

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2009. szeptember 24-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

VI-164/31.934/2009. sz. határozat

Tárgy: Diósgyőri Sportliget fejlesztéséhez kapcsolódó ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Diósgyőri Sportliget fejlesztéséhez kapcsolódó ingatlan értékesítésére” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Nyílt, kétfordulós eljárás (írásos ajánlattétel, majd versenytárgyalás) alkalmazásával értékesítésre jelöli a Miskolc, Mónus Illés utcában elhelyezkedő, 33935/7 hrsz-ú, 4 ha 529 m² nagyságú „sporttelep” megnevezésű ingatlant, melynek induló eladási árát 530.000.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg az alábbi feltételekkel:

1. Az értékesítéshez szükséges az Önkormányzati Minisztérium hozzájárulása.
2. A vevő tudomásul veszi, s elfogadja hogy szolgalmi jog bejegyzése nélkül az ingatlan nyugati telekhatárával párhuzamosan és a telek déli végén leágaztatva 120 kV-os feszültségű légvezeték található, melyre az ÉMÁSZ Nyrt. szolgalmi jog bejegyzését kéri.
3. A Miskolci Építési Szabályzat előírásai szerint a terület északi részéből útszélesítés céljára leválasztásra kerülő ingatlanrész (mintegy 850 m² nagyságú) területére az eladás szerinti fajlagos áron 5 év időtartamra szóló visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre.
4. Az értékesítésből befolyt vételár 1/2-ed-1/2-ed arányban a Miskolc Városi Fedett Sportuszoda beruházásra és a Diósgyőri Stadion rekonstrukciója önerejének biztosítására fordítható. Amennyiben az értékesítés előtt az uszoda jogerős használatbavételi engedélyt kap, úgy a teljes összeg a Diósgyőri Stadion rekonstrukcióját támogassa.
5. A Közgyűlés hozzájárul a 33935/7 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett 15 éves elidegenítési és terhelési tilalomnak a 40597/20 helyrajzi számú ingatlanra, illetőleg a Diósgyőri Stadionra történő átjegyzéséhez.
6. A vevő vállaljon kötelezettséget:
 - a Miskolci Építési Szabályzat hatályos előírásainak betartására,
 - az ingatlan közműellátásához szükséges elosztó vezetékek, valamint a közútkapcsolat kiépítésére saját költségén,
 - arra, hogy ingatlan egészének fejlesztését – a közterület kialakítását is – tartalmazó és engedélyezésre alkalmas tervdokumentációt a végleges adásvételi szerződés megkötését követő egy éven belül benyújtja az illetékes építési hatósághoz.
 - Az ingatlanfejlesztés használatbavételi engedéllyel dokumentált befejezésének határideje a végleges adásvételi szerződés megkötését követő három év.

7. A vevői kötelezettségek teljesítését az adásvételi szerződésben kikötött, s az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat javára bejegyzendő, az eredeti eladási árra, s öt év időtartamra szóló visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá az elállás joga biztosítsa.
8. Az ingatlanra a végleges adásvételi szerződés az ÖM hozzájárulását követően 8 napon belül kötetendő meg, s addig az ügylet előszerződéssel biztosítandó.
9. A vételár teljesítése két egyenlő részletben történjék. A fizetés első ütemeként a bruttó eladási ár 50 %-a az adásvételi előszerződés megkötésekor, az azonos összegű második részlet pedig a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül egyenlítendő ki.

A Közgyűlés felhatalmazza a MIK Zrt-t, hogy az Önkormányzati Minisztérium méltányossági hozzájárulása birtokában – a Jogi és Ügyrendi Bizottság által jóváhagyott adásvételi szerződés szerint – az elidegenítés teljes körű (az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Zrt.
<u>Határidő:</u>	folyamatos

K. m. f.

**Dr. Mihalecz Péter sk.
jegyző**

**Káli Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hitelül:

kiadó