

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2007. május 10-ei ülésének jegyzőkönyvéből**

IV-74/16.407/2007. sz. H A T Á R O Z A T:

**Tárgy: Miskolc Holding Zrt. részére átadott közterületi
reklámvagyon hasznosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Holding Zrt. részére átadott közterületi reklámvagyon hasznosítására” című előterjesztést és a benne foglaltakkal egyetértve a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Holding Zrt. között megkötendő, a reklámvagyon hasznosítására vonatkozó megállapodást elfogadja.
2. Az egy éves működés tapasztalatai alapján felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy Miskolc város közterületeinek reklám célú hasznosításáról szóló reklámkonceptiót terjessze Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése elé.

**Felelős: Polgármester
Miskolc Holding Zrt. Igazgatóság elnöke**

**Határidő: 1. pont tekintetében azonnal,
2. pont tekintetében a közgyűlést követő 12 hónapon belül**

Kmft.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hiteléül:

kiadó

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata** - (székhelye: 3530 Miskolc, Városház tér 8.) - képviselőjében: Káli Sándor polgármester (a továbbiakban Önkormányzat), másrészről

Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3530 Miskolc, Hunyadi u. 21; cégjegyzékszám: 05-10-000406.; KSH száma: 13778749-7415-114-05; adószáma: 13778749-2-05, — képviselőjében: Dr. Halmai Gyula igazgatóság elnöke (a továbbiakban Miskolc Holding) között az alulírott napon és helyen, a következőkben megállapított feltételek szerint:

PREAMBULUM

1. A jelen szerződés célja - városképi, közlekedési, vagyonbiztonsági szempontok figyelembe vétele mellett - Miskolc Megyei Jogú Város (továbbiakban: Miskolc Város) Önkormányzatának tulajdonában álló közterületeinek igényes, rendezett formában történő reklám célú hasznosítása, illetőleg a reklámhordozók és hirdetések elhelyezésének, közzétételének és engedélyezésük rendjének szabályozása a közterületeken, amelynek eredményeként a város reklámarculata egységesebbé válik.

MISKOLC HOLDING JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2. A Miskolc Holding kizárólagos joga és kötelezettsége Miskolc Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületeinek ellenérték fejében történő reklám célú hasznosítása, ideértve a nem önkormányzati tulajdonú reklámberendezések ellenőrzését, illetve a reklámberendezések közterület-használati díjának beszedését, illetve valamennyi, a fentiekhez kapcsolódó megállapodás megkötését, módosítását vagy megszüntetését.
3. Miskolc Holding a reklámkoncepciónak megfelelően javaslatot tesz a köztéri reklámozásra, illetve a reklámberendezések hasznosítására, engedélyeztetésére vonatkozó helyi jogszabályok és egyéb helyi normák módosítására vagy új szabályozás elfogadására, beleértve a reklámkoncepció rendszeres felülvizsgálatát is.
4. Miskolc Holding az/2007. számú reklámhordozók és hirdetések elhelyezésének, közzétételének szabályairól szóló rendeletének (továbbiakban: Rendelet) meghatalmazása alapján jár el Miskolc Város közigazgatási területén található engedély nélküli vagy a jogszabályoknak, illetve az engedélynek nem megfelelő reklámeszközök, illetve hirdető tevékenység megszüntetése érdekében, figyelemmel a reklámkoncepcióban, továbbá jelen megállapodásban foglaltakra is.
5. Felek rögzítik, hogy Miskolc Város Önkormányzatának tulajdonában álló közterületein reklámhordozó létesítésére csak reklám célú közterület-használati szerződés alapján, a Miskolc Holding mint közterületi reklámhasznosító szervezet részére történő reklám célú közterület-használati díj fizetése ellenében kerülhet sor.
6. A Miskolc Holding jogosult az Önkormányzat közigazgatási területén belül az Önkormányzat tulajdonában álló közterületeken hirdetési célú közterület-használat díjak — ideértve az elmaradt díjakat is — beszedésére és az irányadó jogszabályokban — ideértve különösen a vonatkozó önkormányzati rendeletekben — meghatározott egyéb jogkövetkezmények alkalmazására, az ott meghatározott eljárási rend szerint.

