

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2007. november 22-ei ülésének jegyzőkönyvéből**

VIII-177/16.867/2007. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Az Őszi Napsugár Otthon fenntartói feladatainak a Miskolci Kistérség Többcélú Társulása részére történő átadása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Őszi Napsugár Otthon fenntartói feladatainak a Miskolci Kistérség Többcélú Társulása részére történő átadására**” vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés hozzájárul Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő Őszi Napsugár Otthon fenntartói feladatainak a Miskolci Kistérség Többcélú Társulása részére történő átadásához.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Kistérségi munkacsoport

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező – az Őszi Napsugár Otthon által ellátott feladatok és a feladatot szolgáló vagyontárgy átadás átvétele tárgyában – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Miskolc Kistérség Többcélú Társulás között létrejövő megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
Közreműködik: Kistérségi munkacsoport
Egészségügyi, Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

- 3.) A Közgyűlés jóváhagyja az Őszi Napsugár Otthon egyetemleges jogutódlással való megszüntetésére vonatkozó megszüntető okiratot az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

- 4.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az Őszi Napsugár Otthon törzskönyvi nyilvántartásának törlésével kapcsolatos intézkedések megtételére a Magyar Államkincstár felé.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
Közreműködik: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Egészségügyi, Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

- 5.) A Közgyűlés a kistérségi feladatellátásba átadott fenntartói feladatok átadásával egyidejűleg a Miskolc Kistérség Többcélú Társulás ingyenes használatába adja a fenntartói feladatok ellátásának az időtartamára a

1. Szentpéteri kapu 101.(hrs.z.11111/1.)
2. Mátyás király. u. 15.(hrs.z.91/23)
3. Bársony J. u. 29/a. (hrs.z.22336/54)
4. Mésztelep u. 1. (hrs.z.40898/3)
5. Kiss táborkok u. 32. (hrs.z.30117)

alatti, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokat.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
Közreműködik: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Egészségügyi, Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Kistérségi munkacsoport

- 6.) A Közgyűlés jóváhagyja, hogy a feladatellátást szolgáló ingóságok, eszközök és egyéb vagyontárgyak könyvjóváírással a Miskolc Kistérség Többcélú Társulás tulajdonába kerüljön át, az intézmény fenntartói feladatai ellátásának az időtartamára.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
Közreműködik: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Őszi Napsugár Otthon igazgatója

- 7.) A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az Őszi Napsugár Otthon által működtetett **Fogyatékos Személyek Gondozóházának**, valamint a nappali ellátást nyújtó szolgáltatások közül az **Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthonának** működtetését a Területi Gondozószolgálat átvegye.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2007. december 31.
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Területi Gondozószolgálat Igazgatója

- 8.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Területi Gondozószolgálat – az előterjesztés 3. számú mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt - alapító okiratának módosítását.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2007. december 31.
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Területi Gondozószolgálat Igazgatója

- 9.) Az **Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona és Fogyatékos Személyek Gondozóháza** (Miskolc, Meggyesalja u. 10.) intézmény közalkalmazottainak jogviszonya nem szűnik meg, a feladatátadással, a **Területi Gondozószolgálat**, mint új munkáltató a jogelőd egyetemleges jogutódja, a jogutódlás a jogelőd által létesített közalkalmazotti jogviszonyokra is kiterjed, a közalkalmazotti jogviszony a jogutód munkáltató és a közalkalmazottak között változatlanul fennáll.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2007. december 31.
Közreműködik: Területi Gondozószolgálat Igazgatója
Egészségügyi, Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

10. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az intézmény fenntartói feladatok átadás-átvételével kapcsolatosan felmerülő pénzügyi és számviteli feladatokat készítse elő.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
Közreműködik: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó

Együttműködési Megállapodás

amely egyrészről **Miskolc Kistérség Többcélú Társulása** (székhely: 3525, Miskolc, Városház tér 8.sz.; adószám: 585565-1-05, számlaszám: 11734004-15585565-00000000) továbbiakban Társulás, képviselője: Fehér Attila alelnök, mint Átvevő

másrészről **Miskolc Megyei Jogú Város** (székhely: 3525, Miskolc, Városház tér 8.sz.; adószám:15472009-2-05számlaszám:11734004-15472009.), képviselője: Káli Sándor polgármester mint átadó, együttesen mint szerződő felek között jött létre az Őszi Napsugár otthon (székhely) által ellátott feladatok (felsorolás) és a feladatot szolgáló vagyron átadás átvétele tárgyában a mai napon, az alábbi tartalommal és feltételekkel.

