

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2008. június 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

VI-113/13.558/2008. sz. H A T Á R O Z A T:

**Tárgy: Egykori Zalka Máté laktanya lillafüredi
ingatlancsoportjának értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat az egykori Zalka Máté laktanya lillafüredi ingatlancsoportjának értékesítésére" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés nyílt, kétfordulós (írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) eljárás alkalmazásával értékesítésre jelöli az alábbi ingatlanokat:

- 1.) A Miskolc, Erzsébet sétányon elhelyezkedő 38457 hrsz-ú, 12939 m² nagyságú "udvar" megnevezésű ingatlan mintegy 9839/12939 tulajdoni hányadát és a 38483 hrsz-ú, 1133 m² nagyságú "udvar" megnevezésű ingatlan mintegy 700/1133 tulajdoni hányadát, az induló eladási árat összesen 85.000.000 Ft + 0 Ft áfa összegben meghatározva, azzal a feltétellel, hogy az ingatlanrészek csak együttesen vásárolhatók meg, a vételár teljes összege a szerződéskötést követő 30 napon belül teljesítendő.
- 2.) Az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozó pályázat nyertese köteles vállalni, hogy az ingatlanokon - a szerződéskötést követő 3 éven belül - új munkahelyeket teremtve, sport és egészségügyi turizmus célját szolgáló szálloda-beruházást valósít meg. Ezzel a vevőt terheli az ingatlanoknak a Lillafüred területére vonatkozó városfejlesztési elképzelésekhez szorosan illeszkedő hasznosítási kötelezettsége, mely megvalósulhat az épületek teljes körű felújításával, vagy bontásával és újrakepítésével egyaránt. Ezen kötelezettség kerüljön az adásvételi szerződésben is megfogalmazásra és biztosítsa azt 5 év időtartamra és az eredeti árra vonatkozó visszavásárlási jog, valamint az elállás joga.
- 3.) A Miskolc, Erzsébet sétányon elhelyezkedő 38474 hrsz-ú, 7802 m² alapterületű „sporttelep” megnevezésű ingatlant, az induló eladási árat 67.000.000 Ft + 0 Ft áfa összegben meghatározva, azzal, hogy az ingatlan részterületére is tehető ajánlat, a vételár teljes összege a szerződéskötést követő 30 napon belül teljesítendő.
- 4.) Az 3. pont szerinti ingatlanra vonatkozó pályázat nyertese köteles vállalni, hogy az ingatlanokon - a szerződéskötést követő 2 éven belül - új munkahely teremtő beruházás keretében, turizmust támogató funkciókat és attrakciókat valósít meg. Ezzel a vevőt terheli az ingatlanoknak a Lillafüred területére vonatkozó városfejlesztési elképzelésekhez szorosan illeszkedő hasznosítási

kötelezettsége. Ezen kötelezettség kerüljön az adásvételi szerződésben is megfogalmazásra és biztosítsa azt 5 év időtartamra és az eredeti árra vonatkozó visszavásárlási jog, valamint az elállás joga.

- 5.) Eladó támogatja a 38474 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó MÉSZ azon módosítását, mely során a jelenleg közparkként és a Vt-300043(L) övezeti besorolású településközpont vegyes zónaként szabályozott terület – az ingatlan északi részével azonos – Vt-312754(L) övezeti besorolást kapjon.
- 6.) Utasítja a MIK Zrt-t, hogy a 38483 hrsz-ú ingatlanon kiépített közutat az értékesítést megelőzően telekalakítási eljárás lefolytatásával válassza le az eladásra kerülő ingatlanból, az attól északra fennmaradó részt pedig csatolja a 38457 hrsz-ú ingatlanhoz. Ezen telekalakítás során a 38457 hrsz-ú ingatlan északi részén kerüljön leválasztásra az a (~ 3100 m² nagyságú) területrész, mely közparkoló kialakítására biztosítson lehetőséget.
- 7.) Az 1. és 3. pontban meghatározott ingatlanok elidegenítése a természetvédelemért felelős miniszter engedélyével és a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága elővásárlásra jogosult felhívása mellett történhet azzal, hogy a 38474 hrsz-ú „sporttelep” megnevezésű ingatlan elidegenítése ezen túlmenően kizárólag a Nemzeti Sporthivatal (jogutódja az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium) hozzájárulása mellett történhet.

Utasítja a MIK Zrt-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződések aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: azonnal

- 8.) A Közgyűlés utasítja a MIK Zrt-t, hogy a szerződéseket a megkötésük előtt előzetes jóváhagyásra nyújtsa be a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

Kmf.

Dr. Mihalecz Péter sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

kiadó