A fentiekhez kapcsolódva Felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő jogellenes helyzetek haladéktalan rendezése érdekében, a Miskolc Holding felszólítja a kötelezetteket az esedékessé vált, meg nem fizetett, elmaradt díjak megfizetésére, illetőleg a polgári jog általános szabályai szerint eljárást kezdeményez.

7. Miskolc Holding a jelen szerződésben rögzített feladatait tagvállalatainak igénybevitelével végzi el, amely cégek magatartásáért, eljárásáért mint sajátjáért felel.
8. Miskolc Holding kijelenti, hogy a vállalt feladatainak ellátásához megfelelő szakismeretekkel, tapasztalattal és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.
9. A Miskolc Holdingot titoktartási kötelezettség terheli minden olyan adatot és tényt illetően, amelyről a tevékenységének ellátása során szerzett tudomást és annak nyilvánosságra hozásához az Önkormányzat, illetve a jogosult nem járult hozzá. Ezen korlátozás értelemszerűen nem vonatkozik azokra az adatokra, tényekre, információkra, amelyek azokhoz szükségesek, hogy Miskolc Holding a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit teljesíteni, illetve jogait gyakorolni tudja.

A FELEK KÖZÖS VÁLLALÁSAI

10. A szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló közterület reklám célú hasznosítási joga kizárólagosan a Miskolc Holdingot illeti meg.
11. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Miskolc Holding a vagyonértékű jogért ellenértéket köteles fizetni. A vagyonértékű jog ellenértéke az első működési évben – amely a Rendelet hatályba lépésével és ezzel egyidejűleg jelen szerződés aláírásával kezdődik és 2007. december 31-el zárul – 16.000.000.- Ft, azaz Tízenhatmillió Forint + 20% ÁFA. A vagyonértékű jog ellenértékének megfizetése előre, a megállapodás aláírását követő 8 napon belül esedékes, melynek teljesítése az Önkormányzat bankszámlájára utalással történik.
12. Felek rögzítik továbbá, hogy a működés első évét követően az Önkormányzat joga a vagyonértékű jog ellenértékének felülvizsgálata és megváltoztatása.

AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGEI

13. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Miskolc Holding által a jelen szerződéssel vállalt feladatok ellátásához szükséges és rendelkezésre álló információkat - különös tekintettel a Polgármesteri Hivatal által kiadott, a reklámberendezésekkel kapcsolatos építési engedélyekre illetőleg a közterületi reklámhasznosítással kapcsolatban már meghozott határozatokban foglalt információkra, illetőleg a Rendelet tárgyában már megindított hatósági eljárásokra - a Miskolc Holding rendelkezésére bocsátja. A dokumentumokat és információkat a Miskolc Holding a Rendelet által meghatározott körben az adatvédelmi szabályok betartásával, kizárólag a jelen szerződéssel szerzett jogai gyakorlásához és vállalt kötelezettségei teljesítéséhez használhatja fel, az ahhoz szükséges mértékben.

A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE

14. A jelen megállapodás aláírása előtt már kiadásra került közterület-használati határozatokból származó jogok és kötelezettségek körében az Önkormányzat jár el. Az Önkormányzat 13. pontban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése után a Rendelet által meghatározott körben nem jár el, arra kizárólag a Miskolc Holding jogosult.

15. A szerződő Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik, azaz Feleket megilleti a felmondás joga oly módon, hogy a szerződés felmondását a Ptk 483.§-a szerint másik Féllel írásban kötelesek közölni.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. A szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az együttműködésük során felmerülő kérdéseket és problémákat kötelesek tárgyalások útján, egymás érdekeire kölcsönös figyelemmel rendezni, és ennek során a megállapodásaikat írásban rögzíteni, amely megállapodások a jelen szerződés kiegészítéseit, illetve mellékleteit fogják képezni.
17. Jelen megállapodás módosítása, beleértve a mellékleteket is, csak írásban érvényes.
18. Jelen megállapodásból eredő esetleges, de nem várt jogviták eldöntésére Felek kikötik a Miskolci Városi Bíróság, hatáskörtől függően a B-A-Z. Megyei Bíróság illetékességét.

Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, majd azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt Miskolcon, 2007. hó ... napján

.....

Miskolc Megyei Jogú Város
képviselésében
Káli Sándor
polgármester

.....

Miskolc Holding Zrt.
képviselésében
Dr. Halmi Gyula
igazgatóság elnöke