

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2008. május 22-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**V-67/13.449/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolci Kós-ház értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a miskolci Kós-ház értékesítésére" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

Nyílt, kétfordulós eljárás (írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) alkalmazásával értékesítésre jelöli a Miskolc, Görgey u. 32. szám alatti, 8418 hrsz-ú, „lakóház” megnevezésű ingatlant, annak társasházkénti megszüntetését és annak ingatlan-nyilvántartási megnevezésének a valós rendeltetést tükröző épület és udvarra történő átminősítését követően, az induló vételárat 25.000.000.- Ft összegben meghatározva, az alábbi feltételekkel.

**Vevő vállaljon kötelezettséget:**

- az ingatlan jelenlegi – egész épületet kitöltő – funkciójának megtartására, és biztosítsa az azt használó civil szervezetek számára az épület fennállásáig tartó – jelenlegi módot és arányt tükröző – térítésmentes használati jogot
- az ingatlan két éven belül teljesítendő – a homlokzatot, a kerítést, s a belső udvart illető – felújítására
- arra, hogy térítésmentesen helyet biztosít az önkormányzat építési ügyekkel foglalkozó szakbizottságainak tárgyalásaira
- valamint arra, hogy igény szerint helyet ad az egyéb - **kiállítási**, építési, városfejlesztési témájú - városi exkluzív rendezvényeknek **térítésmentesen**.

A vevői kötelezettségek teljesítését az adásvételi szerződésben kikötött, s az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára bejegyzendő, az eredeti eladási árra, s öt év időtartamra szóló visszavásárlási jog, továbbá az elállás joga, valamint az épület fennállásának idejéig tartó elidegenítési és terhelési tilalom biztosítsa.

Utasítja a MIK Zrt-t az elidegenítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** azonnal

**Kmf.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.  
jegyző**

**K á l i Sándor sk.  
polgármester**

**A kiadmány hitelélül:**

**kiadó**

