

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2009. május 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

IV-80/31.520/2009. sz. H A T Á R O Z A T:

**Tárgy: Belvárosi Rehabilitáció Végleges Akcióterületi Terv
jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Belvárosi Rehabilitáció Végleges Akcióterületi Tervére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Integrált Városfejlesztési Stratégiának az 1. sz. melléklet szerinti kiegészítését és módosítását.

Felelős: polgármester
Közreműködik: Polgármesteri Kabinet
Határidő: azonnal

- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a 2. sz. melléklet szerinti Belvárosi Rehabilitáció Végleges Akcióterületi Tervét, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt projekt második körös döntésére a projektdokumentációt nyújtsa be.

Felelős: polgármester
Közreműködik: Polgármesteri Kabinet
Miskolci Városfejlesztési Kft.
Határidő: 2009. május 15.

- 3./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a KIEPR-2008-0004/EMRFU azonosítási számú „Miskolc belváros rehabilitációja” kiemelt projekt önrészeként 942.945.041 Ft forrást biztosít, és azt a támogatási szerződésben meghatározásra kerülő ütemezés szerint, az adott évi költségvetésében bocsátja rendelkezésre.

Felelős: polgármester
Közreműködik: Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály
Határidő: folyamatos

Kmf.

**Dr. Mihalecz Péter sk.
jegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hitelélül:

kiadó

Miskolc Integrált Városfejlesztési Stratégiája

stratégiai fejeztében elvégzett módosítások

2009. március 19.

A dokumentum a stratégiának azon fejezetpontjait tartalmazza, melyek kiegészítésére kérte Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát a Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága 493669/1/2008 sz. levelében.

I.5.1. Illeszkedés, összhang a településfejlesztési koncepcióval, településrendezési tervvel

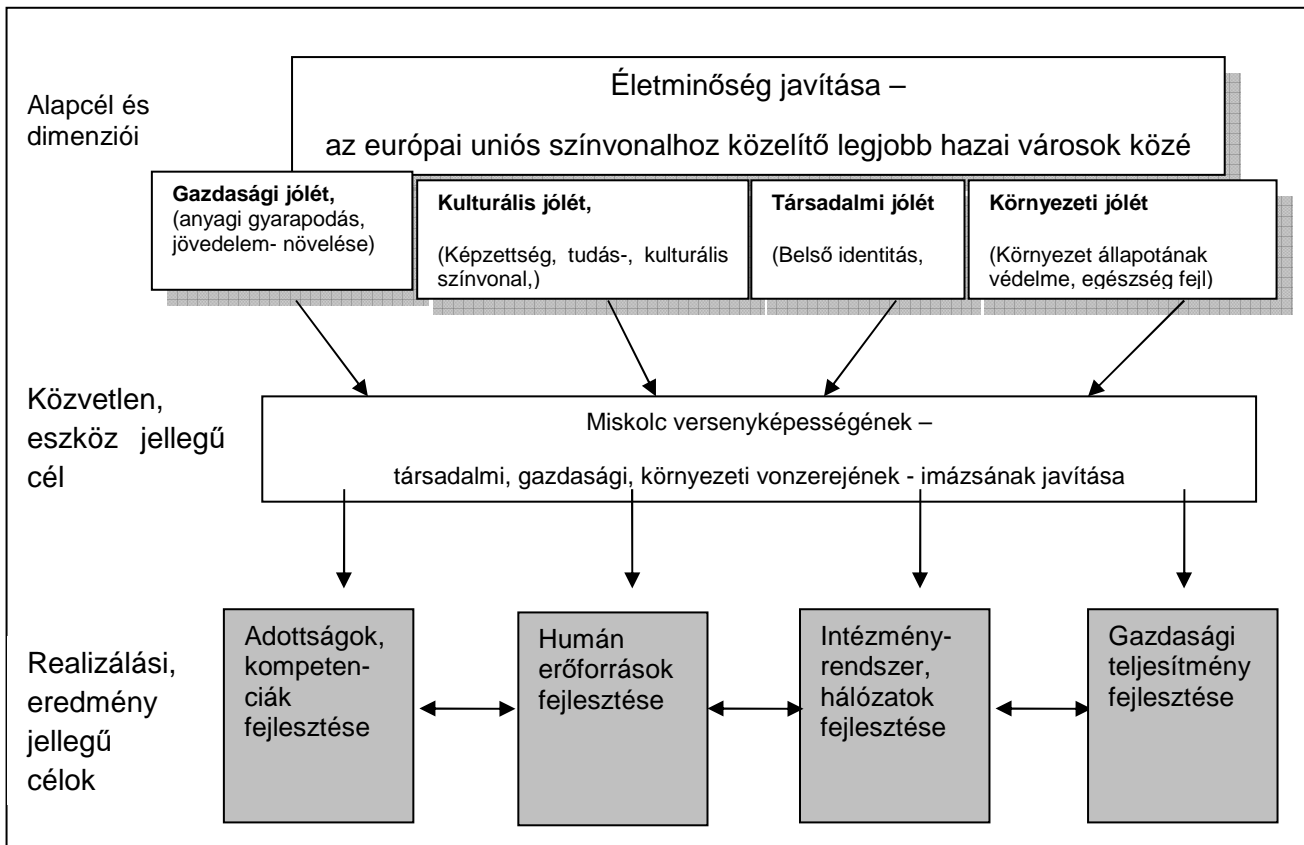
Az Integrált Városfejlesztési Stratégia teljes mértékben összhangban van a város aktuális fejlesztési koncepcióját jelentő városfejlesztési stratégiával és operatív programmal. Az utóbbi dokumentum jövőképe és célrendszere alapján készült el az IVS célrendszere és jövőképe. Az IVS a városfejlesztési stratégia alapján koherens rendszerben és átlátható beavatkozási szerkezetben fogalmazza meg a városfejlesztési célokat és prioritásokat.

A város fejlesztési koncepciójának megfelelő dokumentum jövőképe¹:

„Jövőképünk, víziónk szerint Miskolc a jelenlegi ellentmondásos állapotából (melyhez hasonló helyzeteket a társadalomkutatók „kvázi város”-nak neveznek) olyan „kiválóan élhető várossá” válik, amelyet lakói szeretnek, ragaszkodnak hozzá, hiszen infrastruktúrájával, lakókörnyezetével biztosítja a harmonikus egyéni, családi élet feltételeit.”

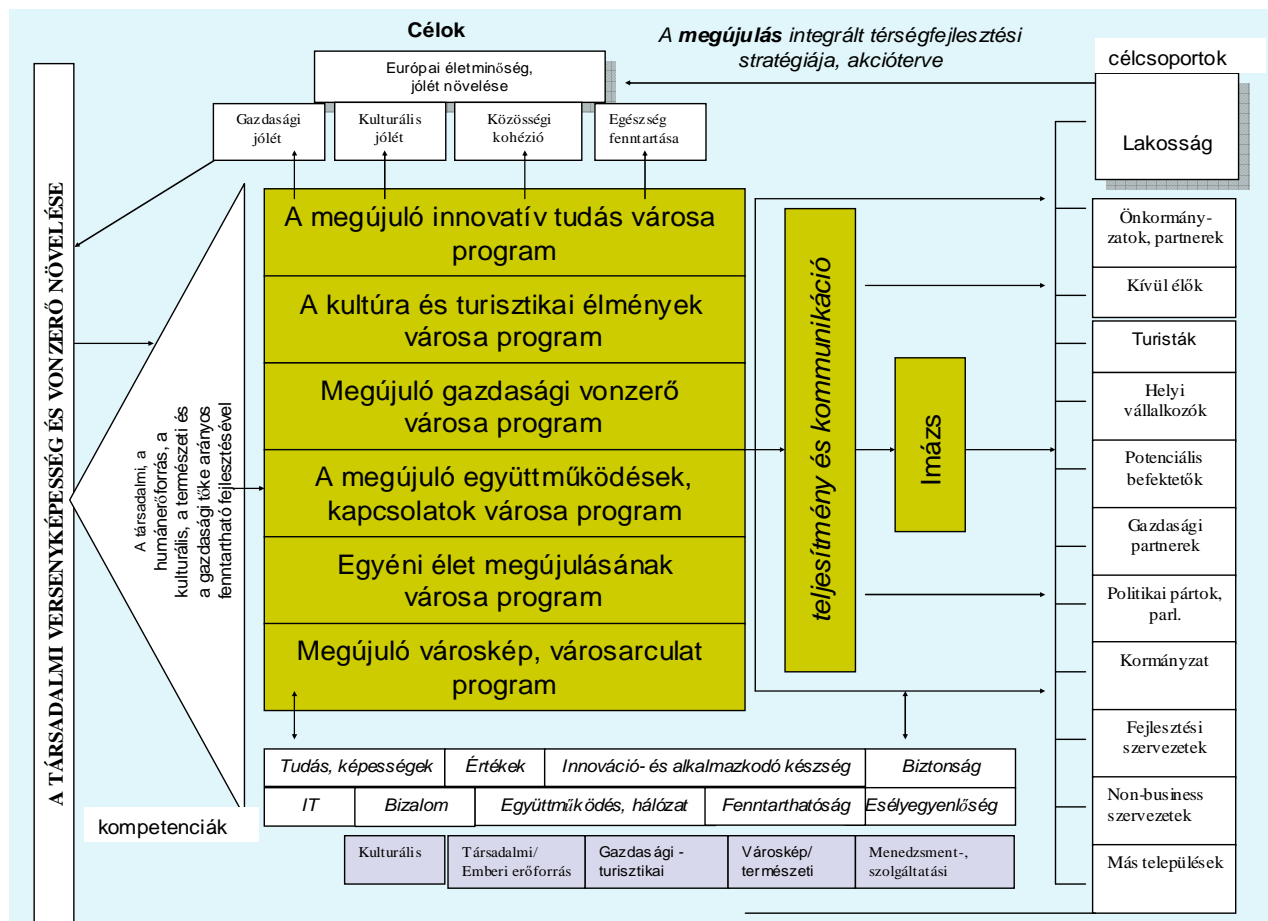
A jövőképhez illeszkedve a koncepció az alábbi célrendszert vázolja fel:

¹ Miskolc megyei jogú város 2007-2013 közötti időszakra vonatkozó városfejlesztési stratégiája és operatív programjai, 2005. 30. oldal. Készítette: Miskolci Egyetem



A koncepcionális dokumentum „hat integrált stratégiai programcsomagba (nyalábba) illesztve jelöli ki a fejlesztés konkrét realizálási céljait, akcióterületeit, (operatív) alprogramjait, akcióit. A stratégiai programokban felépítésre kerül a belső célrendszer, az arra épülő feladat-meghatározás és rangsorolás. A programok bemutatják a megvalósítás (felelős és közreműködő) szereplőit, a realizálás, az együttműködés mechanizmusát, annak eredményességi kritériumait, várható hatásait, ellenőrzési rendszerét.”²

² Miskolc megyei jogú város 2007-2013 közötti időszakra vonatkozó városfejlesztési stratégiája és operatív programjai, 2005. 46. oldal. Készítette: Miskolci Egyetem



Az IVS-ben megfogalmazott jövőkép „Miskolc, az élhető város”, illetve az ennek elérésére megfogalmazott átfogó célkitűzés „Életminőség javítása – az európai uniós színvonalhoz közelítő legjobb hazai városok közé kerülés” tulajdonképpen adaptálja a városfejlesztési stratégiában megfogalmazott alapcél az „Életminőség növelését”.

A középtávú célok megvalósítását célzó tágabb tartalmi megközelítési mód is épít a városfejlesztési stratégiára: a gazdasági, társadalmi és környezeti versenyképesség javítása a városfejlesztési stratégiában a fő célok, a prioritások szintjén jelenik meg.

Az IVS és tervezett beavatkozások alapvetően a településrendezési terv előírásainak figyelembe vételével készültek, a tervezett akciók megfelelnek a tervben foglaltaknak. Ugyanakkor, ma még nem látható, de néhány esetben a jövőben szükséges lehet a rehabilitált területek intenzívebb és gazdasági szempontból hatékonyabb hasznosítása érdekében a szabályozási terv előírásainak kisebb módosítása. A pontos módosítási igényeket az egyes akcióterületi tervek elkészítése során lehet meghatározni.

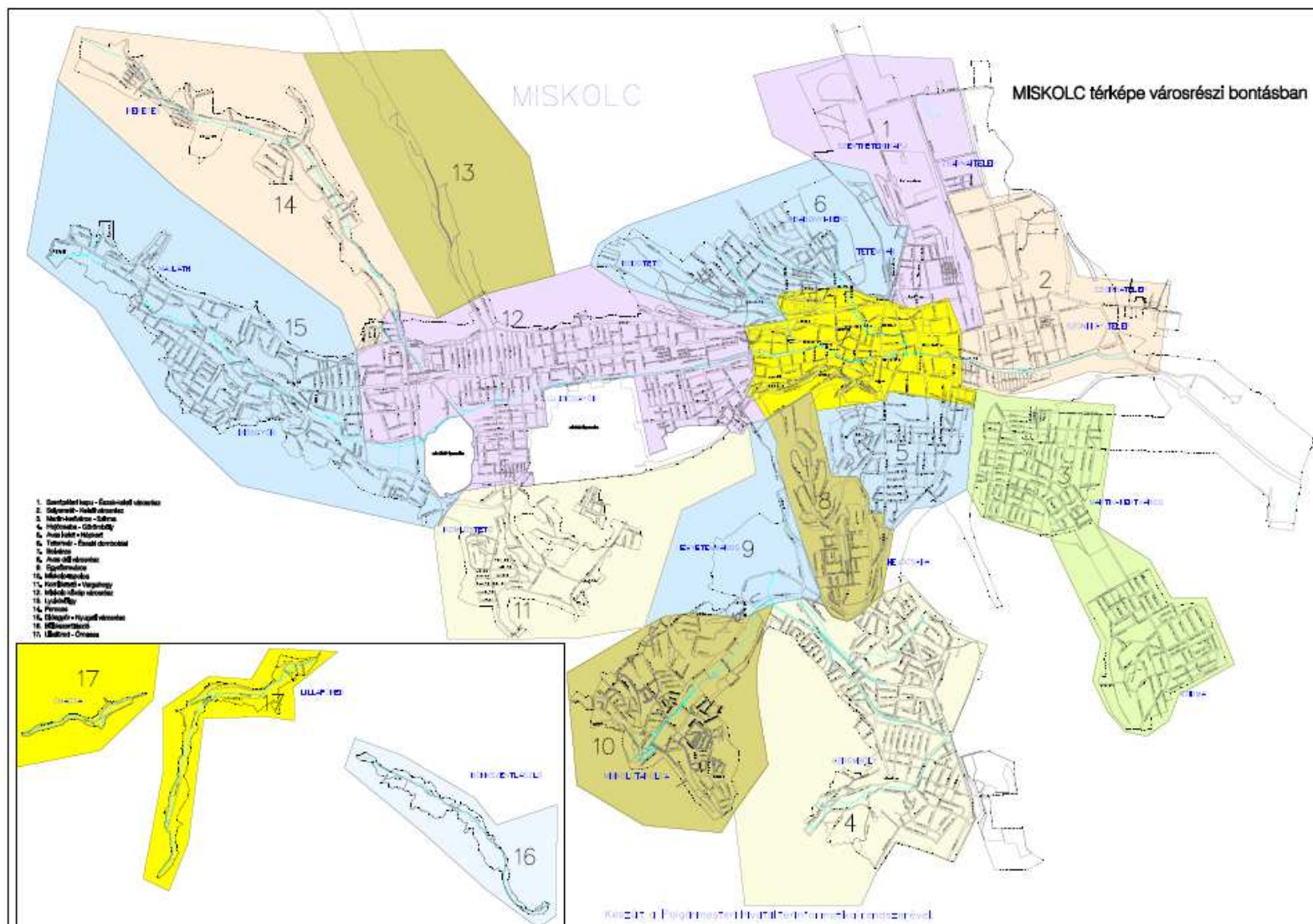
Az első két ütemben tervezett akcióterületek során tervezett fejlesztések jelenlegi ismereteink szerint nem igénylik a rendezési terv módosítását. Az utolsó ütemben,

2011 után tervezett fejlesztések akciók megvalósítását segítő, esetlegesen szükséges rendezési tervi módosításokra 2011-ben kerülhet sor.

A Városfejlesztési stratégia és operatív program valamint a rendezési terv elérhető az önkormányzat honlapján: www.miskolc.hu

I.5.2. Célrendszer koherenciája, a városrészek fejlesztési összhangjának elemzése

A célrendszer, illetve a városrészi fejlesztési célok összhangjának alapvető vizsgálati szempontja, hogy vajon a fejlesztések révén nem alakulnak-e ki párhuzamos, ezzel együtt kihasználatlan kapacitások a városban, illetve az egyes fejlesztések nem váltanak-e ki ellentétes hatást más városrészekben.



Miskolc térképe városrészi bontásban

A városrészi célok illetve a városrészek fejlesztési irányainak összehangolását többféle szempont alapján lehet bemutatni.

Az összhangot elemeztük a fejlesztések céljai szerint pl. munkahelyteremtés, turisztikai kínálat-bővítés, szegregált területek felszámolása, kereskedelmi célú fejlesztések, ill. lakóterület fejlesztés.

A városrész-fejlesztési célok egymással és a városi szintű célokkal összehangoltan kerültek meghatározásra. Miskolc elsődleges célja a belváros további rehabilitációja, hogy a város lakói számára igazi közösségi, bevásárló, pihenő térré váljon. Ezen fejlesztéseket csak a települési környezet, a műemléki védettségű épületállomány megújításával és az egyes tömbök rehabilitációjával lehet elérni. A belváros kereskedelmi, vendéglátó-ipari célú fellendítését saját miliójének, a műemléki, természeti környezet rehabilitációjával kell elérni. A belváros sajátos arculati jegyeinek megújítása, illetve kidomborítása különösen fontos abban a versenyben, amikor a város „kapujaiban” létesülő kiskereskedelmi üzletek szívják el a fizetőképes kereslet egy részét.

A városfejlesztési célok és akcióterületek kijelölésénél alapvető szempont volt a munkahelyteremtés ösztönzése. Ez esetben a város igazodni kíván a befektetők által elvártakhoz, miszerint olyan területeket készítsen elő, melyekre a lehető leghamarabb felépíthető egy üzem. Ez lehetővé válik a város egyetlen ipari park címmel rendelkező területén, a Szentpéteri kapu - Észak-keleti városrészben. A nemrég indult nanotechnológiai programhoz kapcsolódóan tervezi a város termelő üzemek további letelepedését, ami az Egyetemvárosban kialakuló kutatóbázishoz közeli területen, Görömböly-Hejőcsaba városrészben kerülne kialakításra. A tervezett iparterület kialakítások nem oltják ki egymást. Sőt növelik a városba érkező befektetőknek szánt területek során a választási lehetőséget, miközben a több helyen történő befektetés-ösztönzéssel nem kényszerítik ki a városon belül a foglalkoztatás egy irányba terelését, ezáltal újabb közlekedési csúcsterhelések előidézését. A városban a nagyszámú barnamezős terület az összetett tulajdonosi struktúra és az eltérő színvonalú infrastrukturális ellátottság, valamint a területeken lévő különböző típusú gazdasági tevékenységek miatt nem ideális új befektetések vonzására. Ennek ellenére törekedni kell a használaton kívüli városszövetbe beágyazott iparterületek fokozatos felszámolására, és rehabilitációjuk utáni hasznosításra.

A turisztikai célú fejlesztések alapvetően a város belső adottságaira, bejáratott fesztiváljaira épít. Ezen belül cél a turisztikai attrakciók számának bővítése, ami az adottságokból következően a városon belül a turizmus területi szétterítésével is jár. A város turizmus szempontjából frekventált és fejlesztendő területei ennél fogva: Miskolctapolca, Diósgyőr-Csanyik-Lillafüred térsége, a Belváros, illetve új elemként jelenik meg az élményfürdővé fejlesztendő és a keleti városrészben található Selyemréti strand. A város turisztikai fejlesztései nem hogy kioltanak, inkább erősítik

egymást, hogy a város ne csak egy-két napos átutazó turisták számára legyen vonzó, hanem idecsábítsa hosszabb időre (pl. egy-két hét) a kikapcsolódni vágyókat.

A városban számos szegregált terület van, ezek közül az egyik legrosszabb állapotú és legnagyobb népességszámú lakóterület a Szondi-József Attila telepen, illetve az utóbbi években a számozott utcák területén alakult ki. A városnak célja ezen területek megújítása, összehangolva a területek mellett jelentkező gazdasági célú fejlesztési igényekkel. A város törekszik további szegregált területek rehabilitációjára, mely során vállalja, hogy újabb beköltöztetésekkel nem növeli a szegregátumok népesség számát, sőt a rendelkezésre álló eszközökkel hozzájárul a szegregátumokban élő összes lakos számának csökkentéséhez. Az önkormányzat a bérlakásokba való beköltöztetések során törekszik a lakók integrált lakókörnyezetbe való elhelyezésére, megelőzve újabb szegregátumok kialakulását (pl. Avas lakótelepen), illetve további szegregátumok elmélyülését.³

Ahogy a stratégia több helyen is tartalmazza, a városban az elmúlt években jelentős kiskereskedelmi célú fejlesztések valósultak meg. A kiskereskedelmi forgalom koncentrációja figyelhető meg a nagy alapterületű bevásárlóközpontokban, üzletekben, melyeket a város északi, keleti, és déli kapujában, illetve a belvárosban alakítottak ki. A nyugati városrész kereskedelmi ellátottsága nem tartotta a lépést a többi városrészben megvalósult fejlesztésekkel, így az ott lakók szinte az egész várost átutazva intézik el nagybevásárlásaikat. Lakossági igényeken alapul az Új Diósgyőri városközpont kialakítása és ezen belül a stadion köré tervezett üzletek létesítésének ösztönzése, ami a nyugati városrész mintegy 60 ezer lakosát látja majd el. Ezzel a fejlesztéssel javítjuk a városész ellátottságát, megelőzve további, a város egészét átszelő, többnyire közúti közlekedési forgalom kialakulását. A keleti városrészben a Szondi-József Attila telep felszámolása után megvalósítandó kereskedelmi fejlesztések nem hoznak létre új kereskedelmi pólust a városban, hanem a többnyire önkormányzat tulajdonában lévő terület ésszerű hasznosításával igyekeznek a városrészben már ma is tapasztalható logisztikai, kiskereskedelmi, kisipari üzemek iránti telephely igényeket kielégíteni.

A lakóterületek fejlesztésének előkészítését meghatározza a lakások iránt támasztott kereslet. Az elmúlt évek kedvező lakáscélú hitel támogatásai után várható, hogy a közeljövőben csökken a lakásépítések tendenciája. A lakásépítésekben a város akkor számíthat élénkülésre, ha a városban a jövedelmek növekednek, illetve a foglalkoztatás bővítésére jelentős számú új munkahelyet teremtenek a vállalkozások.

A városrészi célok összhangját a városi szintű célokat megvalósító stratégiai programok alapján az alábbiakban értékeltük. Az értékelés alapja az IVS I.4.1 sz. táblázata.

³ E témáról további információkat tartalmaz az Antiszegregációs terv.

1. A megújuló innovatív tudás városa

A tudásbázishoz kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések legnagyobb léptékben az egyetemet is magában foglaló Egyetemváros-Ruzsin városrészben valósulnak meg. Az oktatási infrastruktúra korszerűsítése mellett megvalósul egy innovációs központ, ami többek között a nano-technológiai kutatásokat is befogadja, miközben teret ad új vállalkozások elindulásának.

2. Kulturális és turisztikai élmények városa

Miskolc hagyományos kiemelt turisztikai célpontjai:

- a számos kulturális rendezvénynek és intézménynek helyet adó történelmi belváros a történelmi Avassal együtt,
- a barlangfürdőjéről híres Miskolctapolca, illetve
- a várat és műemléki környezetét, valamint az értékes természeti környezetet is magába foglaló Diósgyőr - Nyugat és Lillafüred-Ómassa városrészek.

A város célja ezen turisztikailag frekventált városrészek további fejlesztése: növelve a városba látogató turisták számát, városban való tartózkodásuk idejét és ezzel együtt költési hajlandóságukat. A fejlesztéseknek alapvető eszközei:

- a városrészekben található turisztikai attrakciók fenntartható hasznosítása (pl. Diósgyőri vár és környéke, miskolctapolcai strand),
- a turisztikai vállalkozások betelepülésének, korszerűsítésének ösztönzése (pl. új szállodák működtetése a belvárosban), illetve
- az érintett területek leromlott állapotú közterületének rekonstrukciója (különösen a miskolctapolcai strand környéke, illetve a belváros elérhetősége vonatkozásában).

A meglévő infrastruktúrák és vonzerők korszerűsítésén túl a város ösztönzi új turisztikai látványosságok létrehozását is, mellyel bővítik a turisták számára felkínált szolgáltatásokat. Így valósul meg Miskolctapolca szomszédságában az Egyetemváros-Ruzsin városrészben a volt egyetemi Fűtőmű épületének hasznosításával egy Science múzeum, az új a kortárs művészeteket befogadó kiállító-színvadi tér, a Rock múzeum, miközben rekreációs lehetőségek bővítésére egy új versenyuszoda is épül. A város rekreációs szolgáltatásait egészíti ki Selyemrét-keleti városrészben a termálvizes Selyemréti strandfürdő látványelemeket, wellness funkciókat is tartalmazó korszerűsítése, mely révén lehetőség nyílik a városban oly keresett fürdő-kapacitások bővítésére is. Az egészséves nyitva tartású fürdő az exkluzív élményt nyújtó Barlangfürdő mellett várja felfrissülésre a turisták mellett Miskolc és térsége lakosait is.

3. Megújuló gazdasági vonzerő városa

Miskolc városának első számú feladata már több mint egy évtizede az új munkahelyek létrehozásának segítése. A 90-es évek előtt vállalati telephelyek a város számos pontján alakultak ki, ezek közül is kiemelkedett a többnyire lakóterületek és természeti területek közé beékelődött DAM és DIGÉP iparterlepek. A gazdasági visszaesés következtében a városban – változatos, de többnyire magán tulajdonokban - sok helyütt alakultak ki alulhasznosított iparterületek, melyek képtelenek voltak befogadni az országban újként megjelenő gyors-relatív olcsó telephelyfejlesztést igénylő és jelentős foglalkoztatást biztosító vállalkozások üzemait. Ahhoz, hogy a város megfeleljen a beruházói igényeknek – a barnamezős területek korszerűsítésének ösztönzése mellett - szükségessé vált új, zöldmezős beruházások befogadására is képes telephelyek létrehozása. Ezen fejlesztések a város jól megközelíthető, autópálya feletti területein kezdődtek el. Északon, a Szentpéteri kapu - Észak-keleti városrészben már folyamatban van az ipari park bővítése, míg délen az Egyetemvárosba tervezett K+F tevékenységek gyártóbázisaként tervezik az Egyetemvárossal szomszédos Hejőcsaba-Görömböly városészenben új iparterület kialakítását. Az iparterületek kialakításánál minden esetben kiemelt szempont volt a jó megközelíthetőség, illetve a város belső közlekedési úthálózatának tehermentesítése.

Selyemrét - Keleti városrészben elsősorban logisztikai jellegű fejlesztéseknek ad lehetőséget a Gömöri pályaudvar tervezett rekonstrukciója. A Tiszai pályaudvar környékén a villamos-hálózat korszerűsítéséhez kapcsolódva tervezik a közösségi közlekedés fejlesztését a vasút-villamos-autóbusz közlekedés összehangolásával, ami alapvetően a Belvárosban található Búza tér közlekedési terhelését csökkentené. Selyemrét - Keleti városrészben követve az elmúlt évek üzleti célú, ezen belül is elsősorban kereskedelmi célú fejlesztéseit terület-rehabilitációval egybekötve valósul meg telephelyfejlesztés. Az alacsony infrastruktúrájú, leromlott állapotú lakóterületek, mint a Szondi és József Attila telepek felszámolásának befejezése lehetőséget ad új üzleti, elsősorban kereskedelmi célú fejlesztések megvalósítására. A telepeken élőknek a város, illetve a rehabilitációban érintett vállalkozások új letelepedési lehetőséget az Antiszegregációs tervben foglaltaknak megfelelően kínálnak.

Miskolc a belvárosi irodafejlesztésekkel elsősorban a magasan kvalifikált, illetve szolgáltatási tevékenységet folytató vállalkozásoknak kíván nívós környezetben kedvező működési feltételeket biztosítani.

4. Az egyéni élet megújulásának városa

A város a jövőben kiemelt figyelmet kíván fordítani a mélyszegénységben élő, többnyire romák által lakott alacsony komfort fokozatú lakóépületeket magában foglaló területek felszámolására, rehabilitációjára. Ez az Antiszegregációs terv alapján alapvetően telepfelszámolást és rehabilitációt, valamint humán fejlesztési célú programok révén a telepeken élők életkörülményeinek javítását jelenti a következő

városrészekben: Szentpéteri-kapu észak-keleti városrész; Selyemrét-keleti városrész; Tetemvár - Északi domboldal; Miskolctapolca; Miskolc-közép városrész. Az előbbi területektől eltérően, de a problémakörhöz kapcsolódva Lyukóvölgyben a lakókörnyezeti rehabilitáció helyett elsősorban a szociális problémák enyhítése, illetve kezelése, valamint a bűnözés mérséklése és a közbiztonság növelése szükséges.

Miskolc lakótelepei közül elsősorban a legrosszabb társadalmi-környezeti mutatókkal rendelkező Avasi lakótelepen tervez komplex, szociális célú rehabilitációt. Az Avason a panel épületek, illetve közterületek korszerűsítése mellett cél a szociális kohézió erősítése, a bűnözés mérséklése, valamint a szolgáltatások fejlesztése.

5. Miskolc, a megújuló városkép/városarculat

Miskolc kiegyensúlyozott városfejlesztési programja keretében szinte mindegyik városrészben terveznek kisebb-nagyobb léptékű fejlesztést. A fejlesztések elsősorban a lakóterületek korszerűsítésére, alapvetően kisebb léptékű beruházásokra korlátozódnak. A lakóterületeket célzó fejlesztéseken belül jelentős hangsúlyt kap a városban a nagyszámú panellakás energiatakarékos megújítása.

Jelentősebb léptékű fejlesztés a város egész lakosságát érintő Belvárosban valósul meg. A belvárosi fejlesztések a hivatali, ügyfélszolgálati funkciók korszerűsítése, valamint örökségmegőrző-turisztikai céljai mellett elsősorban a belvároson átmenő-kelet-nyugati, illetve a Búza téren áthaladó észak-déli irányú - közlekedési forgalom gördülékenyebb, gyorsabb levezetését biztosítják. További jelentős fejlesztések várhatók Diósgyőr-nyugati városrészben, ahol a kereskedelmi funkcióknak az Újgyőri Főtértől nyugati irányba való tolódásával egy új városrészközpont kialakítása várható a diósgyőri sportcentrum környezetében.

A megújuló városkép program keretében a belváros több városrészből való elérhetőségének javulását is tervezik: mint Diósgyőr- Nyugat felől, Miskolc – Közép városrészből, valamint Martin-kertváros - Szirma városrészből. A kerékpáros közlekedést szolgáló legjelentősebb fejlesztés a város kelet-nyugati tengelyében, a Belváros és Lillafüred-Ómassa városrész irányában valósul meg a természeti értékekben gazdag területek biztonságos megközelítése érdekében.

A fejlesztési célok kijelölésénél a város törekedett arra, hogy az azonos célok egymást inkább kiegészítsék és erősítsék, miközben az új területek fejlesztése ne vezessen leromlott státuszú zárványterületek kialakulásához a városban.

A városrészi célrendszer koherenciáját vizsgáltuk abból a szempontból is, hogy az egyes városrészek meghatározó funkcióiban milyen változások következhetnek be a tervezett fejlesztésekkel: hol járnak a fejlesztések funkcióváltással, illetve hol okoznak funkcióvesztést, vagy funkcióbővülést. A funkcióváltások vizsgálatakor elengedhetetlen megemlíteni, hogy a tervezett fejlesztések összhangban vannak a város közgyűlése által elfogadott településrendezési és szabályozási tervvel.

A városfejlesztési célok alapján jelentősebb funkcióváltás a telepszerű lakókörnyezet felszámolásával valósulhat meg. Nagyobb területen végbemenő funkcióváltásra:

- a Selyemrét - Keleti városrészben lehet számítani, ahol a Szondi és József Attila telepek felszámolása lehetőséget ad kereskedelmi-szolgáltatási célú beruházásoknak,
- Diósgyőr-nyugat városrészben a számozott utcák rehabilitációja és sportligetben tervezett fejlesztések után egy új, immáron kereskedelmi létesítményeket is magában foglaló Újdiósgyőri városközpont alakulhat ki.

Értelemszerűen ahol funkcióváltás történik, ott funkcióvesztéssel is számolni kell.

A fejlesztések révén a meglévő funkciók megerősödésére szinte minden városrészben lehet számítani. Ezen belül is jelentősebb fejlődés várható:

- a Belvárosban a kereskedelmi, közcélú, lakó funkciók fejlesztése révén,
- Szentpéteri kapu - Észak-keleti városrészben a gazdasági funkciók megerősítésével, kiemelten az ipari-logisztikai beruházások megjelenése révén,
- Helyőcsaba – Görömböly városrészben az új, déli iparterület kialakításával,
- Diósgyőr – Lillafüred városrészben a turisztikai funkciók fejlesztésével,
- Egyetemváros – Ruzsin városrészben a kulturális és szabadidő, sport célokhoz kapcsolódó beruházásokkal,
- Avas-dél városrészben a lakófunkciók fejlesztése kapcsán tervezett szociális célú város-rehabilitáció eredményeként.

A tervezett fejlesztések során nem számolunk azzal, hogy egyes városrészekben a fejlesztések hatására jelentős funkcióvesztés fog végbe menni. A fejlesztések ütemezését az önkormányzat aszerint tervezi, amennyiben azt a város és az önkormányzat gazdasági teljesítőképessége és a jövedelmi viszonyok által jelentősen befolyásolt beruházási igények, fogyasztói hajlandóság megengedi a jövőben.

Az alábbi táblázat abban módosul, hogy a lakóterület fejlesztésekre csak 2013 után kerül sor.

II.1. Fejlesztésre kijelölt akcióterületek

Egyéb fejlesztési forrás igénybe vételével			
Gazdasági célú fejlesztés	Észak-keleti Iparterület	Déli Iparterület	
Tudásváros	Egyetemváros		
Turisztikai célú fejlesztés		Diósgyőri vár és környéke – Csanyik – Lillafüred turisztikai célú összehangolt fejlesztése	Avas-tető turisztikai célú fejlesztése ⁴
Új lakóterületek fejlesztésének előkészítése (csak 2013 után kezdődnek el a fejlesztések)		Északi dombság (Bodó-tető, Tetemvár, Bábonyi-bérc, Szentpéteri kapu nyugati oldal) Szentpéteri kapu keleti oldal	

⁴ A tervezett projekteket a Belváros rehabilitációjának II. üteme tartalmazza.

A nem város-rehabilitációs célú támogatásból megvalósuló akcióterületi fejlesztések becsült költségvetésének kiegészítése.

II. 8. Diósgyőri vár és környéke – Csanyik – Lillafüred

II. 8. 5 Becsült költségvetés

Az akcióterületen tervezett feladatok mintegy 2,4-2,6 Mrd Ft értékben valósulhatnak meg 2013-ig.

II. 9. Egyetemváros / Tudásváros

II. 9. 5 Becsült költségvetés

Az akcióterületen tervezett feladatok mintegy 18-19 Mrd Ft értékben valósulhatnak meg 2013-ig.

II.10. Iparterület fejlesztések

II.10.1 Észak-keleti ipar terület - Mechatronikai Ipari Park

A fejezet kiegészül:

Az északi iparterület fejlesztése mintegy 1,4 Mrd Ft összköltségvetéssel valósul meg.

II.10.2 Déli (5. számú) iparterület

A fejezet kiegészül:

A déli iparterület fejlesztése mintegy 2 Mrd Ft összköltségvetéssel valósulhat meg.

A fejezet pontosításra került Miskolc MJV Közgyűlésének döntése által.

III.2 A városfejlesztésért felelős intézményi rendszer rövid leírása

III.2.1. Városfejlesztési feladatok menedzselése

Integrált Városfejlesztési stratégia és az ahhoz kapcsolódó akcióterületi tervek végrehajtásánál az alábbi főbb feladatok ellátása merül fel az önkormányzat hatáskörében:

- Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése, módosítása, elfogadása és a megvalósítás nyomon követése
- Akcióterületi terv elkészítése, módosítása, elfogadása és a megvalósítás nyomon követése
- Akcióterületi tervben foglalt feladatok megvalósítása, ezen belül
 - Projektek előkészítése (pl. műszaki tervezés, ingatlanvásárlás)
 - Projektek megvalósítása (pl. kivitelező kiválasztása, bonyolítói feladatok (kivitelezővel, műszaki ellenőrrel való kapcsolattartás)
 - Pénzügyi menedzsment tevékenységek (kifizetések, tervezése, bonyolítása)
 - Pályázati menedzsment tevékenységek (jelentések, elszámolások készítése, könyvvizsgáló bevonása)
 - A projektek megvalósításával kapcsolatos tájékoztatási feladatok
 - Egyéb feladatok (pl. kapcsolattartás befektetőkkel, ingatlan értékesítés előkészítése)

A városfejlesztési feladatok ellátásának alapvetően két szintjét különböztetjük meg: a stratégiai és a végrehajtó szintet.

A városfejlesztési feladatokat az önkormányzat a pályázati előírások alapján városrehabilitációs rendeletben rögzíti. A rendelet tartalmazza:

- a rehabilitációs területek kijelölésének referencia dokumentumát;
- az akcióterületen ellátandó közszolgáltatási feladatokat;
- a rehabilitáció kapcsán az önkormányzat részéről felmerülő tulajdonosi jogok gyakorlásának módját;
- a városfejlesztési tevékenység kapcsán felmerülő főbb feladatokat, azok megosztását és Városfejlesztési társaság kijelölését;
- a rehabilitációs tevékenységek forrásait, a rehabilitációs tevékenységek nyomán keletkező pénzügyi bevételek felhasználási módját.

II.2.1.1 Stratégiai jellegű feladatok

A városfejlesztési tevékenységek során a stratégiai szint felelőssége a döntéshozatal az alábbi témakörökben:

- Integrált városfejlesztési stratégia elfogadása, benne foglalva a városfejlesztés főbb célkitűzéseinek elfogadását, a feladatok ütemezését és megvalósítási módját,
- akcióterületi terv elfogadása, különös tekintettel a fejlesztések tartalmára, a megvalósítás szervezésére és ütemezésére, a fejlesztésekhez szükséges forrás biztosítására,
- város-rehabilitációs rendelet és az alapján a városfejlesztési társasággal kötendő megbízási szerződés elfogadása,
- a vagyonrendeletnek megfelelően döntéshozatal az önkormányzati vagyont érintő ügyekben,
- a beszerzési szabályzatnak megfelelően döntéshozatal szolgáltatás vásárlás, eszközbeszerzési, vagy építési tevékenységek kapcsán.

A stratégia szint döntéshozatali feladatait alapvetően a képviselőtestület gyakorolja, de rendeletben szabályozva bizonyos feladatokat átadhat a szakbizottságoknak, illetve a polgármesternek, vagy alpolgármestereink. A stratégiai szintű döntések előkészítését a polgármesteri hivatal felelős osztályai, kiemelten a Polgármesteri Kabinet Főépítési, Városfejlesztési és –rendezési Osztálya látja el.

II.2.1.2 Végrehajtó jellegű feladatok

A végrehajtó szint alapvetően az alábbi feladatokat látja el

- Akcióterületi terv elkészíttetése;
- Akcióterületi tervben foglalt tevékenységek megvalósítása (Ild részletesen feljebb).

A városfejlesztési akciók megvalósításában az önkormányzat városfejlesztésben érdekelt gazdasági társaságai vesznek részt: Miskolci Városfejlesztési Kft. és feladatkörük alapján a Miskolc Holding tagvállalatai, ezen belül egyik meghatározó vállalként a MIK ZRt.

A megvalósítás szakaszában szükséges a stratégiai és a végrehajtói szint közti egyeztetés. Az egyeztetésekbe a feladatok aktualitásától függően minden érintett szereplő részt vesz.

III.2.2 Városfejlesztési Társaság

Az önkormányzat az egyes feladatok ellátását a városrehabilitációs célú állami és európai uniós támogatások felhasználásához előírt szervezeti feltételrendszer alapján alakította ki. Ennek megfelelően az önkormányzat a város-rehabilitációs akcióterületi fejlesztések megvalósítására Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os tulajdoni hányaddal új városfejlesztési társaságot alapított. Melynek neve: Miskolci Városfejlesztési Kft., székhelye: Miskolc, Városház tér 13.

A városfejlesztési társaság fő tevékenységi területe: Miskolc város közösségi célokat szolgáló és kedvező befektetői környezetet teremtő ingatlanalapú fejlesztése a fejlesztési tevékenység következtében folyamatosan bővülő vagyoni bázison.

A városfejlesztési társaság kompetenciája az alábbi fejlesztési jellegű tevékenységekre terjed ki:

- Előkészíti a városfejlesztési beavatkozásokat, mely során egyeztet a közösségi szféra és a magán szféra képviselőivel
- Önkormányzat megbízásából a városfejlesztési akciók megvalósítását szervezi
- A fejlesztések eredményeként ösztönzi a magánszféra beruházásait és lehetőséget ad a közsféra és a magánszféra szervezett együttműködésére a városfejlesztésben
- Közreműködik a városfejlesztési tevékenységek finanszírozásának megtervezésében

A társaság városfejlesztési célokat szolgáló ingatlan-gazdálkodási, vagyongazdálkodási tevékenység során együttműködik az önkormányzat megbízásából az önkormányzati vagyongazdálkodást szervező MIK ZRt-vel.

III.2.3 Végrehajtási feladatok megosztása a kulcsszervezetek között

Az önkormányzat a városfejlesztési feladatok megosztását az alábbi alapelvek figyelembe vételével tervezi:

- stratégiai döntéshozatal az önkormányzat felelősségben marad
- a képviselőtestület döntési jogainak fenntartása mellett minden olyan feladatot javasolt egységesen a városfejlesztési társaságra bízni, mely segíti a projektek összehangolt, gördülékeny lebonyolítását

- önkormányzati tulajdonú társaságok bevonása azon projektek fejlesztésébe, melyek működtetését a társaságok végzik

Az IVS és benne az önkormányzati kezdeményezésű, a tulajdonviszonyokból következően jelentős érintettségű akcióterületi tervek megvalósításáért alapvetően az önkormányzat felel. A támogatások nyújtásakor az önkormányzattal köt keretmegállapodást a támogatást nyújtó közreműködő szervezet. Az önkormányzat ezután ad megbízást a Városfejlesztési Társaságnak a projektek megvalósításának menedzselésére.

