

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2008. június 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

VI-112/13.557/2008. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Egyes befektetés céljára alkalmas ingatlanok (Szondy-telep) értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat egyes befektetés céljára alkalmas ingatlanok (Szondy-telep) értékesítésére" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés nyílt, kétfordulós (írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) eljárás alkalmazásával értékesítésre jelöli az alábbi ingatlanokat:

- 1.) A jelenlegi Miskolc, 4795 hrsz-ú, 6937 m² nagyságú „lakóház, udvar, gazdasági épület”, a 4796 hrsz-ú, 1075 m² térmértékű „közterület”, a 4797 hrsz-ú, 7014 m² területű „udvar, 10 lakóház, 8 gazdasági épület” és a 4798 hrsz-ú, 1437 m² nagyságú „közterület” megnevezésű ingatlanokból, az azok összevonásával kialakítandó 1 ha 6463 m² térmértékű beépítetlen területet, a 4796 hrsz-ú, 1075 m² térmértékű „közterület” és a 1437 m² nagyságú „közterület” megnevezésű ingatlanokat forgalomképesé minősítve, az induló vételárat 190.000.000,- Ft + 38.000.000,- Ft áfa összegben meghatározva.
- 2.) Támogatja a területre vonatkozó MÉSZ azon módosítását, mely során a jelenleg útként és a Vt-312643 övezeti besorolású településközpont vegyes zónaként szabályozott terület – az ingatlanok József Attila út felé eső részével azonos – Vt-615564 övezeti besorolást kapjon.
- 3.) a Miskolc, 4785 hrsz-ú, 7231 m² területű, jelenleg „7 lakóház, 11 gazdasági épület és udvar” megnevezésű ingatlant az induló vételárat 56.000.000,- Ft összegben meghatározva.
- 4.) Az 1. és a 3. pont szerinti ingatlanok egyben, egyszerre értékesíthetők.
- 5.) Az ingatlanokra végleges adásvételi szerződés csak az 1. pont szerinti, összevont, 1 ha 6463 m² térmértékű beépítetlen terület földhivatali bejegyzését követően köthető, addig az ügylet a felek között előszerződéssel biztosítandó.
- 6.) A fizetés első ütemeként a nettó vételár összegének 80 %-a, valamint az áfa teljes összege az adásvételi előszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő meg. A fizetés második ütemeként a fennmaradó vételárhátralék – az összeg 20 %-a – a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő meg.

- 7.) Az eladásra kerülő ingatlanok lakottan, megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre, s a vevőket terheli a bérlők elhelyezési és a felépítmények bontási, a beruházás egyéb előkészítési, valamint a tereprendezés költsége. A vételár e tény figyelembevételével került megállapításra. Az ingatlanok megvásárlására vonatkozó pályázathoz a lakásbérlőkre vonatkozó elhelyezési tervet kell készíteni és azt a pályázat mellékleteként be kell nyújtani. A bérlők elhelyezését az Önkormányzattal egyeztetett és az általa jóváhagyott módon kell végrehajtani, melynek határideje a végleges adásvételi szerződés megkötésétől számított egy év, amit biztosítson az eladó javára az eredeti eladási árra, s öt év időtartamra szóló visszavásárlási jog, továbbá az elállás joga.
- 8.) Az adásvételi szerződésben az értékesítés feltételeként kerüljön rögzítésre a vevőket terhelő, s az ingatlanokra vonatkozó, a végleges adásvételi szerződés megkötésétől számított egy éven belül engedélyes terv előállítási és két éven belül – s használatbavételi engedéllyel dokumentáltan – teljesítendő beépítési kötelezettség, amely a 4785 hrsz-ú ingatlanon fennálló többszintes épület esetében az arra vonatkozó teljes felújítási kötelezettségként is elfogadott, amit biztosítson az eladó javára az eredeti eladási árra, s öt év időtartamra szóló visszavásárlási jog, továbbá az elállás joga.

Utasítja a MIK Zrt-t az értékesítések teljes körű – az adásvételi szerződések aláírását, s a lakásbérlői elhelyezési terv jóváhagyását is magában foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: azonnal

- 9.) Közgyűlés utasítja az Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottságot, hogy a Szondy-telep értékesítése során a bérlők elhelyezésére vonatkozó tervet véleményezze, valamint a terv jóváhagyását a bizottság hatáskörébe utalja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Miskolc Holding Zrt
Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság
Határidő: folyamatos

- 10.) A Közgyűlés utasítja a MIK Zrt-t, hogy a szerződéseket a megkötésük előtt előzetes jóváhagyásra nyújtsa be a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

Kmf.

**Dr. Mihalecz Péter sk.
jegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hiteléül:

kiadó