1. Miskolc Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa

- a) 43 /2007 (X.26) számú Társulási Tanácsi határozatával döntött a szociális intézményi feladatok kistérségi szinten történő ellátásáról;
- b) .../2007. (XI. 30.) számú határozatával döntött az eddig Miskolc Megyei Jogú Város fenntartásában működő Őszi Napsugár Otthon (székhely) és az általa alapító okirat szerint ellátott feladatok átvételéről.

2. Miskolc Megyei Jogú Város:

- a) Alpolgármestere .../2007.... számú megkeresésében kezdeményezte a Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartásában működő Őszi Napsugár Otthon (székhely) és az általa alapító okirat szerint ellátott feladatok Miskolc Kistérség Többcélú Társulása általi átvételét, további fenntartását.
- b) Közgyűlése .../2007. számú határozatával döntött a Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartásában működő Őszi Napsugár Otthon (székhely) és az általa alapító okirat szerint ellátott feladatok Miskolc Kistérség Többcélú Társulása részére történő átadásról, további fenntartásáról.

3. Szerződő felek egyetértenek abban, hogy szerződés tárgyát képező Őszi Napsugár Otthon az alapító okirat szerint

- a) a következő feladatokat látja el:
 - tartóست bentlakást biztosító idősek otthona
 - fokozott ápolást, gondozást igénylő demens betegek tartós bentlakásos ellátása
 - fokozott ápolást, gondozást igénylő szenvedélybetegek tartós bentlakásos ellátása

b) Feladatait a következő székhelyen és telephelyeken, illetve szakmai egységei útján látja el:

- Őszi Napsugár Otthon - Miskolc Szentpéteri kapu 101. sz.
- Idősek Háza - Miskolc, Mátyás Király út 15.sz.
- Ezüsthíd Otthon - Miskolc, Bársony János u 29/a. sz.
- Férfiak Mentálhigiénés Otthona- Miskolc Mésztelep u. 1.sz.
- Aranykor Idősek Otthona - Miskolc, Kiss Tábarnok u. 32.sz.

4. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozatlan időre kötik, de legfeljebb Miskolc Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása időtartamára, azzal hogy annak tartalmát évente felülvizsgálják.

5. **Szerződő felek** egyetértenek abban, hogy Miskolc Kistérség Többcélú Társulása által a feladat ellátás kezdete 2007. december 31. napja

6. **Miskolc Kistérség Többcélú Társulása** a jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg döntött és kötelezettséget vállal a feladatellátás 3. a.) pontban meghatározott feladatoknak a 3. b.) pontban meghatározott székhelyen és telephelyeken való ellátásáról és a feladat ellátáshoz kapcsolódó 2008. évi költségvetési támogatások (alap és kistérségi) támogatások igényléséről.

7. **Szerződő felek** egyetértenek abban, hogy a jelen megállapodásban szereplő feladatok ellátásához

a) **az átadó** átvevőnek az alábbi, Miskolc belterületén, Miskolc MJ Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokat ingyenes használatba adja, a feladatellátást szolgáló ingóságokat, eszközöket, készleteket és egyéb vagyontárgyakat pedig könyvjóváírással átadja átadó.....számú határozatával átvevőnek és hozzájárul a használaton kívüli helyiségek szolgáltatásjavító hasznosításához az alábbiak szerint:

- telephely megnevezése: Szentpéteri kapu 101.(hrsz.11111/1.) alapterület:.... nm, helyiségek száma, rendeltetése;
- telephely megnevezése: Mátyás király. u. 15.(hrsz.91/23) alapterület:.... nm, helyiségek száma, rendeltetése;
- telephely megnevezése: Bársony J. u. 29/a. (hrsz.22336/54) alapterület:.... nm, helyiségek száma, rendeltetése.
- telephely megnevezése: Kiss tábarnok u. 32. (hrsz.30117) alapterület:.... nm, helyiségek száma, rendeltetése
- telephely megnevezése: Mésztelep u. 1. (hrsz.40898/3) alapterület:.... nm, helyiségek száma, rendeltetése

b.) **Az átvevő** leltár szerint veszi használatba az ingatlanokat, és tulajdonba az ingóságokat, eszközöket, készleteket és egyéb vagyontárgyakat az átadótól. Az átvételről készült átadás-átvételi jegyzőkönyvek jelen megállapodás mellékletét (1. számú) képezik.