A fentiek alapján az önkormányzat, a városfejlesztési társaság és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok közti feladatmegosztás következőképpen alakul:

Feladatok	Képviselőtestület, Bizottságok	Polgármesteri Hivatal	Városfejlesztési Társaság	Más, 100%-os önkormányzati tulajdonú Miskolc Holding gazdasági társaság és egyéb partnerek ⁵
<i>Integrált Városfejlesztési Stratégia</i>	Döntéshozatal, elfogadás	Elkészítés, módosítás, jelentés a megvalósítás helyzetéről		
<i>Akcióterületi terv elkészítése, módosítása, elfogadása és a megvalósítás nyomán követése</i>	Döntéshozatal, elfogadás	Előterjesztés	Elkészítés, jelentés a megvalósítás helyzetéről, módosítás	Információkkal támogatja az akcióterületi terv elkészítését
<i>Akcióterületi tervben foglalt feladatok megvalósítása,</i>				
o projektek előkészítése				
▪ telekalakítás, műszaki tervezés, engedélyeztetés		Műszaki tervek jóváhagyása	Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén	Saját hatáskörben üzemeltett tevékenységek esetén
▪ működtetés, fenntartás megtervezése			Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén	Saját hatáskörben üzemeltett tevékenységek esetén
▪ tulajdonjogok rendezése (pl. ingatlan vétel, kisajátítás, kiköltöztetés szervezése)	Döntés ingatlanvásárlásról	Ingatlanvásárlás, kisajátítás előkészítése	Együttműködés az önkormányzat vagyongazdálkodási osztályával, MIK Zrt-vel	Saját hatáskörben üzemeltett tevékenységek esetén MIK ZRt feladatkörében Ingatlanvásárlás, kisajátítás előkészítése
o Projektek megvalósítása				
▪ kivitelező kiválasztása	Döntés az önkormányzati tulajdonú projektek esetén a beszerzési szabályzat alapján		Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén előkészítés	Saját hatáskörben üzemeltett tevékenységek esetén
▪ bonyolítói feladatok (kivitelezővel, műszaki ellenőrrel való kapcsolattartás)			Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén	Saját hatáskörben üzemeltett tevékenységek esetén
▪ műszaki ellenőri feladatok			Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén	Saját hatáskörben üzemeltett tevékenységek esetén

⁵ Pl. civil szervezetek, a pályázatban résztvevő egyéb szervezetek

Feladatok	Képviselőtestület, Bizottságok	Polgármesteri Hivatal	Városfejlesztési Társaság	Más, 100%-os önkormányzati tulajdonú Miskolc Holding gazdasági társaság és egyéb partnerek⁶
○ Pénzügyi menedzsment tevékenységek				
▪ kifizetések bonyolítása		Támogatások fogadása és közvetítése a partner szervezetek felé	Társaság hatáskörében szereplő feladatok kifizetésének lebonyolítása	Saját projektek kapcsán felmerülő kifizetések lebonyolítása
▪ kifizetések tervezése, forrás biztosítása		Önkormányzati tulajdonú források esetén, különösen az önrész biztosítására	Városfejlesztő társaság kifizetései esetén pénzügyi tervezés	Saját projektek önrész biztosítására pénzügyi tervezés
○ Pályázat menedzsment tevékenységek	Szerződés a Támogató szervezettel és Partnerségi megállapodás aláírása Mebízási szerződés megkötése a városfejlesztési társasággal	Támogatási kérelem (pályázati adatlap) elkészítése	Partnerségi megállapodás aláírása, ha partnerként jelenik meg, különben csak megbízási szerződés aláírása	Partnerségi megállapodás aláírása
▪ jelentések készítése		Jelentések ellenőrzése, illetve a pénzügyi bonyolítás kapcsán információ-szolgáltatás	Jelentések összeállítása, partnerekkel való kapcsolattartása	Információ-szolgáltatás a Városfejlesztési társaság felé
▪ könyvvizsgáló alkalmazása az elszámolások igazolására			Könyvvizsgáló megbízása	
▪ A projektek megvalósításával kapcsolatos tájékoztatási feladatok			Az akcióterv megvalósítása kapcsán a nyilvánosság feladatok teljes körű ellátása	
<i>Egyéb feladatok</i>	Döntés ingatlan értékesítésről		Kapcsolattartás befektetőkkel az akcióterületeken tervezett fejlesztések kapcsán; Részvétel magántulajdonú vállalkozásokkal közösen projekt társaságban	Saját hatáskörben üzemeltetési feladatok ellátása Ingatlan értékesítés előkészítése

⁶ Pl. civil szervezetek, a pályázatban résztvevő egyéb szervezetek

Egyéb megjegyzések:

- Mind a Polgármesteri Hivatal, a Városfejlesztési Társaság és az egyéb önkormányzati tulajdonú társaság saját feladatainak ellátásába külső szolgáltatót bevonhat.
- Amennyiben egy pályázati projektben harmadik fél (civil partner, egyház, egyéb vállalkozás) szerepel, úgy ezen szervezeteknek hasonló feladataik vannak a projekt végrehajtás folyamatában, mint az egyéb önkormányzati tulajdonú társaságoknak.

A fejezet kiegészítésre került, különösképpen a monitoring jelentésekben alkalmazott mutatókkal.

III.2.4. Integrált Városfejlesztési Stratégia monitoringja

Az önkormányzat számára fontos feladat, hogy nyomon kövesse az IVS megvalósulást és hitelesen tájékoztassa a közvéleményt. Az önkormányzaton belül a stratégiai menedzsment funkciókat ellátó Főépítési, Városfejlesztési és –rendezési Osztálynak lesz a feladata a városfejlesztési projektek, akcióterületi tervek elkészítésének felügyelete, illetve a megvalósítandó projektek eredményeinek nyomon követése.

Az IVS megvalósulásának nyomon követését két szinten szervezi meg az Önkormányzat: program szinten és projekt szinten.

Az IVS *program szintű* előrehaladásról szóló jelentést a Hivatalon belül a stratégiai menedzsment feladatokat ellátó osztály évente készíti el és terjeszti a Közgyűlés és az illetékes Városfejlesztési, Üzemeltetési és Turisztikai Bizottság elé. A jelentések az alábbi információkra térnek ki:

- a megvalósítás alatt lévő akcióterületi fejlesztések összefoglaló beszámolója (elért eredmények, tervezett tevékenységek);
- a jövőben fejlesztésre tervezett akcióterületek ütemezésének megerősítése, szükség szerint az ütemezés módosítása az IVS-ben;
- Az IVS-ben jelzett, a városrészekben tervezett kiemelt feladatok megvalósítási helyzetének bemutatása;
- szükség szerint és a jelentések függvényében az IVS módosítása.

A projekt szinten alapvetően az akcióterület alapú fejlesztések megvalósításának előrehaladását követjük nyomon. Az önkormányzat a jóváhagyott városfejlesztési akcióterv alapján megbízást ad a Városfejlesztési Társaságnak az akciótervben szereplő feladatok elvégzésére. A feladatok teljesítéséről, az akcióterületi

fejlesztések állásáról a Városfejlesztési Társaság vezetője negyedévente beszámolna a Közgyűlés illetékes Városfejlesztési, Üzemeltetési és Turisztikai Bizottságának, és félévente egyszer a Közgyűlésnek. A beszámolók alapvetően az alábbi információkat tartalmazzák:

- a projektek megvalósításának előrehaladását (műszaki paraméterek, pénzügyi készültségi fok %)
- a források felhasználásának ütemezését (felhasznált saját erő, lehívott támogatások összege és aránya, illetve a jövőben várható kifizetések összege és aránya).
- a projektek megvalósítása révén elért eredményeket, különös tekintettel az indikátorok célértékeire, valamint
- az elkövetkezendő időszak kiemelt feladatait, azok megvalósítását veszélyeztető esetleges kockázatokat,
- továbbá az akcióterület tervekben szereplő, a beszámolási időszakban relevánsan mérésre kerülő indikátorokat.

A jelentésekben ki kell térni azon lépésekre, melyek a megvalósítás során felmerült új körülmények alapján indokolják az eredeti terv tartalmának módosítását.

A Közgyűlés és a Városfejlesztési, Üzemeltetési és Turisztikai Bizottság mellett folyamatosan tájékoztatják majd a közvéleményt a helyi sajtón keresztül, illetve évente a közmeghallgatások keretében. Az önkormányzat a Társaság működését a Felügyelő Bizottságba delegált tagokon keresztül is ellenőrzi.

Az alábbi új fejezetként kerül a dokumentumba beillesztésre.

III.3. A város-rehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenységek

Az önkormányzat a város-rehabilitációs kézikönyvben szereplő lehetséges eszközök közül az alábbiakat alkalmazza városfejlesztési tevékenységéhez:

- Funkcióvesztett, kiüresedett, használaton kívüli épületek hasznosításának ösztönzése kapcsán:
 - Főutca Pláza Projekt
 - Belvárosi pincék hasznosítása
- Kedvezmények, szolgáltatások nyújtása a magánberuházások ösztönzése érdekében témában
 - Főutca pláza Projekt
 - Befektetés-ösztönzés

A turisztikai célú magánberuházások ösztönzésére a város a kiemelt turisztikai desztinációira (pl. Miskolctapolca, Diósgyőr-Lillafüred) önálló fejlesztési tervet készít. Jelenleg folyamatban van Diósgyőr-Lillafüred turisztikai program elkészítése

A felsorolt eszközök részét képezik a város tudatos, gazdasági célú befektetéseket ösztönző marketing tevékenységének.

III.3.1. Főutca Pláza Projekt

A közterület, épület felújításokkal párhuzamosan szükséges volt a Széchenyi utcában és közvetlen környezetében található üzletek megújítására, illetve a felújításuk ösztönzésére. Az önkormányzat megbízta a 100%-os tulajdonában álló Miskolci Ingatlankezelő Rt-jét, hogy dolgozzon ki egy programot a kereskedelmi egységek, portálok megújítására. A megoldást könnyítette, hogy az épületek és üzletek többségének tulajdonjoga az önkormányzaté volt. A program alapvetően a bérleti szerződések újratárgyalására és a szerződéses feltételek átalakítására épül. Jelentősen megemelték a bérleti díjakat, elhelyezkedés, megközelíthetőség alapján különböző díjakat szabtak meg, illetve jelentős kedvezményeket adtak azoknak, akik pl. vállalják portáljuk, üzletük felújítását, többségében márkázott termékeket árulnak, stb.. A program tervezete kezdetben hatalmas felháborodást váltott ki az üzlettulajdonosok többségéből, akik korábban többször is albérletben adták tovább boltjaikat, bérleti jogukat. Az ellenállást kezelte, hogy az önkormányzat cége a leírt szabályzattól nem tárgyalt, a szakmai szempontokat nem hígította fel üzleti, politikai nyomásra, emellett a fejlesztés és az új rendszer elfogadtatását segítette, hogy az önkormányzati közcélú fejlesztések kezdeti eredményei már látszódtak. A projekt

megvalósulását segíti, hogy azzal egyetért a lakosság, akik megfelelő tájékoztatást kaptak honlapon, helyi újságokon keresztül.

III.3.2. Belvárosi pincék hasznosítása

A Főutcai Pláza Projekthez kapcsolódóan, azt kiegészítve a főutcán található, önkormányzati tulajdonú, leromlott állapotú és kihasználatlan pincehelyiségek megújítását és kihasználását szolgálja az önkormányzat és a MIK Zrt. kezdeményezése, amelynek értelmében az ilyen helyiségeket 1 Ft / m² / hó bérleti díjért bérbe lehet venni a várostól. A bérbeadás feltétele, hogy a MIK Zrt. által meghatározott műszaki feltételek mellett a bérbe vevő köteles felújítási, állagmegőrzési munkálatokat végezni. A beavatkozás célja tehát egyrészt állagmegóvás, amely javítja az épületek szerkezetét, másrészt pedig a kihasználtság javítása: a helyiségek szolgálhatnak a társasházak közösségi helyiségül, illetve az üzleti szempontból hasznosítható helyiségek üzlethelyiségekké, raktárakká alakíthatók. Harmadrészt pedig az elhanyagolt pincék megújítása imázs javulást is eredményez a főutcán.

III.3.3. Befektetés-ösztönzés

Miskolc Megyei Jogú Város 32/2008. (XI. 26.) számú rendelete tartalmazza Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programját.

A program célja, hogy a helyi gazdaság fejlesztése, a foglalkoztatás elősegítése és a városban lakók életminőségének javítása érdekében ösztönözze a vállalkozások Miskolcon és a város fejlődését szolgáló más területeken való letelepedését vagy fejlesztését, befektetések megvalósítását. Ennek érdekében Miskolc MJV Önkormányzata befektetés-ösztönző szolgáltatások létrehozásával és nyújtásával közvetlen és közvetett előnyöket kíván biztosítani ezen vállalkozások számára, hogy hozzájáruljon üzletei tevékenységük elindítási, beruházási és/vagy működési költségeinek csökkentéséhez. A program többféle szolgáltatási csomagokat tartalmaz a vállalkozások differenciált igényei alapján.

A szolgáltatásoknak van egy alapszolgáltatási köre, mely minden egyes csomagnak része. Alapszolgáltatások igénybe vételére valamennyi érdeklődő, Miskolcon vállalkozást létrehozni, vagy fejleszteni szándékozó vállalkozás jogosult, függetlenül attól, hogy a vállalkozás létrehozására, vagy a már működő vállalkozás Miskolcon történő bővítésére az egyedi befektetői tárgyalásokat követően ténylegesen sor kerül-e. Az alapszolgáltatások közé tartozik: városi információs csomag rendelkezésre bocsátása; elérhető telephelyek bemutatása és a telekhez kapcsolódó közműtérképbe való betekintés biztosítása; a fejlesztések megvalósításához partnerek ajánlása: ügyvédek, közjegyzők, tervező irodák, kivitelezők, termeléstámogató szolgáltatók, helyi szolgáltatók, érdekvédelmi szervezetek; munkaerő közvetítők, fuvarozók, pályázatíró cégek, kereskedelmi bankok, fordítóirodák és tolmácsok.

Az alapszolgáltatási csomagon kívül különböző mértékben elérhetőek további szolgáltatások, illetve kedvezmények. A szolgáltatások köre értelemszerűen függ a vállalkozások miskolci szerepvállalásától, míg a kedvezmények mértéke a beruházások nagyságrendjével van összhangban.

- A befektetések ösztönzéséhez az önkormányzat differenciáltan az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:
 - Városi fogadás rendezése („Welcome to our City”);
 - „Egyablakos rendszerű támogatás” (ügyek hivatali intézésének segítése), hatósági tájékoztató fórum szervezése telekhez kapcsolódó közműterkép rendelkezésre bocsátása; ingatlanjogi tanácsadás; városi közműhálózatokra való rákapcsolódás megszervezése;
 - Pályázatfigyelés - pályázat előkészítés támogatása
 - Felsőoktatási kapcsolatok kiépítése; Beszállítói fórum szervezése; Magyar nyelvkurzus megszervezése (nyelvórák, alapkifejezések elsajátítása) a dolgozók részére egészségügyi ellátás megszervezése; Tömegközlekedés menetrendjének felülvizsgálata; Külföldi családtagok anyanyelvi oktatásának megszervezése
 - Termelésbe-állítók elhelyezésének megszervezése; lakáshoz jutás segítése (bérletbiztosítás)
- Differenciáltan az alábbi kedvezményeket, pénzügyi támogatásokat nyújtja a város a befektető vállalkozásoknak:
 - Telekár kedvezmény
 - Cégalapítási költség átvállalása
 - Átmeneti irodahelyiség biztosítása
 - 1 állandó ember („host”) alkalmazásának támogatása
 - Szakoktatási intézményekben megszervezett egyedi képzések támogatása
 - Kulturális, sport és egyéb városi kedvezmények nyújtása

Az alapszolgáltatásokon túl a fentiekben bemutatott szolgáltatásokat, illetve kedvezményeket az alábbi kategóriákba tartozó vállalkozások a rendelet alapján differenciáltan vehetik igénybe:

- Helyi szint – Miskolci vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési program: 25 fő új alkalmazott + több mint 100 M Ft összegű beruházás / 100 M Ft feletti nettó árbevétel növekedés

- Emelt szolgáltatások: 100 fő új alkalmazott + több mint 500 M Ft összegű beruházás / 500 M Ft feletti nettó árbevétel növekedés
- Kiemelt szolgáltatások: 250 fő új alkalmazott + több mint 1 Mrd Ft összegű beruházás / 1 Mrd Ft feletti nettó árbevétel növekedés

A fejezet a városfejlesztési kézikönyv alapján kiegészítésre került.

III.4. Településközi koordináció mechanizmusai

III.4.1. A térségi koordináció folyamata

A városfejlesztési célok és környező települések fejlesztési céljainak koordinációja (összehangolása) a Miskolc Kistérség Többcélú Társulás Tanácsában történik. A Tanács elnöke Miskolc város polgármestere. A munkaszervezet előterjesztései alapján a kistérségi társulási tanács megvitatja és véleményezi az egyes települések fejlesztési stratégiáját. Az együttműködés keretében a kistérségi társulás megtárgyalta Miskolc Város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját és támogatja annak megvalósulását.

A Miskolc Kistérség Többcélú Társulása az elmúlt években a törvényi ösztönzőkkel összhangban egyre több közszolgáltatási feladat szervezését és ellátását vállalta fel. Így feladatkörébe tartozik: közoktatási intézményi feladatok; a pedagógiai szakszolgálat működtetése, szociális és gyermekjóléti alapellátások (jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, családsegítés és gyermekjóléti szolgálat), valamint támogató szolgálatot működtetése és belső ellenőrzési feladatok. A fenti feladatokat a társulás működési szabályai alapján az érdekek kölcsönös harmonizációjával látják el a települések.

III.4.2. Összhang a miskolci kistérség fejlesztési programjával

A Miskolci kistérséget 40 település alkotja. A kistérség az ország egyik legnagyobb kiterjedésű és legnagyobb lélekszámú kistérsége. A térségre magas urbanizációs fok jellemző, illetve Miskolc MJV központi szerepe és húzó hatása is érzékelhető.

A Miskolci kistérségben három átfogó stratégiai célkitűzést fogalmaztak meg:

1. A térség gazdasági versenyképességének erősítése
2. A térségi turisztikai potenciáljának kihasználása
3. Minőségi élettér megteremtése

Központi elhelyezkedéséből fakadóan, illetve a város által betöltött társadalmi-gazdasági-közigazgatási, illetve oktatási-kulturális-turisztikai funkcióknak köszönhetően a kistérség fejlesztési tervében foglaltak végrehajtásának koordinálásában Miskolc vezető szerepet játszik.

Miskolcon kiemelt fejlesztési célként került megfogalmazásra a munkahelyteremtés, amellyel egyúttal Miskolc jelentős szerepet vállal a gazdasági versenyképesség erősítése stratégiai cél megvalósításában is, hiszen Miskolc, mint a foglalkoztatásban meghatározó település nemcsak helyi lakosoknak, hanem az agglomerációban, kistérségben lakóknak is munkát ad. Az agglomerációban létrejött ipari parkoknak köszönhetően azonban egyre erősödik a városból kifelé történő ingázás. Ez, illetve

az agglomeráció népességének növekedése egyúttal felveti a közlekedés fejlesztésének szükségességét is: tovább kell törekedni a Miskolc és az agglomerációs települések közti közlekedési kapcsolatok javítására. A fejlesztések során tekintettel kell lenni Miskolc város azon igényére, hogy lehetőség szerint ne terheljék a közlekedési kapcsolatok tovább a várost, sőt csökkentsék a környezeti hatásokat. Ennek érdekében készülhet el az új észak-keleti elkerülő út, illetve valósulhat meg a jelenleg Miskolcon belül a Búza térre koncentrálódó közösségi közlekedési forgalom városon belüli területi elosztása, figyelembe véve a fejlesztés alatt lévő városi közösségi közlekedési rendszer új eredményeit (pl. villamos-rekonstrukció) is.

A térség turisztikai potenciáljának jobb kihasználása tulajdonképpen kapcsolatot teremt a minőségi élettér megteremtése és a gazdasági versenyképesség javítása stratégiai célok között. A turisztikai ágazat fellendülése dinamizálhatja a gazdaságot a munkahelyteremtésen és a szolgáltatások fejlesztésén keresztül. Ez azonban egyúttal megköveteli a minőségi élettér kialakítását is. Miskolc szerepe mindkét területen meghatározó a kistérségen belül: a fejlesztési prioritások között szerepel a fizikai környezet megújítása, illetve a turisztikai attrakciók fejlesztése is.

További fontos megoldandó feladat a Miskolci agglomeráción belül a közszolgáltatások hatékonyabb, összehangolt működtetése, aminek színtere a többcélú kistérségi társulás. Fontos szerepe van a fejlesztések megvalósításában Miskolcnak is azáltal, hogy a közszolgáltatási funkciók a városban koncentrálódnak.

III.4.3. Magán-erős fejlesztésekkel való összehangolás

Miskolc MJV Önkormányzata a magán-erős fejlesztések támogatását az önkormányzatnak az IVS III.3. pontjában idézett befektetés-ösztönző rendelete alapján látja el. A befektetőkkel való operatív együttműködésben a Miskolc Holding munkatársai, illetve releváns tagvállalatai (a telephelyfejlesztés esetén kiemelten MIK Zrt.) vesznek részt.

Miskolc Megyei Jogú Város



Miskolc belváros rehabilitációja

Végleges Akcióterületi Terv

I. Kötet

Miskolc Integrált Városfejlesztési Stratégiája részeként

2009. május 15.

Megbízó:
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Megrendelő
Káli Sándor polgármester

A megbízó részéről a kapcsolattartó
Dukai Zoltán főosztályvezető-helyettes
Bene Zsuzsa szakmai tanácsadó

Készítették:

Wachter Balázs generál tervező, vezető tanácsadó, Vital Pro Kft.

Furka Andrea tanácsadó Vital Pro Kft.

Huszi Gábor területfejlesztési szakértő, vezető tanácsadó
RPE Regionális Projekt Előkészítő Iroda Kht.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. május 26-i ülésén a VI-98/13.542/2008. sz. határozatában elfogadta a Belvárosi rehabilitáció Előzetes Akcióterületi Tervét. A Regionális Operatív programok Irányító Hatósága által kért módosításokat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. október 16-i ülésén a VIII-192/13.898/2008. sz. határozatában fogadta el.

A város Közgyűlése a Végleges Akcióterületi Tervet 2009. május 14-i ülésén IV-80/31.520/2009 sz. határozatában fogadta el.

Miskolc, 2009. május
Vital Pro Kft – RPE Kht. ©

Tartalomjegyzék

Összefoglaló.....	1
I. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása.....	3
I.1. Az akcióterület kijelölése	3
I.2. Az akcióterület jogosultsága.....	5
II. Az akcióterület bemutatása - helyzetelemzés	6
II.1. A szabályozási terv akcióterületet érintő részének áttekintése	6
II.2. Korábbi város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása.....	12
II.2.1. Multifunkcionális kulturális központ és hangversenyterem létesítése (Művészetek Háza).....	12
II.2.2. Regionális Igazgatási Központ kialakítása	12
II.2.3. Belváros rehabilitáció – ROP 2004-06 program.....	13
II.2.4. Főutca Pláza Projekt	14
II.3. A megvalósult fejlesztések hatásai.....	15
III. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	16
III.1. Történelmi adottságok, településszerkezet	16
III.2. Lakosok száma	19
III.3. Társadalom	19
III.4. Gazdaság.....	20
III.4.1. Vállalkozások	20
III.4.2. Kereskedelem, vendéglátás, idegenforgalom	20
III.5. Lakókörnyezet, infrastruktúra	21
III.6. Belváros helyzete Miskolc város közlekedésében.....	21
III.7. Parkolás	23
III.8. Közszolgáltatások, intézmények	25
III.9. Funkció-meghatározás.....	26

III.10.	Elemzés összefoglalása	26
III.11.	A tulajdonviszonyok elemzése és értékelése	27
III.12.	A tulajdonosi, együttműködési szándékok feltérképezése	33
III.13.	Piaci igények, lehetőségek felmérése.....	34
IV.	Fejlesztési célok és beavatkozások.....	38
IV.1.	Az akcióterület fejlesztési céljai	38
IV.2.	Az akcióterület fejlesztésének jelentősége a város, a megye, a régió szempontjából.....	38
IV.3.	Fejlesztési program	38
IV.4.	Észak-Magyarországi Operatív Program 2007-13 között város-rehabilitációs célú pályázat tartalma	45
IV.4.1.	Gazdasági célú fejlesztések.....	45
IV.4.2.	Települési környezet (városi funkció)	50
IV.4.3.	Közösségi célú fejlesztések	60
IV.4.4.	Közzolgáltatási funkciók erősítése	64
IV.4.5.	ESZA típusú közösségi funkciók támogatása	67
IV.4.6.	Projekt megvalósítás támogatása	73
IV.4.7.	Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztéseivel párhuzamosan	75
IV.4.8.	Magánszféra által megvalósítható projektek a közszféra fejlesztései hatására	76
IV.4.9.	A pályázathoz kapcsolódó, de azon kívül a közszféra és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen	76
IV.5.	A város-rehabilitációs projekt várható számszerű eredményei.....	77
IV.5.1.	Átfogó indikátorok	77
IV.5.2.	Összefoglaló indikátor tábla a kimeneti adatokról	78
IV.5.3.	Projektelemenkénti indikátor tábla	81
IV.6.	Város-rehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve	85

IV.7.	A tervezett fejlesztések várható hatásai	93
IV.7.1.	Társadalmi-gazdasági hatások	93
IV.7.2.	Esélyegyenlőségi hatás	95
IV.7.3.	Környezeti hatása	95
IV.8.	Kockázatok elemzése	97
V.	Megvalósítás intézményi keretei	100
V.1	A városfejlesztésért felelős intézményi rendszer rövid leírása	100
V.1.1.	Városfejlesztési feladatok menedzselése	100
V.1.1.1	Stratégiai jellegű feladatok	101
V.1.1.2	Végrehajtó jellegű feladatok	101
V.1.2	Városfejlesztési Társaság	102
V.1.3	Végrehajtási feladatok megosztása a kulcsszervezetek között.....	104
V.2.	Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása	107
V.3.	Üzemeltetés, működtetés	108
VI.	Pénzügyi terv	111
VI.1.	Pályázat összefoglaló költségvetése (Ft).....	111
VI.2.	Pályázat részletes költségvetése projektelemenként.....	114
VII.	Partnerségi egyeztetések	117
1.sz. melléklet.....		119
VIII.	Indoklás a DTM út nyugati meghosszabbítása, a belváros nyugati kapcsolatának és a Dayka és a Malomszög utcák kiépítésének szükségességére	119
2.sz. melléklet.....		123
IX.	Indoklás a Város szíve projekt, a Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója projekt elemhez	123
3.sz. melléklet.....		127
X.	Multicasa Consulting Nyilatkozata	127
XI.	OTP Ingatlan Zrt. Nyilatkozata	128

4.sz. melléklet.....	129
XII. Községi célú beruházásokhoz készült igényfelmérés és kihasználtsági terv	
129	

Összefoglaló

A fejlesztés integrált városfejlesztési stratégiához (IVS) való illeszkedése

Miskolc Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája tartalmazza a Belvárosi akcióterületi terv fejlesztéseinek 2007-08. évi támogatási keretből való elindítását.

Az akcióterület fejlesztésének céljai az elkövetkező 7 éves időtávra:

- Belvárosban a kereskedelmi, turisztikai, kulturális funkciók bővítésének ösztönzése
- Belváros arculati, építészeti megújítása, egy funkciógazdag vonzó közösségi tér kialakítása
- Belváros közlekedésének és parkolási feltételeinek javítása
- A belváros lakótömbjeinek megújítása magán tőke bevonásával
- Belváros - történelmi Avas – Szinva építészeti-természeti értékeinek összekapcsolása
- A történelmi Avas fejlesztésével a kulturális-szórakoztató funkciók bővítése elsősorban a megközelíthetőség javításával, a közösségi terek fejlesztésével, illetve programok szervezése

Az akcióterület fejlesztésére 2009-től kezdődően I. ütemben 4,243 mrd Ft támogatást jóváhagyott a kormány, mely eredményeként 5,698 mrd Ft összértékű fejlesztés valósulhat meg. A párhuzamosan tervezett magán beruházások összege 2,577 mrd Ft.

Az akcióterületen I. ütemben tervezett projektek a következők:

1) Gazdasági funkció

- Széchenyi utca mentén gazdasági célú helyiségek (üzletek, irodák) kialakítása
- Szent István téri mélygarázs építése

2) Városi funkció

- Szent István tér közterület-fejlesztése
- Szinva parti sétány kiépítése a Kandia-köztől az Erzsébet térig
- Az Erzsébet tér rekonstrukciója (pl. Szinva meder kinyitása, gyalogos híd építése, utcabútorok beszerzése, zöldterület, növényzet felújítása)
- Sétány kialakítása az Uitz-Kálvin utcán a Csengey utcától a Papszer utcáig
- Belvárosi körgyűrű kiépítésének részeként az északi és déli tehermentesítő összekötése I. ütem:
 - Malomszög utca kiszélesítése (2*2 sáv) és Szinva-híd építése,
 - Hunyadi és Petőfi utca közötti híd kiépítése a Dayka Gábor utca nyomvonalában

- Nyugati kapcsolat kiépítése a Kiss E. utcáig a Szinva patak két oldalán a Petőfi S. utcán Nagyváthy utcáig
- Zöldterületek rehabilitációja (Antall József tér, Paloczy u.)
- Belvárosban és a történelmi Avason térfigyelő rendszer létesítése (I. ütem)

3) *Közösségi funkció*

- Avasi református templom és temető kerítésének kiépítése
- Kossuth u-i református templom homlokzat-rehabilitációja

4) *Közszolgáltatási funkció*

- A „Város szíve program”, a Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója, ezzel együtt a városban több helyen működő hivatali egységek egy helyre költöztetése, új, korszerű ügyfélszolgálati tér kialakítása - az ügyfélbarát közigazgatási szolgáltatás megvalósítása és az osztályok szorosabb együttműködése - érdekében.

5) *ESZA típusú közösségi funkció*

- Városfejlesztést szolgáló civil kezdeményezések támogatása

6) *Projekt-előkészítés, menedzsment, nyilvánosság*

7) *Magántőke bevonásával megvalósuló gazdasági célú fejlesztések*

- Kossuth tömbben kereskedelmi üzletek kialakítása az OTP Ingatlan ZRt. beruházásában,
- Széchenyi u. 1 sz. alatt szállodafejlesztés (Avas szálloda)

A tervezett fejlesztések 2009-11 között valósulhatnak meg.

I. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

I.1. Az akcióterület kijelölése

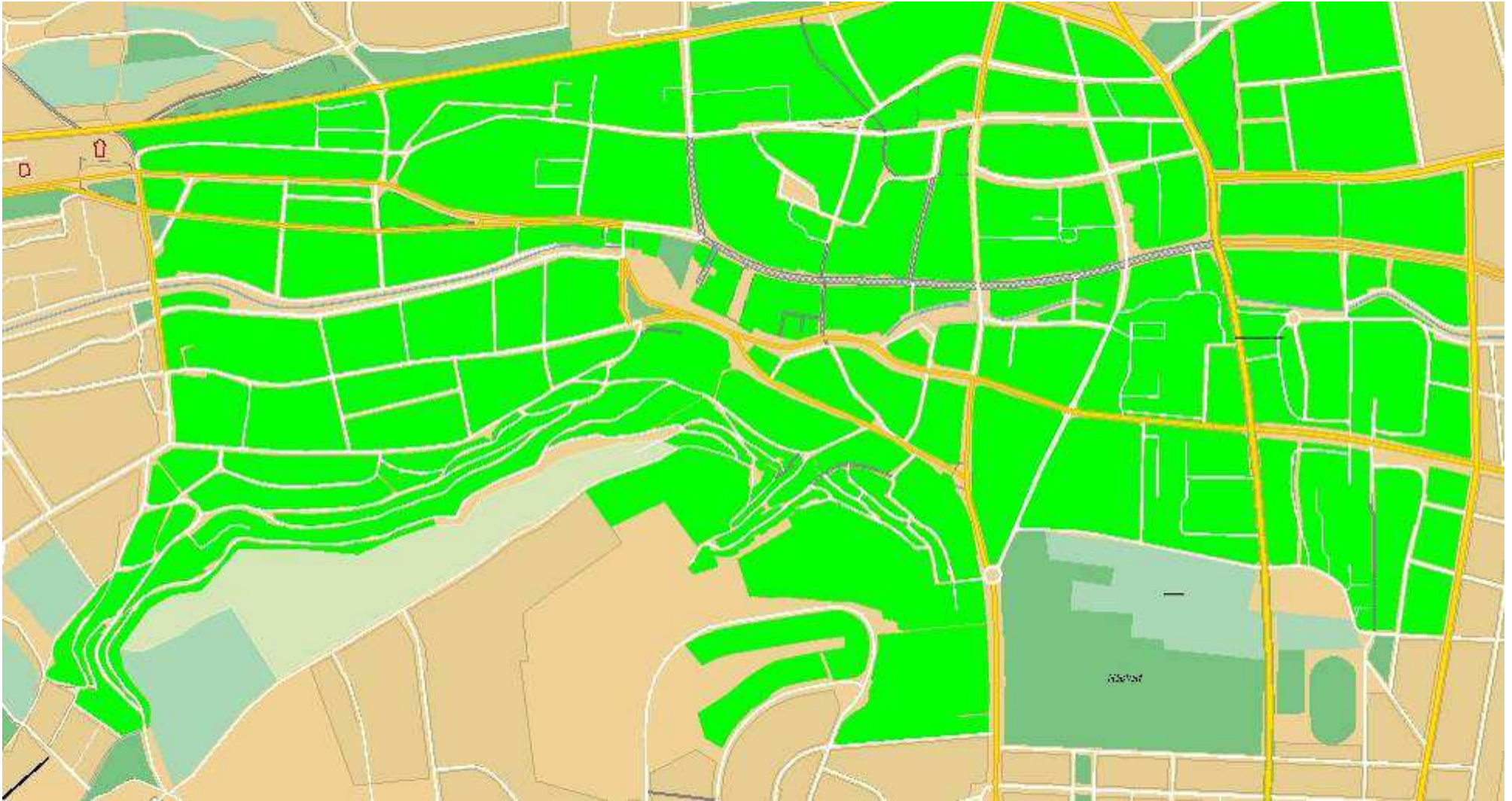
Az akcióterület fejlesztésének szükségességét tartalmazza Miskolc Integrált Városfejlesztési Stratégiája, valamint az Önkormányzat 2006-2010 közötti gazdasági cselekvési programja.

Az Akcióterület lehatárolása: Belváros, melyet az alábbi utcák határolnak

Fazekas u. - Szeles u., Hatvanötösök útja - Soltész N. K. u.,- Vörösmarty M. u.,- Bem J. u., - Dankó P. u., - Aulich L. u., - Mendikás dűlő, - Domb u., - Nagyváthy J. u., Vologda u.,

A Végleges Akcióterületi Terv a lehatárolt akcióterület mellett tartalmaz egy ún. „fejlesztési területet” is, mely nem más, mint az akcióterület kiegészítése, a „Nyugati kapcsolat kiépítése a Kiss E. utcáig a Szinva patak két oldalán a Petőfi S. utcán át a Nagyváthy utcáig” című projektnek az akcióterület határán kívül eső 460 fm-es szakaszának nyomvonalával. Ez a projektelem a tervezési útmutatónak megfelelően a települési központ, így az akcióterület elérhetőségét fogja javítani.

Az alábbi *térkép* mutatja be a tervezett beavatkozásokkal érintett akcióterületet:



Végleges akcióterületi terv

I.2. Az akcióterület jogosultsága

Az akcióterület megfelel a megyei jogú városok számára előírt Tervezési Útmutatóban a funkcióbővítő célú fejlesztésre kijelölt terület kritériumainak, amit az alábbiak igazolnak. Az akcióterületen található¹:

a) Műemlék, vagy műemlék jellegű épületek száma és/vagy helyi védeltséget élvező épületek száma (legalább 1 nem lakóépület)

MTSZ	Műemlék neve	Műemlék címe	HRSZ	Műemlék rövid leírása
851	Ortodox templom	Deák Ferenc tér 7.	2626	Magyar orthodox templom, copf, 1785-1806. Berendezés: ikonosztáz, késő barokk, 1791-1793, Jankovits Miklós faszobrász műve, Mária-oltár, úrkoporsó, ikontartók, szószék, püspöki trónus, stallumok, copf, 18. sz. vége, ikonok a 17. és 18. sz. ből.
9820	Református templom	Deszkatemető		Ref. deszkatemplom, tervezte Szeghalmi Bálint, épült 1938-ban.
852	Miskolci Nemzeti Színház	Déryné u. 1. Széchenyi u. 23.	2510	Nemzeti Színház, romantikus elemekkel késő klasszicista, 1847-1857. Tornyá 1884-ben épült.
867	Református templom	Kossuth Lajos u. 17.	2561	Belvárosi ref. templom, késő barokk, 1786-1808. Tornyá 1865-ből.
884	Városház	Városház tér 1.	2542/3,4	Magyei városháza, klasszicista, 1809-1836
887	Városház	Városház tér 8.		Városi tanácsház, romantikus, 1860 körül.

Forrás: Miskolc MJV Önkormányzata

b) Közösségi funkciót ellátó intézmények száma (legalább 1 db)

Intézmény	Cím
Miskolci Nemzeti Színház	3535 Déryné u 1. Széchenyi u. 23
Művészetek Háza	3525, Rákóczi u. 5.

Forrás: Miskolc MJV Önkormányzata

¹ Az akcióterületen nem az összest, hanem csak néhány épületet, intézményt emeltünk ki a jogosultság alátámasztására.

c) Közigazgatási, vagy közszolgáltatást nyújtó intézmények száma (legalább 3 db)

Intézmény	Cím
Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	3525 Városház tér 8.
Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Önkormányzat	3525 Városház tér 1.
Észak-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal	3525 Városház tér 1.

Forrás: Miskolc MJV Önkormányzata

d) A kereskedelmi és szolgáltatóegységek száma (minimum 20 db)

Az akcióterületen 2008 áprilisában összesen 1238 kereskedelmi és vendéglátó-ipari szolgáltatóegység működött az önkormányzati hatósági osztályának nyilvántartása alapján.

Az Akcióterületre vonatkozó és az elemzés alapját képező szükséges adatokat az Önkormányzat beszerezte a KSH-tól.

II. Az akcióterület bemutatása - helyzetelemzés

II.1. A szabályozási terv akcióterületet érintő részének áttekintése

A szabályozási terv alapján a jelen pályázatban tervezett tevékenységek megvalósíthatók, nem szükséges a szabályozási terv módosítása. A fejlesztések által érintett területek településközponti vegyes területnek számítanak.

Az alábbiak, az akcióterületre vonatkozó szöveges részleteket tartalmazzák a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatából (www.miskolc.hu)

„7. §

Vegyes zónák

(1) Településközpont vegyes (Vt)

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sport-létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen - lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, továbbá kivételesen - nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény helyezhető el.

c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(2) Központi vegyes zóna (Vk)

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen elhelyezhető - igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, más lakások, csak az I. emelet feletti szinteken és csak akkor, ha az épületben elhelyezett összes lakószint-terület nem lépi túl az épület összes szintterületének 50%-át, továbbá kivételesen - olyan üzemanyagtöltő is, mely nem többszintes parkolóházhoz kapcsolódik.

c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

22. §

Belvárosi karakterű zónák közös előírásai (1. jelű)

(1) A zónába a jellemzően belvárosi (városközponti) karakterű területek tartoznak.

(2) Az építési zónák konkrét előírásai az 1-3 táblázatban meghatározottak szerint alakíthatók.

Eszerint:

a) Újonnan az utcavonalon jellemzően magastetős, 7,5-16,0 m közötti építménymagasságú épületek helyezhetők el. A nem utcavonalon elhelyezendő további építmények csak szabadon, vagy oldalhatáron állóan és legfeljebb 6,0 m építménymagassággal telepíthetők. A magastetőtől eltérő lapostető, vagy összetett tetőidomú egyéb tetők kialakítása csak az illetékes tervtanács és a városi főépítész jóváhagyó véleménye esetén létesíthető.

b) Újonnan előkert nem alakítható ki kivéve, ha a szabályozási tervlap másként jelöli.

c) Újonnan kialakítható legkisebb telekterület 450-1100 m², a telekmélység legalább 25-35 m közötti lehet, kivéve ha a szabályozási tervlap másként jelöli.

d) Új építményeket zárt sorú-általános vagy zárt sorú-keretes, kivételesen szabadon álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni.

e) A telek maximális beépítettsége új épület elhelyezése esetén 40-100% között változhat az övezeti előírásnak megfelelően.

(3) A telkek beépítésének feltétele a teljes közművesítettség. Fűtési vagy technológiai energiaként csak vezetékes energia vagy szennyezés-mentes alternatív energia (pl. napenergia) használható.

(5) Az OTÉK 1. sz. melléklet 54. pont alatt felsorolt melléképítmények közül az i), j), k), l) pontok szerinti létesítmények nem helyezhetők el.

IV. fejezet

A VÁROS EGY-EGY RÉSZÉRE ÉRVÉNYES SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

42. §

(6) *BELVÁROS-VÁROSKÖZPONT területére vonatkozó sajátos előírások (V)*

a) A sajátos előírások hatálya Miskolc belvárosi - rehabilitációs - városrészének szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.

b) A Belváros területén az építménymagasság - ahol azt a funkcionális kialakítás, vagy az illeszkedés megkívánja - az építési övezetben meghatározott értéktől +1,0 m-t eltérhet.

Az építménymagasság a maximális magasságot szabályozó kódtól eggyel alacsonyabb számú kódnak megfelelő építménymagasságnál nem lehet kisebb, kivéve kialakult állapot és védett létesítmény vagy terület esetében.

c) A területen zárt sorú beépítési mód esetén az épületek utcára merőleges épületrészének vetületi hossza a 20,0 m-t meghaladhatja.

d) A területen a parkolóházak közterületről látható homlokzatán kéregszerűen dekoratív homlokzatot adó funkciók (iroda, kereskedelem) elhelyezhetők, de e funkciók csak a parkolóházzal együtt, az épület részeként építhetők.

e) A tömbök belsejében nyitandó utakat gyalogos felületként kell kialakítani, gépjárműforgalom a tömbök belsejébe csak időszakosan és csak célforgalmi jelleggel, korlátozott mértékben engedhető.

f) A tömbök belsejében nyitott utak melletti új beépítés esetén a közterületekkel érintkező földszintek legalább 70 %-án közcélú - közhasználatú vendéglátás, kereskedelem, közforgalmú iroda stb. - funkciót kell elhelyezni.

g) A Belváros területén álló épület felületképzésének közterületről látható átalakítása, színezése, felújítása, hirdető berendezések reklámfelületek kialakítása, világítótestek, zászlótartók elhelyezése engedélyköteles.

