

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2009. június 25-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

V-139/31.739/2009. sz. határozat

**Tárgy: Kötelező úszásoktatás átszervezése és a Városi Uszoda
üzemeltetőjének változtatása, valamint a Miskolc Városi
Szabadidőközpont Alapító Okiratának módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a kötelező úszásoktatás átszervezésére, a Városi Uszoda üzemeltetőjének változtatására, és a Miskolc Városi Szabadidőközpont Alapító Okiratának módosítására” című sürgősségi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Miskolc MJV Közgyűlése a kötelező úszásoktatás megszervezésére szerződést köt a Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.

Felelős: polgármester

Közreműködik: Sport, Esélyegyenlőségi és Civil Kapcsolatok Osztály
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

Határidő: 2009. szeptember 1.

- 2.) Miskolc MJV Közgyűlése a Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal vagyonkezelési szerződést köt a Városi Uszoda üzemeltetéséről.

Felelős: polgármester

Közreműködik: Sport, Esélyegyenlőségi és Civil Kapcsolatok Osztály
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

Határidő: 2009. szeptember 1.

- 3.) A Közgyűlés utasítja a Miskolc Városi Szabadidőközpontot és a Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Kft-t, hogy a Városi Uszodában, illetve a kötelező úszásoktatásban foglalkoztatott közalkalmazottak 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. § -a szerinti továbbfoglalkoztatásának lehetőségét vizsgálja meg, illetve a továbbfoglalkoztatáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Közreműködik: Sport, Esélyegyenlőségi és Civil Kapcsolatok Osztály
Miskolc Városi Szabadidőközpont
Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Kft

Határidő: 2009. augusztus 31.

- 4.) Miskolc MJV Közgyűlése felkéri a polgármestert a változások következtében szükségessé váló költségvetési előirányzatok – 2009. I. féléves korrekció keretében történő – rendezésére.

Felelős: polgármester

Közreműködik: Sport, Esélyegyenlőségi és Civil Kapcsolatok Osztály
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

Határidő: 2009. I. féléves korrekció

- 5.) A Közgyűlés jóváhagyja a Miskolc Városi Szabadidőközpont alapító okiratának 2. sz. melléklet szerinti módosítását.

Felelős: polgármester

Közreműködik: Sport, Esélyegyenlőségi és Civil Kapcsolatok Osztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Miskolc Városi Szabadidőközpont

Határidő: 2009. szeptember 1.

K. m. f.

Dr. Mihalecz Péter sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó

Vagyonkezelési szerződés

amely létrejött egyrészről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 1.

képviselő: Káli Sándor

statisztikai számjel: 15472009-8411-321-05

adószám: 15472009-2-05

mint **vagyonkezelésbe adó**, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó)

másrészről

név:**Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Kft.**

székhely: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 99. A. ép.

képviselő: Kun Attila

statisztikai számjel: 14632853-9319-599-05

adószám:14632853-2-05

cégjegyzékszám: Cg. 05-09-017038

mint **vagyonkezelő**,(a továbbiakban: vagyonkezelő) a továbbiakban együtt: felek

között, között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Vagyonkezelési jog létesítésének jogalapja

1.Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Ötv.)80/A. §-a alapján a jelen megállapodás keretében vagyonkezelői szerződést kötnek.

2.Szerződő felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

3.Szerződő felek megállapítják, hogy az ügylet megkötésére az Ötv. 80/A.§ (5) és (6) bekezdéseire alapítottan ún. kijelölés útján – külön ellenérték nélkül, ingyenesen – került sor a vagyonkezelési jog létesítésére.

II. Vagyonkezelési megállapodás tárgya

4.A vagyonkezelésbe adó megállapítja, hogy – nyilvántartása szerint korlátozottan forgalomképes besorolással – 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a 33937/2 hrsz – ú Városi Uszoda

III. Vagyonkezelési szerződés időtartama

5.Szerződő felek a jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik, mely 2009. szeptember 1-től lép hatályba.