- c.) **Átadó** kijelenti, hogy a jelen szerződéssel átadott és a 7. a.) és b.) pontjában részletezetteknek **1/1 részben tulajdonosa** és azok) **per-teher és igénymentesek**.
- d.) **Az átadó**, tulajdonos Önkormányzat feltétlen beleegyezését adja, hogy az átadott vagyontárgyakat az átvevő a feladat ellátásához szükséges mértékben használja és annak hasznait szedje.
- e.) **Az átvevő** a használat során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni és az átvett vagyontárgyak használhatósági fokát megőrizni, a feladat ellátáshoz szükséges pótlásról folyamatosan gondoskodni.
- f.) **Az átvevő** 7. b.) pontban meghatározott vagyontárgyak átvétele után az általa használt helyiségek tisztántartásáról, rendeltetésszerű használatáról folyamatosan gondoskodik (tisztasági festés, nagytakarítás, belső állagmegóvás, karbantartás), valamint ugyanezen ingatlanok helyiségei berendezéseinek – amelyeket átvevő kizárólagosan használ és tart üzemben – karbantartásáról, olyan időpontban és módon, ahogyan az épület belső állapota szükségessé teszi. Építési engedély nélkül végezhető belső felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséhez a tulajdonos önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges.
- g.) **Az átvevő** felel a 7.b.) pontban meghatározott vagyontárgyak nem rendeltetésszerű használatával okozott kárért. Az átvevő a birtokbaadás napjától teljes körű felelősséggel tartozik mind a vagyontárgyakban keletkezett, mind pedig az azzal okozott kárért.
- h.) **Az átvevő** az ingatlanok használati jogát sem részben, sem egészben másnak át nem engedheti, a használatba átvett vagyontárgyakat gazdasági társaságba- hitelfedezetként - nem viheti be, az ingóságokat zálogba nem adhatja, csak a tulajdonos önkormányzat előzetes tájékoztatása mellett és annak jóváhagyása után.
- i.) **Az átvevő** a feladatellátás megszűnése esetén a használatba került vagyontárgyakat – a tulajdonos önkormányzat rendelkezésének megfelelően – ingyenesen bocsátja a feladatot újonnan átvevő szervezet, illetőleg a tulajdonos használatába, Az átvevő tudomásul veszi, hogy a használati jog megszűnése esetén az ingatlanokat és az ingóságokat érintő értéknövelő karbantartás, felújítás, pótlás, beruházás után térítés nem illeti meg.
- j.) **Az átadó**, tulajdonos önkormányzat kötelezettséget vállal az átadott épületek felújítására, az épületek központi berendezéseinek állandó, üzemképes állapotban való tartásáról.
- k.) **Az átvevőt** az átvétel időpontjától viseli az intézményi vagyon fenntartásával járó terheket és terhelik azok a költségek, a melyek a használattal kapcsolatosak.
- l.) **Az átvevő** 2007. december 31. napján veszi használatba az ingatlanokat és ingóságokat. A használattal kapcsolatosan felmerülő közüzemi díjak és költségek viselésére az átvevő a használatbavétel időpontjától köteles.
- Az átadás időpontját megelőző igénybevétel alapján kiszámlázott díjakat az átadó köteles megfizetni akkor is, ha azok az átadás időpontját követően kerülnek benyújtásra. A helyszíni bejárásról készült jegyzőkönyvben (2. számú melléklet) a felek rögzítik a

közüzemi mérőórák állását, amely a megállapodás mellékletét képezi. A használó köteles az üzemeltetési költségek fizetésére vonatkozóan a szolgáltatókkal szolgáltatási szerződést kötni/ vagy továbbszámlázás van, a következők szerint:

- áram mérő,
- víz és szennyvíz
- gáz vagy távhő

8. **Szerződő felek** egyetértenek abban, hogy amennyiben az átadott feladatok, intézmény valamint intézmény egységek működtetésének költségét a fenntartót a hatályos költségvetési törvény alapján megillető alap-normatíva és a kistérségi kiegészítő normatíva, valamint az intézmény egyéb saját bevételei együttesen nem fedezik, úgy:

- a) A várható hiányzó összeget az átvevő, Társulás költségvetési határozatában állapítja meg;
- b) A hiányzó összeget az átvevő, Társulás költségvetési határozata alapján az átadó önkormányzat költségvetésébe beépíti és átutalja az átvevő Társulásnak;
- c) Az átadó önkormányzat az átutalási kötelezettségét 12 havi egyenlő részletben az állami támogatás megérkezését követően 3 napon belül teljesíti.
- d) Átadó önkormányzat vállalja, a Társulás által az intézményre benyújtandó pályázatok önrészek biztosítását.
- e) Átadó vállalja az intézmény felújításával, fejlesztésével felmerülő kiadásokat.

9. **Átvevő** kötelezettséget vállal arra, hogy a – Társulási Megállapodás nyújtotta keretek között - tevékenységhez kapcsolódó Szociális Bizottságot állít fel. A bizottság tagjai az átadó és az átvevő képviselői, a bizottság elnöke a az átvevő képviselője.

- a) A bizottság fő feladata a szociális intézményi tevékenység szakmai munkájának és gazdálkodásának nyomon követése.
- b) A bizottság feladata különösen:
 - az intézmény éves költségvetési tervzetének véleményezése;
 - a térítési díjak megállapításának véleményezése;
 - az intézményhez kapcsolódó benyújtandó pályázatok véleményezése;
 - az intézményi feladatellátást szolgáló vagyon, különösen az ingatlanok és a tárgyi eszközök állagának, állományának, használatának pótlásának figyelemmel kísérése;
- c) A bizottság ülésezési rendjét maga határozza meg, de legalább a feladat ellátást érintő Társulási Tanácsi döntések előkészítésekor köteles ülést tartani.

10. a.) **Az átvevő** vállalja, hogy a 3.b.) pontban felsorolt intézményegységekben foglalkoztatott közalkalmazottakkal látja el az átvállalt feladatokat az alábbiak szerint:
- int.-... fő
- b.) **Szerződő felek** egyetértenek abban, hogy az Őszi Napsugár intézményi létszámából a hivatkozott ...fő közalkalmazottat Miskolc Kistérség Többcélú Társulása Őszi Napsugár Otthon nevű intézménye foglalkoztatja tovább.
11. a.) **Átadó** önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a 3. pontban meghatározott feladatellátás és intézmény fenntartás a társult önkormányzatokra aránytalanul nagy terhet róna, illetve az átvevő egyéb feladatellátását veszélyeztetné –amennyiben azt a Társulás kezdeményezi - az intézmény fenntartói feladatait visszaveszi.
- b.) **Az átvevő** Társulás kötelezettséget vállal, hogy amennyiben azt az átadó önkormányzat kezdeményezi az intézmény fenntartói feladatait visszaadja átadónak.
- c.) **Szerződő felek kölcsönösen egyetértenek abban**, hogy a visszaadás, illetve visszavétel szándékát legalább 60 nappal, annak időpontja előtt jelezni kell a másik szerződő félnek.
- d.) **Szerződő felek kölcsönösen egyetértenek abban**, hogy a visszaadás és visszavétel kizárólag tárgyév december 31. napjával lehetséges.

12. Szerződő felek kölcsönösen egyetértenek abban, hogy jelen megállapodással kapcsolatos bármely jogvita esetén megkísérlik azt békés úton rendezni, amennyiben a békés rendezési kísérlet nem vezet eredményre, megállapodó felek a Miskolci Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Jelen megállapodást Miskolc Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa a .../2007 (XI.30.) számú határozatával, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése...../2007 számú határozatával hagyta jóvá.

14. Jelen megállapodás 4 számozott oldalból és 2 mellékletből áll.

15. Jelen megállapodás 6 egymással mindenben megegyező tartalmú példányban készült, amelyből 3 példány az átadót, 3 példány pedig az átvevőt illeti meg.

