

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2008. június 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

VI-114/13.559/2008. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc, Csengey u. 4. szám alatt lévő – volt Szentpáli Szakiskola – ingatlanegyüttesének értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat Miskolc, Csengey u. 4. szám alatt lévő – volt Szentpáli Szakiskola – ingatlanegyüttesének értékesítésére" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés nyílt, kétfordulós eljárás (írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) alkalmazásával értékesítésre jelöli a Miskolc, Csengey u. 4. szám alatti, 8501/1 hrsz-ú, 4962 m² alapterületű „középiskola” megnevezésű ingatlant, annak induló vételárát 180.000.000,- Ft összegben meghatározva az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlanra vonatkozó fejlesztési koncepció középpontjában az iskolaépület felújítása és új funkcióval való feltöltése álljon. Az épület és szolgáltatásai egészítsék ki, tegyék teljessé az avasi és a belvárosi rehabilitáció folyamatait.
2. A pályázat benyújtásánál előnyt élvez az, aki a jelenleg engedélyezés alatt álló terv megvalósítását vállalja.
3. Az ingatlanfejlesztés használatbavételi engedéllyel dokumentált befejezése a végleges adásvételi szerződés megkötését követő három éven belül történjen meg.
4. A vevői kötelezettségek teljesítését az adásvételi szerződésben kikötött, s az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára bejegyzendő, az eredeti eladási árra, s öt év időtartamra szóló visszavásárlási jog, továbbá az elállás joga biztosítsa.
5. Az ingatlanra a végleges adásvételi szerződés csak a folyamatban lévő jogi viták lezárultát követően köthető meg, ameddig az ügylet előszerződéssel biztosítandó.

6. A vételár teljesítése két egyenlő részletben történjék. A fizetés első ütemeként a vételár 50 %-a az adásvételi előszerződés megkötésekor, az azonos összegű második részlet pedig a végleges adásvételi szerződés megkötésekor egyenlítendő ki.

Utasítja a MIK Zrt-t az elidegenítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: azonnal

7. A Közgyűlés utasítja továbbá a MIK Zrt-t, hogy a szerződéseket a megkötésük előtt előzetes jóváhagyásra nyújtsa be a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

Kmf.

Dr. Mihalecz Péter sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó