

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2007. december 13-ai ülésének jegyzőkönyvéből**

IX-189/16.907/23007. sz. H A T Á R O Z A T:

**Tárgy: Sajószigeti úton lévő beépítetlen területnek az AVE
Miskolc Kft. részére történő értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat egy a Miskolc, Sajószigeti úton lévő beépítetlen területnek az AVE Miskolc Kft. részére történő értékesítésére" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

1. Hozzájárul ahhoz, hogy az AVE Miskolc Kft. (Miskolc, József Attila u. 65. szám) részére, 68 millió Ft + áfa eladási áron, értékesítésre kerüljön a Miskolc, I. kerület, belterület, 11509/12 helyrajzi számon nyilvántartott, jelenleg „szántó” megnevezésű, 45.262 m² nagyságú ingatlan, az alábbi feltételekkel:
 - Eladó 5 évre és az eredeti árra szólóan visszavásárlási jogot köt ki az ingatlan keleti telekhatára mentén, a Szabályozási Terv szerint végrehajtandó útlejegyzéssel érintett 5.000 m² területre, azaz az ingatlan 5000/45262 tulajdoni hányadára szólóan.
 - Az útlejegyzéssel kapcsolatos geodéziai munkálatok költségét és lebonyolítását eladó vállalja, csak úgy, mint az ingatlanak a művelési ágból való kivonását és a jelenlegi „szántó” területnek, „beépítetlen terület”-té történő minősítését.
 - Vevő a teljes bruttó vételár 10 %-át foglalóként köteles megfizetni az értékesítésre vonatkozó tulajdonosi döntés kézhezvételétől számított 3 banki munkanapon belül.
 - Vevő és Eladó 2007. december 20-ig adásvételi előszerződést köt. Az előszerződés aláírásával egyidejűleg Vevő köteles megfizetni a vételár további 80 %-át, mellyel egy időben vevő az ingatlant birtokba veszi.
 - A végleges adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan „beépítetlen terület” megnevezésének földhivatali bejegyzését követően kerülhet sor, melynek aláírását követő 5 banki napon belül köteles vevő a fennmaradó 10 % vételárhátralék megfizetésére.

2. Utasítja a MIK Zrt.-t az elidegenítés teljes körű (az ingatlan átminősítését, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Zrt.

Határidő: azonnal

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hiteléül:

kiadó