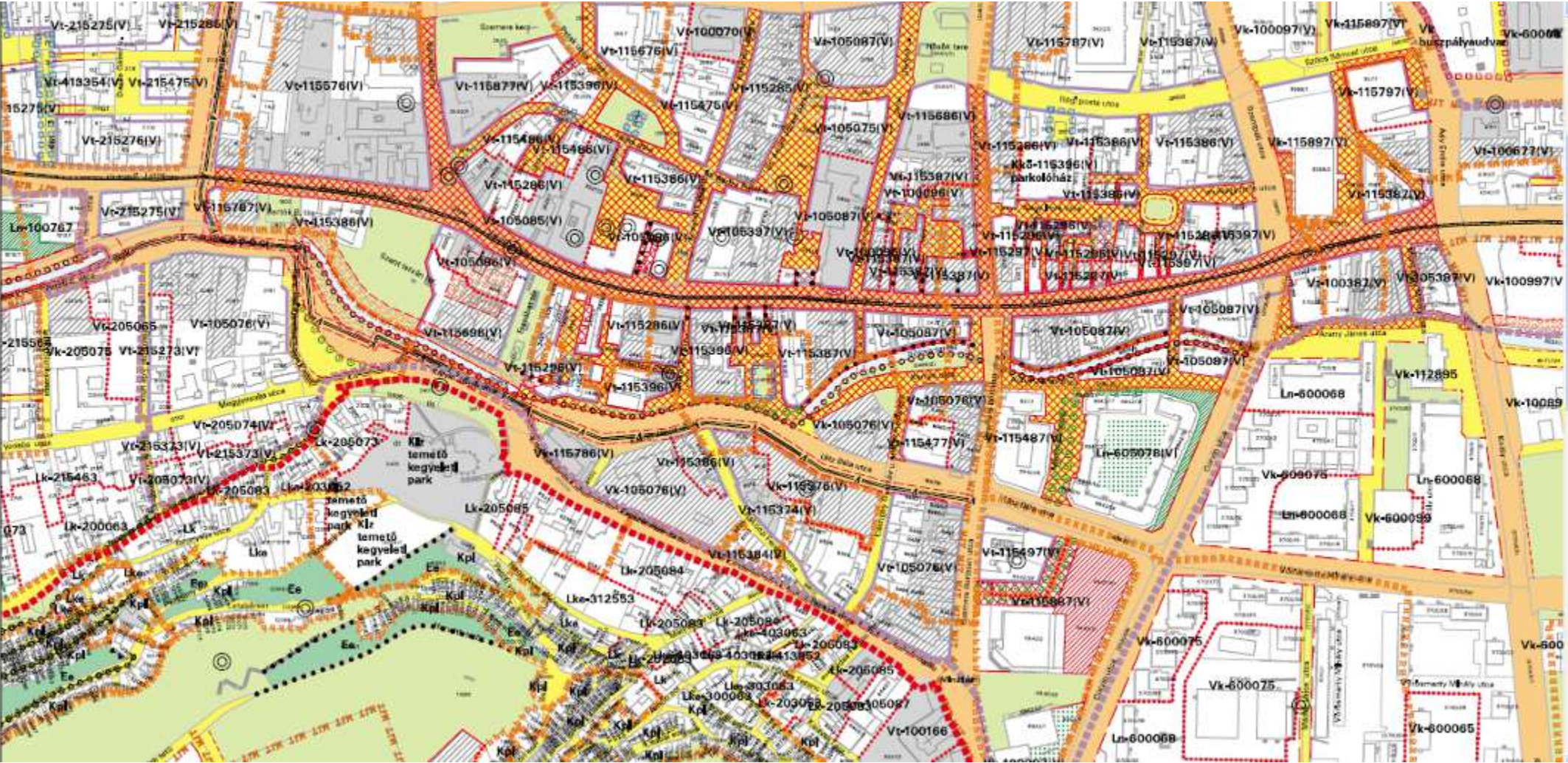
h) Új pavilonok közterületen nem létesíthetők, a meglévő pavilonok cserélhetők és 10 % alapterületi mértékig egyszeri alkalommal bővíthetők.

(7) TÖRTÉNELMI AVAS városrész (A)

A történelmi Avas területén Miskolc Megyei Jogú Város 66/2003. (XII.9.) sz. rendeletét és szabályozási mellékletét kell alkalmazni.”

A következő oldalon az akcióterületen tervezett tevékenységek megvalósíthatóságának alátámasztására egy kivonat található a város elfogadott szabályozási tervéből.

Az alábbi szabályozási terv egy kivonat Miskolc településrendezési tervének, a belvárosra vonatkozó 29-2-es szabályozási terv lapjáról.



Végleges akcióterületi terv

Az alábbi kivonat a belváros nyugati közlekedési kapcsolatának javítására vonatkozó, a Kiss E. utca folytatásának kiépítését a



Dayka G. utcáig tartó új utat érintő szabályozási terv részletet mutatja be (29-1 tervlap).

Végleges akcióterületi terv

II.2. Korábbi város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása

Az alábbiakban a belvárosi akcióterületen a tervezett fejlesztések közelében a közelmúltban megvalósult legfontosabb fejlesztéseket és azok hatásait vesszük számba. A fejlesztések alapvetően az Európai Unió és a magyar állam finanszírozásával valósultak meg, miközben beindítottak egy rehabilitációs lépéssorozatot, mely folytatása elengedhetetlen a várt hatások kiteljesedése érdekében.

II.2.1. Multifunkcionális kulturális központ és hangversenyerem létesítése (Művészetek Háza)

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt feladatként gondoskodik a városban, környezetében élők és az idelátogató vendégek számára a kulturális élet színvonalas biztosításáról. E célra – bővítve az eddigi lehetőségeket – a város szívében üresen álló (korábbi mozi) épület bővítésével, átalakításával és teljes rekonstrukciójával egy új otthont teremtését célozta meg a Miskolci Szimfonikus Zenekar illetve az art – mozi részére, továbbá képzőművészeti kiállító tér és egy reprezentatív kávézó is létrejött az épületben.

Alapvető célján túl ideális és kulturált központi „találkozóhelyet” is létesített a város az itt élők számára. A Rákóczi u. 5. sz. alatt lévő megújított épületet 2006-ban adták át, mintegy 880 M Ft-os összberuházási költségből, amihez a magyar állam 720 millió Ft a címzett támogatással járult hozzá.

A megvalósult létesítményben kapott helyet egy 600 fős koncertterem, új színpaddal, nézőtéri karzattal. A színpad mérete, elrendezése és felszerelése 8-100 fős szimfonikus zenekar és kórus elhelyezését teszi lehetővé. A koncertterem alkalmas könnyűzenei koncertek, kórusversenyek, népi – és modern táncbemutatók, iskolai gálaműsorok, gyűlések, ünnepek, vetélkedők, show műsorok, üzleti találkozók, konferenciák és divatbemutatók, valamint további előadások megtartására.

Az épületben 2 db teremben (140 és 70 fős) art mozi működik a művészfilmet kedvelők számára. A Kortárs Galériaként működő oldalcsarnokban a Miskolci Galéria időszaki kiállításokat rendez. A kulturális centrumban színvonalas társalgó–fogadótér is létesült, külső terasz-kapcsolattal, melyről közeli látvány nyílik az Avasra.

A beruházás során az épületben a mozgáskorlátozottak részére a külső megközelítéshez rámpa, a belső közlekedéshez 2 db 630 kg-os személyfelvonó, továbbá az előírásoknak megfelelő mosdók- vizesblokkok is kialakításra kerültek.

II.2.2. Regionális Igazgatási Központ kialakítása

A projekt keretében Miskolc belvárosában, a sétáló utca (Széchenyi utca 107.) kezdeténél Régió Ház került kialakításra egy helyi védelem alatt álló, négyszintes, rossz műszaki állapotú önkormányzati épület építészeti és funkcionális megújításával. A 2006-ban átadott és mintegy 536 milliós teljes költséggel, ezen belül 481 milliós Phare Orpheusz támogatással kialakított „Régió Háza” helyet ad egy nagyobb rendez-

vényteremnek, kisebb tárgyalótermeknek és irodáknak. A Régió Ház utca szintjén három üzlethelység került kialakításra. Az épületben egy regionális információs pont működik, illetve elhelyezésre került az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács és az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Kht. (NORDA). Az 2.171 m² hasznos alapterületű épület hátsó udvarán egy az épülethez tartozó zárt parkolót alakítottak ki 1096 nm-en, valamint a projekt részeként a szomszédos, BOKIK (Borsod-megyei Kereskedelmi és Ipari Kamara) által birtokolt épület felújítási tervének elkészítése történt meg.

II.2.3. Belváros rehabilitáció – ROP 2004-06 program

A Regionális Fejlesztés Operatív Program által támogatott projekt több, alapvetően közterület fejlesztési elemből állt. A projektek a Széchenyi utca mentén valósultak meg, ezzel is szélesítve a Szemere u és a Városház tér közti megújított belvárosi teret. A fejlesztések teljes bekerülési költsége 1 612 millió Ft volt.

Corvin u. kétirányúsítása: 228.000.000.- Ft

A szűkebb belváros közlekedési és környezeti tehermentesítése érdekében a Szeles és a Vörösmarty utcák közötti szakaszon a Corvin utca és a Szentpáli utca szélesítésére és négysávosítására került sor. A beruházás során 3190 m² új út építése valamint 10770 m² régi út felújítása történt meg. Az útépítéssel egy időben 147 fm új víz-elvezető csatorna (DN 220-as) épült és a közvilágítás átépítésére is sor került.

Kazinczy F. u. forgalomcsillapított zóna kialakítása:148.559.461.- Ft

A Kazinczy F.utca forgalomcsillapított zónává történő kialakítása szintén a szűkebb belváros közlekedési és környezeti tehermentesítése érdekében történt. A 310 fm hosszú útszakaszon 4015 m² díszburkolat valamint 2465 m² aszfaltburkolat kiépítésére került sor. Az elavult közművezetékek cseréje is megtörtént.

Béke mozi előtti tér kialakítása: 59.328.284.- Ft

A belváros és a tér színvonalát 1517 m² gránit díszburkolat megépítésével, utcabútorok telepítésével, díszvilágítás kiépítésével fokozták.

Nemzeti Színház homlokzat felújítás: 57.785..038.- Ft

A projekt keretében megvalósult az épület homlokzat felújítása, a nyílászárók részleges cseréje.

Déryné u. sétáló utcává való átépítése: 124.500.000.- Ft

A 207 fm hosszú utca átépítése során 2510 m² díszburkolat kiépítésére került sor. Az elavult vizes közművek átépítését is elvégezték. Az utca hangulatát díszvilágítás kiépítésével és gazdag növényanyag kitelepítésével fokozták.

Szemere utcai Szinva híd átépítése és üvegtetővel való lefedése: 61.954.366.-Ft

A Szemere utcánál a meglévő Szinva hidat egy 10 m szabad nyílású és 8,3 m szélességű hídrésszel bővítették, melyet üvegtetővel fedtek le. A belvárosi látvány növelése mellett a hídon funkcionáló buszmegállót is komfortosabbá alakították.

Kandia köz passage elemekkel és díszvilágítással történő kialakítása: 57.555.955.- Ft

A Kandia közt íves, víztiszta polikarbonát lemezzel fedték le megteremtve ezzel egy belvárosi szabadtéri kiállítás rendezésének lehetőségét. A 44 fm hosszú köz 523 m² gneiss díszburkolattal lett burkolva ezzel összhangot teremtve a látványában egységes Déryné utcával is.

Kandia utcai park kialakítása és a Szinva parti vízi látványosság megvalósítása: 285.503.962. Ft

A Kandia utcában 2862 m² felületű, teraszos kialakítású gneiss díszburkolattal ellátott park került kialakításra. A látvány fokozása érdekében egy 15 m széles vízzuhatag kiépítése is megtörtént. A beruházás során igen gazdag növény anyag lett telepítve egyedi utcabútorokkal és közvilágítási kandeláberekkel kombinálva.

Hősök tere városi tér kialakítása: 588.936.703.-Ft

Miskolc város központi tere látványos átépítésen ment keresztül. 2952 m² díszkő burkolat és 513 m² fa burkolatú úgynevezett „diák sziget” épült. A látvány fokozása érdekében 2 db - egyik zenélő - szökőkút valósult meg. A téren intenzív növénytelepítés, gyepszőnyegezés és fásítás is történt. A tér hangulatát és pihenőhelyként történő funkcionálását szolgálják az egyedi tervezésű utcabútorok, pihenőpadok. A tér rendezése során a közművek átépítésére, valamint a teljes köz -és díszvilágítás kiépítésére is sor került.

II.2.4. Főutca Pláza Projekt

A közterület, épület felújításokkal párhuzamosan szükséges volt a Széchenyi utcában és közvetlen környezetében található üzletek megújítására, illetve a felújításuk ösztönzésére. Az önkormányzat megbízta a 100%-os tulajdonában álló Miskolci Ingatlankezelő Rt-jét, hogy dolgozzon ki egy programot a kereskedelmi egységek, portálok megújítására. A megoldást könnyítette, hogy az épületek és üzletek többségének tulajdonjoga az önkormányzaté volt. A program alapvetően a bérleti szerződések újratárgyalására és a szerződéses feltételek átalakítására épült. Jelentősen megemelték a bérleti díjakat, elhelyezkedés, megközelíthetőség alapján különböző díjakat szabtak meg, illetve jelentős kedvezményeket adtak azoknak, akik pl. vállalják portáljuk, üzletük felújítását, többségében márkázott termékeket árulnak, stb. A program tervezete kezdetben hatalmas felháborodást váltott ki az üzlettulajdonosok többségéből, akik korábban többször is albérletben adták tovább boltjaikat, bérleti jogu-

kat. Az ellenállást kezelte, hogy az önkormányzat cége a leírt szabályzattól nem tágított, a szakmai szempontokat nem hígította fel üzleti, politikai nyomásra, emellett a fejlesztés és az új rendszer elfogadtatását segítette, hogy az önkormányzati közcélú fejlesztések kezdeti eredményei már látszódtak. A projekt megvalósulását segítette, hogy azzal egyetértett a lakosság, akik megfelelő tájékoztatást kaptak honlapon, helyi újságokon keresztül.

II.3. A megvalósult fejlesztések hatásai

A jövedelmek szerény mértékű növekedésével és a nagy fedett bevásárló központok megépítésével, valamint a hipermarketek betelepülésével párhuzamosan a hagyományos sétálóutca és műemléki épületekkel körbe határolt belvárosi rész teljesen leértékelődött. Olcsó tömegáru áruló boltok működtek, az épületek felújítása elmaradt, kezdett leromlani az épületállomány és esztétikailag sem jelentett különös élményt a belvárosi bevásárlás. A kialakult helyzeten mindenféleképpen kellett változtatni. A változtatást segítette, hogy a témába illeszkedő Európai Unió város-rehabilitációs célú pályázati felhívások jelentek meg. Az önkormányzat által benyújtott pályázatok sikeresek voltak és a tervezett, döntően közterület-fejlesztési, illetve homlokzat-felújítási beruházások megvalósultak. A támogatott projektekkal párhuzamosan az önkormányzat további homlokzatokat újított fel, miközben a Főutca Pláza Projekt is sikeresen mobilizálta a megújulás irányába a magán forrásokat.

A Széchenyi utcán lévő üzletek kb. 60%-a megújult, javult a termékek színvonala, új éttermek, boltok nyíltak és újra szívesen tartózkodnak ott a miskolciak. Nemcsak egy új városi jelkép és modern bevásárló rész kezd kialakulni, hanem a projekt révén megóvásra is kerülnek az értékes épületek, a belvárosi miliő.

III. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

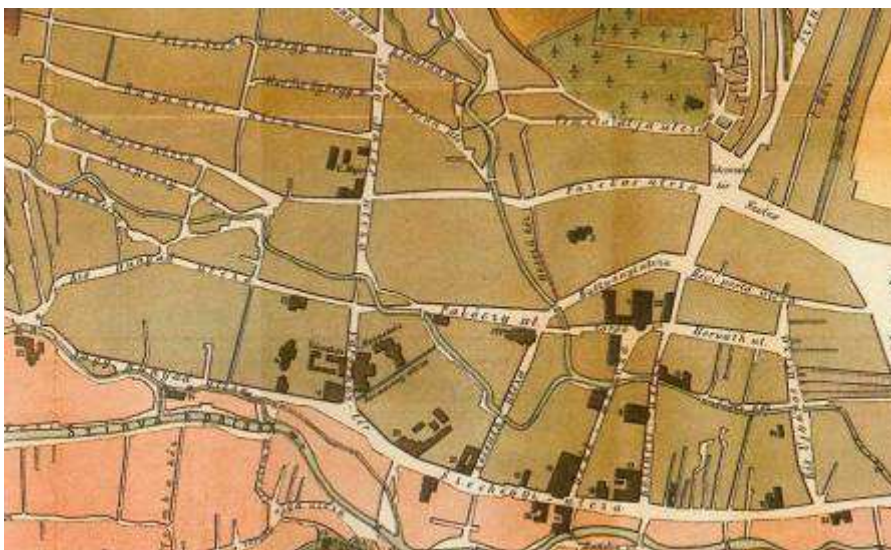
A Belváros-Avasalja városrész három a KSH által definiált városrészt egyesít magában. Beletartozik a belváros (15), amely egy történelmi belvárosból, az úgynevezett városmag területéből, valamint a Vörösmarty és a Tizeshonvéd utcai lakótelepekből áll, ide tartozik a Vologda-Jókai lakótelep(14) területe, illetve az Avasalja(16). Az így létrehozott területi egység kiterjedése 2,6 km².

A Belvárosi akcióterület ezen belül a Belvárost (történelmi belváros, Vörösmarty és Tizeshonvéd utcai lakótelepek) és az Avasalja területét foglalja magába.

Az elemzések során - a rendelkezésre álló információk függvényében - többnyire az akcióterületi adatok alapján dolgoztunk, ahol ilyen nem állt rendelkezésre, ott a városrészi adatokat használtuk².

III.1. Történelmi adottságok, településszerkezet

Miskolc belvárosa tulajdonképpen maga a történelmi Miskolc, melynek első utcája a Kossuth utca. Az ezen területen kívül eső városrészek vagy önálló települések voltak mielőtt a városhoz csatolták őket, vagy később épültek.



A Belváros legjelentősebb feltáró útja a városrész teljes hosszán kelet-nyugati irányban áthúzódó Széchenyi István utca, más néven a Főutca, amely a Tiszai pályaudvar felé vezető Bajcsy-Zsilinszky út folytatása. A Főutca a 80-as évek elejétől sétálóutcaként funkcionál, tömegközlekedést tekintve csak kétirányú villamos közlekedés bonyolódik rajta. A Főutca mellett a városnak nem alakult ki igazán köztere, mely alkalmas a nagyobb tömeget megmozgató rendezvények megtartására, melyre leg-

² Ezt a módszert a tervezési útmutató megengedi.

inkább a történelmi Avas lábánál és a Városháza épületegyüttesével övezett műemléki környezetben található Szent István tér lenne a legalkalmasabb.

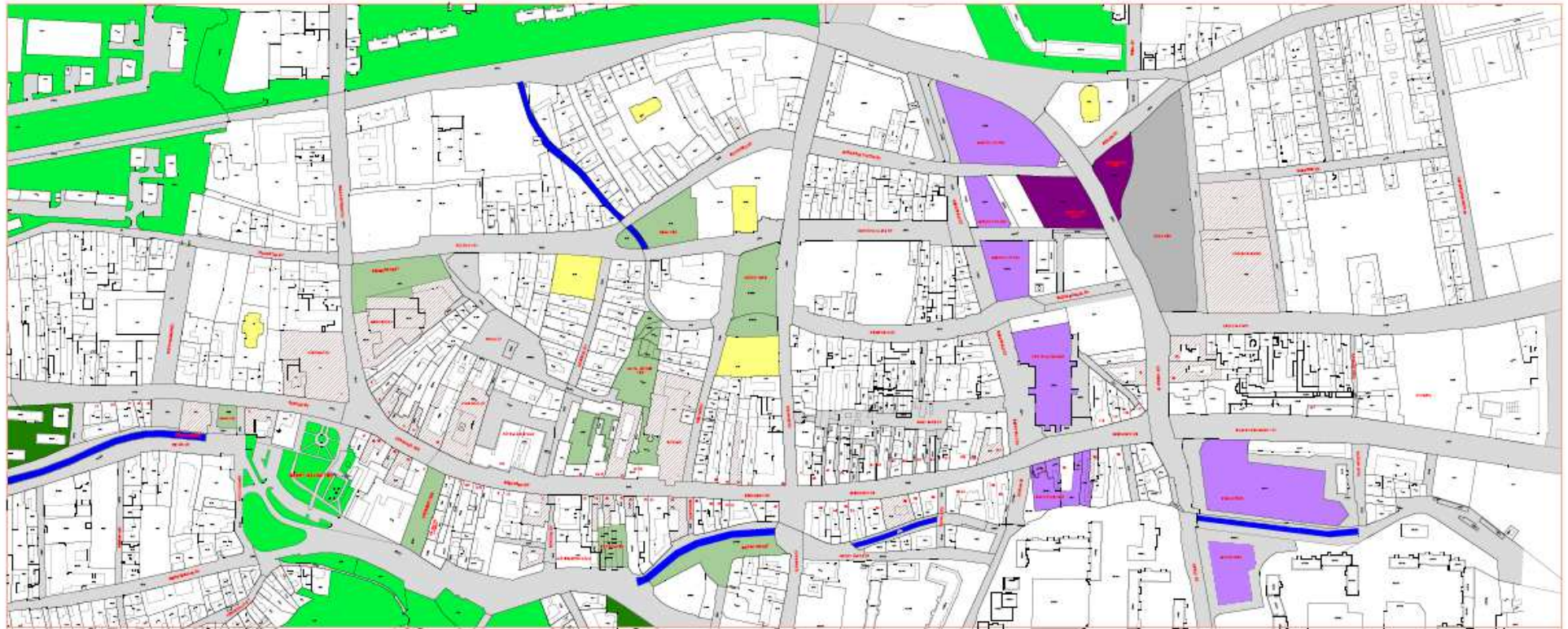
A Széchenyi utca két oldalán jellegzetes régi körfolyosós házak állnak ill. több patinás épület is (pl.: Weidlich-palota, Rákóczi ház, Sötét kapu, Avas szálloda, Nemzeti Színház) található ezen a területen. A történelmi belváros utcái szabálytalan elrendezésűek, kis közökkel, átkötésekkel tarkítottak. Beépítésük zárt sorú beépítés, földszint és egy vagy két emelet magasak. A sétálóutca a „Főutca Pláza Projekt” keretében fokozatosan megújul, az épületek és a földszinti részükön található üzletek felújításra kerülnek, melyekben sok esetben funkcióváltás is történik.

A belváros arculatát alapvetően a XIX. század építészete határozza meg, de „természetesen” a szocialista városépítészetnek sikerült itt-ott megbontania ezt a harmóniát (pl.: Pátria tömb, Kossuth utca 4, Húsáruháza, Centrum áruháza, Megyeháza új szárnya, stb.).

A belvárosban két nagy közlekedési csomópont található, melyek szinte egymásba érnek, és amelyek Miskolc város neuralgikus pontjai is egyben. Ezek a Búza tér és az Ady híd. A belvárosban jelentős közlekedési forgalom megy keresztül, hiszen a Miskolc nyugati és keleti, valamint északi irányú városrészei közötti közlekedési forgalom is áthalad itt. A történelmi belváros közlekedési terhelését csökkenteni kell, ami a közúti forgalom gyorsabb, a belvárost kikerülő átvezetésével valósulhat meg, miközben a tervezett villamos fejlesztés is jelentősen javítja a belváros tömegközlekedési kapcsolatait.

Miskolc belvárosában több tér is található, ezek azonban viszonylag kis területi kiterjedésűek, funkciójuk jobbra zöldfelületi (pl.: Deák tér, Szent István tér), igazi nagy rendezvényter nem található a belvárosban. A korábbi Felvonulási tér, ma Hősök tere jelentősen megújult, de ezzel együtt át is alakult és ma már nem alkalmas nagyrendezvények lebonyolítására.

BELVÁROSI ÉPÜLETEK ÉS TEREK



	ZÖLDTERÜLET		EGYHÁZI ÉPÜLETEK		VOLÁN VÉGÁLLOMÁS		MEGLÉVŐ BENZINKUTAK
	MEGLÉVŐ VÁROSI TEREK		UTAK ÉS KÖZTERÜLETEK		KERESKEDELMI KÖZPONTOK		VÍZFOLYÁSOK
	MŰEMLEKI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLETEK						

Végleges akcióterületi terv

A városrész szintén történelmi, és sok tekintetben egyedülálló része az Avasalja. Az Avas domb északi részén nagyszámú, homokkőbe fúrt borospince található, mivel a dombon évszázadokig szőlőtermesztés folyt. A miskolciak körében státusszimbólumnak számított egy pinceház birtoklása, a szépen díszített házacsok a szűk, kanyargós utcákon ódon hangulatot árasztottak. Sajnos ma már a pincék nagy részét nem gondozzák, a terület építészetiileg meglehetősen eklektikussá vált, a borházak nagy része toldozott-foldozott, és gyakoriak a pince feltörések. A terület egy része kifejezetten szlömösödött, hajléktalanok és alacsony társadalmi státuszú rétegek lakhelyévé vált.

Az Avasi domboldalon, a belvárosi Erzsébet tér közelében áll az avasi gótikus református templom, a belváros legrégebbi épülete. E templom 16. századi harangtornya Miskolc új jelképe.

A történelmi belváros teljes területét a Közgyűlés kezdeményezésére a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal műemléki jelentőségű területté nyilvánította, 2004-ben helyi védelem alá helyezte. Miskolc város országosan védett 75 műemléke közül 47 ebben a városrészben található.

III.2. Lakosok száma

A Belvárosi akcióterületen a lakónépesség a 2001-es népszámlálási adatok szerint 23 208 fő, amely a város lakosságának 12,6%-a. Ennek közel 30%-át a belvárosi lakótelepek lakossága teszi ki. A lakónépesség napjainkban 22 247 fő. A történelmi belvárosban mindössze a város lakosságának 1,5%-a él, de megfigyelhető egy intenzív lakásfejlesztési folyamat, amely a foghíjtelkek beépítését, illetve komplett tömb-rehabilitációk megvalósítását jelenti. A lakosság száma növekedni fog, várhatóan fiatal családokkal, magasan kvalifikált, a belvárosban dolgozó tisztviselőkkel, üzletemberekkel.

III.3. Társadalom

A Belváros népsűrűsége 9 842 fő/km², amely a legmagasabb érték a városban, hiszen a mindössze 2,06 négyzetkilométeren mintegy 22 ezer ember éli a mindennapjait. A lakosságon belül 13,7% a 14 éven aluli, 65,9% a 14 és 59 év közötti, és 20,4% a 60 éven felüliek aránya. A történelmi belvárosban meglehetősen magas 23,1%-os a 60 év felettek aránya, amely az előbb említett lakásépítések miatt pár év alatt módosulhat, javulhat. Látványosan kiugró értéket figyelhetünk meg a 0-14 éves korosztályt tekintve az Avasalján (Kisavas, Nagyavas), ahol a 14 éven aluliak aránya - köszönhetően a Nagyavason lakó viszonylag nagyszámú cigány családnak - 24,7%-os. Mindez azt mutatja, hogy kiemelt figyelmet kell szentelni a belváros peremén lakó mintegy 600 emberre, akik túlnyomó többsége alacsony társadalmi státuszú, fokozatosan romló életkörülmények között él. Ezen lakóközösségek helyzetének konzerválódása, esetleges további romlása visszahúzó erőként hat mind a történelmi belváros, mind az Avasalja megújulására.

Az aktívkorú népességen (15-59 év) belül legfeljebb általános iskolai végzettségűek aránya 19.3%-ot tesz ki a városrészben, ami megfelel a városi átlagnak.

A 25 évnél idősebb felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya az akcióterületen jobb, mint a városi átlag (17.3%), de nem mutat kiugróan magas értéket (21.5%). A történelmi belvárosban 25.1%, de még ez sem közelíti meg Miskolc-Tapolca, vagy a Népkert ugyanazon mutatóját. A foglalkoztatottak aránya a városi átlaggal közel azonos, jelentősen rosszabb ugyanakkor az Avasalján a korábban említett társadalmi rétegek miatt.

A Belvárosi akcióterületen a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (45%) szintén a miskolci átlag (44%) közelében van. A foglalkoztatott nélküli háztartások magas arányának oka inkább a nagyszámú nyugdíjas, mint az átlagosnál több munkanélküli.

A rendszeres munka jövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül szinten nem tér el jelentősen a városi átlagtól (49%).

III.4. Gazdaság

III.4.1. Vállalkozások

Miskolc belvárosa – mint általában minden nagyváros – jelentős gazdasági erőt reprezentál. A Belváros – Avas-aljaként emlegetett városrészben 3 579 működő vállalkozást tartott számon a KSH 2002-ben, messze megelőzve ezzel Miskolc valamennyi városrészét. A vállalkozások közül az egyéni és társas vállalkozások körülbelül egyforma arányban vannak jelen a területen, az 1 000 lakosra jutó vállalkozások száma 130, amely jóval meghaladja a városi átlag értéket (88). Szinte magától értetődő, hogy a Belvárosban működő vállalkozások jelentős része, szám szerint 3 159 a szolgáltatási ágazatban tevékenykedik, hiszen ebben a városrészben koncentrálódik a bankok, biztosítók, gazdasági és ingatlanforgalmi, valamint a kereskedelmi, vendéglátó és javítási szolgáltatást nyújtó vállalkozások nagy része. A vállalkozások, illetve üzletek elsősorban a Búza téren és az Ady híd környékén, valamint a sétálóutcán (Széchenyi utca az Ady hídtól a Városház térig) helyezkednek el.

III.4.2. Kereskedelem, vendéglátás, idegenforgalom

A belvárosban 962 kiskereskedelmi üzlet működött a 2008-es önkormányzati adatok szerint, amely a Miskolcon található kiskereskedelmi üzletek közel 50 %-a. Az élelmiszer jellegű üzletek elsősorban a belvárosi lakótelepekre (pl.: Vörösmarty) koncentrálódnak, általában garázsbolt formájában. A belváros városmagnak nevezett területén – amely a klasszikus értelemben vett történelmi belváros – kevés élelmiszer jellegű üzlet van, amelyek között igazán igényes, belvárosba illő üzletet nem találhatunk, kivéve a Centrumban és a Szinvaparkban található szupermarketet. A ruházati üzletek ezzel szemben a Főutcán, illetve a belvárosban található nagy bevásárló központokban vannak jelen. Az elmúlt évek tendenciái alapján megfigyelhető, hogy valamelyest csökkentek a belvárosban a kereskedelmi üzletek, miközben a város

forgalmas bevezető útjain új, nagyobb alapterületű üzletek nyíltak. A belváros kereskedelmi változása ugyanakkor minőségi fejlődést is jelentett, az olcsóbb termékeket árusító boltok helyett igényesebb üzletek nyíltak.

A vendéglátóhelyek szintén felülreprezentáltak a Belvárosban, 276 vendéglátóegység működött, melyek száma növekedett 2001 óta. Sajnos a településszerkezeti adottságok (villamosközlekedés a főutcán, viszonylag szűk mellékutcák) csak kevés helyen teszik lehetővé a kiülős vendéglátóhelyek elterjedését, szakszóval a kitelepülést, mint ahogyan sajnos az is jellemző, hogy az üzletek a belvárosban elszórtan vannak jelen és csak kevés esetben alakultak ki koncentrált vendéglátó területek. Ilyenre pozitív példa a Déryné utca, illetve a Városház tér. Kívánatos lenne, hogy a belváros nagyobb zárt udvarai is kapjanak hasonló funkciót, esetleg tematikus gasztronómiai udvarok jöjjenek létre.

A Belvárosban 585 kereskedelmi szálláshelyet tartottak számon 2002-ben, amelyből sajnos csak 97 volt szállodai férőhely, tehát mindössze kétbusznyi turistát lehetett elszállásolni szállodai körülmények között a belvárosban. A közlemúltig csak egyetlen szálloda, a Pannónia működött belvárosi szállodaként, miközben 2006-ban nyílt meg az „Öreg Miskolcz” három plussz egy csillagos hotel.

III.5. Lakókörnyezet, infrastruktúra

A belváros lakásállománya 10 502 lakás. A lakások mintegy 85%-a a belváros lakótelepi részein található, különösen nagy kiterjedésű a Vörösmarty lakótelep, ahol mintegy 4 600 lakás kapott helyet. A nagyszámú panellakások közül sok megújult, elsősorban energiahatékonysági felújításokon esett át a hazai panelprogram keretében.

A városrész lakásainak 7.9%-a félkomfortos, komfort nélküli vagy szükség és egyéb lakás. A városrészen belül a történelmi belvárosban ugyanez a mutató 15.7%-os, ami megengedhetetlen a 21. században egy régióközponti funkciót is ellátó megyei jogú városban, amelynek stratégiai céljai között szerepel mind a turizmus fellendítése, mind a kulturális alapú városfejlesztés. Különösen rossz az infrastrukturális ellátottsága az Avasalján – vélelmezhetően annak is a Közép- és Nagyavas részén – található lakásoknak, ahol 2001-ben a lakások 26.7%-ában nem volt vezetékes ivóvíz, 33.8%-ában nincs közcsatorna, 42.7%-ukban nincs hálózati gáz. Az itt található 213 lakott lakásból – melynek 95%-a magántulajdonú – 121 összkomfortos, illetve komfortos, így ezeket a riasztó arányokat a fennmaradó 92 lakás produkálja. Félő, hogy ezek az állapotok további marginalizálódott társadalmi rétegeket vonzanak, tovább fokozva az Avasalja züllését, és ezen lakásokban a hagyományos fűtési mód, valamint a szennyvíz keletkezése miatt a környezetterhelést.

III.6. Belváros helyzete Miskolc város közlekedésében

A város elsődleges főúthálózati szerkezetének kialakulásában a geomorfológiai, domborzati adottságoknak volt meghatározó szerepe. A kelet-nyugati és észak-déli

két fő útvonal keresztezéséből létrejött tengelykereszt határozza meg mind a mai napig Miskolc városszerkezetét.

A kelet-nyugati tengelyt a szűk Szinva-völgy jelölte ki (a mai Széchenyi utca nyomvonala), az észak-déli tengely pedig az Avas és a Tetemvár keleti lábánál jött létre (a mai Rákóczi u. – Kossuth u. - Szentpéteri Kapu nyomvonalán). A közlekedési forgalom szempontjából annak a trendnek a kiemelése a fontos, mely azt mutatja, hogy a XVIII. századtól a mai napig az észak-déli tengely egyre „gyorsuló” mozgással tolódott kelet felé, bizonyos szempontból magával húzva a városközpontot is.

Hiba lenne azt gondolni, hogy az észak-déli tengely egyre újabb nyomvonalainak kiépítését alapvetően az átmenő forgalom diktálta. Kétségtelenül nem volt (és ma sem) elhanyagolható tényező ebben a folyamatban, de a forgalomnövekedés alapvető mozgató rugója a város belső mozgásigénye. A kiépült, Miskolcot elkerülő M30-as autópálya (és a várhatólag ezt kiegészítő északi elkerülő út) már nem tekinthető az észak-déli városi főtengely keletre tolódási folyamata újabb stációjának. Igazolja ezt, hogy az M30 átadása után a belvárosi utak forgalma csak minimális mértékben csökkent.

Az észak-déli tengely mozgása a kelet-nyugati tengelyt sem hagyta változatlanul. Az észak-déli forgalom keletre tolódása teret nyitott a Széchenyi utca belvárosi szakaszának sétáló utcává alakítása előtt. A kieső szakasz pótlására az északi és déli tehermentesítő utak építése indult meg és mind a mai napig nem fejeződött be. **Mind az északi, mind a déli tehermentesítő út torzóban maradt, a belváros és az özszekötő városrész közötti átvezetésük, valamint egymással való kapcsolatuk kiépítése nem történt meg.** A 70-es évek legellentmondásosabb és legelhibázottabb közlekedésfejlesztési döntésének tekinthetjük, hogy miközben teljes, 2x2 sávok keresztmetszeti kialakítással áttörésre került a déli tehermentesítő út befedve a Szinvát és elvágva a Belvárost az Avastól, az Északi tehermentesítő út a felszabadított és rendelkezésre álló hely ellenére csak fél pályával épült ki és üzemel így mindmáig.

A kelet nyugati tengely(ek) torzói és ezzel a belváros körbejárhatóságának hiánya további terhelést ad az észak-déli tengelyre és különösen a Búza térre, hiszen a belvárost kerülő mozgások a nyugati lehetőségek hiányában szinte kizárólagosan a belváros keleti felének útjain bonyolódnak le.

Összességében megállapítható, hogy a város főtengelyein végzett korrekciók, kiépült tehermentesítő szakaszok és kapacitásbővítések ellenére a közlekedési hálózat szerkezete alapjaiban nem változott meg. Továbbra is fennáll az a kedvezőtlen helyzet, hogy **a településrészek közötti mozgások döntő többsége csak a belváros érintésével, vagy éppen azon keresztül bonyolítható le.** Különösen élesen jelentkezik az a nyugati és a keleti, illetve a nyugati és a déli városrészek közötti mozgások esetében.

Miskolc városában az elmúlt években a forgalomszámlálási alapján évi 5%-os növekedés figyelhető meg, hasonlóan az országos tendenciákhoz. A forgalomszámlálás alapján a legnagyobb forgalom a város négy kapujában tapasztalható. Ezek közül is kritikus a helyzet a keleti kapuban (József Attila utca) és a nyugati kapuban (Andrássy utca), valamint a Zenepalota térségében (Petőfi S, Dayka, Malomszög u által érintet terület).

Miskolc Város Közlekedés politikai koncepciója a belváros vonatkozásban az alábbi problémákat emeli ki:

- A miskolci tengelykereszt jelenlegi metszéspontja a Búza tér kapacitása kimerült, és ezen lényeges mértékben nem fog változtatni az elkerülő utak megépülése sem. A Búza téren kialakult közlekedési és kereskedelmi funkciótorlódás a jelenlegi területfelhasználás és beépítési intenzitás mellett kezelhetlenné vált és sivár városi környezetet eredményezett.
- A belváros területén kívül megépíthető tehermentesítő út(ak) hiányában a belvárost a forgalomnövekedés „szét fogja feszíteni”.
- Az északi és déli tehermentesítő utak torzóban maradtak.
 - Az északi tehermentesítő út csak fél pályával üzemel. A jelenlegi keresztmetszeti kialakítás 2x1 forgalmi sáv + leállósáv méretű az eredetileg tervezett kiépítés fél pályája. A déli tehermentesítő útnak a belváros és az összekötő városrész közötti átvezetése megoldatlan, az Uitz B. u. és a Kiss E. utca közötti kapcsolat csak surranó-utakon biztosított.
 - A déli tehermentesítő út a Kandia utca és a Városház tér között elvágja egymástól a belvárost és az Avast, lefedve a Szinvát, mellyel a miskolci belváros korabeli legszebb városképi együttesét „robbantja szét”.
 - A belváros nyugati oldalán hiányzik az ÉTM és DTM utak közötti útkapcsolat, a belvárosi útgyűrű nyugati lezárása.
 - A belváros körüljárhatósága nem biztosított, hiányzik a belváros körüli folyamatosan járható belső útgyűrű.
- A Búza téri VOLÁN pályaudvar kapacitása kimerült, a téren tovább nem fejleszhető a környezetterhelés jelentős növekedése és a tér egyéb funkcióinak ellehetetlenülése nélkül. A téren tárolt autóbuszok mennyisége és a tárolás jellege városszététi problémákat vet fel. A Búza téri MVK pályaudvar forgalmi rendje, közúti kapcsolatai és kiépítettsége korszerűtlen. Mindkét Búza téri autóbusz pályaudvar gyalogos megközelíthetősége megoldatlan, és többek között ennek következtében is a tér és az azt szegélyező kereskedelmi létesítmények gyalogos forgalma kaotikus és balesetveszélyes.

III.7. Parkolás

A folyamatosan bővülő személygépkocsi állomány és ezzel párhuzamosan a változó utazási szokások is hozzájárulnak a város közúti forgalmának zsúfoltságához – az elmúlt években mintegy 30%-kal nőtt a városban a forgalom –, a csúcsforgalomban

állandósult dugókhöz. Különösen komoly közlekedési problémákat okoz ez a belvárosban, illetve növekednek a városban a parkolási nehézségek is.

A parkolási szolgáltatásokat a Miskolc Holding Zrt. 100%-os tulajdonában lévő Régiópark Miskolc Kft. nyújtja. Három díjzónára van osztva a város parkolás szempontjából, illetve a belvárosban már lehetőség van mélygarázs használatára is. A belvárosban alapvetően a zöld (210 Ft/óra) és a sárga (170 Ft/óra) díjzóna területei érhetőek el a parkolóknak.

A belvárosban az elmúlt 4 évben bővültek a parkolóhelyek, megépült 3 mélygarázs/parkolóház:

- Hősök tere mélygarázs 120 db férőhely
- Bazár tömbi parkolóház (Széchenyi negyed) 300 db férőhely
- A Művészetek Háza mögötti mélygarázs 160 db férőhely

A Hősök terei mélygarázs kivételével a többit a Régiópark Miskolc Kft. üzemelteti. A parkolóházak/mélygarázsok építésére Miskolc MJV Önkormányzata, illetve a nevében eljáró MIK Zrt. 2005. évben a belváros több területére pályázatot írt ki. A meghirdetett területek egyikére sem érkezett pályázat, illetve pályázati csomag vásárlása sem történt meg. Az eredménytelen pályázat oka, hogy a befektetők akkor vállalkoznak ingatlan építésre, ha az 6-10 éven belül megtérül. A jelenlegi árak mellett a Miskolcra tervezett parkolóházak megtérülése 25-30 év, ami nem keltette fel a vállalkozók érdeklődését. Ennek figyelembe vételével támogatás nélkül nem épülne meg egy közcélú parkolóhely sem a belvárosban. Mivel a belváros területén a Szent István tér rendezésével parkolóhelyek szűnnek meg, ezért a belváros nyugati részére érkező napi ügyek intézését végző lakosokat, vásárlókat, dolgozókat ill. turistákat ki kell szolgálni parkolókkal, ezért szükséges parkolóhelyek létesítése, és bővítése.

