

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2007. október 18-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**VII-155/16.766/2007. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: IKERON Rt-nek a Szent István téren megvalósítandó ingatlanfejlesztésével kapcsolatban hozott korábbi döntések módosítására**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat az IKERON Rt-nek a Szent István téren megvalósítandó ingatlanfejlesztésével kapcsolatban hozott korábbi döntések módosítására" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

1. A III-96/95.539/2006. számú határozatát hatályon kívül helyezi, s helyette az alábbiakat rögzíti.

Jóváhagyja a Miskolc, Szent István téren lévő 2095/3 helyrajzi számú, 1.636 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlannak – telekegyesítés céljából – a szomszédos 2413 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, azaz a WNT Hotel és Fürdő Kft. (1137 Budapest, Radnóti M. u. 2.) felé történő értékesítését az alábbi feltételek megtartása mellett:

- Az ingatlan vételára 65.440.000.- Ft + áfa, mely a szerződéskötést követő 30 napon belül – a már megfizetett foglaló összegét beszámítva – teljesítendő.

- A vételár magában foglalja a területen lévő egyes magántulajdonú építmények jelenleg is gyakorolt földhasználati jogának megváltását, továbbá azon vevői kötelezettséget, mely az adásvétel tárgyát képező ingatlan felszínén, avagy a földben húzódó minden ismert, avagy jelenleg nyilván nem tartott közművezetéknek és berendezésnek kizárólag a vevő költségén történő áthelyezésére vonatkozik.

- Vevő köteles a fejlesztési területen megvalósítandó, beruházására szóló jogerős és végrehajtható építési engedélyeket a MIK Zrt. felé az adásvételi szerződés aláírását követő 6 hónapon belül bemutatni, valamint további három éven belül használatbavételi engedéllyel dokumentált beépítési kötelezettséget vállalni.

A fent részletezett vevői kötelezettségek teljesítése az adásvételi szerződésben az önkormányzatnak az eredeti áron, s öt év időtartamon belül gyakorolható visszavásárlási és elállási jogával is legyenek biztosítva.

2. Utasítja a MIK ZRt-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester  
Közreműködik: MIK ZRt.  
Határidő: folyamatos

3. A szerződés a közgyűlési vitát és elfogadást követően jóváhagyásra kerüljön vissza a Jogi és Ügyrendi Bizottság elé. A bizottság akkor hagyhatja jóvá a szerződést, amennyiben az IKERON Rt. a főépítész szakmai elvárásainak eleget tesz, és az adott építési engedélyezési tervét módosítja annak az elfogadott koncepciónak a függvényében, amit az Országos Tervpályázat szentesít.

Felelős: Polgármester  
Közreműködik: Jogi és Ügyrendi Bizottság, MIK Zrt.  
Határidő: folyamatos

**Kmf.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.**  
**jegyző**

**K á l i Sándor sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hitelélül:**

**kiadó**