Szerződő felek jelen együttműködési megállapodást, átolvasás és kölcsönösen egyező értelmezés után, mint szándékukkal és akaratukkal egyező tartalmú okmányt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírják és hitelesítik.

Miskolc, 2007. hó nap

Átadó képviselőjében:

Átvevő képviselőjében:

.....
Káli Sándor
Miskolc MJ Város
Polgármestere

.....
Fehér Attila
Miskolc Kistérség Többcélú Társulása
alelnök

.....
ellenjegyző

.....
ellenjegyző

Megszüntető okirat

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a/2007. számú határozatával az Őszi Napsugár Otthon fenntartói feladatainak a Miskolci Kistérség Többcélú Társulása részére történő átadására tekintettel **2007. december 30-i** hatállyal megszünteti az 1970. évben létesített **Őszi Napsugár Otthont** mint önállóan gazdálkodó költségvetési intézményt, az alábbiak szerint:

1./ A megszűnő intézmény neve, székhelye:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat
Őszi Napsugár Otthon
Székhelye: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 101.

2./ Az intézmény alapítója

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.

3./ Az intézmény felügyeleti szerve

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.

4./ A megszüntető szerv neve:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.

5./ A megszüntetett szerv alapfeladatainak ellátása:

Az alapfeladatokat a megszüntetett intézmény egyetemleges jogutódja a Miskolci Kistérség Többcélú Társulása által alapított Miskolci Kistérség Többcélú Társulás Őszi Napsugár Otthon látja el.

6./ Rendelkezés a jogutódlásról:

Az intézmény 2007. december 30-i hatállyal egyetemleges jogutódlással szűnik meg, jogutódja a **Miskolci Kistérség Többcélú Társulás Őszi Napsugár Otthon**.

7./ A vagyon feletti rendelkezés jogosultsága:

A megszüntetett intézmény vagyona feletti rendelkezési jogosultságot az alapító Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata gyakorolja.

8./ A foglalkoztatottak:

Az intézmény közalkalmazottainak jogviszonya nem szűnik meg, a **Miskolci Kistérség Többcélú Társulás Őszi Napsugár Otthon**, mint új munkáltató a jogelőd egyetemleges jogutódja, a jogutódlás a jogelőd által létesített közalkalmazotti jogviszonyokra is kiterjed, a közalkalmazotti jogviszony a jogutód munkáltató és a közalkalmazottak között változatlanul fennáll.

9./ Az intézmény megszüntetésének jogalapja:

Az intézmény az államháztartásról szóló 1992.évi XXXVIII. törvény 90.§ (1) bekezdésének c.) pontja alapján szűnik meg.

Miskolc, 2007. november 22.

Dr. Mészáros Miklós
jegyző

Káli Sándor
polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT
(egységes szerkezetben)

1. /AZ INTÉZMÉNY NEVE:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Területi Gondozószolgálat

2./ AZ INTÉZMÉNY Szt. SZERINTI BESOROLÁSA, TIPUSA:

Személyes gondoskodás keretében végzett szociális alapszolgáltatások

- 85325-5 étkeztetés
- 85323-3 házi segítségnyújtás
- 85323-3 jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- 85328-8 támogató szolgáltatás
- 85326-6 nappali ellátás:
**idősek és
fogytékos személyek ellátása (853212)**

Személyes gondoskodás keretében végzett szociális szakosított ellátások

- 85318-1 átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény
időskorúak gondozóháza
fogytékos személyek gondozóháza (53112)

3./ INTÉZMÉNY SZÉKHELYE:

Miskolc, Kabar u. 4.