IV. A felek jogai és kötelezettségei

6.Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő jelen szerződés alapján jogosult és köteles a 4. pont szerinti ingatlannal rendeltetésszerűen gazdálkodni, azt üzemeltetni, működtetni, használni, hasznosítani, viselni a vagyonkezelte ingatlannal összefüggő közterheket, viselni annak fenntartását, karbantartását, javítását célzó felújítását, állagvédelmét.

7.Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. A vagyonkezelési szerződés megszűnését követően legalább olyan állapotban kell a vagyont visszaszolgáltatnia, mint amilyenben azt átvette. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

8.Amennyiben a vagyonon a vagyonkezelésbe adó saját költségén kíván bármiféle beavatkozást végezni, azt a vagyonkezelő köteles térítés nélkül tūrni.

9.Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő a 4. pont szerinti vagyont nem idegenítheti el, a vagyonkezelői jogot nem ruházhatja át, nem terhelheti meg – vételi, elővásárlási, -, visszavásárlási jogot, zálogjogot, haszonélvezeti jogot nem alapíthat.

10.A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeknek eleget tenni.

11.A vagyonkezelte ingatlannal összefüggő közterhek és üzemeltetéssel összefüggő költségek viselése, közüzemi díjak megfizetése a vagyonkezelőt terhelik, a közüzemi szerződéseket a vagyonkezelő köteles megkötni és a szükséges közművek minden költségét (kialakítás, használat, karbantartás) köteles viselni.

12.A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra.

13.A vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés teljesítését Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet útján, a folyamatba épített, illetve a belső ellenőrzés keretében vizsgálja, ellenőrzi. A vagyonkezelő köteles az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat átadni, illetve felvilágosítást megadni az ellenőrzést végző személyek számára.

14.A vagyonekezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a vagyonekezelő köteles gondoskodni, és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés alapján a vagyonekezelői jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetése céljából az illetékes földhivatalnál jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül eljár. Az ezzel kapcsolatos költségek, esetleges illetékfizetési kötelezettségek a vagyonekezelőt terhelik.

V. A vagyonekezelési jogviszony megszűnése

15.A vagyonekezelési jogviszony megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- a vagyonekezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével,
- a vagyonekezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- közös megegyezéssel.

16.A vagyonekezelésbe adó a jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha

- a vagyonekezelő a 4. pont szerinti ingatlant nem a jelen vagyonekezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli
- az ellenőrzés során a vagyonekezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik,
- a vagyonekezelő a vagyonban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget vagy bármely más súlyos szerződészegés esetén.

Záró rendelkezések

17.Az ingatlan-nyilvántartási eljárásra utalva szerződő felek rögzítik, hogy mindketten magyarországi székhelyű devizabelföldi jogi személyek.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik - értékhatártól függően - a Miskolci Városi Bíróság, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei bíróság kizárólagos illetékességét.

19. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésére a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének **V-139/31.739/2009.** sz. határozata alapján került sor.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve szerződő felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv., az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv., az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005 . (II.10.) rendelete, továbbá Miskolc Megyei Jogú Város

Önkormányzatának az önkormányzati vagyon vagyongazdálkodási jogának átadásáról, valamint a vagyongazdálkodás ellenőrzéséről szóló 3/2007. (I.31.) sz. rendelete vonatkozásában.

Jelen szerződést felek megértették, elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Miskolc, 2009. június 25.

.....
vagyongazdálkodásba adó
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

.....
vagyongazdálkodó
Miskolci Városi Sportiskola Nonprofit
Kft.

Ellenjegyző:

ALAPÍTÓ OKIRAT

(egységes szerkezetben)

A költségvetési szerv

Neve:	Miskolc Városi Szabadidőközpont
(Rövid neve:)	MVSZK
Székhelye:	3530 Miskolc, Görgey Artúr út. 19.sz.
Jogszabályban meghatározott közfeladata:	Sportintézmények, sportlétesítmények működtetése
Alaptevékenységi szakágazat 931100	Sportlétesítmény működtetése

Alap-, kiegészítő-, kisegítő tevékenysége:

Szakfeladat rend szerinti tevékenységi körbe tartozó feladatok megjelölése

<u>Szakfeladat száma:</u>	<u>Szakfeladat megnevezése</u>
---------------------------	--------------------------------

Az intézmény nem haszonszerzés céljából, a közszolgáltatási feladatvégzési és ellátási kötelezettsége mellett folytatott kiegészítő jellegű tevékenysége.

