

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2008. szeptember 18-i ülésének jegyzőkönyvéből**

VII-155/13.719/2008. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Jégcsarnok mellett elhelyezkedő ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a jégcsarnok mellett elhelyezkedő ingatlan értékesítésére” című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

1. Nyílt, kétfordulós eljárás (írásos ajánlattétel, melynek tartalmaznia kell a pályázó fejlesztési elképzeléseit + versenytárgyalás) alkalmazásával értékesítésre jelöli a Miskolc, Belterület, 7633/8, 7633/11 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokból és a 7633/12 hrsz-ú ingatlan egy részéből telekalakítás során kialakuló mintegy 1 ha 1250 m² nagyságú ingatlant, annak induló fajlagos eladási árát 36.000 Ft/m² + áfa összegben meghatározva az alábbi feltételekkel:
2. A fejlesztési elképzeléseket Miskolc Megyei Jogú Város Városfejlesztési, -Üzemeltetési és Turisztikai Bizottsága véleményezi a versenytárgyalás megtartása előtt, és a véleményezés során állást foglal a városrendezési szempontokról.
3. Az ingatlan egészének fejlesztését tartalmazó és engedélyezésre alkalmas, a szakhatóságokkal egyeztetett tervdokumentációt a leendő vevő a végleges adásvételi szerződés megkötését követő fél éven belül nyújtja be az illetékes építési hatósághoz, és további fél éven belül szerezzé be a jogerős és végrehajtható építési engedélyt.
4. Az ingatlanfejlesztés használatbavételi engedéllyel dokumentált befejezésének határideje a végleges adásvételi szerződés megkötését követő két év.
5. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan régészeti terület határán belül helyezkedik el, és a feltárás költsége az új tulajdonost terheli, mely kötelezettség az adásvételi szerződésben is megfogalmazásra kerül.
6. A vevői kötelezettségek teljesítését biztosítsa az adásvételi szerződésben kikötött, s az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára bejegyzendő, az eredeti eladási árra, s öt év időtartamra szóló visszavásárlási jog, valamint az ingatlan fejlesztés befejezéséig elidegenítési és terhelési tilalom azzal, hogy a terhelési tilalom alól eseti felmentés adható a fejlesztéssel összefüggésben, továbbá az elállás joga.

7. Vevő a végleges adásvételi szerződést – a telekalakítás és a 7633/16 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően – köteles 60 napon belül megkötni a Jogi és Ügyrendi Bizottság előzetes jóváhagyása esetén.
A jogügylet ezen időpontig előszerződéssel biztosítható, amely a Jogi és Ügyrendi Bizottság előzetes jóváhagyása esetén köthető meg.
8. A vételár teljesítése két egyenlő részletben történik. A fizetés első ütemeként a bruttó vételár 50 %-a az adásvételi előszerződés megkötésekor, az azonos összegű második részlet pedig a végleges adásvételi szerződés megkötésekor egyenlítendő ki.

Utasítja a MIK Zrt-t az elidegenítések teljes körű – az adásvételi szerződések aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Zrt.
<u>Határidő:</u>	azonnal

Kmf.

Dr. Mihalecz Péter sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hiteléül:

kiadó