III.8. Közzolgáltatások, intézmények

Az akcióterület belvárosi jellegéből adódóan kiépült, sokszínű és magas minőségű közzolgáltatásokkal találkozhatunk, amely egyaránt igaz a közigazgatásra, a gazdasági szolgáltatásokra, az oktatási, egészségügyi és egyéb személyi szolgáltatásokra. Az akcióterületen működik a Városháza, a Megyeháza, a Földművelésügyi Hivatal, Vámhivatal, APEH, Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság, Bíróságok, bankok, biztosítók, stb. A városrészben 3 postahivatal működik, köztük a nagypostaként emlegetett 1-es posta, illetve egy posta kirendeltség az Okmányirodában.

Az oktatási infrastruktúra jelentős területi koncentrációja figyelhető meg, hiszen a Miskolcon lévő 88 iskolai feladat-ellátási helyből 23 az akcióterületen található található. Ezek közül 7 általános iskola, különböző specifikációkkal (művészeti, két tanítási nyelvű, egyházi),

- Fazekas-Istvánffy Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
- 4. Sz. Istvánffy Gyula Általános Iskola
- Vörösmarty Mihály Általános Iskola
- Szabó Lőrinc Általános és Német Két Tanítási Nyelvű Iskola
- Éltes Mátyás Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézmény
- Miskolci Görög Katolikus Általános Iskola
- Egressy Béni Zeneiskola-Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

Középfokú oktatási intézmények

Szakközépiskolák	Gimnáziumok
Andrássy Gyula Szakközépiskola	Herman Ottó Gimnázium
Bartók Béla Zeneművészeti Szakközépiskola	Földes Ferenc Gimnázium
Berzeviczy Gergely Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskola	Zrínyi Ilona Gimnázium
Kandó Kálmán Szakközépiskola	Miskolci Lévy József Református Gimnázium
Bláthy Ottó Villamosipari Szakközépiskola	Fráter György Katolikus Gimnázium és Kollégium
Evangélikus Kossuth L. Gimnázium és Pedagógiai Szakközépiskola	Evangélikus Kossuth L. Gimnázium és Pedagógiai Szakközépiskola
	MIOK József Nádor Gimnázium és Szakképző Iskola Magyar Iparszövetség Oktatási Központ Miskolci tagozat

Az akcióterületen egy bölcsőde működik a Hadirokkantak útján, valamint hat óvoda.

A lakosság egészségügyi ellátását 21 háziorvosi körzetbe és 8 gyermekorvosi körzetbe szervezték a Belváros-Avasalja városrészben, amelyből 17 háziorvosi és 6 gyermekorvosi működik az akcióterületen.

A belvárosban három nem önkormányzati fenntartású támogató szolgálat működik:

- Bartimeus Református Támogató Szolgálat
- CAT-Otthon Kht. Ortomobil Támogató Szolgálat Miskolc-Diósgyőr
- Minorita Rend Tartományfőnöksége

35 civil szervezetet tartanak nyilván a belvárosban és gazdag a kulturális intézményi kínálata is: Kossuth Mozi - Hevesy Iván Terem; Művészetek Háza - Uránia és Béke Terem; Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum Igazgatósága, Rákóczi-ház; Feledy-ház; Petró-ház; Színháztörténeti és Színészmúzeum; Mission Art Galéria; Miskolc Városi Könyvtár; Szabó Lőrinc Fiókkönyvtár Idegennyelvű Könyvtár és Zeneműtár; Szabó Lőrinc Fiókkönyvtár Letéti Hangos Könyvtára; Lévay József Muzeális Könyvtár; Nyilas Misi Ház; Miskolci Nemzeti Színház; Csodamalom Bábszínház.

A belvárosban működő közintézmények nem csak a belvárost, hanem a belváros környéki városrészek, sőt némely esetben Miskolc teljes lakosságát is kiszolgálják.

III.9. Funkció-meghatározás

A Belvárosi akcióterület funkcionális sokszínűsége meg fog maradni a jövőben is azal, hogy egyes területek egyedi funkciója erősödni fog. A jelenlegi lakófunkciójú városrészek (lakótelepek) továbbra is megtartják lakófunkciójukat. A történelmi belvárosban erősödni fog a kereskedelmi, szolgáltató, és az ezekhez közvetlenül kapcsolódó turisztikai funkció. A kereskedelmi-gazdasági funkció különösen az Ady híd - Villanyrendőr közötti területen jelentős marad továbbra is.

A Városház tér és környékén erősödni fog a közigazgatási funkció, melyet a Városháza új szárnyának megépítése tovább erősít, ugyanakkor átrendezheti a viszonyokat a Díszter kialakítása, ahol a tér köré szerveződve komolyabb gazdasági érdeklődés és befektetés várható (pl.: szállodaépítés). Összességében a fejlesztések szinergiájaként (közigazgatási funkció fejlődése, közlekedési kapcsolatok fejlesztése, zöldfelületek fejlesztése, lakásállomány korszerűsödése, irodai kapacitások fejlődése) ki tud alakulni egy valódi „City funkció” és nagy mértékben erősödni fog Miskolc regionális szerepköre, erősítve a policentrikus térség- és városfejlesztési célokat, illetve oldva a Budapest központúságot.

III.10. Elemzés összefoglalása

A belváros rehabilitációja Miskolc város kiemelt programja. Az elmúlt 4 évben megkezdődött a közterek, úgy mint a Szinva-terasz – Kandia köz, a Hősök tere, Déryné, Kazinczy utcák sétáló övezetté fejlesztése, illetve a Görgey-Corvin-Szentpáli utcák rekonstrukciója, kétirányúsítása. A Főutca-pláza projekt (FPP) révén számos kereskedelmi üzlet kínálata, üzletek belső felújítása és a portálok felújítása, átépítése va-

lósult meg. Az FPP programmal párhuzamosan elindult a főutcán lévő épületek homlokzat felújítása, kapuzatok és kapualjak átépítése. A magántőke megjelenésével elindult a tömbrehabilitáció, melynek első eredményei a Széchenyi negyedben, és a Rákóczy tömbben már látszanak, illetve hamarosan folytatódik a Kossuth tömb beépítése is.

A fejlesztések révén újra visszakapta a Széchenyi utca központi szerepét a város közéletében, a helyi lakosok kedvelt találkozási pontja lett.

Ugyanakkor a belvárosban még számos épület, köztük műemlék épületek várnak felújításra, illetve hasznosításra, valamint több épülettömb felújítása nem valósult meg. A belvárosban és közvetlen környezetében a gépjárművek számának növekedésével egyre nagyobb gondot okoz a parkolás annak ellenére, hogy az évben 2 db mélyparkoló került átadásra megközelítőleg 300 férőhellyel. Jelen pillanatban 360 férőhelyes parkolóház építése van folyamatban a Széchenyi negyed (Bazár tömb) területén.

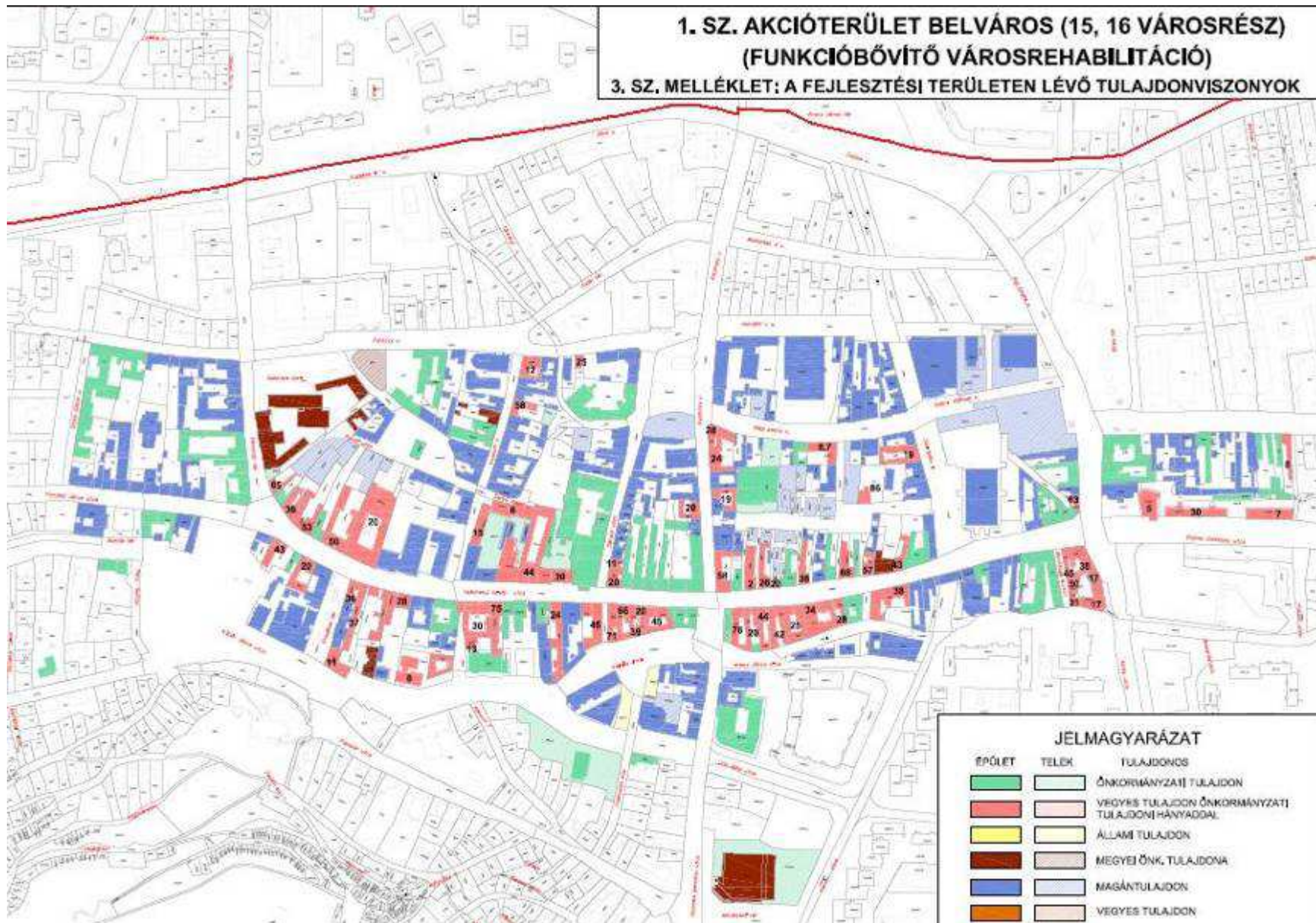
A belvárosnak a város egymásra merőleges irányú, völgyekben futó földrajzi elhelyezkedéséből adódóan sajátos szerepe van a város közlekedésében, egy igazi forgalmi csomópont. Rendkívül túlszűfolt a belváros keleti részén az autóbussz-végállomásoknak helyet adó Búza tér, valamint hétköznapiakon a belváros nyugati részén lassul le a közlekedés, nehezítve az eljutást Diósgyőr irányába.

A város emblematikus pontja az Avas kilátó, ahonnan pompás kilátás nyílik a város egészére. Így szemrevételezhető a történelmi belváros, az elmúlt évtizedek örökségként megmaradt nagy lakótelepek, illetve lepusztult ipari területek. A belváros és a kilátó között található a történelmi Avas, melynek Kisavas része számtalan kis pincéjével régen virágzó szórakozó negyed volt. Az Avas kilátó, illetve a belváros területének kiszélesítése érdekében javasolt a Kisavason a vendéglátóipari funkciók ösztönzése, valamint az Avas felé a közlekedési kapcsolatok korszerűsítése.

III.11. A tulajdonviszonyok elemzése és értékelése

Az akcióterületen belül a beavatkozásokat elsősorban magában foglaló szűkebb területnek a tulajdonviszonyait mértük fel. A tulajdonviszonyokat az alábbi térkép foglalja össze.

**1. SZ. AKCIÓTERÜLET BELVÁROS (15, 16 VÁROSRÉSZ)
(FUNKCIÓBŐVÍTŐ VÁROSREHABILITÁCIÓ)
3. SZ. MELLÉKLET: A FEJLESZTÉSI TERÜLETEN LÉVŐ TULAJDONVISZONYOK**



Végleges akcióterületi terv

Az akcióterületen elhatározott ingatlangazdálkodással kapcsolatos feladatok ismertetése: /kijelölt tömbök fejlesztéseinek elősegítése, megvalósításának érdekében/

Eladásra kijelölt ingatlanok:

Az akcióterületen belül elindított FPP program valamint az alapvető stratégia célok alapján a főutcai épületállomány földszintjén elsősorban kereskedelmi célú üzletek, az I. emeleti szinten irodák kialakítása a cél. A II. és további emeleti szinteken polgári típusú lakások kialakítását tűzte ki célul az Önkormányzat. Az 1990-es években az a stratégiailag kissé átgondolatlan döntések következtében az akcióterületen lévő Önkormányzati tulajdonban lévő lakások többsége értékesítésre került, így nagyszámú vegyes tulajdonú ingatlan, társasház alakult ki, ami látható a tulajdonviszonyokat bemutató térképen.

A hibás döntést felismerve az önkormányzati bérlakások értékesítése leállításra került. Az értékesítési láz szerencsésen elkerülte az üzlethelyiségeket így azok továbbra is önkormányzati tulajdonban maradtak. A jelenleg érvényes önkormányzati rendelet alapján a belváros ezen területén az üzletek és lakások értékesítésére nem kerülhet sor.

Az akcióterületen belüli fejlesztési területek kijelölésénél maximálisan figyelembe lettek véve az értékesítésre vonatkozó tilalmak, ugyanakkor a tömbök feltárása eredményeképpen több helyen is kijelölésre kerülhettek azok az ingatlanok, melyek eladhatóak, illetve telekmegosztás révén önállóan beépíthető építési telekké alakíthatóak. Az elidegenítésre kijelölt területeket az alábbi táblázat tartalmazza.

Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület m ²	Tulajdonos(ok)
2490	Széchenyi u. 33	Lakóház udvar	2719	M.M.J.V. Önk.
2491	Széchenyi u. 31	Lakóház udvar gazd. ép.	1284	M.M.J.V. Önk.
2492	Széchenyi u. 29	Lakóház udvar gazd. ép.	1464	M.M.J.V. Önk.
2493	Széchenyi u. 27	Lakóház udvar	1147	M.M.J.V. Önk.
2497	Széchenyi u. 25	Lakóház udvar gazd. ép.	1180	M.M.J.V. Önk.
2081	Meggyesalja u. 10	Szociális Otthon	2081	M.M.J.V. Önk.
2091	Petőfi u. 1-3	Városháza	2301	M.M.J.V. Önk.
2424	Hunyadi u. 5	Lakóház udvar	1214	M.M.J.V. Önk.
2095/4	Szent István tér	Közterület*	20000	M.M.J.V. Önk.
3700/83	Arany János u.	Közpark*	3500	M.M.J.V. Önk.
6942/25	Corvin u.	Közterület*	5000	M.M.J.V. Önk.
8501/1	Csengey u.4	Üres épület (Iskola volt)	4962	M.M.J.V. Önk.

* telekalakítás után a közterületből eladható rész (becsült érték)

Megvételre tervezett ingatlanok:

Az akcióterületen belül direkt módon történő ingatlanvásárlással azon területeken számolunk, melyek a későbbiekben fejlesztési területként veszünk számításba. Indirekt módon történő vásárlással minden esetben számolunk, tekintettel a kialakult

nagyszámú vegyes tulajdonra azon ingatlanok vonatkozásában ahol az elővásárlási jog biztosított az önkormányzat részére.

A nyugati közlekedési kapcsolat kiépítése kapcsán mindenféleképpen szükséges lesz ingatlanok vásárlása, vagy legvégső esetben kisajátítása.

Számba vehető csereingatlanok:

Az akcióterületen belül számba vehető csereingatlan lakással nem rendelkezünk, illetve a földszinten, I. emeleti részen megüresedett lakásokat a funkcióváltás miatt nem kívánjuk a cserealapba bevonni. A többi emeleti szinten megüresedett lakásokat pedig a funkcióváltás elősegítése érdekében kívánjuk felhasználni.

Tervezett projektek tulajdonviszonyai

Az akcióterület I. ütemében tervezett és a fejlesztések által érintett ingatlanok tulajdonviszonyait az alábbi táblázat mutatja be.

Tervezett projektek	Cím	HRSZ	Tulajdonos
Gazdasági funkció			
Széchenyi utca mentén gazdasági célú helyiségek (üzletek, irodák) kialakítása			
<i>Kereskedelmi egységek, irodák kialakítása</i>	Széchenyi út 61	3648	M.M.J.V. Önk.
	Széchenyi út 19. ³	2512/1	M.M.J.V. Önk.
<i>Homlokzat felújítás</i>	Ady Endre út 20.	4184	M.M.J.V. Önk.
	Ady Endre út 18.	4189	M.M.J.V. Önk.
	Ady Endre út 5.	3581	M.M.J.V. Önk.
	Hunyadi út 5.	2424	M.M.J.V. Önk.
<i>portál és üzlethelyiség felújítás</i>	Széchenyi út 27.	2493	M.M.J.V. Önk.
	Széchenyi út 31.	2491	M.M.J.V. Önk.
Szent István téren mélygarázs építése (177 parkolóhely)	Szent István tér	2095/5	M.M.J.V. Önk.

³ Az önkormányzati tulajdonú albetétek tulajdonlapja csatolásra került.

Tervezett projektek	Cím	HRSZ	Tulajdonos
Városi funkció			
Szent István tér közterület-fejlesztése	Szent István tér	2095/5	M.M.J.V. Önk.
Szinva parti sétány kiépítése a Kandia-köztől az Erzsébet térig	Közterület	2095/6	M.M.J.V. Önk.
Az Erzsébet tér rekonstrukciója (pl. utcabútorok beszerzése, zöldterület, növényzet felújítása, díszvilágítás kiépítése, részleges burkolatcsere)	Erzsébet tér	2427	M.M.J.V. Önk.
Sétány kialakítása az Uitz-Kálvin utcán a Csengey utcától a Papszerig (megj. egy helyrajzi számon van a Szent István térrel)	Közterület	2095/6	M.M.J.V. Önk.
	Malomszög u. 2.	1864/6	Társasház
	Szinva patak	1812/4	M.M.J.V. Önk.
	Dísz tér	1792	M.M.J.V. Önk.
	Közterület	91/94	M.M.J.V. Önk.
	Közpark	91/69	M.M.J.V. Önk.
	Közút	1791	
Malomszög utca kiszélesítése (2*2 sáv) és Szinva-híd építése,	Közterület	1837	
	Közút	91/70	
	Közút	91/46	
	Közút	1836	M.M.J.V. Önk
	Közút	1797	
	Közút	1779	
	Járda	91/77	
	Járda	91/71	
	közterület	1909	
Hunyadi utca és Petőfi utca közötti híd kiépítése a Dayka G. u. nyomvonalában	Közterület	1803	M.M.J.V. Önk
	Közterület	22.464	M.M.J.V. Önk.
	Füzes u. 52.	22.465	Magántulajdon
	Füzes u. 50.	22.466	Magántulajdon
	Füzes u. 48.	22.467	Magántulajdon
	Füzes u. 46.	22.468	Magántulajdon
	Füzes u. 44.	22.469	Magántulajdon
	Füzes u. 42.	22.470	Magántulajdon
	Füzes u. 40.	22.471	Magántulajdon
Nyugati kapcsolat kiépítése a Kiss E. utcáig a Szinva patak két oldalán a Petőfi S. utcán át a Nagyváthy utcáig	Füzes u. 38.	22.472	Magántulajdon
	Füzes u. 36.	22.473	Magántulajdon
	Füzes u. 34.	22.474	Magántulajdon
	Füzes u. 32.	22.475	Magántulajdon
	Füzes u. 28.	22.477	Magántulajdon
	Füzes u. 26.	22.478	Magántulajdon
	Füzes u. 24.	22.479	Magántulajdon
	Önkormányzati út	22.482/2	M.M.J.V. Önk.
	Közpark	22.485/1	M.M.J.V. Önk.
	Közterület	22.485/2	M.M.J.V. Önk.
	Füzes u. 30.	22.476	DEMAG Kft.

Tervezett projektek	Cím	HRSZ	Tulajdonos
Nyugati kapcsolat kiépítése a Kiss E. utcáig a Szinva patak két oldalán a Petőfi S. utcán át a Nagyváthy utcáig	Közterület	2073	M.M.J.V. Önk.
	Közút	1812/5	
	Közterület	1948	
	Közterület	22.798	
	Közterület	22.741	
	Közterület	22.496	
	Közterület	22.486	
	Közterület	22.336/6	
	Közpark	22.336/71	
	Közterület	22.526	
	Beépítetlen terület	22.484	
	Közterület	2005	
	Közterület	2058	
	Közterület	2031	
	Közút	1811	
	Közút	1812/3	
	Közút	1894/11	
	Udvar és egyéb épület (jelenleg már útként használják) közpark	22.460	
	Zöldterületek- belső közterületi zöldudvarok- rehabilitációja, konténeres növényzet kihelyezése (pl. Antall József tér, Deák tér)	Antall József tér	
6/42505/2;			
2579/3			
Palóczy u.	2573	M.M.J.V. Önk.	
	2553		
Belvárosban és a történelmi Avason térfelügyelő rendszer létesítése (I. ütem)	Papszer u. 2.	2592	M.M.J.V. Önk.
		8535	

Tervezett projektek	Cím	HRSZ	Tulajdonos
Közösségi funkció			
Avasi református templom és temető kerítésének kiépítése	Miskolc Avas	2405	Miskolc Avasi Egyházközség
Kossuth u-i református templom homlokzat-rehabilitációja	Kossuth u. 17.	2561	Miskolc Belvárosi Egyházközség

Tervezett projektek	Cím	HRSZ	Tulajdonos
Közzolgáltatási funkció			
A Városház tér 8. sz alatt a Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója, ezzel együtt a városban több helyen működő hivatali egységek egy helyre költöztetése - az ügyfélbarát közigazgatási szolgáltatás megvalósítása és az osztályok szorosabb együttműködése - érdekében.	Városház tér 8. Hunyadi u. 2.	1/1	Miskolc MJV. Önk.

Nyugati kapcsolat kiépítése a Kiss E. utcáig a Szinva patak kétoldalán a Petőfi S. utcán Nagyváthy utcáig megvalósítandó útépitési projekt keretében szükséges területek megvásárlása. A hatályos jogszabályok alapján az építési engedélyek megszerzéséhez nem szükséges, hogy az érintett ingatlanok megelőzőleg mind az önkormányzat tulajdonába kerüljenek. Amennyiben az önkormányzatnak nem sikerül megegyezni az érintett területek tulajdonosaival az ingatlanok megvásárlásáról, úgy a jogerős építési engedély birtokában a Közigazgatási Hivatalnál kezdeményezi a területek kisajátítását. A kisajátítási eljárás alapja, hogy a tervezett út nyomvonalát tartalmazza a hatályos rendezési terv, illetve a fejlesztés szükségességét a városfejlesztési stratégia. A kisajátítási eljárás időtartama 3 hónap a jogerős építési engedély megadásától számítva. Az útépitéseknél szokás gyakorlat és a hatályos jogszabályoknak megfelelő eljárás alapján az útépitéshez szükséges ingatlanok első körös támogatási döntés utáni megszerzése nem kockáztatja a projekt támogatási szerződésének időbeli megkötését.

III.12. A tulajdonosi, együttműködési szándékok feltérképezése

A Belváros rehabilitáció I. ütemben tervezett projektek közül csak egy, a Nyugati közlekedési kapcsolat fejlesztése igényel ingatlanvásárlást, vagy kisajátítását. Az érintett tulajdonosokkal való párbeszéd a nyomvonal pontos kijelölése után kezdődik meg. Amennyiben nem sikerül az önkormányzatnak az ingatlanok megvásárlás, úgy abban az esetben a jogszabályoknak megfelelően kisajátításra kerülhet sor.

A belváros fejlesztésnek Főutca Pláza Projektje keretében széles körű egyeztetésre került sor az elmúlt években. Az önkormányzat szabályozással, illetve egyeztetések útján működött együtt a tulajdonos, illetve a bérlő vállalkozókkal az üzletek, portálok megújításában. A Főutca fejlesztése további vállalkozókat vonzott a belvárosban, akik elsősorban lakóépület és szálloda építését, kialakítását tervezik.

A felújításra kijelölt üzletekben, épületekben jelenleg működő bérlőkkel az egyeztetés folyamatban van a Főutca Pláza Projekt szabályozása alapján, illetve amelyek üzletek üresek, ott az esetben cél az üzletek felújított műszaki állapotban való bérbeadása. Továbbá a jövőben tervezzük a műszaki tervekkel párhuzamosan projektenként írásos megkeresés után személyesen, egyedileg az érintettekkel való egyeztetést.

III.13. Piaci igények, lehetőségek felmérése

A piaci lehetőségek felméréséhez javasolt áttekinteni az elmúlt években megvalósult fejlesztések eredményeit (Isd II.2. fejezet). A 31. oldalon található térképen bemutatásra kerültek a 2002-től és 2004-től megújított homlokzatok, épületek.



A megvalósult fejlesztéseket áttanulmányozva megállapítható, hogy jelentős változások zajlottak a belvárosban és főként a Széchenyi utcán, miközben a város várja, hogy a napjainkban tervezett és emblematikus épületek megújítását tervező szállodafejlesztések (Avas szálló, Erzsébet fürdő) megvalósuljanak. A városban kevés a jó minőségű szállásférőhely, mely hiányát különösen nagy fesztiválok idején (pl. Operafesztivál), konferenciák szervezésekor, illetve a nyári időszakban lehet megérezni, amikor a szállodák átlagos kihasználtsága 70-80%-os, hétvégeken számos szálláshelyen 100%-os kihasználtságot jelentve.

A területen – a jelenleg tervezetthez képest - jelentősebb számú új lakásállomány építéssel nem számolunk, alapvetően a jelenlegi lakásállomány megújítására van szükség, ami járhat akár épületek lebontásával is. A megújulási folyamatot kívánja az önkormányzat ösztönözni saját lakásállományában is.

Az önkormányzat szándéka, hogy a megkezdett portál felújítási és fejlesztési programot folytassa és további magas színvonalú kiskereskedelmi egységeknek, vendéglátóhelyeknek adjon helyet a belvárosban. Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a közcélú fejlesztések is magukkal vonták az igényesebb termékeket árusító üzleteket, ami további pozitív hatással van új üzletek megjelenésre. A Széchenyi utca környezetét nagymértékben javítani fogja a tervezett villamosvonal korszerűsítési projekt, az új járművek beszerzése és ezzel együtt járó megújított, csendesebb villamos közlekedés.

38 milliárd forint összköltségű Zöld Nyíl villamos projekt eredményeként gyakorlatilag a teljes (a Tiszai pályaudvar - Diósgyőr végállomások közötti) jelenleg használt - 9,6 kilométer hosszúságú - villamospálya, a forgalmi-, javítótelepi- és bekötő vágányok, illetve azok tartozékainak komplett rekonstrukciója megtörténik. A vágány korszerűsítéshez kapcsolódóan megvalósul az utasperonok, a meglévő végállomási épületek ki- és átalakítása, a jelző-, biztonsági- és utastájékoztató eszközök rekonstrukciója. Megtörténik 31 db alacsonypadlós, korszerű villamos beszerzése és a javítóbázis korszerűsítése.

A belvárosban kívánatos még az irodaállomány bővülése, mely hiánya akadályozta az elmúlt években a nagy szolgáltató vállalatok (pl. 2007-ben a British Telecom) letelepedését. Irodafejlesztésre lehetőség van az Uitz B. u mentén, vagy akár a Centrum tömbben.

Miskolc kulturális és idegenforgalmi szerepe – erős önkormányzati szerepvállalás eredményeként – folyamatosan erősödött az utóbbi években. Ebből a szempontból főbb turisztikai vonzerői közé tartozik a miskolctapolcai Barlangfürdő, a diósgyőri vár és a történelmi belváros, Lillafüred, a közeli Bükki Nemzeti Park, valamint a színes és széles választékú programok és rendezvények. A turisztikai kínálat elmúlt években megvalósult fejlődésével és új külföldi tulajdonú cégek megjelenésével bővült Miskolcon a turizmus. 2006-ban 14%-kal volt több a Miskolcon eltöltött vendégéjszakák száma, mint 2001-ben. A szállásférőhelyek kapacitás-kihasználtsága is javult, az egy férőhelyre jutó vendégéjszakák száma mintegy 50%-kal nőtt. Ebben szerepet játszott viszont az is, hogy mintegy 30%-kal csökkent a férőhelyek száma az elmúlt öt év alatt.

A fizetővendéglátás (kereskedelmi szálláshelyek és magán szálláshelyek összesen) kapacitása és vendégforgalma, összehasonlító tábla

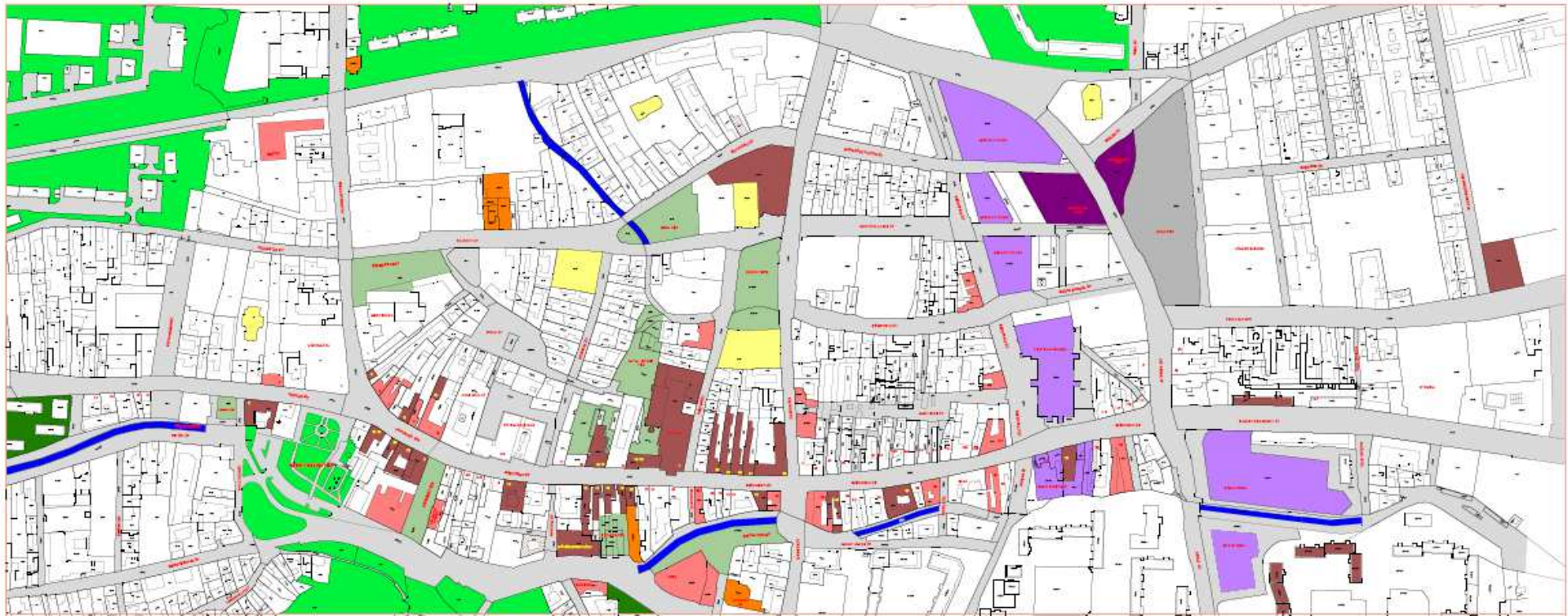
	Átlagos tartózkodási idő, éj	Egy férőhelyre jutó vendégéjszaka
Magyarország	4,5	13,4
Észak-Magyarország	3,8	22,7
BAZ megye	3,9	20,1
Miskolc	2,1	56,5

Forrás: KSH, 2007

Végleges akcióterületi terv

A városban a szállásférőhelyek kapacitás-kihasználtsága kimondottan jónak mondható országos összehasonlításban, miközben a tartózkodási idő növelése terén még vannak rejtett tartalékai. A fenti adatok és tendenciák, valamint a kulturális városépítésre hitet tett és a gazdaságfejlesztést ösztönző önkormányzat mellett számíthatunk Miskolcon a turizmus bővülésére, ami megteremti a lehetőséget a belvárosban a megújított környezetben új szállodák nyitására.

FELÚJÍTOTT ÉPÜLET HOMLOKZATOK ÉS PORTÁLOK



	ZÖLDTERÜLET		EGYHÁZI ÉPÜLETEK		VOLÁN VÉGÁLLOMÁS		MEGLÉVŐ BENZINKUTAK
	MEGLÉVŐ VÁROSI TEREK		UTAK ÉS KÖZTERÜLETEK		KERESKEDELMI KÖZPONTOK		VÍZFOLYÁSOK
	MŰEMLEKI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLETEK						
	2002-2004. KÖZÖTT FELÚJÍTOTT HOMLOKZATOK		2005-2007. KÖZÖTT FELÚJÍTOTT HOMLOKZATOK		2004. UTÁN ÉPÜLT ÉPÜLETEK		

Végleges akcióterületi terv

IV. Fejlesztési célok és beavatkozások

IV.1. Az akcióterület fejlesztési céljai

Átfogó cél

- A belváros rehabilitációja, hogy vonzó lakó-, üzleti-hivatali és kulturális központtá váljon az egész régió számára

Részcélok

- Belvárosban a kereskedelmi, turisztikai, kulturális funkciók bővítésének ösztönzése
- Belváros arculati, építészeti megújítása, egy funkciógazdag vonzó közösségi tér kialakítása
- Belváros közlekedésének és parkolási feltételeinek javítása
- A belváros lakótömbjeinek megújítása magán tőke bevonásával
- Belváros - történelmi Avas – Szinva építészeti-természeti értékeinek összekapcsolása
- A történelmi Avas fejlesztésével a kulturális-szórakoztató funkciók bővítése elsősorban a megközelíthetőség javításával, a közösségi terek fejlesztésével, illetve programok szervezése

IV.2. Az akcióterület fejlesztésének jelentősége a város, a megye, a régió szempontjából

Miskolc Borsod-Abaúj-Zemplén megye és az Észak-Magyarországi régió központja. Miskolcon belül az akcióterületként is kijelölt belváros a meghatározó közigazgatási és közszolgáltatási központként működik. A Miskolcon lévő megyei és regionális jelentőségű intézmények és azok ügyfélszolgálatok a belvárosban található. A 90-es évek gazdasági visszaesése után a 2000-es évek közepétől kezdődött meg és a jövőben is folytatódik Miskolc szívének, a belvárosnak a megújítása, hogy kedvelt találkozási helye legyen a helyieknek, a befektetőknek, és a városba érkező turistáknak. Miskolc belvárosa számos megyei és regionális, sőt országos és nemzetközi vonzású programokat szervező kulturális intézménynek és rendezvénynek ad helyet. Az események színvonalas megtartására szükséges a méltó környezet megteremtése, illetve az infrastrukturális, köztük a parkolási feltételek javítása.

Miskolc elérhetősége a megyében és regionális szinten is sokat javult az M3-as, M30-as legutolsó szakaszainak átadásával, a megyében lévő útfejlesztéseknek köszönhetően.

IV.3. Fejlesztési program

A belváros rehabilitációjaként elsődleges a város egész lakosságára is hatással lévő, jelentősebb léptékű, új eredményeket hozó fejlesztések megvalósítása. A város régióta dédelgetett álma a Főutca mellett egy Főtér megvalósítása, amely a Szent István

térre – Bartók térre - Városház térre szervezhető. Ezen szempontoknak megfelelően törekedni kell a belváros, így a jelezett központi tér közlekedési tehermentesítésére, illetve elő kell segíteni a Szent István tér - Bartók tér rehabilitációját a kereskedelmi, gazdasági élet fellendítése érdekében. A területen meg kell oldani a közforgalmi parkolás feltételeit. A térrendezés következtében megszűnő parkolók pótlására a Fő tér, illetve belváros nyugati felébe érkező látogatók, vásárlók, a közelben lévő Zenepalota és koncertterme közönségének, valamint a városháza ügyfeleinek kiszolgálása céljából szükséges a felszín alatti mélygarázs létrehozása.

Korszerűsíteni kell a belváros nyugati részén a közúthálózatot, meg kell teremteni az északi és a déli tehermentesítő út közti kapcsolatot, hogy megvalósuljon a szűken vett történelmi városmagot elkerülő körgyűrűs közúti forgalom⁴. A belváros nyugati részére koncentrálnó fejlesztések közé illeszkedik az önkormányzat épületegyüttesének korszerűsítése, egy foghíjtelek beépítésével, mely eredményeként a város különböző pontján működő polgármesteri hivatal egy helyen, egy központi modern ügyfélszolgálattal korszerűbb körülmények között tudja szolgálni a város lakosságát. Az épületegyüttes a közigazgatási funkciók mellett közösségi célokat is szolgál majd.⁵

Továbbá folytatni kell a város Főutcájának megújítását, mely alapján cél, hogy a fejlesztések révén a történelmi belváros vonzereje teljesebben ki a Szemere utcától a Városház térig tartó területen. A területen számos, főként turisztikai célú fejlesztést terveznek vállalkozások, mely működési feltételeit segítve szükséges az önkormányzati felelősségi körbe tartozó fejlesztéseket megvalósítani. Folytatni kell a már megkezdett beruházásokat, így a Szinva part, valamint a sétáló utcára merőleges belvárosi területek rehabilitációját és el kell kezdeni a korábban lefedett Szinva patak belvárosi szakaszának kibontását. A szükséges közterületi fejlesztéseket az ésszerű megvalósíthatóság érdekében össze kell hangolni a tervezés alatt lévő magánberuházásokkal.

A belváros rehabilitációja II. ütemében törekedni kell arra, hogy a Főtér környékére koncentrálnó fejlesztéseket folyamatosan kiszélesítsük a megújított belváros területén. Ennek érdekében bővíteni kell a színvonalas turisztikai szolgáltatásokat, melynek következő lépése a Kisavas vendéglátóipari egységeket tartalmazó részének megújítása, illetve a belvárosból való közvetlen gyalogos elérhetőségének javítása. A Kisavason csak abban az esetben szabad jelentősebb közterületi, közműfejlesztéseket végrehajtani, ha annak következtében nemcsak a magánszemélyek, vállalkozások, hanem az önkormányzat is gazdagodik. A közterület/közmű/közbiztonság fejlesztésbe javasolt bevonni a haszonélvezőket (pl. közműfejlesztési hozzájárulás fizetése formájában). Az Avasi turisztikai, közösségi fejlesztéseket fel kell vinni az Avas tetőre. Ez utóbbi célja, hogy az Avas tetőt egy vonzó közösségi, turisztikai célpontként kiemelje, ahová biztosítsák a történelmi belvárosból az eljutást. Kezdetben gya-

⁴ Részletes indoklás 1. sz. mellékletben.

⁵ Részletes indoklás 2. sz. mellékletben

logos, kerékpáros utak korszerűsítésével, kivilágításával, később hosszú távon sikló, vagy libegő megépítésével. A belvárosi, illetve az Avas tetőn megvalósítandó fejlesztések közti összekötés, illetve a belváros közlekedési helyzetének javítása érdekében szükséges a Szent István tér közlekedési forgalmának rendezése. A terület átfogó rendezése érdekében a Nagyavas területén szociális célú rehabilitáció is szükséges.

A belvárosi fejlesztések részeként szükséges a Búza tér rendezése. A tér rendezéséhez szükséges egyes tömbök, pl. Zsolcai kapu – Szeles u és Zsolca kapu – Bajcsy Zs. u közti területek rehabilitációja. A fejlesztések célja a téren lévő közlekedési csomópont tehermentesítése, illetve a kereskedelmi funkciók bővítése, valamint a lakóépületek korszerűsítése. A Búza téri rehabilitációval összehangoltan kell ösztönözni a Centrum tömb magántőkével megvalósuló beépítését. A tömbben a kereskedelmi funkciók mellett javasolt közösségi teret, parkot is kialakítani. További ütemben lehetne a fejlesztési területet szélesíteni. Folytatni kell Széchenyi utca, illetve a Szinva part megújítását a Corvin utcáig,

Az alábbi tevékenységek a jelenlegi ismert és elfogadott fejlesztési elképzelések összegyűjtése. A tevékenységeken belül kiemeltük az első ütemben megvalósítandó fejlesztéseket, míg a további fejlesztések megvalósítására a későbbi években kerül sor.

A fentiekben vázolt célok elérése érdekében a város az alábbi projektek (beavatkozások) megvalósítását tervezi a Belváros rehabilitáció I. ütemében:

1) Gazdasági funkció

- Széchenyi utca mentén gazdasági célú helyiségek (üzletek, irodák) kialakítása
- Szent István téri mélygarázs építése

2) Városi funkció

- Szent István tér közterület-fejlesztése
- Szinva parti sétány kiépítése a Kandia-köztől az Erzsébet térig
- Az Erzsébet tér rekonstrukciója (pl. Szinva meder kinyitása, gyalogos híd építése, utcabútorok beszerzése, zöldterület, növényzet felújítása)
- Sétány kialakítása az Uitz-Kálvin utcán a Csengey utcától a Papszer utcáig
- Belvárosi körgyűrű kiépítésének részeként az északi és déli tehermentesítő összekötése I. ütem:
 - Malomszög utca kiszélesítése (2*2 sáv) és Szinva-híd építése,
 - Hunyadi és Petőfi utca közötti híd kiépítése a Dayka Gábor utca nyomvonalában
 - Nyugati kapcsolat kiépítése a Kiss E. utcáig a Szinva patak két oldalán a Petőfi S. utcán át a Nagyváthy utcáig
- Zöldterületek rehabilitációja (Antall József tér, Paloczy u.)
- Belvárosban és a történelmi Avason térfelügyelő rendszer létesítése (I. ütem)

3) *Közösségi funkció*

- Avasi református templom és temető kerítésének kiépítése.
- Kossuth u-i református templom homlokzat-rehabilitációja.

4) *Közzolgáltatási funkció*

- A „Város szíve program”, a Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója, ezzel együtt a városban több helyen működő hivatali egységek egy helyre költöztetése, új, korszerű ügyfélszolgálati tér kialakítása - az ügyfélbarát közigazgatási szolgáltatás megvalósítása és az osztályok szorosabb együttműködése - érdekében.

