzel összefüggő közbeszerzési eljárások végrehajtására. Az előkészítésre vonatkozó kormányzati támogatást a Cserkészszövetség már megkapta. A szövetséggel folytatott egyeztetés eredményeképpen úgy tűnik, hogy a kiviteli tervek elkészítésére ez év végéig kerül sor. A felújítási határidő előterjesztésben is jelezett 2022. december 31. napjáig történő meghosszabbítása megteremti az összhangot a Cserkészszövetség és a Magyar Kormány közötti megállapodásban foglalt határidőkkel. A szerződésben rögzítésre kerül, hogy amennyiben a Cserkészszövetség ezen határidőre sem tesz eleget a felújítási, beruházási kötelezettségének, akkor köteles az önkormányzatnak a szerződésben foglaltak szerint a nemteljesítési kötbér megfizetésére. A szerződés még rögzíti, hogy a beruházás megvalósításától számított 10 évig az ingatlan az adásvételi szerződésben rögzített közfeladat céljára kell hasznosítani, illetőleg az ingatlanra egy 15 éves időszakra szóló elidegenítési tilalom is bejegyzésre kerül. Amennyiben ezen feltételek valamelyike is nem teljesül, akkor az önkormányzatnak szándékában áll érvényesíteni a nemteljesítési kötbért. A beruházás befejezésére meghatározott határidő módosításával ismereteik szerint lehetősége nyílik a Cserkészszövetségnek, hogy a tervezett ifjúsági és civil közösségi teret meg tudja valósítani.

**Badány Lajos elnök:** Megköszöni a szóbeli kiegészítést.

A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslat támogatásáról.

**A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

**4. napirend:** **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház és a Csodamalom Bábszínház Magyarország Kormányával közös működtetésére irányuló kezdeményezésről szóló tájékoztató tudomásul vételére**

**Badány Lajos elnök:** A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Dr. Pataki Anett:** Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 2019 decemberében hatályba lépő módosítása értelmében az önkormányzat a fenntartásában álló színház működtetéséhez szükséges forrásokat saját költségvetéséből biztosítja. A törvény lehetőséget biztosít az önkormányzatnak arra, hogy közös működtetésre vonatkozó kérelmet terjesszen a Kormány részére abban az esetben, hogyha a fenntartásában lévő előadó-művészeti szervezet működtetéséhez teljeskörűen a szükséges forrást nem tudja biztosítani. Az önkormányzat 100%-ban nem képes biztosítani mind a színház, mind a bábszínház esetében a működési költségeket. Ennek okán Polgármester Úr dr. Kásler Miklós miniszter úr útján a Kormány felé egy kérelmet terjesztett elő, amit az előterjesztés melléklete tartalmaz. Jelen előterjesztésben ennek a két mellékletnek, illetve az előterjesztés tájékoztatójának tudomásul vételére tesznek javaslatot.

**Badány Lajos elnök:** Megköszöni a szóbeli kiegészítést.

Az a tájékoztatást kapta, hogy Béres Attila igazgató úr is szeretne néhány gondolatot hozzáfűzni az előterjesztéshez.

**Béres Attila:** Néhány gondolatot szeretne magáról a törvényről mondani, valamint arról, hogy mit is jelent ez nekik, színházzal foglalkozóknak.

Gondolatait azzal kezdi, hogy mindenfajta politikai szlogentől mentesen, de a kultúra, az nemzeti alap. Ebben meg kell egyezniük. Egy város nem attól város csak, hogy gyönyörűek az utcái, és csodálatos felszereltsége van, hanem alapvetően a várost a kultúrája határozza meg. Ezt nemcsak ő, hanem urbanisztikával foglalkozó szakemberek mondták azt, hogy egy várost alapvetően a kultúrája határoz meg. Attól különbözik Miskolc és más nagyváros különböző városoktól, hogy például színháza van.

A törvény kapcsán elmondja, nagyon örül annak, hogy Polgármester Úr felvette a kapcsolatot a minisztériummal. Elmondja, hogy a Miskolci Nemzeti Színház esetében 149 ezer eladott jegy mellett a város lakossága nem éri el az általuk eladott jegyek számát. Azonban felmerül a kérdés, hogy milyen gondolat mentén születhet meg egy ilyen törvény, hogy egy választott polgármester és egy államtitkár – akinek alapvetően a szolgálat a célja – dönt arról, hogy a Kormány milyen feltételekkel támogatja Magyarország legrégebbi színházát. Milyen gondolat ez, hogy két ember döntése 149 ezer eladott jegy sorsa? Eddig szakmai kritériumok voltak, hány néző, milyen megítélés, teljesítés, volt egyfajta verseny. Ez a verseny ma kizárólag politikai térbe tolódott, egy miniszter és egy polgármester dönt arról, hogy milyen színházat nézhet a néző. Úgy gondolja, hogy ez nem jó irány. Ennek ellenére kimondhatatlanul örül annak, hogy Polgármester Úr azt mondta, hogy a színház – feltételezi, a bábszínházra ugyanez vonatkozik –, rendkívül fontossággal bír a városban, és ő mindent elkövet, hogy megegyezzen államtitkár úrral abban, hogy minimum az eddigi támogatást megkapja a színház.

**Badány Lajos elnök:** Megköszöni Igazgató Úrnak a hozzászólását. Megjegyzi, osztja a felvetett aggályait, csak úgy látszik, hogy egy kényszerpályán mozognak, egy törvényi rendelkezésnek kell valamilyen szinten megfelelniük.

A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslat támogatásáról.

**A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett /nem szavazott: 1 fő/ elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

**5. napirend:** **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**

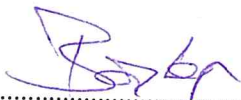
**Badány Lajos elnök:** A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Dr. Bodnár Tibor:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, illetve az önkormányzat SzMSz-e is lehetővé teszi azt, hogy Polgármester Úr két ülés között halaszthatatlan önkormányzati ügyekben döntsön. Ezekbe az ügyekbe értelemszerűen nem tartoznak bele a nem átruházható hatáskörök. A hozott önkormányzati döntésekről azonban tájékoztatnia kell a közgyűlést. Polgármester Úr az elmúlt időszakban három ügyben hozott ilyen döntést, amelyből kettő feladat ellátási szerződés módosítása, fogorvosi körzetet érintő módosítás vonatkozásában. A harmadik határozat egy nemzetközi környezetvédelmi partnerségi programban történő részvételre irányult.

**Badány Lajos elnök:** Megköszöni a választ. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Badány Lajos elnök:** Megállapítja, hogy az ülés napirendi pontjai tárgyalásának végére érték, megköszöni a részvételt. Az ülést 13 óra 27 perckor bezárja.



Badány Lajos  
elnök



Révész Péter  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Sipos Melinda  
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Ignác Dávid  
jegyző