2009. december 31-ig érvényes:

751956 Szórakoztatás, kultúra, sport ágazatban végzett kiegészítő tevékenység:

2010. január 1-től érvényes:

829000 Egyéb kiegészítő gazdasági tevékenység

2009. december 31-ig érvényes:

75192-2	önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások elszámolásai
92401-4	sportintézmények, sportlétesítmények működtetése
92402-5	verseny- és élsport
92403-6	diáksport
92404-7	sportcélok és feladatok
92602-9	máshová nem sorolható sporttevékenység
93091-0	fürdő és strandszolgáltatás
93093-2	máshová nem sorolt egyéb szolgáltatás
52691-5	egyéb nem bolti kiskereskedelem
55142-5	egyéb szálláshely szolgáltatás

2010. január 1-től érvényes:

479909	egyéb nem bolti kiskereskedelem
559000	egyéb szálláshely szolgáltatás
841901	önkormányzatok valamint kistérségi társulások elszámolása
931102	sportlétesítmények működtetése és fejlesztése
931201	versenysport-tevékenység és támogatása
931204	iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása

931205	fogyatékossgal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása
931301	szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
932911	szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
932918	mindenféle m.n.s. szabadidős szolgáltatás

Kiegészítő tevékenység arányának felső határa a szerv kiadásaiban: 10 %

Működési köre: sportintézmények, sportlétesítmények működtetése

Irányító szerv(einek) neve, székhelye:

Alapító jogokkal felruházott irányító szerv(ek) neve, székhelye:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8. sz.

Felügyeleti szerv(ek) neve, székhelye:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
3525 Miskolc, Városház tér 8.sz.

Típus szerinti besorolása:

A tevékenységek jellege alapján: közszolgáltató

Közszolgáltató szerv fajtája: közintézet

Feladat ellátásához kapcsolódó funkciója: önállóan működő és gazdálkodó

A vezető kinevezési rendje:

Az igazgatói álláshelyet nyilvános pályázat útján kell betölteni.

Az igazgatót Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése nevezi ki. A kinevezése határozott időre szól.

Az intézmény vezetőjére vonatkozó jogviszony:

1992. évi XXXIII. Tv. A közalkalmazottak jogállásáról.

1992. évi XXII. Tv. a Munka Törvénykönyvéről

1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről

A foglalkoztatottakra vonatkozó jogviszony:

1992. évi XXXIII. Tv. A közalkalmazottak jogállásáról.

1992. évi XXII. Tv. a Munka Törvénykönyvéről

1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről

A feladatellátást szolgáló vagyon:

Hrsz: 17633/1-11 1 ha 6.160 m² sportcsarnok, jégcsarnok, jégpálya földterülete

Hrsz: 17633/1-11 2.160 m² népkerti kézi labda pályák

Hrsz: 17633/1-11 2.248,6 m² népkerti egyéb pályák

A vagyon felett rendelkező: A tulajdonosi jogokat a Közgyűlés gyakorolja.
Az intézmény rendelkezési jogosultsága kiterjed a kezelésében lévő ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatára, üzemeltetésére, továbbá helységeinek és eszközeinek tartós és eseti bérbeadására.
Tulajdonosi jogok és kötelezettségek (elidegenítés, megterhelés) tekintetében a mindenkor hatályos közgyűlési rendelet szerint kell eljárni.

Záradék: Az alapító okirat utolsó módosítását Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése V-139/31.739/2009.. határozatával 2009. június 25-én fogadta el.

Miskolc, 2009. június 25.

Dr. Mihalecz Péter
jegyző

Káli Sándor
polgármester