5) *ESZA típusú közösségi funkció*

- Városfejlesztést szolgáló civil kezdeményezések támogatása

6) *Projekt-előkészítés, menedzsment, nyilvánosság*

7) *Magántőke bevonásával megvalósuló gazdasági célú fejlesztések*

- Kossuth tömbben kereskedelmi üzletek kialakítása az OTP Ingatlan ZRt. beruházásában,
- Széchenyi u. 1 sz. alatt szállodafejlesztés (Avas szálloda)

Az alábbi fejlesztések a belváros megújulásának ösztönzéseként valósulhatnak meg magán tőkéből

- „Miskolc négy csillaga” szálloda a Szent István tér és az Erzsébet tér között

A pályázathoz kapcsolódó, de azon kívül az önkormányzat és az önkormányzat gazdasági társasága által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

- Dayka G utca teljes szélességben való felújítása
- Régiposta u 10. kereskedelmi, iroda célú ingatlanfejlesztés

Az akcióterületen az I. ütemben tervezett beruházásokat az alábbi térképen jelenítettük meg:

Belvárosi akcióterület - Miskolc I. ütem projektelemei



Jelmagyarázat

-  Gazdasági funkciójú beruházások
-  Városi funkciójú beruházások
-  Közösségi funkciójú beruházások
-  Közfunkcionális funkciójú beruházások
-  Akcióterület határvonala
-  Fejlesztési terület határvonala
-  Fedett patakok
-  Patakok



M = 1 : 6000



Készítette:
Lepényi Miklós
Tervezői nyelvi
szolgálat

A belváros rehabilitációjának II. ütemében tervezett további projektek

Gazdasági célú fejlesztés

- Önkormányzati tulajdonú üzletek felújítása a belvárosban
- Belvárosi lakótelepen a Vörösmarty utcában mélyparkoló építése

Települési környezet fejlesztése – városi funkciók

- Szent István tér és a Bartók tér közlekedés forgalmi rendezése, új közlekedési rend kialakítása. A tér rendezéshez kapcsolódóan a Szent-István térnél a Szinva patak kinyitása (meder duzzasztása és térbe illő kialakítása, szökőkút, harang- és fényjáték) – a beruházás tartalmát meghatározza a tervpályázat eredménye.
- Búza tér rendezése, új közlekedési forgalmi szabályozások. A Bosch II. út megépítése várhatóan jelentős közlekedésforgalmi terhelést vesz le a Búza térről, mely hatásainak figyelembe vételével kell a tér fejlesztését megvalósítani. A Búza tér közlekedési terhelését tovább kell csökkenteni, ami a tömegközlekedési vállalatok buszvégállomása helyének részbeni megváltoztatásával valósulna meg és a tér inkább megállóhelyként, mint buszvégállomásként funkcionálna.
- Belvárosi körgyűrű kiépítésének részeként az északi tehermentesítő kiszélesítése Malomszög utcától a Petőfi térig 2*2 sávusra
- Kossuth tömb rehabilitációja részeként a Kossuth u. felújítása, Patak utcai teresedése, Palóczy utcához kapcsolat teremtése, terület kisajátítás, közműkiváltás, a Pedagógiai Központnak helyet adó épület lebontása – a fejlesztéseket össze kell hangolni a tervezett magánberuházásokkal
- A belváros és a történelmi Avas integrálása érdekében a Rákóczi utca korszerűsítése, térburkolat kialakítása a Papszer u. felé
- A történelmi Avason
 - Közutak, gyalogutak korszerűsítése, illetve kiépítése, szükséges forgalomszabályozási feladatok elvégzése: Földes F u. - Kisavas alsó sor közmű és útépités, Mindszenti templom melletti lépcső felújítása, Múzeum mögötti lejáró kiszélesítése; Mélyvölgy, Csabai sor, Csáti sor, Mendikás út kiszélesítése, parkoló, buszforduló kiépítése az Avas tetőn Mendikás úttól gyalogos, kerékpáros ösvény kiépítése és kivilágítása,
 - Természetes élőhelyi környezet regenerációja (Avas-tető ligetesítése)
 - Használaton kívüli pincék, romos pincék biztonságos, környezetbe illő lezárása, szükség szerint megvásárlása
- Széchenyi utcai közterület rehabilitáció folytatása a Szemere utcától az Adyhídig (pl. közvilágítás kiépítése, utcabútorok cseréje, beszerzése, közterület részleges felújítása)
- Centrum tömb közterület fejlesztése
- Szinva parti sétány kiépítésének folytatása a Szemere utcától a Corvin utcáig

- Zöldterületek rehabilitációja (pl. belső közterületi zöldudvarok)
- Belvárosban és a történelmi Avason térfigyelő rendszer bővítése (II. ütem)

Közösségi célú fejlesztések

- Kazinczy tömb korszerűsítésének részeként kulturális funkciók megtelepedésének ösztönzése. A közösségi célú funkciók részei lehetnek a támogatható tevékenységeknek.
- Avas kilátó megújítása
- Egyházi épületek kulturális hasznosítását segítő fejlesztések: a Zsinagóga restaurálása, az Ortodox G.K. templom sírkertjének bemutatása; a Deszka-templom kerítés építése és térfigyelő rendszer kiépítése.

ESZA típusú közösségi célú programok

- Kulturális-civil programok támogatása a Történelmi Avason a terület fejlesztését célul kitűző civil szervezetek bevonásával
- Magántulajdonú pincék szükséges felújításának, arculati rekonstrukciójának segítése építési mintatervek megrendelésével

Magán tőke bevonásával megvalósuló gazdasági célú fejlesztések

- Uitz-Csengey-Rákóczi u. által határolt területen kereskedelmi, iroda funkciók kialakítása

Egyéb állami támogatásból megvalósítható projekt:

- Villamos vonal teljes rekonstrukciója, melynek egy része értelemszerűen érinti a belvárost. Korszerűsítik a villamos-vonalat és új, az eddigieknél komfortosabb, kényelmesebb és halkabb villamosokat fognak beszerezni.
- Avas kilátó mellett régészeti turisztikai központ kialakítása
- Arborétum bővítése
- Megvalósíthatósági tanulmány készítése a Sikló megépítésére a Szent István tértől az Avas kilátóig

Egyéb, magán forrás bevonásával megvalósuló lakó funkciójú fejlesztések

- Lakó és kereskedelmi funkciójú tömbök megújítása
 - Szemere-Kandia tömb (lakáskorszerűsítések, homlokzat felújítások)
 - Kazinczy-tömb (lakáskorszerűsítések, homlokzat felújítások, művésznegyed kiépítése)
 - Bazár-tömb rehabilitációja
 - Centrum-tömb lakó- és kereskedelmi funkciók fejlesztésével
 - Búza-tér és környékének üzleti, lakó célú megújítása a Zsolcai kapuval és pl. a vasudvar rendezésével együtt.

IV.4. Észak-Magyarországi Operatív Program 2007-13 között város-rehabilitációs célú pályázat tartalma

ÉMOP támogatásból tervezett projektek részletes bemutatását tartalmazza a fejezet.

IV.4.1. Gazdasági célú fejlesztések

Projekt neve	4.1.1 Belvárosban gazdasági célú (üzletek, irodák) helyiségek, épületek felújítása
Tevékenység típusa: Finanszírozó strukturális alap:	Gazdasági fejlesztés ERFA Célja: belvárosban, alapvetően a Széchenyi utca mentén kiskereskedelmi üzletek felújítása, fő utca, sétálóutca arculatának javítása és presztízsének emelése Miskolc belvárosában 2004-ben indult meg a Főutca Pláza Projekt (FPP), mely keretben az Önkormányzat a szűken vett belvárosban a sétáló övezetben található üzletek belső-külső megújítását, illetve márkázott termékek árusítását ösztönözi. Ez a folyamat folytatódna most támogatás igénybe vételével. Elsősorban olyan üzletek megújítását tervezik, ahol jelenleg nincsenek bérlők az épületek rossz állapota miatt, vagy az épületek lepusztult homlokzata jelent szegényfoltot a műemléki környezetnek minősített belvárosban. Az alábbi épületekben tervezik üzletek, vagy az üzleteknek helyet adó homlokzatok felújítását: Felújítás révén kereskedelmi üzleteknek, szolgáltató egységeknek helyet biztosító helyiségek kialakítása: <ul style="list-style-type: none">▪ Széchenyi u. 61. sz. (564 nm, amiből - 102 m² pince - 102 nm üzlet, valamint 360 nm irodafelület) Az épületben 2 üzlet és 5 iroda kerül kialakításra. A felújítás során a belső átalakításhoz kapcsolódóan sor kerül a homlokzat felújítására, a szarufavégek megerősítésére 2m-ig a héjazat cseréjére, ereszdeszkázat cseréjére, eresz és lefolyócsatornák cseréjére, nyílászárók felújítására belső szárnyak hőszigetelő üvegre történő cseréjére, függőfolyosó megerősítésére, Északi tűzfal homlokzatosítására, kapualj felújítására, földszinti portálok egységesítésére, felújítására, cseréjére; belső közművek teljes felújítására. Az üzleti tevékenységekhez kapcsolódóan az udvar és a köztér burkolására, valamint az alacsony belmagasságú pincék raktározás céljára történő felújítására. Kiskereskedelmi üzleteknek helyet adó épületek homlokzat és portál felújítása: <ul style="list-style-type: none">▪ Széchenyi u. 19. sz. Széchenyi utcai valamint az Antall József tér felőli homlokzat felújítása. Cél a főutcai homlokzat eredeti állapotának helyreállítása. Homlokzatsvakolás, díszítőelemek újragyártása és visszahelyezése a homlokzatra, szarufavégek megerősítése, tetőhéjazat 2m magasságig történő cseréje bádogos szerkezetek, eresz, lefolyócsatorna, pótlása, cseréje, nyílászárók felújítása, portál, kapualj eredeti állapotot idéző helyreállítása. Északi homlokzat hőszigetelése, nyílászárók felújítása.▪ Ady E. u. 5. sz.
Projekt rövid leírása:	

Az épület díszítő elemeit szinte teljes mértékben elveszítette, a homlokzat felújítás során régi fotó alapján történik a rekonstrukció. Szükséges az egyes földszinti üzletportálok terv szerinti átalakítása. A felújítás érinti továbbá a bádogos szerkezetek, eresz, lefolyócsatorna cseréjét, pótlását, kapualj felújítását, nyílászárók javítását, belső szárnyak hőszigetelő üvegre történő cseréjét.

- Ady E. u. 18. sz.

A homlokzat felújítás érinti a tető héjazat cseréjét 2 m-ig, a szarufavégek megerősítését, ereszdeszkázat cseréjét, eresz és lefolyócsatornák pótlását cseréjét, a földszinti portálok részben cseréjét, részben felújítását a kapualj és kapuzat festését

- Ady E. u. 20. sz.

Az épület díszítése pótlást nem igényel, felújítást igen. A látszólag két épület színében, stílusában eltér egymástól, amit a felújítás során szeretnénk megtartani. A homlokzat felújítás részeként megtörténik a tetőhéjazat javítása, cseréje, átrakással, a szarufavégek megerősítése, ereszdeszkázat cseréje eresz és lefolyócsatornák cseréje, nyílászárók javítása, belső szárny hőszigetelő üveggel történő felújítása, földszinti portálok cseréje.

- Hunyadi u. 5. sz.

A földszinti portálok cseréje, a régi fotókon látható eredeti állapot visszaállítása.

- Széchenyi u. 27. sz.

Portálcseré a földszinti épületrész egységes megjelenésének biztosítása.

- Széchenyi u. 31. sz.

Portál átalakítás. Meglévő portál átalakítása a földszinti üzletek arculatának egységesítése.

Azon épületek, helyiségek kerültek kijelölésre, ahol a legsürgetőbb a beavatkozás. A tervezett beruházások egy része a Főutca Pláza Projekt folytatásaként a Széchenyi utcára koncentrálódik, míg másik része (Ady E. u) a Búza téri fejlesztésekhez kapcsolódik. A Búza téren befejeződött a piac újjáépítése, illetve a Belváros II. ütemében tervezik a Búza tér rehabilitációját, a közlekedési terhelésének enyhítését.

Széchenyi utca 61. és 27-31. számú házak kivételével a többi épület műemléki védettség alatt áll.

A kiválasztott ingatlanok tulajdonosa – Széchenyi u 19. kivételével - teljes mértékben a Miskolci MJV Önkormányzata, miközben a vagyongazdálkodói jogokat a Miskolc Holding tagja, a MIK Miskolci Ingatlanüzemeltető Zrt. gyakorolja.

Miskolc, Széchenyi u, Ady út, Hunyadi u.

Projekt helyszíne:

Pályázó szervezet megnevezése:

MIK Miskolci Ingatlanüzemeltető Zrt (MIK Zrt.)

Közvetlen: kkv-k, akik az épületekben működnek, vagy akiknek helyet biztosítanak az épületek felújítása után

Célcsoport bemutatása:

Közvetett: város lakossága, különösen a felújított ingatlanok közelében élők, akiknek a lakókörnyezeti minősége javul, miközben bővül a város kereskedelmi ellátottsága. A felújítás révén javul az egész belváros von-

zereje és egy esztétikailag szebb, komfortosabb bevásárló teret kínál a város lakosságának.

Megvalósítás tervezett kezdete:	2010. I. negyedév
Megvalósítás tervezett vége:	2011. II. negyedév
Tervezett teljes költségvetés:⁶	350.000 eFt
Támogatás aránya:	50 %
Támogatás nagysága:	175.000 eFt
További források:	Saját forrás: 175.000 eFt MIK Miskolci Ingatlankezelő Zrt (MIK Zrt.)
Projekt-előkészítés helyzete:	A kiviteli tervek elkészítése szükséges.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	A megvalósítás építési engedélyezése szükséges.

⁶ A költségvetés minden esetben csak a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó költségeket (kivitelezés, eszközbeszerzés, kisajátítás, vagy a civil projektnél a projekt megvalósítását szolgáló szakmai szolgáltatást) tartalmazza.

FELÚJÍTÁSRA TERVEZETT ÉPÜLET HOMLOKZATOK ÉS PORTÁLOK

IVS I. ÜTEM



	ZÖLDTERÜLET		EGYHÁZI ÉPÜLETEK		VOLÁN VÉGÁLLOMÁS		MEGLÉVŐ BENZINKUTAK
	MEGLÉVŐ VÁROSI TEREK		UTAK ÉS KÖZTERÜLETEK		KERESKEDELMI KÖZPONTOK		VÍZFOLYÁSOK
	MŰEMLEKI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLETEK		FELÚJÍTANDÓ PORTÁLOK ÉS ÜZLETEK		FELÚJÍTANDÓ HOMLOKZAT		ROGFANFEJLESZTÉS FELÚJÍTANDÓ ÜZLETEK ÉS IRÓDÁK

Végleges akcióterületi terv

Projekt neve	4.1.2 Szent István téri mélygarázs építése
Tevékenység típusa:	Gazdasági célú fejlesztés (közterület)
Finanszírozó strukturális alap:	ERFA
	Célja:
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A belváros parkolóhely kapacitásainak bővítése ▪ Megszűnő ideiglenes parkolóhelyek helyett új parkolóhelyek létesítése ▪ A parkolók föld alá helyezésével városi rendezvénytér és beépítési terület kialakítása
Projekt rövid leírása:	<p>A tervezett beruházással 129 új gépjármű parkolóhely jön létre bruttó 3954 nm-en, illetve motorkerékpár - és kerékpártároló kerül kialakításra a Szent István téren a térszint alatt. A mélygarázs építésével kialakulhat egy igazi Főtér, városi rendezvénytér a Városház tér és a történelmi Avas között. Továbbá a felszíni parkolóhelyek megszüntetésével, lehetőséget teremt a tér nyugati oldalán beépítési terület kialakításának. A 129 férőhelyes parkoló kiváltja 116 férőhelyes Szent István téri felszínén megszüntő 6 parkolóhelyet és a Zenepalota melletti, Dayka G. utca folytatásában lévő megszüntő 15 parkolóhelyet. Ez összesen nettó 108 parkolóhely növekedést jelent.</p> <p>A parkoló kiszolgálja a belváros nyugati részébe érkezőket, a polgármesteri hivatal vendégeit, ügyintéző lakosokat, a házasságkötésre érkező vendégeket, a belvárosi, így a zeneiskolai koncertekre érkezőket, valamint a téren szervezett programok, rendezvények résztvevőit. A parkoló működtetése során az önkormányzat kezdetben napközben 29,% majd 5 év múlva 50 % feletti kihasználtsággal számol.</p> <p>Közműcserék csak olyan mértékben valósulnak meg, amelyek a parkoló építéssel összefüggésben indokoltak és szükségesek.</p>
Projekt helyszíne:	Miskolc, Szent István tér
Pályázó szervezet megnevezése:	Régió Park Miskolc Kft.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Város lakossága, akik a belváros nyugati részébe érkeznek, illetve a belvárost nyugati irányból közelítik meg. ▪ Turisták, akik a történelmi Avas és a belváros közelében szeretnének parkolni ▪ Azon látogatókat, akik a belvárosi fesztiválokra, eseményekre, programokra érkeznek ▪ A belváros nyugati felén, a hivatalokban dolgozókat
Célcsoport bemutatása:	
Megvalósítás tervezett kezdete:	2009. III. negyedév
Megvalósítás tervezett vége:	2010. II. negyedév
Tervezett teljes költségvetés:	523 393 e Ft
Támogatás aránya:	50%
Támogatás nagysága:	261 697 e Ft
További források:	Saját forrás: 261 697 e Ft Régió Park Miskolc Kft.
Projekt-előkészítés helyzete:	Szükséges a kiviteli tervek elkészítése.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	Az építési engedélyezési eljárás folyamatban van.

IV.4.2. Települési környezet (városi funkció)

Projekt neve	4.2.1 Szent István tér közterület-fejlesztése
Tevékenység típusa:	Városi célú fejlesztés (közterület)
Finanszírozó strukturális alap:	ERFA
Projekt rövid leírása:	<p><i>Célja:</i> A Szent István tér felszíni rendezése, városi Főtér kialakítása</p> <p>A fejlesztés szorosan kapcsolódik a mélygarázs építéséhez, a mélygarázs kialakítása után a felszínen térrendezést biztosítja. A Szent István tér megújítása biztosítja egy városi Főtér (díszter) kialakítását, ami alkalmas lesz nagyobb tömegeket megmozgató programok, rendezvények megszervezésére, miközben kiemelt találkozási és pihenő pontja lehet a helyi lakosoknak, turistáknak.</p> <p>Feladat a térburkolathoz kapcsolódó területek rendezése, növénytelepítés, utcabútorok (pl. ülőpadok, zászlórudak) kihelyezése. A tér 2500 m²-en újul meg, amellyel kb. 3-4 ezer fő befogadására lesz alkalmas. A tér környezetében tervezett későbbi munkák megvalósíthatóságának érdekében olyan térburkolat kerül elhelyezésre, amely könnyen felszedhető és visszahelyezhető.</p> <p>Parkosított felület: cca. 1000 m². A parkosított felület egyaránt tartalmaz füvesített, illetve virággal és alacsony cserjékkel borított felületeket, valamint burkolt sétányokat. A tér két oldalán fasorral szegélyezett 16 db előnevelt fa telepítése szükséges.</p>
Projekt helyszíne:	Szent István tér
Pályázó szervezet megnevezése:	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Város lakossága, illetve Szent István térhez közel lakók, akik egy új közösségi találkozóhelyet kapnak ▪ Nagyobb tömegeket megmozgató rendezvények szervezői és résztvevői ▪ Környéken működő, tervezett üzletek, vendéglátóhelyek, akik a vásárlók, vendégek bővülésre számíthatnak a megújított környezet kapcsán ▪ Turisták, akik a városba látogatnak, illetve a jövőben az Szent István térrel határos területre tervezett, illetve a térhez közel lévő szállodában kívánnak megszállni
Megvalósítás tervezett kezdete:	2010. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége:	2010. III. negyedév
Tervezett teljes költségvetés:	149.746 e Ft
Támogatás aránya:	85%
Támogatás nagysága:	127.284 e Ft
További források:	Saját forrás: 22.461 eFt Miskolc MJV Önkormányzat
Projekt-előkészítés helyzete:	Szükséges még a kiviteli tervek elkészítése.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	A megvalósítás építési engedélyezése szükséges, az engedélyes tervek készítése folyamatban van.

Projekt neve	4.2.2 Szinva parti sétány kiépítése a Kandia-köztől az Erzsébet térig
Tevékenység típusa:	Városi célú fejlesztés (közterület)
Finanszírozó strukturális alap:	ERFA
Projekt rövid leírása:	<p><i>Célja:</i> A Szinva part menti sétaút korszerűsítése.</p> <p>A fejlesztéssel folytatódik - a Phare Orpheus programban megkezdett - Szinva patak belvárosi part menti területeinek rehabilitációja. A fejlesztés hozzájárul a belváros megújított területének kiszélesítéséhez, amivel a hosszú Főutcán kívül újabb területeket integrálunk be a napi kereskedelmi, üzleti forgalomba. A tervezett fejlesztések a Kandia köztől, a már felújított Szinva parti sétány folytatásától az Erzsébet térig valósulnának meg, érintve az elmúlt években felújított Művészetek házát. Az Erzsébet téren a fürdő telkének nyugati részén terveznek egy szállodafejlesztést, mellyel folytatódhat a belváros déli részének megújítása a Szent István térig. A fejlesztéshez szorosan kapcsolódik az Erzsébet tér tervezett felújítása és a Szinva kibontása.</p> <p>A Szinva patak mentén a sétány kiépítése kb. 335 m hosszúságban és 4 méteres átlag szélességben valósul (kb. 1340 m² –en).</p>
Projekt helyszíne:	Miskolc, a Szinva patak mentén a Kandia Köztől az Erzsébet térig húzódó terület
Pályázó szervezet megnevezése:	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Város lakossága, illetve a Szinva part mentén lévő intézmények dolgozói, akik nap-mint nap használják a területet ▪ A Szinva part mentén lévő ingatlanok tulajdonosai, akiknek az ingatlanját övező közterület megújul, ezáltal lehetőséget adva az épületek egy újabb, magasabb színvonalú hasznosítására.
Megvalósítás tervezett kezdete:	2009. IV. negyedév
Megvalósítás tervezett vége:	2010. I. negyedév
Tervezett teljes költségvetés:	85.542 e Ft
Támogatás aránya:	85%
Támogatás nagysága:	72.711 e Ft
További források:	Saját forrás: 12.831 eFt Miskolc MJV Önkormányzat
Projekt-előkészítés helyzete:	A kiviteli tervek elkészültek.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	Az építési engedélyezési eljárás folyamatban van.

Projekt neve	4.2.3 Az Erzsébet tér rekonstrukciója
Tevékenység típusa:	Városi célú fejlesztés (közterület)
Finanszírozó strukturális alap:	ERFA
Projekt rövid leírása:	<p>Célja: Az Erzsébet tér korszerűsítése</p> <p>Az Erzsébet tér egyik oldalát a folyamatosan megújuló Széchenyi utca övezi, míg másik oldalról a megújított Szinva patak menti sétány éri el. A tér egyik oldalán található műemléki épületek megújultak az elmúlt években, míg a nyugati oldalán található fürdő szállodával egybekötött hasznosítását egy vállalkozó tervezi a közeljövőben. A közelben megvalósuló fejlesztések, illetve a tér jelenlegi állapota is indokolják a korszerűsítési munkálatokat.</p> <p>A beruházás keretében - gyakorlatilag Szinva meder korszerűsítését folytatva - megvalósul 70 nm-en a Szinva meder kibontása és egy gyalogos híd építése a Szinván átívelve. A beruházás kapcsán szükséges a mederpartfal csatlakoztatása a közterülethez, illetve a Szinva meder mentén korlátok építése.</p> <p>Az Erzsébet téren a zöldterület megújítása, növényzet részbeni cseréje, a szobor talapzat és a szökőkút felújítása is megvalósul.</p> <p>A tér rekonstrukcióját össze kell hangolni az Erzsébet fürdő felújításával és a tervezett Miskolc négycsillaga szálloda építési munkáival. A tér környezetében tervezett későbbi munkák megvalósíthatóságának érdekében olyan térburkolat kerül elhelyezésre, amely könnyen felszedhető és visszahelyezhető.</p> <p>Közműcserék csak olyan mértékben valósulnak meg, amelyek a tér rekonstrukciójával összefüggésben indokoltak és szükségesek</p>
Projekt helyszíne:	Miskolc, Erzsébet tér
Pályázó szervezet megnevezése:	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A város lakossága, akik nap-mint nap használják a teret ▪ Turisták, akik a városba látogatnak, illetve a jövőben az Erzsébet térre tervezett, illetve a térhez közel lévő szállodákban kívánnak megszállni.
Megvalósítás tervezett kezdete:	2009. IV. negyedév
Megvalósítás tervezett vége:	2010. I. negyedév
Tervezett teljes költségvetés:	84.020 e Ft
Támogatás aránya:	85%
Támogatás nagysága:	71.417 e Ft
További források:	Saját forrás: 12.603 eFt Miskolc MJV Önkormányzat
Projekt-előkészítés helyzete:	A kiviteli tervek elkészültek.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	Az építési engedélyezési eljárás folyamatban van.

Projekt neve	4.2.4 Sétány kialakítása az Uitz-Kálvin utcán a Csengey utcától a Papszer utcáig
Tevékenység típusa:	Városi célú fejlesztés (közterület)
Finanszírozó strukturális alap:	ERFA
Projekt rövid leírása:	<p>Célja:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kihasztnátlan önkormányzati területek, üres épületek üzleti célú hasznosításának elősegítése ▪ A Szinva patak menti rehabilitált terület szemközti oldalának megújítása <p>A belváros szívében, a tervezett közterületi beavatkozások közelében, Uitz-Kálvin utca mentén található egy iskolaépület, mely épület pár éve üresen áll. Továbbá a tömbben található a tiszti kaszinónak korábban helyet, adó, ma szintén üres épület. Ezen épületek és a volt iskola üres területe önmagában indokolja a beépítés és hasznosítás sürgetését. A magánszféra fejlesztéseit ösztönöznék az Uitz és a Kálvin utcán kialakítandó sétány, amely párjában a 2*2 sávós út túloldalán a Szinva patak menti rehabilitációs program folytatódna, egészen a történelmi Avas aljáig, a Papszer utcáig.</p> <p>Az érintett területen 1400 nm-en egy új sétány kialakítására, díszburkolat építésre, fa és zöldnövényzet pótlására és telepítésére, utcabútorok kihelyezésére kerül sor.</p>
Projekt helyszíne:	Miskolc, Uitz-Kálvin utca Csengey saroktól a Papszer utcáig terjedő szakasza
Pályázó szervezet megnevezése:	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Az önkormányzat, akiknek a területe lévő ingatlanjaik értékesebbek lesznek a közterület fejlesztéssel ▪ Magánbefektetők, akik számára vonzóbb lehet a terület fejlesztésre
Megvalósítás tervezett kezdete:	2009. IV. negyedév
Megvalósítás tervezett vége:	2010. II. negyedév
Tervezett teljes költségvetés:	66.177 e Ft
Támogatás aránya:	85%
Támogatás nagysága:	56.250 e Ft
További források:	Saját forrás: 9.927 eFt Miskolc MJV Önkormányzat
Projekt-előkészítés helyzete:	A kiviteli tervek elkészültek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	Az építési engedélyezési eljárás folyamatban van.

Projekt neve	4.2.5. Malomszög utca kiszélesítése (2x2 sáv)
Tevékenység típusa:	Városi célú fejlesztés
Finanszírozó strukturális alap:	ERFA
Projekt rövid leírása:	<p>Célja: belváros nyugati közúti kapcsolatának fejlesztése, mely révén cél:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Az észak és déli tehermentesítő utak kapcsolatának megteremtése ▪ A belváros nyugati vége áteresztő kapacitásának bővítése ▪ A belvárosban a Hunyadi utcában, a villamos közlekedést is akadályozó forgalmi dugók megszüntetése <p>Az út fejlesztése javítja az akcióterület megközelíthetőségét, elősegíti a forgalom elterelését a történelmi belvárosból. A fejlesztéssel megvalósul az észak és a déli tehermentesítő (Kiss Ernő utca) közti út 2*2 sávossal kapcsolata 410 m hosszban, ami igazodik a két főgyűjtő út kapacitásához. A fejlesztés egy meglévő út szélesítésével és bővítésével valósul meg, ami igényli egy, a Szinva patakon átívelő híd építését.</p> <p>A kiszélesített, korszerűsített út fontosabb adatai:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2x2 sávossal, szélesített út hossza: 410 fm, szélessége 13 m. ▪ Az új híd fesztávja: 9 m ▪ 5 db szintbeni forgalmi csomópont kiépítése jelzőlámpás forgalomirányító rendszerrel. ▪ Zárt szelvényű vízelvezetési rendszer kialakítása, melynek befogódójául a Szinva patak szolgál. ▪ A tervezett útpálya szerkezete: <ul style="list-style-type: none"> - 4 cm AB-11 aszfaltbeton kopóréteg - 8 cm K-22 kötőréteg - 35 cm CKt beton alap - 15 cm homokos kavics ágyazat <p>A fejlesztés szorosan összefügg a Kiss Ernő utca belváros irányába történő kiépítésével. Csak közműkiváltást tervezünk az útépités miatt a közmű üzemeltetők előírásainak megfelelően, egyéb közmű korszerűsítésre nem kerül sor.</p>
Projekt helyszíne:	Miskolc, Malomszög utca
Pályázó szervezet megnevezése:	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása:	Város lakossága, illetve különösen azok, akik naponta kelet-nyugati irányba átszelik a várost.
Megvalósítás tervezett kezdete:	2009. IV. negyedév
Megvalósítás tervezett vége:	2010. III. negyedév
Tervezett teljes költségvetés:	407.358 e Ft
Támogatás aránya:	70%
Támogatás nagysága:	285.151 e Ft
További források:	Saját forrás: 122.207 eFt Miskolc MJV Önkormányzat
Projekt-előkészítés helyzete:	Kiviteli terv készítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	Jogerős építési engedély rendelkezésre áll.

Projekt neve	4.2.6. Hunyadi utca és Petőfi utca közötti híd kiépítése a Dayka G. u. nyomvonalaiban
Tevékenység típusa	Városi célú fejlesztés
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	<p>Célja: belváros belső körgyűrű, nyugati elem kiépítése, mely révén cél:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Az észak és déli tehermentesítő utak kapcsolatának megteremtése ▪ A belvárosban a Hunyadi utcában, a villamos közlekedést is akadályozó forgalmi dugók megszüntetése <p>Az útszakasz és híd fejlesztése javítja az akcióterület megközelíthetőségét, elősegíti a forgalom elterelését a történelmi belvárosból.</p> <p>A kiszélesített, korszerűsített út fontosabb adatai:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2x2 sávós út hossza: 80 fm, szélessége 13 m. ▪ Az új híd fesztávja: 9 m ▪ 2 db szintbeni forgalmi csomópont kiépítése jelzőlámpás ▪ Zárt szelvényű vízvezetési rendszer kialakítása, melynek befogódójául a Szinva patak szolgál. ▪ A tervezett útpálya szerkezete <ul style="list-style-type: none"> - 4 cm AB-11 aszfaltbeton kopóréteg - 8 cm K-22 kötőréteg - 35 cm CKt beton alap - 15 cm homokos kavics ágyazat <p>A fejlesztés szorosan összefügg az ÉMOP Pályázat keretében megvalósuló Dayka G. utcának a Hunyadi u. és Vologda út (ÉTM) közötti szakaszának építésével, valamint a 2.7 pontban található Ny-i kapcsolat javítása c. projektelemmel. A projekt kivitelezése az említett Dayka G. utcai szakasz építésével összhangban történik.</p>
Projekt helyszíne	Miskolc, Hunyadi u.-Petőfi u. közötti új útszakasz
Pályázó szervezet megnevezése	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	Város lakossága, illetve különösen azok, akik naponta kelet-nyugati irányba átszelik a várost.
Megvalósítás tervezett kezdete	2009. IV. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2010. III. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	152.051 e Ft
Támogatás aránya	70%
Támogatás nagysága	106.436 e Ft
További források	Saját forrás: 45.615 eFt Miskolc MJV Önkormányzat
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli terv készítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Jogerős építési engedély rendelkezésre áll.

Projekt neve	4.2.7. Nyugati kapcsolat javítása, Kiss E. utca folytatásának kiépítése a Dayka G. utcáig
Tevékenység típusa:	Városi célú fejlesztés
Finanszírozó strukturális alap:	<p>ERFA</p> <p>Célja: A város kelet-nyugati közlekedési kapcsolatának javítása, a belváros forgalmi-áteresztő képességének a javítása</p> <p>Megvalósul a belvárost és a nyugati városrészt összekötő déli tehermentesítő útként funkcionáló 2x2 sávós Kiss Ernő utca teljes kiépítése a Damjanich utcától 1,3 km hosszban a Dayka G. utcáig, aminek a részeként megvalósul két kisebb, a Szinván átívelő híd építése.</p> <p>A Szinva patak két oldalán tervezett új út fontosabb adatai:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Az építendő út hossza: <ul style="list-style-type: none"> - Dayka G.- Malomszög u. között 362 fm - Malomszög u.- Nagyváthy u. között 425 fm - Nagyváthy u.- Damjanich u. között 470 fm - Damjanich u. 80 fm <p>Összesen: Az építendő út hossza 1.337 fm szélessége 13 m</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ A Reményi utcánál egy új 21m fesztávú, míg a volt DÓMUSZ áruháznál egy szintén új 18 m fesztávú hidat kell építeni ▪ A tervezett szakaszon 4 db szintbeni forgalmi csomópontot alakítanak ki jelzőlámpás forgalomirányító rendszerrel ▪ Zárt szelvényű vízvezetési rendszer lesz kiépítve, melynek befogadjául a Szinva patak szolgál. ▪ A tervezett útpálya szerkezete: <ul style="list-style-type: none"> - 4 cm AB-11 aszfaltbeton kopóréteg - 8 cm K-22 kötőréteg - 35 cm CKt beton alap - 15 cm homokos kavics ágyazat <p>A Dayka utcától megépítésre kerül egy a Szinván átívelő híd a Hunyadi u. és a Petőfi S u között a jelenleg parkolónak használt területen, ami megteremti a kapcsolatot a Meggyesalja utca irányában a Szent István térig. Ezáltal elérhetővé válik a Meggyesalja és a Petőfi S utcák forgalmi tehermentesítése, miközben gyorsabb kapcsolatot lehet a Malomszög utcán keresztül kiépíteni az északi tehermentesítő út, a Vologda út irányába.</p> <p>A fejlesztés összefügg a Malomszög utca kiszélesítésével, illetve a más forrásból tervezett Dayka G utca korszerűsítésével.</p> <p>Az út fejlesztésből mintegy 400 m szakasz van az akcióterületen kívül, ami biztosíthatja a belváros megközelítésnek javítását a nyugati és a Miskolc-közép városrészekből.</p>
Projekt rövid leírása:	
Projekt helyszíne:	Miskolc, a Szinva patak menti terület,
Pályázó szervezet megnevezése:	Damjanich utcától a Dayka G utcáig
Pályázó szervezet megnevezése:	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása:	Város lakossága, illetve különösen azok, akik nap mint kelet-nyugati irányba átszelik a várost.
Megvalósítás tervezett kezdete:	2010. I. negyedév

Megvalósítás tervezett vége:	2011. II. negyedév
Tervezett teljes költségvetés:	1.018.849 e Ft
Támogatás aránya:	70%
Támogatás nagysága:	713.194 e Ft
További források:	Saját forrás: 305.655 eFt Miskolc MJV Önkormányzat Kiviteli terv készítése folyamatban van.
Projekt-előkészítés helyzete:	A támogatási szerződés után szükséges a területek kisajátítása, ami kb. fél évet vesz igénybe.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	Jogerős építési engedély rendelkezésre áll.

Projekt neve	4.2.8 Zöldterületek rehabilitációja
Tevékenység típusa:	Városi célú fejlesztés (közterület)
Finanszírozó strukturális alap:	ERFA
Projekt rövid leírása:	<p>Célja: a belvárosban a Széchenyi utca nyugati része környékén található zöldfelületek megújítása</p> <p>A belváros nyugati részén a Széchenyi utca közelében található terek zöldfelülete elhanyagolt állapotban van, azok megújítása szükséges. Előzetes felmerések után a következő fejlesztések történnek:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Palóczy u. menti zöldsávnak a Deák térig tartó részének felújítása mintegy 1000 nm-en. (zöldfelület felújítás földcserével fűvesítéssel, növényválogatás és telepítés, szükség esetén szegélykő csere) ▪ Dr. Antal József park felújítás 967 m², amiből 292 m² pázsit, 675 m² cserje megújítása. <p>A Széchenyi utca nyugati szakaszának közelében további zöldterület fejlesztés csak a tervezett magánberuházásokkal egy időben, illetve azok megvalósulása után lehetséges.</p>
Projekt helyszíne:	Miskolc, Palóczy utca és dr. Antall József tér
Pályázó szervezet megnevezése:	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Partner:	-
Partner szerepe:	-
Célcsoport bemutatása:	A város lakossága, és különösen azok, akik a terek mentén laknak, illetve dolgoznak
Megvalósítás tervezett kezdete:	2009. III. negyedév
Megvalósítás tervezett vége:	2010. II. negyedév
Tervezett teljes költségvetés:	26.880 e Ft
Támogatás aránya:	85%
Támogatás nagysága:	22.850 e Ft
További források:	Saját forrás: 4.030 eFt, Miskolc MJV Önkormányzat
Projekt-előkészítés helyzete:	Tervek rendelkezésre állnak
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	A megvalósítás nem engedélyköteles.

Projekt neve	4.2.9 Belvárosban és a történelmi Avason térfigyelő rendszer létesítése
Tevékenység típusa:	Városi célú fejlesztés (közterület)
Finanszírozó strukturális alap:	ERFA
Projekt rövid leírása:	<p>Célja: közbiztonság javítása érdekében térfigyelő rendszer kiépítése és működtetése</p> <p>A térfigyelő rendszer a rendőrséggel egyeztetve belvárosban, illetve a történelmi Avason fog működni. A rendszer kiépítése két ütemben történik. Első ütemben elkészül</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ a fogadóépület, mely alapterülete összesen kb. 150 nm ▪ a belváros 25-30 kamerával való felszerelése és a hálózat kiépítése. <p>A térfigyelő rendszer működtetését a rendőrség felügyeli, de az üzemeltetésbe bevonja az önkormányzat Közterület Felügyeletet, akinek munkahelyi központként szolgál majd az épület. A rendszer üzemeltetéséhez szükséges forrásokat az önkormányzat biztosítja.</p> <p>A fogadóépület egyik részén kialakítanak egy nyilvános illemhelyet, ami kiszolgálja a Történelmi Avasra érkező látogatókat, valamint nyaranta megrendezendő operafesztivál egyik helyszínét is.</p> <p>A fogadóépületben a meglévő épület romos részét visszabontják, valamint az eredeti épület alapterületén belül az új épületrészeket megépítik a tervezett funkciókhoz megfelelően (ügyfélszolgálati tér, közcélú vizesblokk, technikai háttér elhelyezése).</p> <p>Miskolc, a fogadóépület helyszíne: Papszer u. 2., illetve a kamerák elhelyezése, az alábbi utcákban történik a rendőrséggel egyeztetve: Ady E u., Szendrei u. Bajcsy Zs. u., Zsolcai kapu, Soltész Nagy Kálmán u., Papszer u., Dózsa Gy. U. Szeles u., Széchenyi u., Patak u., Nagy I. u., Corvin u., Szent István tér, Nagyváthy u., Vörösmarty u., Vologda u., Jókai u., Fazekas u., Búza tér. Az utcákban több kamerát is helyeznek, melyek a beállítás alapján az elhelyezésen kívül más utcák megfigyelésére is alkalmasak lesznek.</p>
Projekt helyszíne:	Miskolc MJV Önkormányzata
Pályázó szervezet megnevezése:	Miskolc Városi Rendőrkapitányság
Partner:	A térfigyelő rendszert csak a rendőrség működtetheti a hatályos jogszabályok alapján.
Partner szerepe:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lakosság, illetve turisták, akiknek biztonságát szolgálja a kiépítendő rendszer ▪ Rendőrség, akinek bűnüldözési munkáját segíti a kamerák által készített felvételek
Célcsoport bemutatása:	
Megvalósítás tervezett kezdete:	2009. IV. negyedév
Megvalósítás tervezett vége:	2010. III. negyedév
Tervezett teljes költségvetés:	119.300 eFt
Támogatás aránya:	85%
Támogatás nagysága:	101.405 eFt
További források:	Saját forrás: 17.895 eFt, Miskolc MJV Önkormányzat
Projekt-előkészítés helyzete:	Szükséges az épület engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	Az építési engedélyezési eljárás folyamatban van.

IV.4.3.Közösségi célú fejlesztések

Projekt neve	4.3.1 Avasi református templom és temető kerítésének kialakítása
Tevékenység típusa:	Közösségi célú fejlesztés (közterület)
Finanszírozó strukturális alap:	ERFA <p>Célja: település életében meghatározó, köztulajdonban lévő tárgyi, építészeti, műemléki értékek értékmegeőrző felújítása, ezen belül az Avasi templom és temető, mint kulturális örökségvédelmi értékek védelmének biztosítása.</p> <p>A projekt keretében a műemlék templom és temető körbekerítése valósul meg, hogy megakadályozzák az illetéktelen látogatókat és a minden napszakban szabad ki- és bejárást, ami már sok problémát okozott a kulturális örökség védelmi értékek fenntartásában és a kegyeleti helyek gondozásában. A projekt részeként hét kerítésszakasz épül meg, a kerítésszakaszokat kéttornyú kis- és nagykapuk választják el egymástól. A kerítések tervezett főbb adatai:</p> <ol style="list-style-type: none">1. kerítésszakasz: 85 fm áttört fa palánkos, mellvédjén és oszlopain bogácsi kővel burkolt kétvízorros fedkővel ellátott díszkerítés2. kerítésszakasz: 50 fm áttört fa palánkos, mellvédjén és oszlopain bogácsi kővel burkolt kétvízorros fedkővel ellátott díszkerítés és 55 fm beton zsalukő – kváderimitációs-festett – kétvízorros fedkővel ellátott kerítésfal, melynek első két mezője külső oldalon bogácsi kővel burkolt díszkerítés3. kerítésszakasz: 20 fm beton zsalukő (dupla fallal, diafragmaszerű támaszlemezekkel kialakított) – kváderimitációs-festett - kétvízorros fedkővel, befelé cseréppel fedett vastag kerítésfal4. kerítésszakasz: 180 fm acélháló kerítés és zöldesítése a II. ütemben5. kerítésszakasz: 62 fm meglévő dróthálós kerítés zöldesítése a II. ütemben6. kerítésszakasz: 70 fm acélháló kerítés I. ütemben és zöldesítése a II. ütemben7. kerítésszakasz: 26 fm meglévő dróthálós kerítés zöldesítése a II. ütemben <p>A kerítések átlagos magassága: 2,20-2,30 m</p> <p>A hat kapuval és a közöttük építendő kerítésszakaszokkal megvalósul a temető és a templom védelme, amivel nemcsak a környezet lesz rendezettebb, hanem elérhető lesz a rongálások, károkozások számának csökkentése is. A projekt megvalósulásával biztosítható az Avasi református templom és a kapcsolódó temető, mint kulturális örökségértékek tartós megeőrzése és kulturált bemutathatósága.</p>
Projekt rövid leírása:	
Projekt helyszíne:	Miskolc, Papszer u.
Pályázó szervezet megnevezése:	Miskolc-Avasi Református Egyházközség <ul style="list-style-type: none">▪ A templomot látogató református közösség tagjai és azok, akiknek szerettei a temetőben lettek végső nyughelyre helyezve▪ Látogatók, turisták, akik a templomot szeretnék meglátogatni
Célcsoport bemutatása:	
Megvalósítás tervezett kezdete:	2009. III. negyedév

Megvalósítás tervezett vége:	2010. III. negyedév
Tervezett teljes költségvetés:	44.644 e Ft
Támogatás aránya:	85%
Támogatás nagysága:	37.947 e Ft
További források:	Saját forrás: 6.697 e Ft, Miskolc-Avasi Református Egyházközség
Projekt-előkészítés helyzete:	A kiviteli tervdokumentáció készítése folyamatban.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	A jogerős építési engedély rendelkezésre áll.

