

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2008. május 22-i ülésének jegyzőkönyvéből**

V-65/13.447/2008. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc-Tapolca fejlesztési koncepciója

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta „Miskolc-Tapolca fejlesztési koncepciója” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Miskolc-Tapolca fejlesztési céljaként – a területen kialakult lakófunkciót szem előtt tartva – olyan magas minőségű üdülőhely kialakítását fogadja el, mely hosszabb tartózkodás alatt is változatos programkínálatot nyújt a vendégeknek. A jövőbeni fejlesztések által a már meglévő adottságokra alapozva – „központi termék” a Barlangfürdő – magas vonzerővel rendelkező komplex turisztikai kínálat jöjjön létre, amely a szezonális mérséklésével egész évben biztosíthatja a minőségorientált és fizetőképes szegmensek számára az élménydús, aktív kikapcsolódást, ugyanakkor a rekreációt és a pihenést célzó időtöltés összhangját.
2. Elfogadja az előterjesztésben kifejtett fejlesztési irányokat és fejlesztési program javaslatot.
3. Kerüljenek tisztázásra a Barlangfürdő környezetében lévő kulturális értékek (Bencés kolostorrom, kelta várrom) feltárásához, bemutathatóságához szükséges feltételek és forrás lehetőségek

Felelős: Fedor Vilmos alpolgármester

Közreműködik: Viszlai József főépítész
Ujvári Andor Stratégiai Városfejlesztési Osztály,
osztályvezető

Határidő: folyamatos

4. Tekintsék át és indítsák meg a terület fejlesztéséhez szükséges a településrendezési terv szabályozásának felülvizsgálatát, módosítását.

Felelős: Fedor Vilmos alpolgármester

Közreműködik: Viszlai József főépítész
Ujvári Andor Stratégiai Városfejlesztési Osztály,
osztályvezető

Határidő: 2008. június 30.

5. Végezzék el a Barlangfürdő kapacitásának, belső területének növelési és a fürdőhöz közvetlenül kapcsolódó szálláshely kialakításának lehetőségének vizsgálatát, a szakhatósági feltételek megismerése teljesíthetősége és a városrendezési szabályozás változtatásának szükségessége szempontjából.

Felelős: Fedor Vilmos alpolgármester
Közreműködik: Viszlai József főépítész
Vargha Tibor Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály, főosztályvezető
Dr. Bernáth Attila Miskolc Holding Zrt. stratégiai igazgató
Határidő: 2008. október 31.

6. Indítsák meg Miskolc-Tapolca integrált fejlesztéséhez szükséges központi közterületek, közparkok és a tájvédelmi, tájrehabilitációs feladatok feldolgozását, készítsék el a közterületek fejlesztésének koncepcionális tervét.

Felelős: Fedor Vilmos, alpolgármester
Közreműködik: Ujvári Andor, Stratégiai Városfejlesztési Osztály, osztályvezető
Viszlai József főépítész
Határidő: 2008. június 30.

7. Miskolc MJV Közgyűlése megbízza a Miskolc Holding Zrt.-t, a volt Tapolcai Strand fejlesztésére vonatkozó operatív feladatok végrehajtásával, úgymint:

- a. Tisztázzák a fennmaradt jogi kérdéseket, - lehetőség szerint - vonják a teljes fejlesztési területet és felépítmény állományt Miskolc MJV tulajdonába.

Felelős: Dr. Halmi Gyula
Miskolc Holding Zrt. elnök-igazgató
Közreműködik: Dr. Bernáth Attila MIK Zrt. cégvezető
Határidő: folyamatos

- b. Kezdjék meg a strandterület rendezését, a balesetveszélyes állapotok megszüntetését

Felelős: Dr. Halmi Gyula
Miskolc Holding Zrt., elnök-igazgató
Közreműködik: Molnár Zoltán, MIK Zrt. vezérigazgató
Határidő: azonnal

c. Bonyolítsa le a két strandterület hasznosítására vonatkozó pályázatokat a következő tartalmi meghatározások mellett:

- „Felnőtt” strand területén
 - o legalább négy csillagos, emblematikus építészeti megjelenítésű wellness és/vagy konferenciaturizmus számára alkalmas szálloda létesítése, térítés ellenében külső vendégek számára is igénybe vehető medencével
 - o a Garas S. sétány felőli területén egy helyre koncentrált, színvonalas új építésű épületbe telepített, „nosztalgikus” élménykonyha, magas minőségű pecsenyesütő, vendéglátóhelyek, szolgáltatási és turisztikai funkciók valamint információs pont létesítése
 - o Hejő-patak mentén „zöld korzó” kialakítása
- „Gyermek” strand területén
 - o minőségi szórakoztató központ létesítése, alacsony beépítettség mellett,
 - o Hejő-patak mentén „zöld korzó” kialakítása és a teljes területre kiterjedő közforgalomnak nyitott új épített és zöld parkfelület kialakítása
 - o „Tapolca autós kapuja” parkoló terület kialakítása a város felé eső területén

Felelős: Dr. Halmi Gyula
Miskolc Holding Zrt. elnök-igazgató
Közreműködik: Dr. Bernáth Attila, MIK Zrt. cégvezető
Határidő: folyamatos

Kmf.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelével:

kiadó