

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2009. december 17-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**IX-235/32.300/2009. sz. határozat**

**Tárgy: Miskolc, Szentpéteri kapuban található, 11105/2 helyrajzi számú 3 ha 2.160 m<sup>2</sup> területű „sporttelep” megnevezésű, valamint a 3072/14 helyrajzi számú 8.655 m<sup>2</sup> nagyságú „sípálya” megnevezésű ingatlanok hasznosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a Miskolc, Szentpéteri kapuban található sportcentrum kialakításával kapcsolatos befektetői pályázatra" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a MIK Zrt.-t a Miskolc, 3072/14 helyrajzi számú 8.655 m<sup>2</sup> nagyságú „sípálya” megnevezésű ingatlan hasznosítási pályázatának kiírására, ahol a minimális teljesítendő feltételek a következők:
  - a sípályán meglévő borítás felújítása, téli/nyári használhatóvá tétele,
  - a meglévő, Ausztriában vásárolt felvonó üzembe helyezése,
  - a síház felújítása, kifestése, fűthetővé tétele.
2. A nyílt pályázati felhívást követően a benyújtott pályázatok elbírálásánál a két fő szempont, a vállalt teljesítési határidő és a minimális feltételeken túlmenően vállalt egyéb feladatok.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a MIK Zrt.-t, hogy kössön a nyertes pályázóval két évre szólóan üzemeltetési szerződést, és további nyolc évre szólóan biztosítson számára az üzemeltetésre vonatkozó opciós jogot.

**Felelős: Polgármester**

**Végrehajtásért felelős: MIK Zrt.**

**Végrehajtásért felelős főosztály: Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály**

**Határidő: 2010. december 31.**

4. A Közgyűlés a Miskolc, 11105/2 helyrajzi számú „sporttelep” megnevezésű ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből elvonja, azt forgalomképessé minősíti.
5. A Közgyűlés utasítja a MIK Zrt.-t a Miskolc, 11105/2 helyrajzi számú 3 ha 2.160 m<sup>2</sup> területű „sporttelep” megnevezésű ingatlan ingatlanfejlesztéssel összekötött értékesítésére, kétfordulós (nyílt írásos ajánlattétel majd versenytárgyalás) eljárás alkalmazásával, ahol az induló vételár 151 millió forint + 0 Ft áfa.

6. Az értékesítés feltétele, hogy a nyertes pályázó vállaljon kötelezettséget 2012. december 31-i befejezési határidővel „Szentpéteri kapui Sportközpont” néven történő - kialakítására és 10 évre szóló működtetésére, ahol a minimálisan teljesítendő feltételek a következők:
- egy olyan főépület kialakítása, mely magában foglalja az alábbiakat:
    - férfi/női öltöző és vizesblokk, valamint kézi raktár
    - 300 m<sup>2</sup> nagyságú többfunkciós terem, mely alkalmas kisebb rendezvények megtartására, asztaliteniszezésre, kondi terem, tornaterem kialakítására
  - salakos talajú futópálya kialakítása
  - egy kispályás labdarúgásra alkalmas, műfüves borítású pálya kialakítása
  - egy Európai Unió normáknak megfelelő, legalább 10 millió Ft értékű játszótérfejlesztés
  - utcabútorok (padok, szemetesek) kihelyezése a sportpályák közé
  - a „Szentpéteri kapui Sportközpont” körülkerítése, zárhatóvá tétele, be-kamerázása és állandó őrzése
7. Az értékesítés további feltétele, hogy a nyertes pályázó vállaljon kötelezettséget 2012. december 31-i befejezési határidővel az alábbi, a fejlesztéshez kapcsolódó egyéb elvégzendő feladatokra:
- kivitelezési munka a partfal csúszásának megállítására, a 2007-ben elkészült tanulmány alapján
  - a 11105/2 hrsz-ú ingatlanok a 26-os útba történő becsatlakoztatása
  - a területen lévő zöld kultúra megtartása, a fás területek arányának megtartásával, s amennyiben a kivitelezés zöld területet érint, annak kétszeresét szükséges visszapótolni
  - az esetleges jövőbeni beruházás alkalmával folyamatosan tekintettel kell lenni a környezetvédelmi szempontokra
  - a fejlesztés során megépített és üzemeltetett építmények környezetterhelési határértéke nem haladhatja meg lényegesen a jelenlegi állapotnak megfelelő értéket
  - az üzemeltetés során biztosítani kell a gazdasági célú sporthasználat mellett a tömegsportcélú használatot is.
8. A Közgyűlés kötelezi a pályázat nyertesét, hogy a kialakításra került sportkomplexumot telekalakítási eljárás keretén belül alakítsa önálló, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanná.
9. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent, ha a két - a 11105/2 helyrajzi számú 3 ha 2.160 m<sup>2</sup> területű „sporttelep” megnevezésű, valamint a 3072/14 helyrajzi számú 8.655 m<sup>2</sup> nagyságú „sípálya” megnevezésű - ingatlan fejlesztése együttesen kerül megvalósításra.

10. A Miskolc 11105/2 helyrajzi számú 3 ha 2.160 m<sup>2</sup> területű „sporttelep” megnevezésű ingatlan értékesítéséből származó realizált árbevétel 50 %-a a Diósgyőri Futball Akadémia fejlesztésére, 50 %-a pedig a Szentpéteri kapui városrész fejlesztésére (közvilágítás, járdák, közterületek) fordítandó.
11. A Közgyűlés utasítja a MIK Zrt-t az elidegenítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.
12. A vevői kötelezettségeket az adásvételi szerződésben az eladót illető elállási, s öt év időtartamra, valamint eredeti árra szóló visszavásárlási jogot biztosítson.
13. Adásvételi szerződés csak azt követően köthető, ha a közgyűlés Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottsága, továbbá Városfejlesztési, Üzemeltetési és Turisztikai Bizottsága - a Civilek a Pályáért Mozgalom és az Ökológiai Intézet bevonásával jóváhagyta a nyertes ajánlattevőnek a vevői kötelezettségekként megvalósítandó sportcélú beruházásaira szóló ajánlatát.

Az ajánlat kötelezően csatolandó mellékletei:

- a megvalósítandó sportlétesítmények elhelyezésének helyszínrajzi vázlata
- a megépítendő építmények műszaki leírása
- a beruházás megvalósítására vonatkozó költségbecslés

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** MIK Zrt.

**Végrehajtásért felelős főosztály:** Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

**Határidő:** 2012. december 31.

**K. m. f.**

**Dr. Mihalecz Péter sk.  
jegyző**

**Káli Sándor sk.  
polgármester**

**A kiadmány hitelül:**

**kiadó**