Projekt neve	4.3.2 Kossuth utcai református templom homlokzat-rehabilitációja
Tevékenység típusa:	Közösségi célú fejlesztés (közterület)
Finanszírozó strukturális alap:	ERFA
Projekt rövid leírása:	<p><i>Célja:</i> település életében meghatározó, köztulajdonban lévő tárgyi, építészeti, műemléki értékek értékmegőrző felújítása, ezen belül a Kossuth utcai templom épített örökség értékeinek a megóvása.</p> <p>A projekt részeként megvalósul az épület külső felújítása. A felújítás részeként az alábbi feladatokat tervezik elvégezni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tetőszerkezet bontása átépítése: 860 m² ▪ Vakolat javítása a homlokzaton 800 m² ▪ Bádogos munkák <ul style="list-style-type: none"> - csatornázás: 294 fm - tornyok lefedése patinázott vörösrézlemezzel: 420 m² ▪ Homlokzat festése: 4380 m² ▪ Akadálymentes közlekedés feltételeinek kialakítása <p>A felújítással teljesen megújul az épület homlokzata, megtörténik a tetőszerkezet állagmegóvása és magakadályozzák a falak további vízeseését. A felújítás nemcsak esztétikai változást jelent, hanem fontos mérföldkő a kulturális örökségvédelem alatt álló épület állapotának megőrzésében.</p> <p><i>Részletes feladatok:</i></p> <p>Feladat a falak víztelenítése, a lábazati kövek restaurálása, kőkeret pótlások, keleti és északi oldali beton lépcső bogácsi tömblépcsővé való alakítása, a nyugati oldali "apszisbejárat" előtti lépcső átalakítása, ott akadálymentesített rámpa kialakítása.</p> <p>A teljes héjalás leszedése után el kell végezni az ácsszerkezetek lángmentesítését, gombásodás elleni védelmét, s a szükséges helyeken szarupótlásokat és főszerkezeti pótlásokat kell végezni. Ezeknél a munkálatoknál építész és statikus tervezői kontroll szükségeltetik. A szaruzatra Bramac-fólia, ellenléc és új Bramac-léc kerül, majd kettős hódfarkú vagy táska cserép sötét terrakotta színben.</p> <p>A bádogosmunkák rézlemezről készülnek - az ereszt és lefolyócsatornák is (az állványcsőig). A torony süvegén lévő bádoglemezek szintén rézlemezre cserélődnek. A padlás szellőzését 55 darab kisméretű réz padlás-szellőző kell megoldja. Az összes újonnan beépített rézlemez elem patináját helyre kell állítani - ez vegyszeres kezeléssel elérhető.</p> <p>A torony nyílásait felújított nyílászáró zsalugáterek és új madárhálók védik. A templom külső vakolat javítása és festése is feladat. A homlokzaton a mai színnek megfelelő modaszil festés készül. A templom ablakainak festése és törött szemeinek pótlása is el kell, hogy készüljön. Szintén tétel a templom ajtóinak felújítása, hőszigetelése.</p>
Projekt helyszíne:	Miskolc, Kossuth u.
Pályázó szervezet megnevezése:	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Partner:	Miskolc-Belvárosi Református Egyházközség
Partner szerepe:	Megvalósító

Célcsoport bemutatása:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A templomot rendszeresen látogató református közösség tagjai. ▪ Látogatók, turisták, akik a templomot szeretnék meglátogatni ▪ Lévay J. Református Gimnázium tanulói
Megvalósítás tervezett kezdete:	2009. III. negyedév
Megvalósítás tervezett vége:	2010. IV. negyedév
Tervezett teljes költségvetés:	133.932 e Ft
Támogatás aránya:	85%
Támogatás nagysága:	113.842 e Ft
További források:	Saját forrás: 20.090 e Ft, Miskolc-Belvárosi Református Egyházközség
Projekt-előkészítés helyzete:	Az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészült a jogerős építési engedély rendelkezésre áll. A felújítási munkákhoz a kiviteli tervdokumentáció elkészítése szükséges.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	A felújítási munkákhoz a kiviteli tervdokumentációt a KÖH Miskolci Irodájának jóváhagyásra be kell nyújtani.

IV.4.4.Közszolgáltatási funkciók erősítése

Projekt neve	4.4.1 Város szíve projekt, a Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója
Tevékenység típusa:	Közszolgáltatási funkció
Finanszírozó strukturális alap:	ERFA
Projekt rövid leírása:	<p>Célja:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Városi közigazgatási funkciók ellátásának korszerűsítése és a közigazgatási munka hatékonyságának javítása▪ önkormányzati ügyfélszolgálat korszerűsítése▪ Közösségi célú programok megtartásához a belvárosban az infrastrukturális feltételek javítása▪ Városháza melletti, illetve a kiépítendő főteret övező terület környezetbe illő, méltó beépítése <p>A belvárosban Széchenyi utca végén a Városház térnél található műemléképületben a Polgármesteri hivatal egy része. Ugyanakkor a hivatal több osztálya pl. hatósági osztály, adóosztály, okmányiroda nem fér el az épületegyüttesben és más, a város különböző pontjain található épületekben működik. A munkaszervezés és az ingatlan üzemeltetés hatékonysága azt kívánja, hogy a meghatározó közigazgatási funkciókat egy helyre szervezze az önkormányzat. A jelenlegi épületegyüttes bővítésére lehetőséget ad az épületegyüttes mellett lévő Hunyadi u. 2. sz. alatt található foghíjtelek beépítése. A fejlesztéssel az ügyfelek kiszolgálása is javul, egységes, modern ügyfélszolgálati terület alakul ki.</p> <p>A közigazgatás mellett a felújított épületnek jelentős közösségi funkciói is lesznek: a rendezvénytermet használhatják városi, civil rendezvényekre, helyet kap a házasságkötő terem, illetve a földszinten mindenki számára ingyenesen használható nyilvános internet pont kerül kiépítésre.</p> <p>Jelenleg az Okmányiroda az ügyfélfogadás szempontjából nem megfelelő körülmények között a Városházától nem messze egy önálló épület földszintjén, kisebb helyiségek, szűk folyósok által szabdaltságot keltő környezetben működik. Az ügyintézésre alkalmatlan állapot megszüntetése és az ügyfélszolgálati feladatok koncentrációja érdekében a régi városháza épületegyüttes udvarának kerül elhelyezésre egy új 710 nm-es ügyfélszolgálati tér. Az ügyféltér átriumkertes, természetes megvilágítású és szellőzésű, kétszintes, jól áttekinthető galériás tér. Az ügyféltérben legfeljebb mintegy 50 munkaállomáson az alábbi tárgykörökben nyílik lehetőség ügyintézésére: okmányirodai szolgáltatások, adóügyek, gyámügyek és hatósági, építéshatósági ügyek. (Részletes indoklás a 2. sz. mellékletben)</p> <p>A Hunyadi u. 2. számú telken, a Városháza mellett, az Avasi dombra néző foghíjtelek beépítésével a belváros egyik régi szégyenfoltja tűnik el. A beépítés után a Szent István téren kialakítandó városi főtér a műemléki, illetve természeti értékek megőrzése mellett méltó lezárást kap</p>

északi, a Városháza felőli oldalról.

A Városház tér 8. sz alatt a Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

Hunyadi utca 2. sz alatti foghíjtelken elhelyezendő épületszárny a földszint + 4 emelet magasságban az alábbi főbb funkciókra számított hasznos alapterületi paraméterekkel készül el:

Iroda:	1 244,89 m ²
Irattárolás:	341,07 m ²
Kiszolgálás:	297,36 m ²
Egyéb. (rendezvényterek)	831,00 m ²
Összesen:	2 714,32 m²

Az új épületszárny összes alapterülete 4 300 nm.

A meglévő épület rehabilitációjának keretén belül megvalósulhat az épületegyüttes 1600 m² utcai homlokzata - az építési engedélyt kiadó Kulturális Örökségvédelmi Hatóság előírásainak megfelelő - felújítása. Megvalósul a jelenlegi gazdaságtalan, többféle (részben távhő - parapetgáz – egyedi kazánház) fűtési mód egységesítése és a környezetkímélőbb távhőszolgáltatásra való csatlakozása a régi épületegyüttes I. és II. udvar épületeinél. A fűtési rendszer átalakításának szükségessége az épületegyüttes összes légméterének 45%-át érinti. A városi távfűtési rendszerre való csatlakoztatás következtében a fűtés károsanyag-kibocsátása nulla lesz. Az épület korszerűsítésének részeként igény szerint a régi épületegyüttes (pl. I. udvar és a II. udvar épületeinek) villamosági rendszere is felújításra kerül. A rekonstrukció során a belső átalakításokhoz kapcsolódóan építőmesteri munkák, burkolat és vakolatjavítások, kiegészítések, belső falfestés elvégzése is szükségessé válik. Az építőmesteri munkák keretében és az új ügyfélszolgálati tér kialakítása nyomán a III. udvar egy részén megvalósul a függőfolyosók beépítése és ennek nyomán szükségessé váló belső folyók kiépítése.

A közgyűlési terem a jövőben a házasságkötésnek és más rendezvénynek ad helyet. A terem és a házasságkötő funkciót kiszolgáló egyéb helyiségek az OMVH által jóváhagyott festést kapnak, illetve olyan mértékű átalakítások történnek, melyek szükségesek a házasságkötési funkció állandó működtetéséhez.

Az épületegyüttes korszerűsítésének részeként, illetve az új épületrészeknél kiépítésre kerül a gyengeáramú rendszer (pl. tűzjelzés, informatikai hálózat, biztonságtechnika) a biztonságos és korszerű működés céljából.

Meglévő épületegyüttes korszerűsítése által érintett hasznos alapterületek fő funkciók szerint:

Iroda:	3601,64 m ²
Kiszolgálás	344,83 m ²
Egyéb (házasságkötő-, rendezvényterem):	530,86 m ²
Bővítés (ügyféltér):	710,00 m ²
Összesen:	5187,33 m²

A fejlesztéssel megvalósul a városban több helyen működő hivatali egységek egy helyre költöztetése - az ügyfélbarát közigazgatási szolgáltatás megvalósítása és az osztályok szorosabb együttműködése - érdeké-

ben.

A fejlesztéssel felszabaduló üres önkormányzati ingatlanok a MIK Zrt kezelésében kerülnek. Az ingatlanok egy részének (Petőfi u. 1-3, Petőfi u. 23, Batthyány u. 1) értékesítését tervezi az önkormányzat, míg a Petőfi u. 39.-ben található és a házasságkötéseknek jelenleg helyet adó épületet - a telken továbbra is működő szociális osztállyal közösen - szociális, civil szervezetek programjainak lebonyolításához használja majd az önkormányzat a jelenlegi tervek szerint.

Önkormányzat kérelemmel fordul a BAZ Megyei Területfejlesztési Tanácshoz, hogy a Petőfi 1-3 épületben a támogatással megvalósult szolgáltatás fenntartása mellett az épület értékesítéséhez hozzájáruljon.

A Hunyadi u. 2. sz telken az építési terület előkészítése érdekében szükséges bontási munkák elvégzése, illetve vizesblokk kialakítása valósul meg a régi épületben. Ezen munkák költségeit nem szerepeltetjük az elszámolható költségek között. Az önkormányzat a bontást végző vállalkozást arra ösztönzi, hogy a bontáshoz, építéshez 5 fő közmunkást tervez alkalmazni.

Projekt helyszíne:

Miskolc, Városház tér 8. és Hunyadi u.2

Pályázó szervezet megnevezése:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

- Város lakossága, akik egy helyen kulturált körülmények között intézhetik el a Polgármesteri Hivatalban lévő ügyeiket
- Polgármesteri hivatal dolgozói, akiknek javulnak a munkakörülményei, javíthatók az együttműködés hatékonysága, az osztályok és a munkatársak közti szorosabb, személyes együttműködés megvalósulhat
- Házasságkötésre készülők, akik a jelenleginél rendezettebb, kulturáltabb környezetben fogadhatnak örök hűséget egymásnak
- Civil szervezetek, melyek programjainak a lebonyolítására méltó helyet biztosít a Városháza új rendezvényterme

Célcsoport bemutatása:

Megvalósítás tervezett kezdete:

2009. IV. negyedév

Megvalósítás tervezett vége:

2011. II. negyedév

Tervezett teljes költségvetés:

2.011.826 eFt

Támogatás aránya:

85%

Támogatás nagysága:

1.710.052 eFt

További források:

Saját forrás:301.774 mFt Miskolc MJV Önkormányzat

Projekt-előkészítés helyzete:

Az engedélyes terv elkészült. A régi épületegyüttes felújításához a kiviteli tervdokumentáció elkészítése szükséges.

Teljes régészeti feltárás szükséges a III. udvarban.

Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:

Az engedélyes terv elkészült és benyújtásra került engedélyezésre.

IV.4.5.ESZA típusú közösségi funkciók támogatása

Projekt neve	4.5.1 Városfejlesztést szolgáló civil kezdeményezések támogatása
Tevékenység típusa:	ESZA típusú közösségi funkció
Finanszírozó strukturális alap:	ERFA
Projekt rövid leírása:	<p><i>Célja:</i> A város fejlesztésébe a civil szervezetek bevonása, mely révén</p> <ul style="list-style-type: none">▪ új fejlesztési célok, törekvések jelenhetnek, illetve▪ a közösségi erőforrások mozgósítják és előmozdítják a városfejlesztést szolgáló tevékenységeket <p>A Szimbiózis Alapítvány</p> <ul style="list-style-type: none">• a belváros történelmi, építészeti értékeinek bemutatása, tudatosítása,• a helyi lakosság környezettudatosságának növelése és• a közösségi funkciók, valamint a civil szféra erősítése <p>érdekében komplett programsorozat megvalósítását tervezi az akcióterületen a teljes lakosság, de kiemelten a civil szervezetek, szakmai közösségek részvételével. A Szimbiózis Alapítvány a programok lebonyolításába tervezi az oktatási intézmények, fenntartható városfejlesztéssel és városszépítéssel foglalkozó civil szervezetek bevonását. A Szimbiózis Alapítvány főként hátrányos helyzetűek számára szervez rendszeresen programokat, széles tapasztalattal rendelkezik ESZA típusú projektek lebonyolításában. Az akciókat elsősorban az akcióterületnek belvárosban tervezik lebonyolítani.</p> <p>0. Program neve: „Megvalósító szakmai projekt team felállítása”</p> <p>A tervezett tevékenységek megvalósításához a projekt gazda egy 3 fős szakmai szervező-támogató projekt „team”-et állít fel, amely az alprojektek szakmai, pénzügyi lebonyolításáért, illetve a szerteágazó projektelemek összehangolásáért felel.</p> <p><i>Időtartam:</i> a projekt teljes időtartama, 20 hó</p> <p><i>Tervezett költsége:</i> 2 000 000 Ft</p> <p>1. Program neve: „Projektnyitó konferencia”</p> <p>A célcsoport számára a miskolci Művészetek Házában egy nyitó konferencia kerül megrendezésre, ahol az érdeklődők megismerkedhetnek a szerteágazó programsorozat elemeivel, azok időbeli elhelyezkedésével, illetve itt mutatkoznak be a közreműködő partnerek, szervezetek.</p> <p><i>Program célcsoportja:</i> minden érintet szervezet és érdeklődők, akik az egész programsorozat kiemelt célcsoportjai</p> <p><i>A tervezett érintett létszám:</i> 200 fő</p> <p><i>Program helyszíne:</i> Miskolc, Művészetek Háza</p> <p><i>Program időpontja (tól – ig):</i> 2009. december</p> <p><i>Program tervezett költsége:</i> 600 000 Ft</p> <p>2. Program neve: „Workshop-ok szervezése”</p> <p>A programsorozat első elemeként 6 db tematikus szakmai műhely szervezését tervezi az Alapítvány a következő témák szerint: a belváros</p>

történelme, építésze, környezettudatossága, közösségi funkciója, a civilek szerepe/ szociális gazdaság, esélyegyenlőség. A közös gondolkodás célja a szakmai helyzetkép és a helyi identitástudat erősítése.

Program célcsoportja: lakosság, miskolci civil szervezetek, önkormányzati intézmények

A tervezett érintett létszám: 180 fő (kb. 30 fő műhelyfoglalkozásonként)

Program helyszíne: Miskolc, belvárosi akcióterület

Program időpontja (tól – ig): 2010. február – 2011. március

Program tervezett költsége: 600 000 Ft

3. Program neve: „Osztályfőnöki órák”

Két tréner interaktív formában tart osztályfőnöki órákat a belvárosban tanuló ifjúság számára a környezettudatosság, városvédelem, esélyegyenlőség illetve önkéntesség témájában. Összesen mintegy 60 db osztályfőnöki órát terveznek a belvárosi iskolák számára.

Program célcsoportja: a belváros iskoláinak tanulói

A tervezett érintett létszám: 1500 fő

Program helyszíne: Miskolc, belvárosi akcióterület

Program időpontja (tól – ig): 2010. február – 2011. április

Program tervezett költsége: 1 080 000 Ft

4. Program neve: „Utca Fórum”

A helyi kötődés erősítése, a tájékoztatás és szemléletformálás elősegítése érdekében a belvároshoz kapcsolódóan 10 alkalommal tematikus rendezvények szervezésére kerül sor a városfejlesztés, környezetvédelem (zöldháztartás, közlekedés, zöld felületek), városvédelem, esélyegyenlőség (romák, hajléktalanok, nők, gyermekvédelem, fogyatékosok, szenvedélybetegek, börtönviseltek, munkanélküliség) témakörök szerint.

Program célcsoportja: A belváros lakossága, a belvárost felkereső lakosok, turisták

A tervezett érintett összes létszám: 2 000 fő

Program helyszíne: Miskolc, belvárosi akcióterület

Program időpontja (tól – ig): 2010. április – 2011. május

Program tervezett költsége: 3 500 000 Ft (dologi és személyi költségek)

5. Program neve: „Környezetvédelmi gyorstalpaló”

A környezet hatékonyabb megóvása, a környezettudat erősítése érdekében az Alapítvány környezetvédelmi szemléletformáló hat napos képzést biztosít a program keretében a belvárosban közösségi szolgálatot teljesítők részére.

Program célcsoportja: a belvárosban közösségi szolgálatot teljesítők, kiemelt célcsoportként a közterület felügyelők, parkőrök, polgárőrök

A tervezett érintett létszám: 40 fő

Program helyszíne: Miskolc, belváros

Program időpontja (tól – ig): 2011. január

Program tervezett költsége: 300 000 Ft

6. Program neve: „Info- kommunikációs akadálymentesítési továbbképzés”

Az egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása érdekében a fogyatékos célcsoporttal közvetlenül kapcsolatba kerülő közszolgálati-, információ szolgáltatói-, belvárosi gazdasági ügyfélgazda munkatársak gyakorlat-orientált 4 napos tréningben részesülnek. A résztvevők a tanfolyamról továbbképzési tanúsítványt kapnak.

Program célcsoportja: az önkormányzatnál és belvárosi intézményeknél közszolgáltatási tevékenységet végző munkatársak

A tervezett érintett létszám: 80 fő összesen 2 képzési csoportban

Program helyszíne: Miskolc, belvárosi akcióterület

Program időpontja (tól – ig): 2010. március, május

Program tervezett költsége: 500 000 Ft

7. Program neve: „Parkgondozó OKJ-s képzés”

Az akcióterület fejlesztései során megújított közterek, parkok fenntartásához munkaerőt képezne az Alapítvány annak a 400 órás oktatási programnak a segítségével, amelyik a helyi lakosság bevonásával a munkára való felkészítést biztosítaná (Jobwards Tréning-gel). A képzés gyakorlati helyszíne a belvárosban belül kiemelten a bevontak közvetlen élettere (történelmi Avas, illetve a belvárosban található szeregelt terület), mely tovább növeli a helyi értékteremtő és értékmegőrző személet kialakítását. A helyi lakosok bevonásával nőne a közterekkel kapcsolatos tulajdonosi tudat is.

Program célcsoportja: a város teljes lakosságából, de kiemelt és preferált célcsoportként a munkanélküliek és a belvárosi szegregátumban élő roma lakosság

A tervezett érintett létszám: 15-20 fő

Program helyszíne: Miskolc, belváros

Program időpontja (tól – ig): 2010. április - augusztus

Program tervezett költsége: 7 400 000 Ft (tartalmaz képzési díjat, anyagköltséget illetve a résztvevők további motiválására (munkaruha, étkezés, képzési támogatás stb.) tervezett, átlag 100.000 Ft / fő / képzés díjazást.

8. Program neve: „Belvárosi kincskeresés”

A program a belváros természeti és kulturális értékeit hivatott megismertetni a helyi lakossággal, a játékos-kreatív megközelítéssel pedig elsősorban a fiatalokat kívánják megszólítani. A lakóhely és értékei iránti érzékenység megteremtése, erősítése az elsődleges célja a három alkalommal tervezett programnak.

Program célcsoportja: a város teljes lakossága, kiemelt célcsoportként a fiatalok

A tervezett érintett létszám: 300 fő

Program helyszíne: Miskolc, belvárosi akcióterület
Program időpontja (tól – ig): 2010. április, szeptember
Program tervezett költsége: 420 000 Ft

9. Program neve: „Belvárosi túra és verseny”

Három alkalommal egy belvárosi túrakalauz program keretében a belváros nevezetességei kerülnek bemutatásra, megmutatva a fejlesztéssel érintett területeken történt változásokat. Ezután játékos vetélkedőkkel várják az érdeklődőket a kisiskolásoktól a nyugdíjasokig.

Program célcsoportja: a város teljes lakossága

A tervezett érintett létszám: 1000 fő

Program helyszíne: Miskolc, belvárosi akcióterület

Program időpontja (tól – ig): 2010. október - november

Program tervezett költsége: 1 500 000 Ft

10. Program neve: „Zöldebb Miskolcért”

A belváros köztereinek, udvarainak, zöldesítése érdekében pályázatot hirdet az Alapítvány a város teljes lakossága számára 2 alkalommal.

Program célcsoportja: a város teljes lakossága

A tervezett érintett létszám: 100 fő

Program helyszíne: Miskolc, belvárosi akcióterület

Program időpontja (tól – ig): 2010. március, 2011. március

Program tervezett költsége: 1 500 000 Ft

11. Program neve: „Projektzáró konferencia”

A projekt eseményeinek és eredményeinek bemutatására, valamint a projekt folyamatának értékelésére a programsorozat végén projektzáró konferencia biztosítja lehetőséget. Itt számolhatnak be a bevont szervezetek és a lakosság a programokkal kapcsolatban szerzett élményeikről, tapasztalataikról.

Program célcsoportja: a város teljes lakossága

A tervezett érintett létszám: 200 fő

Program helyszíne: Miskolc, Művészetek Háza

Program időpontja (tól – ig): 2011. március

Program tervezett költsége: 600 000 Ft

Mivel kulturális célú programokat nem terveznek megvalósítani, ezért programok illesztése nem szükséges a városban szervezett egyéb kulturális célú rendezvényekkel.

Projekt helyszíne:

Miskolc, Belvárosi akcióterület

Pályázó szervezet megnevezése:

Szimbiózis a Harmonikus Együtt-Létért Alapítvány

Célcsoport bemutatása:

- Közvetett: a város lakossága, akik a tervezett programok résztvevői lehetnek
- Közvetlen: Civil szervezetek, akik a kedvezményezettjei lehetnek a

támogatásoknak

Megvalósítás tervezett kezdete:	2009. III. negyedév
Megvalósítás tervezett vége:	2011. II. negyedév
Tervezett teljes költségvetés:	20.000 e Ft
Támogatás aránya:	85%
Támogatás nagysága:	17.000 e Ft
További források:	Saját forrás 3.000 eFt, amit az önkormányzat biztosít saját költségvetésből a kedvezményezettnek
Projekt-előkészítés helyzete:	A tervezett programok részletes leírása szükséges.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	Nem releváns

Programok rendezvény naptára: 20 hónapra tervezve (várhatóan első hó 2009. november)

Sorsz.	Megnevezés	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	XIII.	XIV.	XV.	XVI.	XVII.	XVIII.	XIX.	XX.
		2009		2010										2011							
0.	Projekt team felállítása	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
1.	Projektnyitó konferencia		■																		
2.	Workshop- ok szervezése				■		■		■				■		■		■		■		
3.	Osztályfőnöki órák				■	■	■	■	■				■	■			■	■	■		
4.	Utca Fórum						■		■	■	■	■	■				■	■	■	■	
5.	Környezetvédelmi gyorstalpaló															■					
6.	Info- komunm. Akadálym. képzés					■		■													
7.	Parkgondozó képzés						■	■	■	■	■										
8.	Belvárosi kincskeresés						■					■									■
9.	Belvárosi túra és verseny.												■	■							
10.	Zöldebb Miskolcért					■													■		
11.	Projektzáró konferencia																				■

IV.4.6. Projekt megvalósítás támogatása

A projekt megvalósítás támogatásaként az alábbi tevékenységek elszámolását tervezzük a támogatás terhére:

Projekt előkészítése

- Integrált Városfejlesztési Stratégia és Akcióterületi terv elkészítése
- A beruházásokhoz szükséges műszaki tervek elkészítése (részletesebben a III.4. fejezetben (tanulmány terv; engedélyes terv; kiviteli terv, örökségvédelmi hatástanulmány)
- Tervellenőri feladatok
- Előzetes közbeszerzés költségei (szakértői és hatósági díjai)

Projekt megvalósítási tevékenységek

- Projektek bonyolításával összefüggő tevékenységek
 - Városfejlesztési társaságnál felmerülő projekt menedzsment tevékenységek költségei (pl. műszaki bonyolítás, megvalósítás (pl. közbeszerzés, nyilvánosság feladatok) szervezése, támogató szervezettel való kapcsolattartás, jelentések, elszámolások készítés)
 - Műszaki bonyolító alkalmazása a gazdasági célú projekteknél
 - Műszaki ellenőr alkalmazása (független mérnök) a támogatásból megvalósuló összes beruházási projekt ellenőrzésére
- Közbeszerzési szakértő alkalmazása a közbeszerzés lebonyolítására
- Független könyvvizsgáló alkalmazása
- Adminisztrációs költségek terhére az engedélyezési eljárások költségei

Nyilvánosság, kommunikáció

A tájékoztatási és nyilvánosság tevékenységet az NFÜ által kiadott, a Kedvezményezettek Tájékoztató Kötelezettségeiről szóló útmutató alapján végeztük el.

A tájékoztatás célcsoportja főként a helyi, megyei lakosság, hogy értesüljenek az EU támogatás felhasználásának menetéről. A tájékoztatás további célcsoportjai a befolyásoló személyiségek, illetve a közönségi és szakmai médiumok, akik tovább tudják vinni a „jó kezdeményezés” hírért!

A projekt helyszíneken tábla jelzi, hogy EU támogatással valósul meg a projekt. A táblát felállítjuk a megvalósítás folyamán, illetve a zárás után a kommunikációs útmutató által előírt méretben. A projekt előrehaladásáról, kiemelten az indításról, illetve a zárásról folyamatos sajtótájékoztatók lesznek. A projekt megvalósításáról folyamatos tájékoztató lesz elérhető Miskolc MJV Önkormányzatának hivatalos honlapján a www.miskolc.hu-n. A projekt elején, illetve a projektek átadásakor kisebb ünnepséget tervezünk a projektekre való kiemelt figyelmefelhívás érdekében.

A kommunikáció során az alábbi eszközöket használjuk:

Kommunikációs tevékenységek	Összes költség
Hirdetőtábla minden projekthez (22 db, benne 8 db üzlet, 2 db zöldfelület)	2 300 000 Ft
Projektek bemutató honlap elkészítése a projekt részeként megvalósuló eseményekről, az egyes beruházási munkák aktuális állásáról – honlap működtetésért a Városfejlesztő társaság felel, de a honlap elérhető lesz Miskolc MJV honlapjáról is	300 000 Ft
Honlap karbantartás, működtetés folyamatosan a projekt időtartama alatt	400 000 Ft
A projektben megvalósított tevékenységekről fotódokumentáció és videó felvétel készítése folyamatosan	400 000 Ft
Projekthez kapcsolódó rendezvények <ul style="list-style-type: none"> ▪ nyitórendezvény a támogatási szerződés aláírásakor – 2009. II. félév ▪ projektek átadása – 2010 I. félév ▪ projektek átadása - 2010 II. félév ▪ zárórendezvény - 2011 II. félév 	600 000 Ft
Nyugati kapcsolat – lakossági tájékoztatás a kisajátítást megelőzően	100 000 Ft
Emlékeztető tábla a projektekre (22 db, benne 8 db üzlet, 2 db zöldfelület)	3 200 000 Ft
Reprezentatív záró kiadvány	800 000 Ft
Nyomtatott sajtó (cikkek, interjúk) megjelenése negyedévente	500 000 Ft
Helyi televízióban való tájékoztatása negyedévente	300 000 Ft
Sajtótájékoztató a rendezvényekhez kapcsolódóan	100 000 Ft
Sajtóközlemény a támogatási szerződéskötéskor, illetve az egyes jelentősebb munkafázisokról, a megvalósult eredményekről (kb. 10 alkalommal)	160 000 Ft
Szóró reklám-ajándékok	200 000 Ft
Összesen	9 360 000 Ft

IV.4.7. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztéseivel párhuzamosan

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Megvalósító szervezet megnevezése	Tervezett összes költség (nettó)	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges kezdete és vége
Kossuth tömbben kereskedelmi üzletek fejlesztése	OTP Ingatlan ZRt. vegyes funkciójú 3 db épület felépítését tervezi a Kossuth tömbben. Az épületben lesznek üzletek és lakások egyaránt. A fejlesztés keretében 28 db üzlet épül meg.	Megyeházai Városház tér-Széchenyi u. 1. sz.- Patak utca által határolt belső terület	OTP Ingatlan ZRt.	377.000 e Ft csak az üzletek létesítésére, az üzletek 50%-át kkv-knak értékesítik (3. sz melléklet)	Engedélyes tervek elkészültek és a telekalakítási eljárás befejezése után az építéshatósági eljárás elkezdhető.	2009. 2011. II
Széchenyi u. 1 sz. alatt szállodafejlesztés (Avas szálloda)	A volt Avas szálló teljes felújítása és új szárny építése a Patak utca felé, hogy újra régi fényében pompázhasson az Avas szálloda és egyáltalán egy üres épületben új funkció kezdjen működni.	Széchenyi u. 1	Multicasa Kft.	2.200.000 eFt, melyből ÉMOP támogatási igény 600.000 eFt.	A beruházás megkezdődött	2008. IV. negyed-év (december) 2010. III. negyedév (július)

IV.4.8. Magánszféra által megvalósítható projektek a közszféra fejlesztési hatására

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne
Miskolc „négycsillaga” szálloda	Az Erzsébet téren található fürdő belső megújításával, újbóli üzemeltetésével együtt egy négycsillagos szálloda felépítése a belvárosban.	Erzsébet tér – Kálvin J u és Szent István tér

IV.4.9. A pályázathoz kapcsolódó, de azon kívül a közszféra és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Megvalósító szervezet megnevezése	Előkészítettség
Dayka G utca teljes szélességben való felújítása	Dayka G út felújítása, a tervezett burkolat 2x1 forgalmi sávot és mindkét oldalon párhuzamos beállású parkolósávot (32 db parkolóhelyet) tartalmaz. Az út felújítás részeként a járda is megújul. Az út felújítása szervesen kapcsolódik a Kiss E utca Dayka G utcáig történő meghosszabbításához.	Dayka G. u.	Miskolc MJV Önkormányzata	Pályázat támogatást nyert az ÉMOP 3.1.2/B „Kistérségek központi településeinek közlekedésfejlesztése” című pályázati felhívásból és szerződéskötési szakaszban van. A projekt megvalósítása párhuzamosan történik a Malomszög utca kiszélesítésével és a Hunyadi utca és Petőfi utca közötti Szinva-híd építésével
Régiposta u 10.	Széchenyi-negyed tömb belsőben kialakult a Régiposta u. 10. sz. alatt egy beépítésre váró 552 m ² -es foghíjtelek, melyen nettó 1222 m ² iroda + üzlet funkciójú épület valósítható meg.	Régiposta u. 10	Miskolc Holding ZRt.	A beépítési javaslatot tartalmazó tanulmányterv készítése folyamatban van.

IV.5. A város-rehabilitációs projekt várható számszerű eredményei

IV.5.1. Átfogó indikátorok

Az alábbi indikátorokat a pályázati előírás követelményei alapján határoztuk meg.

Mutató neve	Típus (output /eredmény)	Mértékegység	Bázis érték	Célérték	Célérték idő-pontja	Mutató forrása	Mutató számításának módszere és gyakorisága
Lakosság megelégedettsége	Hatás	-	-	Megkérdezettek 75% pozitívnak ítélik meg a fejlesztést	2012	Önkormányzat	Lakossági közvélemény-kutatás
A fejlesztések által tartósan teremtett új munkahelyek száma közvetetten és közvetlenül ⁷	Hatás	fő	-	28,5	2012	Önkormányzat	Célérték időpontjában a támogatás által érintett szervezetek megkérdezésével
Új városi funkciók betelepődése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások (üzletek, múzeumok, közszolgáltatások) száma a belvárosban	Hatás	db	-	50	2012	Önkormányzat	2012-ben, és a 2009 – 2012 között kiadott működési engedélyek alapján
Az akcióterületi közcélú fejlesztés eredményeként indukált magánberuházás volumene	Hatás	mFt	-	2 577,5	2012	Önkormányzat	Egyszer a projekt kapcsán párhuzamos magánberuházást vállaló vállalkozások megkérdezésével
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	Eredmény	GJ	-	30% a Városháza korszerűsítése kapcsán	2012	Önkormányzat	Projektelemek kedvezményezettjeinek jelentése alapján a beruházások megvalósításnak befejezése utáni teljes évben
A fejlesztéssel érintett terület nagysága	Output	km ²	2,32	2,32	2007	önkormányzat	Térkép alapján
A fejlesztések által érintett állandó lakónépesség száma	Output	Fő	22 247	22 300	2007	KSH	Nem releváns
Akadálymentesített középületek száma	Output	db	n.a.	2	2010	önkormányzat	Egyszer az önkormányzat jelentése alapján

⁷ Nem számítva a megvalósítás, illetve a támogatott projekt hatására létrejövő fejlesztések munkahelyteremtő hatásait.

IV.5.2.Összefoglaló indikátor tábla a kimeneti adatokról

Mutató neve	Típus (output /eredmény)	Mérték-egység	Bázis érték	Célérték	Célérték időpontja	Mutató forrása	Mutató számításának módszere és gyakorisága
Megújított/új üzletek, vendéglátóhelyek száma	Output	db	-	7	2011	Önkormányzat	A projektelem lezárásakor esedékes jelentésben és a projekt zárójelentésében
Megújított közterek nagysága	Output	m ²	-	5310	2011	Önkormányzat	Területszámítással a projektelemek lezárásakor esedékes jelentésben és a projekt zárójelentésében
Korszerűsített megépített új utak hossza	Output	fm	-	1827	2011	Önkormányzat	Területszámítással a projektelemek lezárásakor esedékes jelentésben és a projekt zárójelentésében
Megújított zöldterületek nagysága	Output	m ²	-	2967	2011	Önkormányzat	Területszámítással a projektelemek lezárásakor esedékes jelentésben és a projekt zárójelentésében
Civil kezdeményezések száma belvárosban	Output	db	-	100	2011	Önkormányzat	Évente egyszer a kedvezményezett jelentése lapján az aktuális jelentésekben
Új parkolóhelyek létesítése	Output	db	-	108	2011	Önkormányzat	Egyszer a projekt zárójelentésében
Felújított homlokzatok nagysága	Output	m ²	-	12 488	2011	Önkormányzat	A projektelemek lezárásakor esedékes jelentésben és a projekt zárójelentésében
Felújított épület homlokzat és portál száma	Output	db	-	11	2011	Önkormányzat	A projektelemek lezárásakor esedékes jelentésben és a projekt zárójelentésében
Felújított épületek hasznos alapterülete	Output	m ²	-	5186	2011	Önkormányzat	A projektelemek lezárásakor esedékes jelentésben és a projekt zárójelentésében
Új épületek alapterülete (bruttó nm)	Output	m ²	-	8964	2011	Önkormányzat	A projektelemek lezárásakor esedékes jelentésben és a projekt zárójelentésében

A mutatók mérésének gyakorisága a projekt előrehaladási jelentések tartalmi követelményeivel összhangban történik. Amennyiben egy projektelem megvalósult, úgy

az elért eredményeket (output mutatókat) bemutatásra kerül az aktuális projekt előrehaladási jelentésben.

Az átfogó és összefoglaló indikátor táblák értékei az egyes projektelemeknél tervezett mutatók összesítése alapján kerültek kiszámításra. A hatás indikátorok között a munkahelyteremtésre és a funkcióbővülésre vonatkozó indikátorok értékeit az alábbi módszerrel határoztuk meg:

A fejlesztések által tartósan teremtett **új munkahelyek** számában csak azon munkahelyeket vettük számban, melyek a projekt megvalósításának hatására létesülnek az alábbiak szerint az egyes projektelemek működtetésének biztosítása érdekében:

Projektek	A konstrukció által teremtett új munkahelyek száma közvetlen és közvetlenül
1.1 Széchenyi utca mentén gazdasági célú helyiségek kialakítása (üzletek, irodák)	20
1.2 Szent István téren parkoló fejlesztése (mélygarázs)	4
2.9 Belvárosban és a történelmi Avason térfigyelő rendszer és ehhez szükséges fogadóhelyiség létesítése	3
3.1 Avasi református templom és temető kerítésének kiépítése	1
3.2 Egyházi épületek Kossuth u-i református templom felújítása	0,5
Összesen	28,5

A közvetlen munkahelyteremtésen felül számoltunk a projektelemek megvalósításával a kivitelezőknél, illetve a projektmenedzsment kapcsán felmerülő új munkahelyekkel (kb. 7 fő), valamint a projekt megvalósulásának hatására a belvárosba települő, vagy már működő vállalkozások által teremtendő új munkahelyekkel (Avas szálló – 65 fő).

Új városi funkciók betelepődése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások (üzletek, múzeumok, közszolgáltatások) számának meghatározása kapcsán kiindultunk azokból az új funkciókból, melyek közvetlenül a projekt megvalósításának eredményeként jönnek létre. Ez a következőképpen alakul:

Projektek	Új városi funkciók betelepődése
1.1 Széchenyi utca mentén gazdasági célú helyiségek kialakítása (üzletek, irodák)	7
1.2 Szent István téren parkoló fejlesztése (mélygarázs)	1
2.6. Hunyadi utca és Petőfi utca közötti híd kiépítése a Dayka G. u. nyomvonalában	1
2.7 Nyugati kapcsolat kiépítése a Dayka G u-tól a Kiss E. utcáig	1
2.9 Belvárosban és a történelmi Avason térfigyelő rendszer és ehhez szükséges fogadóhelyiség létesítése (térfigyelő rendszer, szociális blokk kulturális rendezvényeknél, installáció tárolása)	3

4.1 Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója	1
Magán projekt: Kossuth tömbben kereskedelmi üzletek fejlesztése	Kb. 10 üzlet
Magán projekt: Széchenyi u. 1 sz. alatt szállodafejlesztés (Avas szálloda) (szálláshely, vendéglátóegység, parkoló)	3
Összesen	27

Továbbá számolunk azzal, hogy a projekt megvalósításának eredményeként számos új vállalkozás, szolgáltatás nyit üzlete a belvárosban, ami körülbelül a projekt által létrehozott új funkciókhoz képest megegyeszer ennyi (23 db) funkció létesítését eredményezi. A funkciók létesítését a kiadott működési és használtba vételi engedélyek alapján számítjuk.

IV.5.3. Projektelemenkénti indikátor tábla

Projekt elem neve	Mutató neve	Típus (output /eredmény)	Mértékegység	Bázis érték	Célérték	Célérték időpontja	Mutató forrása	Mutató számításának módszere és gyakorisága
1.1 Belvárosban gazdasági célú (üzletek, irodák) helyiségek, épületek felújítása	Megújított/új üzletek, irodák száma a történelmi belvárosban	Output	db	-	7	2010	MIK Zrt.	Egyszer a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésében
	Felújított épület hasznos alapterülete	Output	m ²	-	559	2010	MIK Zrt.	Egyszer a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésében a műszaki ellenőr jelentése alapján
	Megújított homlokzat felülete	Output	m ²	-	5281	2010	MIK Zrt.	Egyszer a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésében a műszaki ellenőr jelentése alapján
1.2 Szent István téri mélygarázs építése	Új parkolóhelyek létesítése	Output	db	-	108	2010	RégióPark Kft.	Egyszer a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésében a műszaki ellenőr jelentése alapján
	Új épület (mélygarázs) alapterülete	Output	m ²	-	3954		RégióPark Kft.	Egyszer a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésében a műszaki ellenőr jelentése alapján
2.1 Szent István tér közterület-fejlesztése	Megújított közterek nagysága	Output	m ²	-	2500	2010	Önkormányzat ⁸	Területszámítással, egy alkalommal a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésében a műszaki ellenőr jelentése alapján
	Megújított zöldterületek nagysága	Output	m ²	-	1000	2010	Önkormányzat	Területszámítással, egy alkalommal projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésében a műszaki ellenőr jelentése alapján
2.2 Szinva parti sétány kiépítése a Kandia-köztől az Erzsébet térig	Megújított közterek nagysága	Output	m ²		1340	2010	Önkormányzat	Területszámítással, egy alkalommal projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésében a műszaki ellenőr jelentése alapján

⁸ Miskolc MJV Önkormányzat megbízásából a projekt menedzseri feladatokat ellátó Miskolci Városfejlesztési Társaság Kft.