4./ AZ INTÉZMÉNY TELEPHELYE:

1./ Derús alkony (belvárosi)	Szolgáltatási központ M. Arany J.u.37.
2./ Arany alkony (vasgyári)	Szolgáltatási központ és Gondozóház kistérségi jelzőrendszeres házi segítségnyújtás támogató szolgálat
	M. Kabar u. 4.
3./ Segítő kezek	Szolgáltatási központ M. Szondy u.50.
4./ Martin-kertvárosi	Szolgáltatási központ M. Kisfaludy u. 39-41.
5./ Vár-sétány	Szolgáltatási központ M. Bartók B. u. 7.
6./ Perecesi	Szolgáltatási központ és Gondozóház M. Bollóalja u.115.
7./ Őszi fények	Szolgáltatási központ,M. Szentpéteri kapu 101/a.
8./ Hejőcsabai	Szolgáltatási központ M. Sütő J.u.6.
9./ Szirmai	Szolgáltatási központ M. Miskolci u. 54.
10./ Észak-Kiliáni P.u.8.	Szolgáltatási központ és Gondozóház M. Kacsóh
11./ Újgyőri	Szolgáltatási központ M. Andrássy u.10.

12./ Szépkor	Szolgáltatási központ M. Mátyás király u.15.
13./ Hámori	Szolgáltatási központ M. Palota u. 26.
14./Bulgárföldi	Szolgáltatási központ és Gondozóház M. Fazola H.u.4.
15./ Központi irányítás	M. Kabar u.4.
16./ Szállítási csoport	M. Kabar u. 4.
17./ Műszaki csoport	M. Leszih A. u. 4.
18./ Avasi konyha	M. Leszih A.u.4.
19./ Kacsóh úti Konyha	M. Kacsóh P.u.8.
20./ Belvárosi Konyha	M. Arany J. u. 37.
21./ Fazola úti Konyha	M. Fazola H. u. 4.
22./Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona és Fogyatékos Személyek Gondozóháza	M. Meggyesalja u.
10.	

5./ AZ INTÉZMÉNY MŰKÖDÉSI TERÜLETE:

Bentlakásos, átmeneti elhelyezést nyújtó idős gondozóházai vonatkozásában Miskolc város közigazgatási területe.

A támogató szolgáltatás ellátási területe: Miskolc város közigazgatási területe, a többi ellátási formában Miskolc-Avas városrész kivételével Miskolc város közigazgatási területe.

A Miskolci Többcélú Kistérségi Társulástól átvállalt jelzőrendszeres házi segítségnyújtás diszpécserközpont működtetése vonatkozásában a kistérséghez tartozó települések:

Arnót, Berzék, Böcs, Emőd, Felsőzsolca, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Kistokaj, Köröm, Mályi, Miskolc, Muhi, Nyékádháza, Onga, Ónod, Sajóhidvég, Sajókápolna, Sajólad, Sajólászlófalva, Sajópálfala, Sajópetri, Sajósenye, Sajószentpéter, Sajóvamos, Szirmabesenyő közigazgatási területe.

A Miskolci Többcélú Kistérségi Társulástól átvállalt jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 1. számú szakmai központ működtetése vonatkozásában a mindenkori intézményfenntartói társulási szerződésben foglalt települések közigazgatási területe.

A Miskolci Többcélú Kistérségi Társulástól átvállalt támogató szolgáltatás vonatkozásában a külön közgyűlési határozattal jóváhagyott, mindenkori intézményfenntartó társulási szerződésben foglalt kistérséghez tartozó települések közigazgatási területe

Fogyatékos Személyek Gondozóháza vonatkozásában - Borsod-Abaúj-Zemplén Megye közigazgatási területe

Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona vonatkozásában - Miskolc város közigazgatási területe

6./ AZ INTÉZMÉNY ALAPÍTÓ SZERVE:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (mint jogutód)

3525 Miskolc, Városház tér 8.

7./ AZ ALAPÍTÁS ÉVE: 1970.

8./ AZ INTÉZMÉNY FELÜGYELETI SZERVEI:

Fenntartói felügyeleti szerve:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.

