

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2009. június 25-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**V-117/31.672/2009. sz. határozat**

**Tárgy: Belvárosi Európa tér beépíthető részeinek értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a belvárosi Európa tér beépíthető részeinek értékesítésére" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

1. Kétfordulós versenyeztetési eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) alkalmazásával értékesítésre jelöli a 2456/2 helyrajzi számú, 1.658 m<sup>2</sup> alapterületű „közterület” megnevezésű ingatlanból a MÉSZ vonatkozó fejezete szerint kialakítható területeket az alábbi feltételekkel.
  - 1.1 A mintegy 261 m<sup>2</sup>-es felülettel a tér északi határán kialakítandó ingatlan induló vételára bruttó 38 MFt.
  - 1.2 A mintegy 98 m<sup>2</sup>-es felülettel a tér nyugati határán kialakítandó ingatlan induló vételára bruttó 12 MFt.
  - 1.3 Mindkét ingatlan kizárólag egyszerre és együttesen értékesíthető. A befolyt vételár nettó, ÁFA nélküli összege az Európa park megvalósításának pénzügyi finanszírozóját, a Régió Park Miskolc Kft.-t illeti, amelynek kifizetésére a Kft. által az Önkormányzat nevére kiállított számla alapján kerül sor.
  - 1.4 A leendő vevő vállaljon kötelezettséget:
    - az ingatlanok használatbavételi engedéllyel dokumentált, s három éven belül teljesítendő fejlesztésére, mely fejlesztés a MIK Zrt.-nél rendelkezésre álló, s 2008. 03. hóban kelt döntés-előkészítő beruházási programterv alapján történjék,
    - az ingatlanok teljes vételárának megfizetésére az adásvételi előszerződés megkötését követő 30 napon belül,
  - 1.5 A vevői kötelezettségeket biztosítsa az adásvételi szerződésben rögzítendő elállás és az eredeti áron, s négy év időtartamra szóló visszavásárlás joga.
2. Utasítja a MIK Zrt.-t az értékesítés teljes körű - az adásvételi szerződések, s a telekalakítási eljárások dokumentumainak aláírását is magába foglaló - lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** azonnal

**Dr. Mihalecz Péter sk.**  
**jegyző**

**K. m. f.**

**Káli Sándor sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hitelül:**

**kiadó**