Projekt elem neve	Mutató neve	Típus (output /eredmény)	Mérték- egység	Bázis érték	Célérték	Célérték időpontja	Mutató forrása	Mutató számításának módsze- re és gyakorisága
2.3 Az Erzsébet tér rekonstrukciója	Megújított közterek nagysága	Output	m ²	-	2570	2010	Önkormányzat	Területszámítással, egy alka- lommal projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésében a műszak ellenőr jelentése alapján
2.4 Sétány kialakí- tása az Uitz-Kálvin utcán a Csengey utcától a Papszer utcáig	Megújított közterek nagysága	Output	m ²	-	1400	2010	Önkormányzat	Területszámítással, egy alka- lommal projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésében a műszak ellenőr jelentése alapján
2.5 Malomszög utca kiszélesítése (2x2 sáv)	Korszerűsített megépített új utak hossza	Output	fm	-	410	2010	Önkormányzat	Területszámítással, egy alka- lommal projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésében a műszak ellenőr jelentése alapján
	Kiépített / új forgalmi csomó- pontok száma	Output	db	-	5	2010	Önkormányzat	Egyszer projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésében a műszak ellenőr jelentése alapján
	Kiépített híd fesztávolsága	Output	M	-	9	2010	Önkormányzat	Egyszer projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésében a műszak ellenőr jelentése alapján
2.6 Hunyadi utca és Petőfi utca közötti híd kiépítése a Dayka G. u. nyom- vonalaiban	Korszerűsített megépített új utak hossza	Output	fm	-	80	2010	Önkormányzat	Területszámítással, egy alka- lommal projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésében a műszak ellenőr jelentése alapján t lezá- rásakor
	Kiépített / új forgalmi csomó- pontok száma	Output	db	-	2	2010	Önkormányzat	Egyszer projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésében a műszak ellenőr jelentése alapján
	Kiépített híd fesztávolsága	Output	M	-	9	2010	Önkormányzat	Egyszer projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésben a műszaki ellenőr jelentése alapján

Végleges akcióterületi terv

Projekt elem neve	Mutató neve	Típus (output /eredmény)	Mérték- egység	Bázis érték	Célérték	Célérték időpontja	Mutató forrása	Mutató számításának módsze- re és gyakorisága
2.7 Nyugati kapcsolat javítása, Kiss E. utca folytatásának kiépítése a Dayka G. utcáig	Korszerűsített megépített új utak hossza	Output	fm		1337	2011	Önkormányzat	Területszámítással, egy alkalommal a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésben a műszaki ellenőr jelentése alapján
	Kiépített / új forgalmi csomópontok száma	Output	db	-	4	2011	Önkormányzat	Egyszer a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésben a műszaki ellenőr jelentése alapján
	Kiépített hidak fesztávolsága	Output	m	-	39	2011	Önkormányzat	Egyszer a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésben a műszaki ellenőr jelentése alapján
2.8 Zöldterületek rehabilitációja	Megújított zöldterületek nagysága	Output	m ²	-	1967	2009	Önkormányzat	Területszámítással, egy alkalommal a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésben a műszaki ellenőr jelentése alapján
2.9 Belvárosban és a történelmi Avason térfigyelő rendszer létesítése	Felújított / új épületek alapterülete	Output	m ²	-	150	2010	Önkormányzat	Egyszer a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésben a műszaki ellenőr jelentése alapján
	Kihelyezett, térfigyelő kamerák száma	Output	db	-	25-30	2010	Önkormányzat	Egyszer a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésben
3.1 Avasi református templom és temető kerítésének kiépítése	Kiépített új kerítés hossza	Output	fm	-	548	2010	Önkormányzat	Egyszer a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésben a műszaki ellenőr jelentése alapján
	Kiépített kerítés felülete	Output	m ²	-	1270	2010	Önkormányzat	Egyszer a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésben a műszaki ellenőr jelentése alapján

Projekt elem neve	Mutató neve	Típus (output /eredmény)	Mértékegység	Bázis érték	Célérték	Célérték időpontja	Mutató forrása	Mutató számításának módszere és gyakorisága
3.2 Kossuth utcai református templom homlokzat-rehabilitációja	Megújított építészeti, műemléki épület	Output	db	-	1	2010	Önkormányzat	Területszámítással, egy alkalommal a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésben
	Felújított homlokzat nagysága	Output	m ²	-	4380	2010	Belvárosi Református Egyházközség	Egyszer a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésben a műszaki ellenőr jelentése alapján
	Akadálymentes épületek száma	Output	db	-	1	2010	Önkormányzat	Egyszer a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésben
4.1 Város szíve projekt, a Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója	Felépített új épületek alapterületének nagysága	Output	m ²	-	5010	2010	Önkormányzat	Egyszer a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésben a műszaki ellenőr jelentése alapján
	Felújított épületek alapterületének nagysága	Output	m ²	-	4477	2010	Önkormányzat	Egyszer a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésben a műszaki ellenőr jelentése alapján
	Energia-megtakarítás a régi épületegyüttesben (Városháza u. 8.)	Eredmény	%	-	30%	2011	Önkormányzat	A fűtési célú energiafogyasztás mennyiségének összehasonlításával
	Felújított homlokzat nagysága	Output	m ²	-	1600	2011	Önkormányzat	Egyszer a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésben a műszaki ellenőr jelentése alapján
5.1 Városfejlesztést szolgáló civil kezdeményezések támogatása	Civil programok száma belvárosban	Output	db	-	100	2011	Szimbiózis Alapítvány	Egyszer a projektelem lezárásához kapcsolódó jelentésben

IV.6. Város-rehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

A fejezet tartalmazza az akcióterületi fejlesztés keretében tervezett projektek megvalósításának ütemezését, mely során kiemelt figyelmet fordítottunk az előkészítés ütemezésére.

Feltételezések a támogatás átfogó időkeretéről:

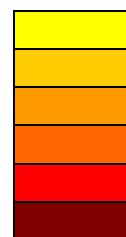
- A pályázat benyújtásra kerül 2009. május 15-ig.
- Második körben legkésőbb döntést meghozzák, illetve támogatási szerződés köthető 2009. augusztus 20-ig.

Összefoglaló GANTT diagram

Jelmagyarázat

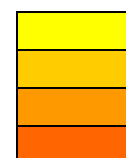
Beruházások esetén

Engedélyes terv
Engedélyezési eljárások
Kiviteli terv / beszerzés/szolgáltatás specifikációja
Közbeszerzési eljárás
Régészeti feltárás
Kivitelezés



Civil programok támogatása esetén

Civil szervezetek megkeresése
Együttműködési megállapodások megkötése
Részletes feladatléírások elkészítése
Programok megvalósítása



Összefoglaló GANTT diagram

Projekt elem neve	Megvalósítás feltétele	2008			2009				2010				2011		
		2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
1.1 Széchenyi utca mentén gazdasági célú helyiségek (üzletek, irodák) kialakítása	A megvalósítás építési engedélyezése szükséges														
1.2 Szent István tér mélygarázs építése	A megvalósítás építési engedélyezése szükséges. Az építési munkákat össze kell hangolni a Szent István téri közterület felújításával.														
2.1 Szent István tér közterület fejlesztése	A megvalósítás építési engedélyezése, majd a kiviteli tervek elkészítése szükséges.														
2.2 Szinva parti sétány kiépítése a Kandia-köztől az Erzsébet térig	Az építési engedély rendelkezésre áll, a kiviteli tervek elkészítése szükséges.														
2.3 Az Erzsébet tér rekonstrukciója	A megvalósítás építési engedélyezése, majd a kiviteli tervek elkészítése szükséges.														
2.4 Sétány kialakítása az Uitz-Kálvin utcán a Csengey utcától a Pap-szer utcáig	A jogerős építési engedély rendelkezésre áll, a kiviteli tervek elkészítése szükséges.														
2.5 Malomszög utca kiszélesítése (2x2 sáv)	A jogerős építési engedély rendelkezésre áll, a kiviteli tervek elkészítése szükséges.														
2.6 Hunyadi utca és Petőfi utca közötti híd kiépítése a Dayka G. u. nyomvonalában	A jogerős építési engedély rendelkezésre áll, a kiviteli tervek elkészítése szükséges. Az építést össze kell hangolni a Dayka utcában tervezett útszélesítéssel.														

Projekt elem neve	Megvalósítás feltétele	2008	2009	2010	2011
2.7 Nyugati kapcsolat javítása, Kiss E. utca folytatásának kiépítése a Dayka G. utcáig	A jogerős építési engedély rendelkezésre áll, a kiviteli tervek elkészítése és területek kisajátítása szükséges				
2.8 Zöldterületek rehabilitációja	A zöldterület rehabilitációt össze kell hangolni az építési munkálatokkal, a tervek rendelkezésre állnak.				
2.9 Belvárosban és a történelmi Avason térfelügyelő rendszer létesítése (I. ütem)	A megvalósítás építési engedélyezése, majd a kiviteli tervek elkészítése szükséges.				
3.1 Avasi református templom és temető kerítésének kiépítése	Az építési engedély rendelkezésre áll, a kiviteli tervek elkészítése szükséges.				
3.2 Kossuth utcai református templom homlokzat-rehabilitációja	A felújítási munkákhoz a kiviteli tervdokumentációt a KÖH Miskolci Irodájának jóváhagyására be kell nyújtani.				
4.1 Város szíve projekt, a Városháza épületgyűjtésének komplex rekonstrukciója	Az új épületrész építéshez építési engedély rendelkezésre áll, de kisebb funkcionális változtatás miatt a terv és az építési engedély módosítása szükséges. Felújításhoz az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt a KÖH Miskolci Irodájához engedélyezésre és jóváhagyásra be kell nyújtani				
5.1 Városfejlesztést szolgáló civil kezdeményezések támogatása	Nem releváns.				
<i>Magánprojektek, melyek nem részei a támogatott projektnek</i>					
Magán projekt: Kossuth tömbben kereskedelmi üzletek fejlesztése /magántőke/	Tervek engedélyezése				
Magán projekt: Széchenyi u. 1 sz. alatt szállodafejlesztés /magántőke/	Nem releváns				

Projektek szerinti részletes bontásban az ütemezés az alábbiak szerint alakul:

1.1 Széchenyi utca mentén gazdasági célú helyiségek (üzletek, irodák) kialakítása

Tevékenységek	Felelős szervezet/személy	Tevékenység	
		kezdet	vége
Engedélyes terv	MIK Zrt	2009. február	2009. március
Engedélyezési eljárások	MIK Zrt	2009. április	2009. július
Kiviteli terv	MIK Zrt.	2009. július	2009. október
Közbeszerzési eljárás	MIK Zrt.	2009. november	2010. február
Kivitelezés	MIK Zrt	2010. március	2010. december

1.2 Szent István téri mélygarázs építése

Tevékenységek	Felelős szervezet / személy	Tevékenység	
		kezdet	vége
Engedélyes terv	RégióPark Miskolc Kft	2008. július	2009. március
Engedélyezési eljárások	RégióPark Miskolc Kft	2009. március	2009. május
Kiviteli terv	RégióPark Miskolc Kft	2009. április	2009. június
Közbeszerzési eljárás	RégióPark Miskolc Kft	2009. július	2009. szeptember
Régészeti feltárás	RégióPark Miskolc Kft	2009. szeptember	2009. október
Kivitelezés bonyolítása	RégióPark Miskolc Kft	2009. szeptember	2010. május

2.1 Szent István tér közterület-fejlesztése

Tevékenységek	Felelős szervezet / személy	Tevékenység	
		kezdet	vége
Engedélyes terv	Miskolc MJV	2008. július	2009. április
Engedélyezési eljárások	Miskolc MJV	2009. április	2009. június
Kiviteli terv	Miskolc MJV	2009. április	2009. június
Közbeszerzési eljárás	Miskolc Városfejlesztő Kft	2009. július	2009. szeptember
Kivitelezés bonyolítása	Miskolc Városfejlesztő Kft	2010. március	2010. augusztus

Megjegyzés: javasolt egy tenderben beszerezni a kivitelezőt a Szent István téri mélygarázsra és a közterület fejlesztésre. A két különböző tevékenységre a két kedvezményezett (Régiópark és az önkormányzat) önálló szerződést köt.

2.2 Szinva parti sétány kiépítése a Kandia-köztől az Erzsébet térig

Tevékenységek	Felelős szervezet / személy	Tevékenység	
		kezdet	vége
Engedélyes terv	Miskolc MJV	2008. július	2009. január
Engedélyezési eljárások	Miskolc MJV	2009. január	2009. március
Kiviteli terv	Miskolc MJV	2009. január	2009. március
Közbeszerzési eljárás	Miskolc Városfejlesztő Kft	2009. július	2009. szeptember
Kivitelezés bonyolítása	Miskolc Városfejlesztő Kft.	2009. október	2010. március

Megjegyzés: Javasolt a közbeszerzést egy eljárásban önálló ajánlattételi lehetőséggel (vagy több eljárásban lehetőleg egy időpontban) kiírni a közterület-fejlesztési feladatokra: Szinva parti sétány, Erzsébet tér, Uitz-Kálvin, zöldterületek.

2.3 Az Erzsébet tér rekonstrukciója

Tevékenységek	Felelős szervezet / személy	Tevékenység	
		kezdet	vége
Engedélyes terv	Miskolc MJV	2008. június	2009. április
Engedélyezési eljárások	Miskolc MJV	2009. április	2009. június
Kiviteli terv	Miskolc MJV	2009. április	2009. június
Közbeszerzési eljárás	Miskolc Városfejlesztő Kft	2009. július	2009. szeptember
Kivitelezés	Miskolc Városfejlesztő Kft	2009. október	2010. március

2.4 Sétány kialakítása az Uitz-Kálvin utcán a Csengey utcától a Papszer utcáig

Tevékenységek	Felelős szervezet / személy	Tevékenység	
		kezdet	vége
Engedélyes terv	Miskolc MJV	2008. július	2009. január
Engedélyezési eljárások	Miskolc MJV	2009. január	2009. március
Kiviteli terv	Miskolc MJV	2009. március	2009. április
Közbeszerzési eljárás	Miskolc Városfejlesztő Kft	2009. június	2009. szeptember
Kivitelezés lebonyolítása	Miskolc Városfejlesztő Kft	2009. október	2010. április

*2.5 Malomszög utca kiszélesítése (2*2 sáv) és 2.6 Szinva-híd építése Hunyadi utca és Petőfi utca közötti híd kiépítése a Dayka G. u. nyomvonalában (2 db projekt)*

Tevékenységek	Felelős szervezet / személy	Tevékenység	
		kezdet	vége
Engedélyes terv	Miskolc MJV	2008. május	2008. június
Engedélyezési eljárások	Miskolc MJV	2008. július	2009. február
Kiviteli terv készítése	Miskolc MJV	2009. március	2009. június
Közbeszerzési eljárás	Miskolc Városfejlesztő Kft.	2009. június	2009. szeptember
Kivitelezés lebonyolítása	Miskolc Városfejlesztő Kft.	2009. október	2010. szeptember

2.7 Nyugati kapcsolat kiépítése a Kiss E. utcáig a Szinva patak két oldalán a Petőfi S. utcán Nagyváthy utcáig

Tevékenységek	Felelős szervezet / személy	Tevékenység	
		kezdet	vége
Engedélyes terv	Miskolc MJV	2008. május	2008. június
Engedélyezési eljárások	Miskolc MJV	2008. július	2009. február
Kiviteli terv	Miskolc MJV	2009. március	2009. július
Kisajátítás	Miskolc MJV	2009. szeptember	2010. március
Közbeszerzési eljárás	Miskolc Városfejlesztő Kft.	2009. szeptember	2009. december
Kivitelezés lebonyolítása	Miskolc Városfejlesztő Kft.	2010. március	2011. június

2.8 Zöldterületek- belső közterületi zöldudvarok- rehabilitációja, konténeres növényzet kihelyezése (Antall József tér, Palóczy u.)

Tevékenységek	Felelős szervezet / személy	Tevékenység	
		kezdet	vége
Kiviteli terv	Miskolc MJV	2008. június	2009. február
Közbeszerzési eljárás	Miskolc Városfejlesztő Kft.	2009. június	2009. augusztus
Kivitelezés lebonyolítása	Miskolc Városfejlesztő Kft.	2009. szeptember	2010. május

2.9 Belvárosban és a történelmi Avason térfigyelő rendszer létesítése (I. ütem)

Tevékenységek	Felelős szervezet / személy	Tevékenység	
		kezdet	vége
Engedélyes terv	Miskolc MJV	2008. június	2008. november
Engedélyezési eljárások	Miskolc MJV	2009. február	2009. március
Kiviteli terv	Miskolc MJV	2009. április	2009. május
Közbeszerzési eljárás	Miskolc Városfejlesztő Kft.	2009. július	2009. szeptember
Kivitelezés lebonyolítása	Miskolc Városfejlesztő Kft.	2009. október	2010. július

3.1 Avasi református templom és temető kerítésének kialakítása

Tevékenységek	Felelős szervezet / személy	Tevékenység	
		kezdet	vége
Engedélyes terv	Miskolci Avasi Egyházközség	2008. július	2008. szeptember
Engedélyezési eljárások	Miskolci Avasi Egyházközség	2008. október	2009. január
Kiviteli terv	Miskolci Avasi Egyházközség	2009. február	2009. június
Közbeszerzési eljárás	Miskolci Avasi Egyházközség	2009. július	2009. október
Kivitelezés	Miskolci Avasi Egyházközség	2009. november	2010. augusztus

3.2 Kossuth u-i református templom homlokzat-rehabilitációja.

Tevékenységek	Felelős szervezet / személy	Tevékenység	
		kezdet	vége
Engedélyes terv	Miskolc Belvárosi Egyházközség	Rendelkezésre áll	
Engedélyezési eljárások	Miskolc Belvárosi Egyházközség	Megvalósult	
Kiviteli terv	Miskolc Belvárosi Egyházközség	2009. január	2009. április
Közbeszerzési eljárás	Miskolc Belvárosi Egyházközség	2009. június	2009. szeptember
Kivitelezés	Miskolc Belvárosi Egyházközség	2009. október	2010. november

4.1 Város szíve projekt, a Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója

Végleges akcióterületi terv

Tevékenységek	Felelős szervezet / személy	Tevékenység	
		kezdete	vége
Engedélyes terv	Miskolc MJV	2008. július	2009. január
Engedélyezési eljárások	Miskolc MJV	2009. január	2009. május
Kiviteli terv	Miskolc MJV	2009. március	2009. június
Közbeszerzési eljárás	Miskolc Városfejlesztő Kft.	2009. június	2009. szeptember
Régészeti feltárás	Miskolc Városfejlesztő Kft.	2009. június	2009. október
Kivitelezés lebonyolítása	Miskolc Városfejlesztő Kft.	2009. október	2011. június

5.1 Városfejlesztést szolgáló civil kezdeményezések támogatása

Tevékenységek	Felelős szervezet / személy	Tevékenység	
		kezdete	vége
Civil szervezetek megkeresése	Miskolc MJV	2009. január	2009. február
Együttműködési megállapodás megkötése	Miskolc MJV	2009. február	2009. március
Részletes feladatlírások elkészítése	Szimbiózis Alapítvány	2009. július	2009. szeptember
Programok megvalósítása	Szimbiózis Alapítvány	2009. október	2011. június

IV.7. A tervezett fejlesztések várható hatásai

IV.7.1. Társadalmi-gazdasági hatások

Az önkormányzat számára az alábbi területeken jelentkeznek a fejlesztések hatása-ként bevételek. Különösen a közvetlen bevételek képezhetik az alapját az akcióterü-leten történő önkormányzati fejlesztések önereje finanszírozásának, azaz a kötvény-alapból felhasznált összeg visszafizetésére is szolgálnának.

Közvetlen hatások, bevételek

1. Önkormányzati ingatlanok (lakások, üzletek) értékesítésének bevétele

A II.4 fejezet összefoglalja az önkormányzatnak a belvárosban értékesítésre szánt ingatlanjait.

Az értékesíthető összes ingatlan értékesítése után várható bevételeket csak a vásárlási szándékok után készítendő aktuális értékbecslések alapján lehet megbecsülni. A tervezett ingatlan értékesítéséből származó bevételek egy része biztosíthat fedezetet a közcélú fejlesztések saját erejének finanszírozására.

2. Önkormányzati ingatlanok (lakások, üzletek) bérleti díjainak növekedése

A tervezett fejlesztési akciókkal érintett területen az önkormányzatnak 52 314 nm alapterületen vannak lakóingatlanai. Mivel az érintett lakások komfortfokozata eltérő, ezért más és más lakbér állapítható meg utánuk. Az érintett területen a fejlesztések, illetve tervezett lakásfelújítások, tömbrehabilitációk hatására felértékelődhet a környék, illetve a lakások presztízse, ami a bérleti díjak emelkedését vonhatja maga után. Közvetett, a közcélú fejlesztésekre visszaforgatható pénzügyi hatással csak akkor számolhat az önkormányzat, ha bérleti díjak már fedezik a felújítás és a fenntartás költségeit. Ezen feltétel alapján kb. a felújítás után 10 éven belül jelentősebb, a közcélú fejlesztésekre visszaforgatható bevétellel nem számolunk.

A lakások felértékelődéséhez hasonló az üzletek felújításából származó bevételek realizálódása is.

Közvetett hatások, bevételek

3. Város parkolóhelyeinek nagyobb forgalma

A projekt részeként is több helyen tervezzük parkolóhelyek kialakítását. A parkolóhe-lyek használatából befolyó bevételeknek elsődlegesen a fejlesztés költségeit és az üzemeltetés költségeit kell megtéríteniük. A fejlesztett parkolóhelyeken a beruházási költségek megtérülése után, illetve a belváros összes parkolóhelyén a belváros megnövekvő forgalmából a jelenleginél kb. 10%-kal több parkoló díj szedhető be az árak szinten tartása mellett a várható forgalomnövekedés miatt.

4. Vendégéjszakák után fizetett idegenforgalmi adó bevétel évente

A tervezett turisztikai fejlesztések megvalósulása a belvárosban a vendégéjszakák növekedését hozhatja maga után. A vendégéjszakák növekményéből származó ön-

kormányzati adóbevételek szintén felhasználhatók a turizmus élénkítésén, a kulturális programok támogatásán túl a közcélú, nem közvetlenül jövedelemtermelő fejlesztések megvalósításának finanszírozására:

Évek	Vendégéjszakák száma (db)	Idegenforgalmi adó bevétel (állami kiegészítéssel)
2006	255 686	195 MFt
2012	350 000	267 MFt
Változás	99 300	72 MFt

Feltételezzük, hogy nem változik az idegenforgalmi adó mértéke (300 Ft/fő). A bevétel növekedése tisztán a vendégforgalom növekedéséből származik, miközben az önkormányzat szigorítja az idegenforgalmi adó elszámolásának ellenőrzését.

5. Vállalkozások által fizetett iparűzési adóbevétel

A belvárosban működő vállalkozások iparűzési adó fizetése a többi vállalkozáséval együtt beépítésre kerül az önkormányzat működési költségvetésébe, ezen adókkal nem számolunk a tervezett fejlesztések önrészének fedezésére. Ugyanakkor a fejlesztések eredményeként vélhetően nő a belvárosban működő vállalkozások árbevétele, a jövedelmezősége és az általuk befizetett adó is.

További multiplikatív hatás

6. A városban megnövekvő kereskedelmi forgalom egyéb jövedelmi, foglalkoztatási hatásai

A belvárosban nyíló új üzletek vélhetően újabb alkalmazottakat foglalkoztatnak a városban. A megnövekvő keresletnek és az ebből származó jövedelmeknek további keresletnövelő hatása van a városban és a térségben.

További társadalmi hatás

- Kulturális örökség értékeket megóvjuk és a műemléki jelentőségű környezet megújul, aminek jelentős társadalmi és örökségvédelmi eredményei vannak. A megújult műemléki környezet fokozza a helyi lakosoknak a városhoz való kötődését, illetve a turistáknak még vonzóbbá teszi a belvárosi környezetet. A fejlesztések kialakítása a nagy miskolci fesztiválok (pl. operafesztivál, kocsonya fesztivál) helyigényének figyelembe vételével történik, elősegítve a rendezvények magasabb színvonalú lebonyolítását.
- A projekt ösztönzi a civil szervezetek összefogását, ami mobilizálja a város lakosságát, értelmiségét és a városért tenni akaró polgárokat. Ez a folyamat újabb és újabb közösségi célokat szolgáló kezdeményezéseket generál.
- Nő a belvárosban a kulturális rendezvények, közösségi programok száma, mely események egyre több ember számára közvetítenek kulturális értékeket a projektek megvalósítása révén.

- Képzési-foglalkoztatási program célcsoportja az alacsony iskolázottságú, többnyire tartós munkanélküli, zömében roma lakosság. A program hozzájárulhat képzettségük javításához, elősegítve az elsődleges munkaerőpiacra való integrációjukat. A képzési program elsődleges célcsoportja az akcióterületen található Avasalja szegregátumban élő lakosság
- Az akcióterületen található Avasalja szegregátumban a roma lakosság számára további közösségi programok indítását tervezik, melyek célcsoportjai a gyermekek. A program keretében képességfejlesztő, szocializációs tevékenységek valósulhatnak meg.
- Mindenki számára szabad internet hozzáféréssel e-ügyintézési pontot alakítunk ki, ahol lehetősége nyílik a város lakosainak, ezen belül azoknak a szegényebb rétegnek is, akiknek otthon nincs számítógépük, internet elérhetőségük, az interneten keresztüli hivatali ügyintézésre. A nyilvános információs pontot használhatják a turisták is.

IV.7.2.Esélyegyenlőségi hatás

- Az önkormányzat komplex épületegyüttese ügyfélszolgálati részének teljes akadálymentesítése megvalósul a tervezett fejlesztések révén. Földszinten érhetőek el a legtöbb embert érintő közszolgáltatások. Az ügyfélszolgálati térben kialakításra kerül egy e-önkormányzati pont, ahol lehetőségük nyílik a város lakóinak az elektronikus ügyintézésre, illetve a turistáknak a nyilvános internet használatra.
- A fejlesztéssel érintett területek mind járhatóak lesznek a mozgáskorlátozottak számára, az úttesten való áthaladást korlátozó járdaszegélyek elbontásra kerülnek.
- A civil kezdeményezések keretében a hátrányos helyzetű rétegek élethelyzetének javítása érdekében szervezünk képzési, közösségi programokat (pl. „Parkgondozó OKJ-s képzés”, „Info- kommunikációs akadálymentesítési továbbképzés” „Utca Fórum”).

IV.7.3.Környezeti hatása

- Megújul a nemzeti kulturális örökség részeként számon tartott, a kulturális örökségvédelmi törvény szerint műemléki jelentőségű területként nyilvántartott belváros egy részének közterülete. A fejlesztések részeként megújul 9 db műemléképület homlokzata.
- A belváros közúti közlekedési terhelése és az ezzel járó környezeti terhelés csökken, a két tehermentesítő út közti közúti kapcsolatának megteremtésével, illetve a Kiss Ernő utca szélesítésével. Utóbbi útszakasz fejlesztésével jelentősen csökken a közlekedési forgalom a Petőfi S és a Meggyesalja utcákon.

- A belvárosban 108 db férőhellyel bővül a parkolók száma, ezzel is javítva a belváros megközelíthetőségét, hosszabbítva a belvárosban eltöltendő időt.
- A történelmi belvárosban nem bővül a zöldfelület, miközben jelentős méretű zöldfelület (2 967 nm) kerül megújításra a Dr. Antall József téren és a Palóczy utcában, illetve a Szent István téren.
- Számos környezetvédelmi témájú programot, illetve fórumot terveznek a civil szervezetek bevonásával különösen a diákok és a belvárosban élők számára.

IV.8. Kockázatok elemzése

Az alábbi fejezetben a projekt megvalósítása és fenntartása során esetleg felmerülő lehetséges kockázatokat, illetve azok várható hatását és végül kezelését vesszük számba.

A projekt megvalósítása során felmerülhető kockázatok

- 1) Tervezési munkák elhúzódnak és a projektben tervezett ütemezés szerint nem kezdhető meg az engedélyezési eljárás, illetve a közbeszerzés meghirdetése.
- 2) Engedélyezési eljárások elhúzódása, az érintett hivatalok kivárnak a jogszabályokban előírt legvégső időpontig a döntéssel, illetve fellebbeznek a megítélt engedélyek hatályba lépése ellen.
- 3) A Nyugati közúti kapcsolat, így a Kiss Ernő utca folytatásában tervezett útépités során elhúzódik a területek megvásárlása és a kisajátítás
- 4) Közbeszerzési eljárás sikertelensége, ami leginkább a közterület fejlesztési munkákat veszélyeztetheti.
- 5) Közbeszerzés során a tervezetthez képest magasabb árakon vállalják a kivitelezők a tervezett munkákat.
- 6) Valamely partner nem valósítja meg a projektjét a támogatási szerződésben rögzített szabályoknak megfelelően, és ezáltal az eredetileg tervezett támogatás nem lesz elszámolható.
- 7) Az előírásoknak nem teljesen felelnek meg az elsőre benyújtott negyedéves jelentések, ami a támogatások kifizetésének késedelméhez vezethet.

A végrehajtás kapcsán a projekt támogató szervezet(ek) oldaláról felmerülő kockázatokat nem vettük számba.

Kockázatok elemzése, illetve bekövetkezésük hatása

Kockázatok	Bekövetkezés valószínűsége (1-5)	Hatása a projektre (1-5)	Kockázat mértéke
Tervezés elhúzódása	2	2	4 (elenyésző)
Engedélyezési eljárás elhúzódása	3	2	6 (kicsi)
Nyugati közlekedési kapcsolat fejlesztéséhez ingatlan vásárlása	2	5	10 (közepes)
Közbeszerzés sikertelensége	2	3	6 (kicsi)
Közbeszerzés eljárás során a tervezettől eltérő kivitelezési árak	4	3	12 (közepes)
Valamely projektelem nem valósul meg	3	3	9 (kicsi)
Késedelmes kifizetések a pontatlan jelentéskészítés miatt	4	3	12 (közepes)

Kockázatok értékelése

A bekövetkezések valószínűségét, illetve a kockázatok projektre gyakorolt hatását szakértői becsléssel egyaránt 1-5-ig terjedő skálán osztályoztuk. A szakértői becslés korábban megvalósított hasonló méretű, összetettséggű projektek tapasztalataira épített.

A kockázatok mértékét az alábbi skála alapján azonosítottuk be:

Pontozás	Kockázat minősítése
0-5	elenyésző
6-10	kicsi
11-15	közepes
16-20	jelentős
21-25	kiemelkedő

Az értékelésből megállapítható, hogy az alábbi kockázatok vannak a legjelentősebb hatással a projekt sikeres megvalósítására, vagy várt eredményeire:

- Közbeszerzés eljárás során a tervezettől eltérő kivitelezési árak
- Késedelmes kifizetések a pontatlan jelentéskészítés miatt
- Nyugati közlekedési kapcsolat fejlesztéséhez ingatlan vásárlása

A kockázatok kezelésénél különösen nagy hangsúlyt kell fektetni a következőkre:

Kockázatok kezelése, a bekövetkezésük megelőzésére

Kockázatok	Kockázatok kezelése
Tervezés elhúzódása	A projektek előkészítéséről pontosan fel kell mérni a szükséges terveket (III.4. fejezetben van információ), majd azok becsült tervezési idejével számítva egy részletes ütemtervet kell készíteni, ami figyelembe veszi a tervezők kiválasztásának folyamatát is. A képviselőtestületnek javasolt a projekt első körös támogatása esetén a projekt előkészítési munkára egy meghatározott pénzügyi keretet jóváhagyni, amely kereten belül további képviselőtestületi döntés nélkül feljogosítja a Hivatalt és Polgármester urat a beszerzések lebonyolítására, illetve a szerződések megkötésére.
Engedélyezési eljárás elhúzódása	Az építési engedélyköteles feladatok tervezés munkáiba bevonjuk az illetékes hatóságokat, különös tekintettel a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal munkatársait a műemléki épületek terveinek elkészítésébe. A tervezési munkák során lefolytatott egyeztetések következtében várhatóan minimalizálhatják az engedélyezés során felmerülhető problémákat. Továbbá az egyes projektek tervezéséről, de különösen a közút fejlesztések tervezéséről folyamatosan tájékoztatjuk a lakosságot.
Nyugati közlekedési kapcsolat fejlesztéséhez ingatlan vásárlása	A pontos műszaki tervek ismeretében és értékbecslés elkészítése után meg kell kezdeni a tárgyalásokat az érintett tulajdonosokkal. Az út kialakítás részeként meg kell tervezni minden olyan műtárgyat (zajvédő fal), ami a lehető legnagyobb mértékben csökkenti a negatív környezeti hatásokat. A tervezés folyamatában meg kell hallgatni az érintett lakók véleményeit és lehető-

	<p>ség szerint, a jogszabályi keretek betartása mellett javaslataikat figyelembe kell venni a terv elkészítésénél. Amennyiben nem sikerül az érintett tulajdonosokkal az ingatlanok reális áron való megvásárlásáról megegyezni, haladéktalanul kezdeményezni kell a közigazgatási eljárást.</p>
Közbeszerzés sikertelensége	<p>Egyértelmű feladatkiírással, kiviteli tervekkel és mindenki számára hozzáférhető minőségi követelménnyel rendelkező anyagok kiírásával igyekszünk egyforma esélyt biztosítani a közbeszerzésre pályázóknak. Ez garantálhatja, hogy nem lesznek a közbeszerzési kiírásoknak olyan speciális elemei, ami a kevés jelentkező miatt kiszolgáltatottá tenné az önkormányzatot.</p>
Közbeszerzés eljárás során a tervezettől eltérő kivitelezési árak	<p>Amennyiben az egyes projektelemekre eltérő árajánlatok érkeznek, úgy elsősorban meg kell próbálni a projekt elemek közti forrásátcsoportosítást, amihez 10% feletti átcsoportosítás esetén szükséges lehet a Közreműködő szervezet jóváhagyására is. Amennyiben nem lehetséges forrásátcsoportosítás, úgy az önkormányzatnak vagy a megítélt támogatás elvesztésével, vagy rosszabb esetben pótlólagos döntéssel nagyobb önkormányzati önerő biztosításával kell számolnia. A lehetséges kockázat csökkentéséhez a támogatási szerződés megkötése előtt a beszerzésekre, illetve szolgáltatásokra árajánlatot kell kérni, illetve az építési tevékenységekre a kiviteli tervek alapján reális költségkalkulációt kell készíteni. A nagyobb összegű projekteknél a tervezői költségbecslés mellett kivitelezői árazást is meg kell kérni, ezzel is segítve az akcióterületi tervben a projekt elem költségvetésének reális tervezését. <i>Ugyanakkor a rendelkezésre álló forrásokon felüli árajánlatok megjelenését valószínűsíti, hogy a költségvetés tervezése még 20%-os ÁFA tartalom mellett valósult meg, miközben várhatóan a kivitelezés folyamán már magasabb ÁFÁ tartalommal kell számolni. Ezen kockázatot a kormány döntés alapján a kormánynak minden féleképpen kezelnie kell.</i></p>
Valamely projekt elem nem valósul meg	<p>Amennyiben valamely oknál (pl. engedélyezési eljárás késlekedése, elszámolások nem megfelelő feltételek mellett való benyújtása, pénzügyi finanszírozási hiány, vagy egyéb vis maior) fogva nem valósul meg valamely tervezett projekt elem, úgy kezdeményezni kell a közreműködő szervezetnél az érintett támogatás felhasználását más, új projekt elemre. A támogatás elvesztésének megakadályozására szerencsés, ha az önkormányzat egy kis összegű tartalék projekttel rendelkezik (pl. önkormányzati tulajdonú középület homlokzat felújítása). A projektek megvalósulásának kockázatát nagymértékben csökkenti, ha a kéthavonta ülésező projektmenedzsment ülésen minden projekt állása részletesen áttekintésre kerül.</p>
Késedelmes kifizetések a pontatlan jelentéskészítés miatt	<p>Az önkormányzatnak gyakorlott projekt menedzsment csapatot kell felállítani a jelentések, elszámolások elkészítésére. Javasolt az elszámolások sablonjait előre kialakítani, illetve készíteni egy minőségellenőrző listát, mely alapján az összeállított elszámolásokat áttekinti a projektmenedzsment csoport minőségellenőrzésért felelős tagja. A projekt menedzsment csapatnak magában kell foglalnia a projekt vezetőjét, az egyes projektek menedzsereit, egy pénzügyi elszámolásért felelős munkatársat, illetve a műszaki ellenőrzésért felelős kollégát. Javasolt, hogy a projektmegvalósítás kezdetekor a projekt menedzsment csoport tagjai kapjanak képzést a regionális fejlesztési ügynökség munkatársaitól a jelentéstétel, elszámolás követelményrendszeréről. A projekt menedzsment csapatnak megfelelő kapacitással kell rendelkeznie, ami igényelheti rész munkaidős munkaerő alkalmi alkalmazását is.</p>

V. Megvalósítás intézményi keretei

V.1 A városfejlesztésért felelős intézményi rendszer rövid leírása

V.1.1. Városfejlesztési feladatok menedzselése

Integrált Városfejlesztési stratégia és az ahhoz kapcsolódó akcióterületi tervek végrehajtásánál az alábbi főbb feladatok ellátása merül fel az önkormányzat hatáskörében:

- Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése, módosítása, elfogadása és a megvalósítás nyomon követése
- Akcióterületi terv elkészítése, módosítása, elfogadása és a megvalósítás nyomon követése
- Akcióterületi tervben foglalt feladatok megvalósítása, ezen belül
 - Projektek előkészítése (pl. műszaki tervezés, ingatlanvásárlás)
 - Projektek megvalósítása (pl. kivitelező kiválasztása, bonyolítói feladatok (kivitelezővel, műszaki ellenőrrel való kapcsolattartás)
 - Pénzügyi menedzsment tevékenységek (kifizetések, tervezése, bonyolítása)
 - Pályázati menedzsment tevékenységek (jelentések, elszámolások készítése, könyvvizsgáló bevonása)
 - A projektek megvalósításával kapcsolatos tájékoztatási feladatok
 - Egyéb feladatok (pl. kapcsolattartás befektetőkkel, ingatlan értékesítés előkészítése)

A városfejlesztési feladatok ellátásának alapvetően két szintjét különböztetjük meg: a stratégiai és a végrehajtó szintet.

A városfejlesztési feladatokat az önkormányzat a pályázati előírások alapján városrehabilitációs rendeletben rögzíti. A rendelet tartalmazza:

- a rehabilitációs területek kijelölésének referencia dokumentumát;
- az akcióterületen ellátandó közszolgáltatási feladatokat;
- a rehabilitáció kapcsán az önkormányzat részéről felmerülő tulajdonosi jogok gyakorlásának módját;
- a városfejlesztési tevékenység kapcsán felmerülő főbb feladatokat, azok megosztását és Városfejlesztési társaság kijelölését;
- a rehabilitációs tevékenységek forrásait, a rehabilitációs tevékenységek nyomán keletkező pénzügyi bevételek felhasználási módját.

V.1.1.1 Stratégiai jellegű feladatok

A városfejlesztési tevékenységek során a stratégiai szint felelőssége a döntéshozatal az alábbi témakörökben:

- Integrált városfejlesztési stratégia elfogadása, benne foglalva a városfejlesztés főbb célkitűzéseinek elfogadását, a feladatok ütemezését és megvalósítási módját,
- akcióterületi terv elfogadása, különös tekintettel a fejlesztések tartalmára, a megvalósítás szervezésére és ütemezésére, a fejlesztésekhez szükséges forrás biztosítására,
- város-rehabilitációs rendelet és az alapján a városfejlesztési társasággal kötendő megbízási szerződés elfogadása,
- a vagyonrendeletnek megfelelően döntéshozatal az önkormányzati vagyont érintő ügyekben,
- a beszerzési szabályzatnak megfelelően döntéshozatal szolgáltatás vásárlás, eszközbeszerzési, vagy építési tevékenységek kapcsán.

A stratégia szint döntéshozatali feladatait alapvetően a képviselőtestület gyakorolja, de rendeletben szabályozva bizonyos feladatokat átadhat a szakbizottságoknak, illetve a polgármesternek, vagy alpolgármestereink. A stratégiai szintű döntések előkészítését a polgármesteri hivatal felelős osztályai, kiemelten a Polgármesteri Kabinet Főépítész, Városfejlesztési és –rendezési Osztálya látja el.

V.1.1.2 Végrehajtó jellegű feladatok

A végrehajtó szint alapvetően az alábbi feladatokat látja el

- Akcióterületi terv elkészíttetése;
- Akcióterületi tervben foglalt tevékenységek megvalósítása (Isd részletesen feljebb).

A városfejlesztési akciók megvalósításában az önkormányzat városfejlesztésben érdekelt gazdasági társaságai vesznek részt: Miskolci Városfejlesztési Kft. és feladatkörük alapján a Miskolc Holding tagvállalatai, ezen belül egyik meghatározó vállalként a MIK ZRt.

A megvalósítás szakaszában szükséges a stratégiai és a végrehajtói szint közti egyeztetés. Az egyeztetésekbe a feladatok aktualitásától függően minden érintett szereplő részt vesz.

V.1.2 Városfejlesztési Társaság

Az önkormányzat az egyes feladatok ellátását a városrehabilitációs célú állami és európai uniós támogatások felhasználásához előírt szervezeti feltételrendszer alapján alakította ki. Ennek megfelelően az önkormányzat a város-rehabilitációs akcióterületi fejlesztések megvalósítására Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os tulajdoni hányaddal új városfejlesztési társaságot alapított. Melynek neve: Miskolci Városfejlesztési Kft., székhelye: Miskolc, Városház tér 13.

A városfejlesztési társaság fő tevékenységi területe: Miskolc város közösségi célokat szolgáló és kedvező befektetői környezetet teremtő ingatlanalapú fejlesztése a fejlesztési tevékenység következtében folyamatosan bővülő vagyoni bázison.

A városfejlesztési társaság kompetenciája az alábbi fejlesztési jellegű tevékenységekre terjed ki:

- Előkészíti a városfejlesztési beavatkozásokat, mely során egyeztet a közösségi szféra és a magán szféra képviselőivel
- Önkormányzat megbízásából a városfejlesztési akciók megvalósítását szervezi
- A fejlesztések eredményeként ösztönzi a magánszféra beruházásait és lehetőséget ad a közszféra és a magánszféra szervezett együttműködésére a városfejlesztésben
- Közreműködik a városfejlesztési tevékenységek finanszírozásának megtervezésében

A társaság városfejlesztési célokat szolgáló ingatlan-gazdálkodási, vagyongazdálkodási tevékenység során együttműködik az önkormányzat megbízásából az önkormányzati vagyongazdálkodást szervező MIK ZRt-vel.