9./ AZ INTÉZMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGE:

Az intézmény szolgáltatási központjain belül:

étkeztetés biztosítása

az étel kiszolgálásával egyidejű helyben fogyasztással,
elvitelének lehetővé tételével
lakásra szállítással

azoknak a szociálisan rászorultaknak, akik azt önmaguk, illetve ellátottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk miatt.

házi segítségnyújtás keretében kell gondoskodni azokról a személyekről, akik otthonukban önmaguk ellátására saját erőből nem képesek és róluk nem gondoskodnak, azokról a pszichiátriai, szenvedélybetegekről és fogyatékos személyekről, akik állapotukból adódóan az önálló életvitellel kapcsolatos feladataik ellátásában segítséget igényelnek. Házi segítségnyújtás keretében biztosítani kell az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzését, az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezete higiénias körülményeinek megtartásában való közreműködést, veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást. Amennyiben a házi segítségnyújtás során szakápolási feladatok ellátása válik szükségessé, a házi segítségnyújtást végző személy kezdeményezi az otthonápolási szolgálat keretében történő ellátást.

jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.

támogató szolgáltatás: célja a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása. Feladata különösen:

speciális személyi szállítás, jelnyelvi tolmácsszolgálat elérhetőségének biztosítása, speciális szükségleteikhez igazodóan elősegíti szociális és egészségügyi szolgáltatások igénybe vételét, segíti a családi és társas kapcsolatok erősítését,

nappali ellátás: elsősorban a saját otthonukban élő, 18. életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az

alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

átmeneti elhelyezést nyújtó időskorúak gondozóháza: ellátottjai számára ideiglenes jelleggel, legfeljebb egyévi időtartamra teljes körű ellátást biztosít, mely különös méltánylást érdemlő esetben az intézmény orvosa szakvéleményének figyelembevételével egy alkalommal, egy évre meghosszabbítható.

Miskolci Többcélú Kistérségi Társulástól átvállalt jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kiépítése és működtetése,

Miskolci Többcélú Kistérségi Társulástól átvállalt támogató szolgáltatás működtetése.

Fogyatékos személyek nappali ellátása:

- a 3. életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes fogyatékosok napközbeni gondozása, foglalkoztatása, nevelése, nem közoktatási formában

Fogyatékos személyek gondozóháza

- ideiglenes jelleggel olyan fogyatékos személyek teljes körű ellátása, akiknek a családjukban nem biztosított, vagy az átmeneti elhelyezést a család tehermentesítése teszi indokolttá.

10./ AZ INTÉZMÉNY KIEGÉSZÍTŐ TEVÉKENYSÉGE:

- egészségügyi okból rászoruló beteg személyek étkeztetése, étel házhoz szállítása, házi segítségnyújtás biztosítása önköltségi (non profit) alapon,
- a 2. sz. óvodai gazdasági szervezet részére étkeztetés biztosítása önköltségi formában,
- nappali ellátást és házi segítségnyújtást igénylők ruháinak szolgáltató központban történő mosása, vasalása önköltségi alapon,
- Miskolci Többcélú Kistérségi Társulástól átvállalt jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kiépítése és működtetése.
- Miskolci Többcélú Kistérségi Társulástól átvállalt támogató szolgálat működtetése.

11./ AZ INTÉZMÉNY JOGÁLLÁSA:

Önálló gazdálkodást folytató költségvetési szerv, az előirányzatok felett teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv

12./ AZ INTÉZMÉNY VEZETŐJÉNEK KINEVEZÉSI RENDJE:

Az intézmény igazgatóját előzetes pályázati eljárást követően Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése nevezi ki, a hatályos jogszabályban előirt időtartamra.

13./ A FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ VAGYON:

Épület helye	hrsz.
• M., Arany J.u.37.	3700/47
• M., Kabar u. 4.	23448/2, 23448/1
• M., Szondy Gy.u.50.	84844/1
• M., Bartók B.u.7.	32504
• M., Bollóalja u. 115.	440/1
• M., Sütő J. u. 6.	41050
• M., Miskolci u. 54.	49855
• M., Kacsóh P.u.8.	30118/10
• M., Palota u. 26.	38290
• M., Fazola H. u. 4.	21638/122
• M., Leszih A. u. 4.	11600/189
• Meggyesalja u. 10.	2081

A Területi Gondozószolgálat bérelt épületei:

C í m e	Bérbeadó neve
Miskolc, Kisfaludy u. 39-41.	MIK Rt.
Miskolc, Szentpéteri k. 101/a.	MIK Rt.
Miskolc, Andrásy u. 10.	MIK Rt.
Miskolc, Mátyás király u. 15.	ISZO kez.

14./ A VAGYON FELETT RENDELKEZŐ:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése

Miskolc, 2007.....

K á l i Sándor
polgármester