

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2009. október 29-i ülésének jegyzőkönyvéből**

VII-188/32.076-1/2009. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Lakóingatlanok kényszerértékesítése során az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó eljárási rend szabályai

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendelet módosítására” című előterjesztést, mellyel összefüggésben a lakóingatlanok kényszerértékesítése során az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó eljárási rend szabályairól az alábbi határozatot hozta:

Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására a mindenkor elkülönített kiadási előirányzatban meghatározott pénzügyi keret erejéig kerülhet sor az alábbiakban meghatározott feltételek szerint:

1. Az árverésre vonatkozó hirdetményt illetve a zálogtárgy értékesítéséről szóló értesítést a Jegyző a beérkezést követően soron kívül továbbítja a MIK Zrt. részére.
2. A MIK Zrt. megvizsgálja, hogy a kényszerértékesítésre kerülő lakás megfelel-e a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendeletben meghatározott tárgyi feltételeknek.
3. A tárgyi feltételeknek megfelelő lakásról a MIK Zrt. értékbecslést készít, melynek alapján megvizsgálja, hogy ingatlangazdálkodási szempontból a lakás megszerzése indokolt-e.
4. A MIK Zrt. az adóssal illetőleg zálogkötelezettel való kapcsolatfelvételt követően megvizsgálja, hogy a tulajdonos a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) számú rendelet személyi feltételeinek megfelel-e kérelme alapján.
5. A tárgyi és személyi feltételek együttes fennállása esetén egyedi elbírálást követően a MIK Zrt. - a kényszerértékesítéssel érintett lakásért maximálisan fizethető ellenérték összegét is magában foglaló - előterjesztést készít az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005.(II.10.) számú rendelet szerint döntésre jogosult személyhez illetve testülethez.
6. A bérbeadás feltételeit is tartalmazó döntés meghozatalát követően az elővásárlási jog gyakorolható.
7. A megszerzett lakás ingatlan- vagyon kataszterbe történő feltüntetéséről és bérbeadásáról a MIK Zrt. intézkedik.

Felelős: polgármester
Közreműködik: MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt.
Határidő: jegyző
folyamatos

Kmf.

Dr. Mihalecz Péter sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hiteléül:

kiadó