A városfejlesztési társaságban kialakítandó munkakörök

- Ügyvezető
- Gazdasági vezető, pénzügyes munkatársa
- Általános projekt menedzser
- Műszaki projektmenedzser
- Titkársági feladatkörök

Az egyes feladatköröknek a részletes leírása alább található

- **Ügyvezető:** a társaság általános képviselője, a társaság működtetésének biztosítása, munkáltatói jogok gyakorlása; üzleti terv, feladatterv készítése; a pro-

jekt ütemterv szerinti megvalósításának felügyelete, jelentések készítése az előrehaladásról; gondoskodás a külső erőforrások beszerzéséről (pl. könyvvizsgáló, műszaki ellenőr); kapcsolattartás a közbeszerzési szakértővel, közbeszerzés lebonyolításnak megszervezése; problémák felmérése és kezelése; döntést igénylő kérdések egyeztetése az önkormányzattal, projektgazdákkal; jövőben az Akcióterületi terv elkészítésének koordinálása;

- Gazdasági vezető - pénzügyi szakember: elkészíti az előrehaladási jelentések pénzügyi részét; számlák ellenőrzése; kapcsolattartás a könyvvizsgálóval; elszámolások készítése; hatáskörébe tartozó kifizetések bonyolítása (előkészítés utalványozásra); egyéb pénzügyi-adminisztratív feladatok ellátása; társaság pénzügyi feladatainak intézése (könyvelése, társasági beszámolók készítése)
- Általános projektmenedzser: projektütemterv elkészítése és kapcsolódóan jelentések, beszámolók készítése; partner koordináció; a projektgazda önkormányzat döntés-előkészítő dokumentumainak (előterjesztések) előkészítése; közösségi civil program nyomonkövetése, lebonyolításának támogatása, kapcsolattartás a projekt lebonyolítását segítő külső szakértőkkel.
- Műszaki szakember: projektek műszaki előkészítésének koordinálása – kapcsolattartás a projektgazdák érintet munkatársaival, tervezőkkel, hatóságokkal; részvétel a közbeszerzések műszaki tartalmának meghatározásában; önkormányzati projekteknél, illetve megbízás esetén beruházói feladatok ellátása; egyeztetés a kivitelezővel, műszaki ellenőrrel, régészekkel, egyéb hatóságokkal. A műszaki bonyolítói feladatokra külső kapacitás is bevonható.
- Az asszisztens a társaság szakmai munkájához kapcsolódó ügykezelői feladatokat látja el (pl. jegyzőkönyvvezetés, telefonok fogadása, időpont egyeztetés, postázás, gépelés, iktatás, fénymásolás stb.).

A városfejlesztési egység munkatársainak a feladat elvégzésére alkalmas szakképzettségű munkatársakat kell alkalmaznia.

Továbbá szükséges az alábbi feladatokat végző szakértők – szerződéses alapú - bevonása a feladat elvégzésébe:

- Jogi szakértő: A közbeszerzési törvény előírásainak betartása a projekt végrehajtása folyamán; a projekthez kapcsolódó szerződések előkészítése; a projekt képviselője esetleges jogvitákban.
- Műszaki ellenőri feladatok ellátása
- A projekt külső kommunikációjáért felelős személy: nyilvánossági terv végrehajtásának koordinálása: rendezvények, sajtótájékoztatók szervezése, közreműködés a szolgáltatók kiválasztásában, kiadványok, tájékoztató anyagok tartalmi ellenőrzése; média képviselőivel való kapcsolattartás.

A feladatok mennyisége dönti el a szervezet létszámát, illetve, hogy egy feladatot külső szakértőkkel, vagy belső munkatársakkal kívánják betölteni. Kezdetben a projekt lebonyolításra javasolt 5 fő állandó alkalmazása kijelölt munkakörök betöltésére, majd az első évtől a beruházások megkezdésével párhuzamosan további 2 fő munkatárs alkalmazása lehet szükséges, míg a többi kapacitást szolgáltatásként javasolt megvásárolni.

A projektek lebonyolításába a társaság tervezői szakértők (pl. könyvvizsgáló) bevonását.

V.1.3 Végrehajtási feladatok megosztása a kulcsszervezetek között

Az önkormányzat a városfejlesztési feladatok megosztását az alábbi alapelvek figyelembe vételével tervezi:

- stratégiai döntéshozatal az önkormányzat felelősségben marad
- a képviselőtestület döntési jogainak fenntartása mellett minden olyan feladatot javasolt egységesen a városfejlesztési társaságra bízni, mely segíti a projektek összehangolt, gördülékeny lebonyolítását
- önkormányzati tulajdonú társaságok bevonása azon projektek fejlesztésébe, melyek működtetését a társaságok végzik

Az IVS és benne az önkormányzati kezdeményezésű, a tulajdonviszonyokból következően jelentős érintettségű akcióterületi tervek megvalósításáért alapvetően az önkormányzat felel. A támogatások nyújtásakor az önkormányzattal köt keretmegállapodást a támogatást nyújtó közreműködő szervezet. Az önkormányzat ezután ad megbízást a Városfejlesztési Társaságnak a projektek megvalósításának menedzselésére.

A fentiek alapján az önkormányzat, a városfejlesztési társaság és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok közti feladatmegosztás következőképpen alakul:

Feladatok	Képviselőtestület, Bizottságok	Polgármesteri Hivatal	Városfejlesztési Társaság	Más, 100%-os önkormányzati tulajdonú Miskolc Holding gazdasági társaság és egyéb partnerek ⁹
<i>Integrált Városfejlesztési Stratégia</i>	Képviselőtestületi döntéshozatal, elfogadás	Elkészítés, módosítás, jelentés a megvalósítás helyzetéről	Javaslatokkal, információkkal részvétel a terv készítésében	Javaslatokkal, információkkal részvétel a terv készítésében
<i>Akcióterületi terv elkészítése, módosítása, elfogadása és a megvalósítás nyomon követése</i>	Képviselőtestületi döntéshozatal, elfogadás	Előterjesztés	Elkészítés, jelentés a megvalósítás helyzetéről, módosítás	Információkkal támogatja az akcióterületi terv elkészítését
<i>Akcióterületi tervben foglalt feladatok megvalósítása</i>				
o Projektek előkészítése				
▪ telekalakítás, műszaki tervezés, engedélyeztetés		Műszaki tervek jóváhagyása	Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén	Saját hatáskörben üzemeltett tevékenységek esetén
▪ működtetés, fenntartás megtervezése			Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén	Saját hatáskörben üzemeltett tevékenységek esetén
▪ tulajdonjogok rendezése (pl. ingatlan vétel, kisajátítás, kiköltöztetés szervezése)	Döntés ingatlanvásárlásról	Ingatlanvásárlás, kisajátítás előkészítése	Együttműködés az önkormányzat vagyongazdálkodási osztályával, MIK Zrt-vel	Saját hatáskörben üzemeltett tevékenységek esetén MIK ZRt feladatkörében Ingatlanvásárlás, kisajátítás előkészítése
o Projektek megvalósítása				
▪ kivitelező kiválasztása	Döntés az önkormányzati tulajdonú projektek esetén a beszerzési szabályzat		Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén előkészítés – közbeszerzési eljárás lefolytatása	Saját hatáskörben üzemeltett tevékenységek esetén
▪ bonyolítói feladatok (kivitelezővel, műszaki ellenőrrel való kapcsolattartás)			Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén	Saját hatáskörben üzemeltett tevékenységek esetén
▪ műszaki ellenőri feladatok			Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén	Saját hatáskörben üzemeltett tevékenységek esetén

⁹ Pl. civil szervezetek, a pályázatban résztvevő egyéb szervezetek

Feladatok	Képviselőtestület, Bizottságok	Polgármesteri Hivatal	Városfejlesztési Társaság	Más, 100%-os önkormányzati tulajdonú Miskolc Holding gazdasági társaság és egyéb partnerek ¹⁰
o Pénzügyi menedzsment tevékenységek				
▪ kifizetések bonyolítása		Támogatások fogadása és közvetítése a partner szervezetek felé	Társaság hatáskörében szereplő feladatok kifizetésének lebonyolítása	Saját projektek kapcsán felmerülő kifizetések lebonyolítása
▪ kifizetések tervezése, forrás biztosítása		Önkormányzati tulajdonú források esetén, különösen az önrész biztosítására	Városfejlesztő társaság kifizetései esetén pénzügyi tervezés	Saját projektek önrész biztosítására pénzügyi tervezés
o Pályázat menedzsment tevékenységek	Szerződés a Támogató szervezettel és Partnerségi megállapodás aláírása M megbízási szerződés megkötése a városfejlesztési társasággal	Támogatási kérelem (pályázati adatlap) elkészítése	Partnerségi megállapodás aláírása, ha partnerként jelenik meg, különben csak megbízási szerződés aláírása	Partnerségi megállapodás aláírása
▪ jelentések készítése		Jelentések ellenőrzése, illetve a pénzügyi bonyolítás kapcsán információ-szolgáltatás	Jelentések összeállítása, partnerekkel való kapcsolattartás	Információ-szolgáltatás a Városfejlesztési társaság felé
▪ könyvvizsgáló alkalmazása az elszámolások igazolására			Könyvvizsgáló megbízása	
▪ a projektek megvalósításával kapcsolatos tájékoztatási feladatok			Az akcióterv megvalósítása kapcsán a nyilvánosság feladatok teljes körű ellátása	
<i>Egyéb feladatok</i>	Döntés ingatlan értékesítésről		Kapcsolattartás befektetőkkel az akcióterületeken tervezett fejlesztések kapcsán; Részvétel magántulajdonú vállalkozásokkal közösen projekt társaságban	Saját hatáskörben üzemeltetési feladatok ellátása Ingatlan értékesítés előkészítése

¹⁰ Pl. civil szervezetek, a pályázatban résztvevő egyéb szervezetek

Egyéb megjegyzések:

- Mind a Polgármesteri Hivatal, a Városfejlesztési Társaság és az egyéb önkormányzati tulajdonú társaság saját feladatainak ellátásába külső szolgáltatót bevonhat.
- Amennyiben egy pályázati projektben harmadik fél (civil partner, egyház, egyéb vállalkozás) szerepel, úgy ezen szervezeteknek hasonló feladataik vannak a projekt végrehajtás folyamatában, mint az egyéb önkormányzati tulajdonú társaságoknak.

V.2. Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása

Az önkormányzat számára fontos feladat, hogy nyomon kövesse az IVS-ben megfogalmazott célok és fejlesztések megvalósulását és hitelesen tájékoztassa a közvéleményt. Az önkormányzaton belül a stratégiai menedzsment funkciókat ellátó Főépítési, Városfejlesztési és –rendezési Osztálynak lesz a feladata a városfejlesztési projektek, akcióterületi tervek elkészítésének felügyelete, illetve a megvalósítandó projektek eredményeinek nyomon követése.

Az önkormányzat a jóváhagyott városfejlesztési akcióterv alapján megbízást ad a Városfejlesztési Társaságnak az akciótervben szereplő feladatok elvégzésére. A feladatok teljesítéséről, az akcióterületi fejlesztések állásáról a Városfejlesztési Társaság vezetője negyedévente beszámolna a Közgyűlés illetékes Városfejlesztési, Üzemeltetési és Turisztikai Bizottságának, és félévente egyszer a Közgyűlésnek. A beszámolók alapvetően az alábbi információkat tartalmazzák:

- a projektek megvalósításának előrehaladását (műszaki paraméterek, pénzügyi készültségi fok %)
- a források felhasználásának ütemezését (felhasznált saját erő, lehívott támogatások összege és aránya, illetve a jövőben várható kifizetések összege és aránya).
- a projektek megvalósítása révén elért eredményeket, különös tekintettel az indikátorok célértékeire, valamint
- az elkövetkezendő időszak kiemelt feladatait, azok megvalósítását veszélyeztető esetleges kockázatokat,
- továbbá az akcióterület tervekben szereplő, a beszámolási időszakban relevánsan mérésre kerülő indikátorokat.

A jelentésekben ki kell térni azon lépésekre, melyek a megvalósítás során felmerült új körülmények alapján indokolják az eredeti terv tartalmának módosítását.

A Közgyűlés és a Városfejlesztési, Üzemeltetési és Turisztikai Bizottság mellett folyamatosan tájékoztatják majd a közvéleményt a helyi sajtón keresztül, illetve évente a közmeghallgatások keretében. Az önkormányzat a Társaság működését a Felügyelő Bizottságba delegált tagokon keresztül is ellenőrzi.

V.3. Üzemeltetés, működtetés

Az alábbi táblázat összefoglalja az egyes projekt elemek működtetésével kapcsolatos főbb információkat, mint a működtetést biztosító szervezetet, valamint a működés főbb jellemzőit.

Projekt	Üzemeltetés
1.1 Széchenyi utca mentén gazdasági célú helyiségek (üzletek, irodák) kialakítása	Az ingatlanok bérbe adását és fenntartását a MIK Zrt. végzi. A <i>kereskedelmi egységek</i> , illetve a kereskedelmi egységeknek helyet adó épületek működését az üzlethelyiségek bérleti díjából fedezi. A bérleti díjnak fedezni kell középtávon a felújítás önréjét is. A működési időszakban mintegy 20 M Ft eredménnyel lehet számolni a fejlesztési különbözet elve alapján.
1.2 Szent István tér mélygarázs építése	<i>Mélygarázs</i> működtetését a RégióPark Miskolc Kft végzi, úgy mint a város összes közcélú parkolóját. A parkoló működtetési költségeit fedezik a parkolóhelyek használata után tervezett díjak beszedése. A parkolóház működésére kezdetben napközben 29%-os kihasználtságot lehet tervezni a jelenleg működő felszíni parkolók igénybevétele és a belvárosban tervezett új funkciók (pl. önkormányzati ügyfélszolgálat koncentrációja) alapján. A kihasználtság öt év alatt eléri az 50 %-ot. Mivel a megszüntetett parkolóhelyek bevételei fedezik a parkolóhelyek megszüntetéséből származó kiadásokat, a fejlesztési különbözet elve alapján a parkolóház üzemeltetési költségeinek fedezésére a korábbi a parkolóhelyeken felül létesített 108 db új parkolóhely bevételeiből származó díjjal lehet számolni. Az új parkolóhelyekből származó maximális becsült éves bevétel kb. évi 20 MFt a fejlesztési különbözet elve alapján számítva. Hasonló létesítmény üzemeltetési adatait figyelembe véve 20 MFt éves üzemeltetési költséggel lehet számolni, ami közel azonos az újonnan létesített parkolóhelyek után várt bevételekkel. Ez alapján nem lehet azzal tervezni, különösen a helyettesítő hatásokat figyelembe véve, hogy a parkolóház működésből éves szinten jelentős pozitív eredmény származik. A működtetés fentiekben várható módja indokolja a mélygaráznak elsődlegesen városrendezési szempontból történő támogatott megvalósítását.
2.1 Szent István tér közterület fejlesztése	A támogatásra tervezett közterület fenntartása nem igényel jelentősebb működési forrásokat a jelenlegi területekhez képest, éves szinten mintegy 150 e Ft plusz kiadást jelent, ami a karbantartási költségek tervezett emelkedéséből származik. A terület fenntartá-

	sát az önkormányzat megbízásából a Városgazda Kht. látja el.
2.2 Szinva parti sétány kiépítése a Kandia-köztől az Erzsébet térig	A támogatásra tervezett közterület fenntartása nem igényel jelentősebb működési forrásokat a jelenlegi területekhez képest, éves szinten mintegy 53 eFt plusz kiadást jelent, ami a karbantartási költségek tervezett emelkedéséből származik. A terület fenntartását az önkormányzat megbízásából a Városgazda Kht. látja el.
2.3 Az Erzsébet tér rekonstrukciója	A támogatásra tervezett közterület fenntartása nem igényel jelentősebb működési forrásokat a jelenlegi területekhez képest, éves szinten mintegy 250 e Ft plusz kiadást jelent, ami a karbantartási költségek tervezett emelkedéséből származik. A terület fenntartását az önkormányzat megbízásából a Városgazda Kht. látja el. A fenntartáshoz szükséges forrást a Városgazda Kht. az üzleti tervében szerepelteti.
2.4 Sétány kialakítása az Uitz-Kálvin utcán a Csengey saroktól a Pap-szer utcáig	A támogatásra tervezett közterület fenntartása nem igényel jelentősebb működési forrásokat a jelenlegi területekhez képest, éves szinten mintegy 40 e Ft plusz kiadást jelent, ami a karbantartási költségek tervezett emelkedéséből származik. A terület fenntartását az önkormányzat megbízásából a Városgazda Kht. látja el. A fenntartáshoz szükséges forrást a Városgazda Kht. az üzleti tervében szerepelteti.
2.5 Malomszög utca kiszélesítése (2x2 sáv)	A támogatásra tervezett közterület fenntartása nem igényel jelentősebb működési forrásokat a jelenlegi területekhez képest, éves szinten mintegy 159 e Ft plusz kiadást jelent, ami a karbantartási költségek tervezett emelkedéséből származik. A terület fenntartását az önkormányzat megbízásából a Városgazda Kht. látja el. A fenntartáshoz szükséges forrást a Városgazda Kht. az üzleti tervében szerepelteti.
2.6 Hunyadi utca és Petőfi utca közötti híd kiépítése a Dayka G. u. nyomvonalában	A támogatásra tervezett közterület fenntartása nem igényel jelentősebb működési forrásokat a jelenlegi területekhez képest, éves szinten mintegy 300 e Ft plusz kiadást jelent, ami az újonnan jelentkező karbantartási és üzemeltetési költségekből következik. A terület fenntartását az önkormányzat megbízásából a Városgazda Kht. látja el. A fenntartáshoz szükséges forrást a Városgazda Kht. az üzleti tervében szerepelteti.
2.7 Nyugati kapcsolat javítása, Kiss E. utca folytatásának kiépítése a Dayka G. utcáig	A támogatásra tervezett közterület fenntartása nem igényel jelentősebb működési forrásokat a jelenlegi területekhez képest, éves szinten mintegy 400 e Ft plusz kiadást jelent, ami az újonnan jelentkező karbantartási és üzemeltetési költségekből következik. A terület fenntartását az önkormányzat megbízásából a Városgazda Kht. látja el. A fenntartáshoz szükséges forrást a Városgazda Kht. az üzleti tervében szerepelteti.
2.8 Zöldterületek rehabilitációja	A támogatásra tervezett közterület fenntartása nem igényel jelentősebb működési forrásokat a jelenlegi területekhez képest, éves szinten mintegy 136 e Ft plusz kiadást jelent, ami az újonnan jelentkező karbantartási költségekből következik. A területek fenntartását az önkormányzat megbízásából a Városgazda Kht. látja el. A fenntartáshoz szükséges forrást a Városgazda Kht. az üzleti tervében szerepelteti.

2.9 Belvárosban és a történelmi Avason térfigyelő rendszer létesítése (I. ütem)	Térfigyelő rendszer működtetése jogszabályi kötelezettségből következően a Rendőrség feladata, az épület és a térfigyelő rendszer fenntartását az önkormányzat biztosítja közterület-felügyelők révén. Az épület működési kiadása mintegy évi 11,1 MFt-ba kerül, mely tartalmaz működési, karbantartási és pótlási kiadásokat. A fenntartáshoz szükséges forrást az önkormányzat biztosítja éves költségvetésében.
3.1 Avasi református templom és temető kerítésének kiépítése	A templom fenntartása az Avasi Egyházkerület feladata. A fejlesztések hatására javul a létesítmény védettsége, így a közeljövőben kevesebb rongálással és karbantartási költséggel lehet számolni. A projekt kihasználtsági terve és kapcsolódó igényfelmérés a 4. sz. mellékletben található. Az építmény fenntartását és működését az Egyházközség éves költségvetése alapján biztosítja.
3.2 Kossuth utcai református templom homlokzat-rehabilitációja	A templom fenntartása az Avasi Egyházkerület feladata. A fejlesztések hatására javul a létesítmények állapota, így a közeljövőben kevesebb karbantartási költséggel lehet számolni. A projekt kihasználtsági terve és kapcsolódó igényfelmérés a 4. sz. mellékletben található. Az épület fenntartását és működését az Egyházközség éves költségvetése alapján biztosítja.
4.1 Város szíve projekt, a Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója	A városháza komplex épületegyüttesének fenntartása az önkormányzat felelőssége és feladata. Az új épületrész üzemeltetése nem igényel többletforrást, mint a beköltöző osztályoknak, részlegeknek helyet adó épületek együttes fenntartási kiadása. Sőt a városháza felújításával várható a közeljövőben a fenntartási költségek csökkenése, mivel az épületek hőszigetelésének javítása kb. 30%-kal csökkenti a régi épületegyüttesben a fűtési célú energiafogyasztást, így relatív értelemben költségmegtakarítással jár.
5.1 Városfejlesztést szolgáló civil kezdeményezések támogatása	A közösségi célú programok lebonyolítása egyszeri esemény, nem igényel fenntartást. A képzési projektje esetén törekedni kell a képzésbe bevont személyek elhelyezkedésének segítésére.

Az üzemeltetéssel, működtetéssel kapcsolatosan készült pénzügyi megtérülést bemutató számítások, valamint a költség-haszon elemzés egy külön kötetben található. A kötet a működtetésről további részletes információkat tartalmaz.

VI. Pénzügyi terv

VI.1. Pályázat összefoglaló költségvetése (Ft)

Tevékenység típusa	Tevékenységek	Tervezett teljes költségvetés	Támogatás aránya	Támogatás összege	Saját forrás			Támogatáson
					Miskolc MJV	Miskolc Holding tagvállalatai	Egyházi szervezetek	belüli részesedés
<i>Projektelemekek megvalósításának közvetlen költségei (kivitelezés, eszközbeszerzés, szolgáltatás vásárlás, tulajdonszerzés)</i>								
ERFA	Széchenyi utca mentén gazdasági célú helyiségek kialakítása (üzletek, irodák) – nettó	350 000 000	50%	175 000 000	0	175 000 000		4,12%
ERFA	Szent István téren parkoló fejlesztése (mélygarázs) - nettó	523 393 229	50%	261 696 615	0	261 696 615	0	6,17%
ERFA	Szent István téri közterület fejlesztés, a terület rendezése	149 746 000	85%	127 284 100	22 461 900	0	0	3,00%
ERFA	Sétány kiépítése a Kandia-köztől az Erzsébet térig	85 542 000	85%	72 710 700	12 831 300	0	0	1,71%
ERFA	Erzsébet tér rekonstrukciója	84 020 000	85%	71 417 000	12 603 000	0	0	1,68%
ERFA	Sétány kialakítása az Uitz-Kálvin utcán a Csengey saroktól a Papszer utcáig	66 177 000	85%	56 250 450	9 926 550	0	0	1,33%
ERFA	Malomszög utca kiszélesítése (2*2 sáv) és Szinva-híd építése	407 358 000	70%	285 150 600	122 207 400	0	0	6,72%
ERFA	Hunyadi u és Petőfi u közötti híd kiépítése a Dayka nyomvonalában	167 438 000	70%	117 206 600	50 231 400	0	0	2,76%
ERFA	Nyugati kapcsolat kiépítése a Dayka G u-tól a Kiss E. utcáig	1 014 849 000	70%	710 394 300	304 454 700	0	0	16,74%
ERFA	Zöldterületek rehabilitációja	26 847 000	85%	22 819 950	4 027 050	0	0	0,54%
ERFA	Belvárosban és a történelmi Avason térfigyelő rendszer és ehhez szükséges fogadóhelyiség létesítése I.	119 300 000	85%	101 405 000	17 895 000	0	0	2,39%
ERFA	Avasi református templom temetőkerítésének építése	44 644 000	85%	37 947 400	0	0	6 696 600	0,89%
ERFA	Kossuth u-i református templom	133 932 000	85%	113 842 200	0	0	20 089 800	2,68%
ERFA	Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója	2 011 826 000	85%	1 710 052 100	301 773 900	0	0	40,30%
ESZA	Városfejlesztést szolgáló civil kezdeményezések támogatása	20 000 000	85%	17 000 000	3 000 000	0	0	0,40%

Végleges akcióterületi terv

Tevékenységi típusa	Tevékenységek	Tervezett teljes költségvetés	Támogatás aránya	Támogatás összege	Saját forrás		
					Miskolc MJV	Miskolc Holding tagvállalatai	Egyházi szervezetek
Projekt-előkészítés (tervezés, előzetes közbeszerzés)							
	Gazdasági célú projektek	31 791 840	50%	15 895 920	0	15 895 920	0
	Önkormányzati projektek	186 654 422		143 858 337	42 796 085	0	0
	Egyházi projektek	10 712 571	85%	9 105 685	0	0	1 606 886
Projekt megvalósítás szervezése							
	Gazdasági célú projektek	59 273 393	50%	29 636 697	0	29 636 697	0
	Önkormányzati projektek	194 458 387		155 721 632	38 736 755	0	0
	Egyházi projektek	10 711 429	85%	9 104 715	0	0	1 606 714
Összesen		5 698 674 272		4 243 500 000	942 945 040	482 229 231	30 000 000

20%-os áfá-val számított bruttó összeg a gazdasági célú projektek (Széchenyi utca mentén üzletek, irodák kialakítása, illetve Szent István téri mélygarázs építése projektek) kivételével.

A projektre első körben megítélt támogatás: 4 243 500 eFt.

Az alábbi táblázat a párhuzamosan megvalósuló magánberuházásoknál csak azokat az adatokat tartalmazza, melyek a pályázati útmutató szerint e tárgyban elszámolhatók.

Párhuzamosan tervezett magán beruházások	Megvalósító szervezet megnevezése	Tervezett teljes költségvetés Ft	Támogatáshoz viszonyított arány
Kossuth tömbben kereskedelmi egységek kialakítása (garantáltan kkv-knak értékesítendő üzletek)	OTP Ingatlan ZRt.	188 500 000	4,4%
Széchenyi u. 1 sz. alatt szállodafejlesztés (Avas szálloda)	Multicasa Kft.	1 600 000 000	37,7%
Összesen		1 788 500 000	42,1%

Összesített támogatási arány kiszámítása

Projekt tevékenységeinek megosztása támogatásuk alapján	Tervezett teljes költségvetés	Forint	
		Támogatás nagysága	Támogatási arány
Belvárosi rehabilitáció I. ütem támogatásra tervezett projekt javaslata	5 698 674 272	4 243 500 000	74,46%
Párhuzamosan tervezett magán beruházások	1 788 500 000	-	0%
Összesen	7 486 950 846	4 243 500 000	56,68%

Összes támogatási arány magánberuházással együtt: 56,68%.

Tevékenységenkénti arányok a projekt teljes költségvetéséhez viszonyítva

Tevékenységenkénti arányok	Tervezett teljes költségvetés	Forint	
		Teljes költségen belüli részesedés	Max referenciavérték
Közterület-fejlesztés	2 001 977 000	35,131%	70%
Építés, épület átalakítás	3 183 095 229	55,857%	80%
Gazdasági funkció (minimum 10%)	873 393 229	15,326%	min 10%
ESZA tevékenység	20 000 000	0,351%	10%
Projekt-előkészítés	229 158 833	4,021%	6%
Projekt menedzsment	264 443 210	4,640%	6%
Ingatlanvásárlás	78 600 000	1,379%	10%
Komplex terület-előkészítés: bontás, közművek felújítása, felosztása, kiépítése, rekultiváció, régészeti feltárások	-	-	30%

A tervezett párhuzamosan megvalósítandó magánfejlesztésekkel számított összesített támogatási arány: 56,68% /Maximum 70% lehet/

A magán tőke bevonása szempontjából a költségvetés a B megoldást alkalmazza, azaz gazdasági célú fejlesztések párhuzamos megvalósításával számol.

Végleges akcióterületi terv

VI.2. Pályázat részletes költségvetése projektelemenként

Projektelemek teljes költségvetése, támogatási összege és saját erő igénye összesen (Ft)

Projektelemek	Összesen	Támogatás	Saját erő	Támogatási arány
Széchenyi utca mentén gazdasági célú helyiségek kialakítása nettó	394 497 840	197 248 920	197 248 920	50%
Szent István téren parkoló fejlesztése (mélygarázs) - nettó	569 960 622	284 980 311	284 980 311	50%
Szent István téri közterület fejlesztés	170 676 501	145 075 026	25 601 475	85%
Sétány kiépítése a Kandia-köztől az Erzsébet térig	92 581 336	78 694 135	13 887 200	85%
Erzsébet tér rekonstrukciója	91 810 903	78 039 268	13 771 635	85%
Sétány kialakítása az Uitz-Kálvin utcán	72 352 553	61 499 670	10 852 883	85%
Malomszög utca kiszélesítése	449 657 932	314 760 552	134 897 380	70%
Hunyadi u és Petőfi u közötti híd kiépítése	185 213 290	129 649 303	55 563 987	70%
Nyugati kapcsolat kiépítése a Dayka G u-tól a Kiss E. utcáig	1 117 213 238	782 049 266	335 163 971	70%
Zöldterületek rehabilitációja	31 711 661	26 954 912	4 756 749	85%
Belvárosban és a történelmi Avason térfigyelő rendszer és fogadóhelyiség létesítése I.	134 096 130	113 981 710	20 114 419	85%
Avasi református templom és temetőkerítés	50 000 000	42 500 000	7 500 000	85%
Kossuth u-i református templom	150 000 000	127 500 000	22 500 000	85%
Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója	2 145 862 265	1 823 982 925	321 879 340	85%
Városfejlesztést szolgáló civil kezdeményezések támogatása	21 200 000	18 020 000	3 180 000	85%
Projektelemekre fel nem osztható költség	21 840 000	18 564 000	3 276 000	
Mindösszesen	5 698 674 272	4 243 500 000	1 455 174 272	

Projektelemekek teljes költségvetése féléves bontásban (Ft)

Projektelemekek	2007		2008		2009		2010		2011		Összesen
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	
Széchenyi utca mentén gazdasági célú helyiségek kialakítása - nettó	291 600	0	0	0	10 750 240	15 250 000	220 770 000	147 436 000	0	0	394 497 000
Szent István téren parkoló fejlesztése (mélygarázs) - nettó	0	0	0	0	10 154 000	173 353 159	386 453 463	0	0	0	569 960 000
Szent István téri közterület fejlesztés	0	0	0	0	10 000 000	4 949 760	52 321 780	103 404 961	0	0	170 676 000
Sétány kiépítése a Kandia-köztől az Erzsébet térig	0	0	0	0	960 000	2 796 768	88 300 672	523 896	0	0	92 581 000
Erzsébet tér rekonstrukciója	0	0	0	0	1 800 000	2 752 603	86 738 763	519 537	0	0	91 810 000
Sétány kialakítása az Uitz-Kálvin utcán	0	0	0	0	960 000	2 613 996	68 369 130	409 426	0	0	72 352 000
Malomszög utca kiszélesítése	0	0	0	3 600 000	9 568 000	16 563 968	209 970 920	209 955 044	0	0	449 657 000
Hunyadi u és Petőfi u közötti híd kiépítése	0	0	0	72 000	3 930 000	9 812 769	86 452 530	84 945 990	0	0	185 213 000
Nyugati kapcsolat kiépítése a Dayka G u-tól a Kiss E. utcáig	0	0	0	10 622 000	9 584 000	37 064 965	413 099 471	324 107 718	322 735 083	0	1 117 213 000
Zöldterületek rehabilitációja	0	0	0	2 810 000	0	892 857	27 830 875	177 930	0	0	31 711 000
Belvárosban és a történelmi Ávason térfigyelő rendszer és fogadóhelyiség létesítése I.	0	0	0	0	5 400 000	5 897 844	41 851 860	80 946 426	0	0	134 096 000
Avasi református templom és temetőkerítés	0	0	0	1 247 152	1 200 000	231 419	23 394 322	23 927 107	0	0	50 000 000
Kossuth u-i református templom	1 250 000	0	0	648 000	4 926 000	3 816 068	69 532 966	69 826 966	0	0	150 000 000
Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója	0	0	0	0	0	358 575 376	625 560 560	625 611 503	536 114 826	0	2 145 862 000
Városfejlesztést szolgáló civil kezdeményezések támogatása	0	0	0	0	0	4 213 515	6 242 824	6 242 071	4 501 590	0	21 200 000
Projektelemekekre fel nem osztható	0	0	2 460 000	7 380 000	0	3 600 000	3 800 000	2 750 000	900 000	950 000	21 840 000
Mindösszesen	1 541 600	0	2 460 000	25 972 000	69 232 240	642 792 220	2 410 690 137	1 680 784 575	864 251 499	950 000	5 698 674 000

Végleges akcióterületi terv

Kedvezményezettek teljes költségvetése, támogatási összege és saját erő igénye összesen (Ft)

Kedvezményezettek	Összes költség	Támogatás	Saját erő
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata	4 513 015 809	3 573 250 768	939 765 040
MIK Zrt	394 497 840	197 248 920	197 248 920
Régió Park Miskolc Kft.	569 960 622	284 980 311	284 980 311
Miskolc-Avasi Református Egyházközség	50 000 000	42 500 000	7 500 000
Miskolc-Belvárosi Református Egyházközség	150 000 000	127 500 000	22 500 000
Szimbiózis a Harmonikus Együtt-Létért Alapítvány*	21 200 000	18 020 000	3 180 000

* A Szimbiózis Alapítvány projektjéhez a saját erőt az önkormányzat biztosítja.

Kedvezményezettek teljes költségvetése féléves bontásban (Ft)

Kedvezményezettek	2007		2008		2009		2010		2011		Összesen
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata	0	0	2 460 000	24 484 000	42 202 000	445 520 907	1 704 296 562	1 433 352 431	859 749 909	950 000	4 513 015 809
MIK Zrt	291 600	0	0	0	10 750 240	117 406 000	117 010 000	90 535 000	58 505 000	0	394 497 840
Régió Park Miskolc Kft.	0	0	0	0	13 897 000	168 354 000	387 709 622	0	0	0	569 960 622
Miskolc-Avasi Református Egyházközség	0	0	0	840 000	1 200 000	638 571	23 394 322	23 927 107	0	0	50 000 000
Miskolc-Belvárosi Református Egyházközség	1 250 000	0	0	648 000	4 926 000	3 816 068	69 532 966	69 826 966	0	0	150 000 000
Szimbiózis a Harmonikus Együtt-Létért Alapítvány	0	0	0	0	0	4 213 515	6 242 824	6 242 071	4 501 590	0	21 200 000

Végleges akcióterületi terv

VII. Partnerségi egyeztetések

A belvárosi fejlesztések szükségességét, illetve magának, a belvárosnak a rehabilitációját megvitattuk az IVS készítés partnerségi folyamatában.

Kezdetben kérdőíves felmérést készítettünk a helyi lakosság és a vállalkozók körében. A kérdőíves megkérdezésnek a Belvárosi akcióterület kapcsán tett egyik legjelentősebb megállapítása a következő:

- Lyukóvölgy problémájának megoldása, a lakótelepek felújítása után legtöbben a Belváros-Avasalja városrész fejlesztését tartják a legfontosabbnak.

Az összevont városrészenként megtartott fórumokon részletesen bemutattuk és megvitattuk a belvárosban tervezett tevékenységeket, miközben külön fórumot szerveztünk a belváros területén 2008. április 2-án. A fórumon elhangzott a belvárosi fejlesztéseket érintő főbb megállapításokat, javaslatokat az alábbiakban foglaltuk össze.

- A Búza téri buszpályaudvart feltétlenül szükséges kivinni az élelmiszerpiac mellől a Tiszai Pályaudvar melletti területre.
- Egyetértettek a nyugati közlekedési kapcsolat fejlesztésével, tekintettel arra, hogy a térségben található kisebb utcákon (Füzes-, Nagy Sándor-, Meggyesalja utcákon) jelenleg óriási a forgalmi terhelés.
- A történelmi belvárossal kapcsolatban is felvetődtek közlekedésszervezési és fejlesztési javaslatok, így többek között a Patak utca, Palóczy utca összekötésének sürgős szükségessége, tekintettel arra, hogy jelenleg szinte lehetetlen autóval kijönni a Megyeháza mögötti területről.
- A Pátria mögött „tanyázó” (lakó) hajléktalanok nem emelik a belváros színvonalát.
- A Széchenyi utca vonzóvá tételét az önkormányzatnak támogatásokkal, adókedvezményekkel kell ösztönözni.
- Meg kell szüntetni azt az állapotot hogy „Miskolcon koszos konténerek mellett lehet házasságot kötni egy lerobbant házasságkötő teremben”.
- Az avasi sikló megépítése komoly forgalmat generálna a belvárosban és idegenforgalmi attrakció is lehetne.
- A Városháza rekonstrukciója és bővítése rendkívül indokolt, tekintettel arra, hogy a jelenlegi igénytelen és nivótlan munkakörnyezet befektetők fogadására teljességgel alkalmatlan.
- A Szinva meder illetve a Szinva hidak karakteres fejlesztése új színt vihet a város életébe
- A Szent István tér „beáldozását” nem lenne szabad engedni, miután ez az egyetlen olyan belvárosi közösségi tér, ahol nagy tömeget lehetne elhelyezni.

Az akcióterületi terv, az IVS-hez hasonlóan a külső szakértők, tervezők, a Polgármesteri Hivatal, valamint a Miskolc Holding e témában felelős munkatársainak közös munkájában készült el.

Az akcióterületen tervezett fejlesztéseket egyeztettük az adott témáért felelős szakterületi osztályokkal. A terv készítés kapcsán egyeztetéseket hajtottunk végre a történelmi belvárosban potenciálisan befektetést tervezőkkel, illetve a konkrét fejlesztési elképzelésekkel, beruházási programmal rendelkező vállalkozásokkal.

A lakossággal, vállalkozásokkal, civil szervezetekkel folytatott egyeztetések emlékeztetőit archiváltuk.

VIII. Indoklás a DTM út nyugati meghosszabbítása, a belváros nyugati kapcsolatának és a Dayka és a Malomszög utcák kiépítésének szükségességére

Miskolc panelvárossá való átépítésének programja a 70-es évek eleje és a 80-as évek közepe között teljes lendülettel zajlott. Ennek során a belvárost félgyűrűbe fogták a lakótelepek, melyek a korábbi családház-as-villás területek helyén nőttek ki. A városszerkezet és a városi szövet drasztikus átalakításából szerencsére kimaradt egy jelentős nagyságú családi házas terület, mely máig őrzi az Avas északi oldalára felfutó, pincékbe „olvadó” családi házas városszerkezetet. Ez az Avas alatti városrész a belvárost délnyugatról szegélyező, a Szinvától az Avas oldaláig, valamint a Szt István tértől a Damjanich utcáig tartó terület. Hasonlóképp megőrizte hagyományos szerkezetét az úgynevezett „vasaló” tömb, a Hunyadi, a Kis-Hunyad és a Dayka Gábor utcák közötti beépítés.

A panel lakótelep építési programokhoz kapcsolódóan új infrastrukturális városszerkezeti vonalak is létrejöttek: az északi és a déli tehermentesítő utak (továbbiakban ÉTM és DTM utak) a város kelet-nyugati forgalmának átvezetésére, a főutca tehermentesítésére, valamint a belváros keleti oldalán két észak-déli főtengely is: a Király utca és a Corvin-Szentpáli nyomvonal.

A lakótelep építések lefékeződésével mind a városszerkezet, mind az úthálózat torzóban maradt, a városközpont nyugati részén a belváros körbejárhatósága, valamint a DTM út nyugati irányú kapcsolata csak „surranóutakon”, lakóutcákon biztosított.

Amennyire üdvözölhető, hogy a városszerkezeti átalakítás lefékeződött a belváros délnyugati oldalának lerombolása előtt, annyira kellemetlen helyzetbe hozta a terület lakóit a szűk utcákon átvezetett kelet-nyugati forgalom. A forgalom különösen akkor vált erőteljessé, amikor a 80-as évek közepén a főutca sétálóutcává való átépítése megindult. A kelet-nyugati irányú forgalom mintegy 40%-a (mintegy 15 000 E/nap) terheli a Meggyesalja-Petőfi utca egyirányú utcapárt. A kétirányú Petőfi utcai forgalom zavarása kicsi, tekintettel az egyoldali beépítésre, és a délutáni csúcsóra elnyújtottabb forgalomlefolysására. A Meggyesalja utcát – melynek beépítési szélessége jellemzően 9-10 méter – a reggeli csúcsóra terheli. Tovább fokozza a forgalmi terhelést és a forgalmi dugók rendszeres kialakulását, hogy a Győri kapu felől érkező, a kelet-nyugati mozgások mintegy 20%-át kitevő forgalom belváros felé irányuló része (mintegy 4000 E/nap) a Bartók téren és a Rácz György utcán át lekeresztezi mind a Petőfi, mind a Meggyesalja út forgalmát.

Ezt az anomáliát felismerve, a városnak már az 1984-ben készült rendezési terve kiemelten foglalkozott a DTM út érintett területen való átvezetésének problémájával,

és már akkor kikristályosodott az a megoldás, hogy az egyirányú utcapárt a Szinva két oldalára szükséges áthelyezni.

Azóta is többször vizsgálat tárgya volt, hogy lehetne-e 2x2 sávós folyamatos átvezetést kiépíteni, vagy az egyirányúsított megoldást más nyomvonalon biztosítani. A tanulmányok bizonyították, hogy 4 sávós átvezetés kizárólag teljes utcatorszánálással lenne megvalósítható, ami optimális esetben is a Petőfi utcai vonalvezetés esetén minimálisan 35-40 db, a Meggyesaljai utcai vonalvezetés esetén minimálisan 60-65 db családi ház lebontását, és ennél több telek kisajátítását jelentené. Ez a megoldás a pénzügyi kérdéseken túl újabb visszavonhatatlan városszerkezeti sérüléseket okozna, különösen a Szinva parti háztor, mint jellegzetes városképi együttes eltűnésével.

Az eddig elemzett kérdés a város kelet-nyugati forgalmának átvezetése. Hasonlóan lényeges probléma azonban a belváros körüljárhatóságának biztosítása, amely a belváros körüli útgyűrűk hiányzó nyugati szakaszainak kiépítését igényli. Itt fontos megkülönböztetni kétféle forgalomáramlást, és ennek megfelelően kétféle funkciót.

A belvárost közvetlenül körülölelő belső gyűrű funkciója a belváros, a gyalogos zóna közvetlen, hátsó kiszolgálása. A belső gyűrű nyomvonala a DTM út-Dayka G. u.-Kishunyad u.-Palóczy u.-Horváth Lajos, Madarász u. egyirányú utcapár-Szentpáli u.-Corvin u.

A belvárosi külső gyűrű funkciója a városrészek közötti forgalmi áramlásoknak a belváros elkerülésével való átvezetése. Ennek nyomvonala: DTM út-Malomszög u.-Ilona u.-ÉTM út-Búza tér-Király u.

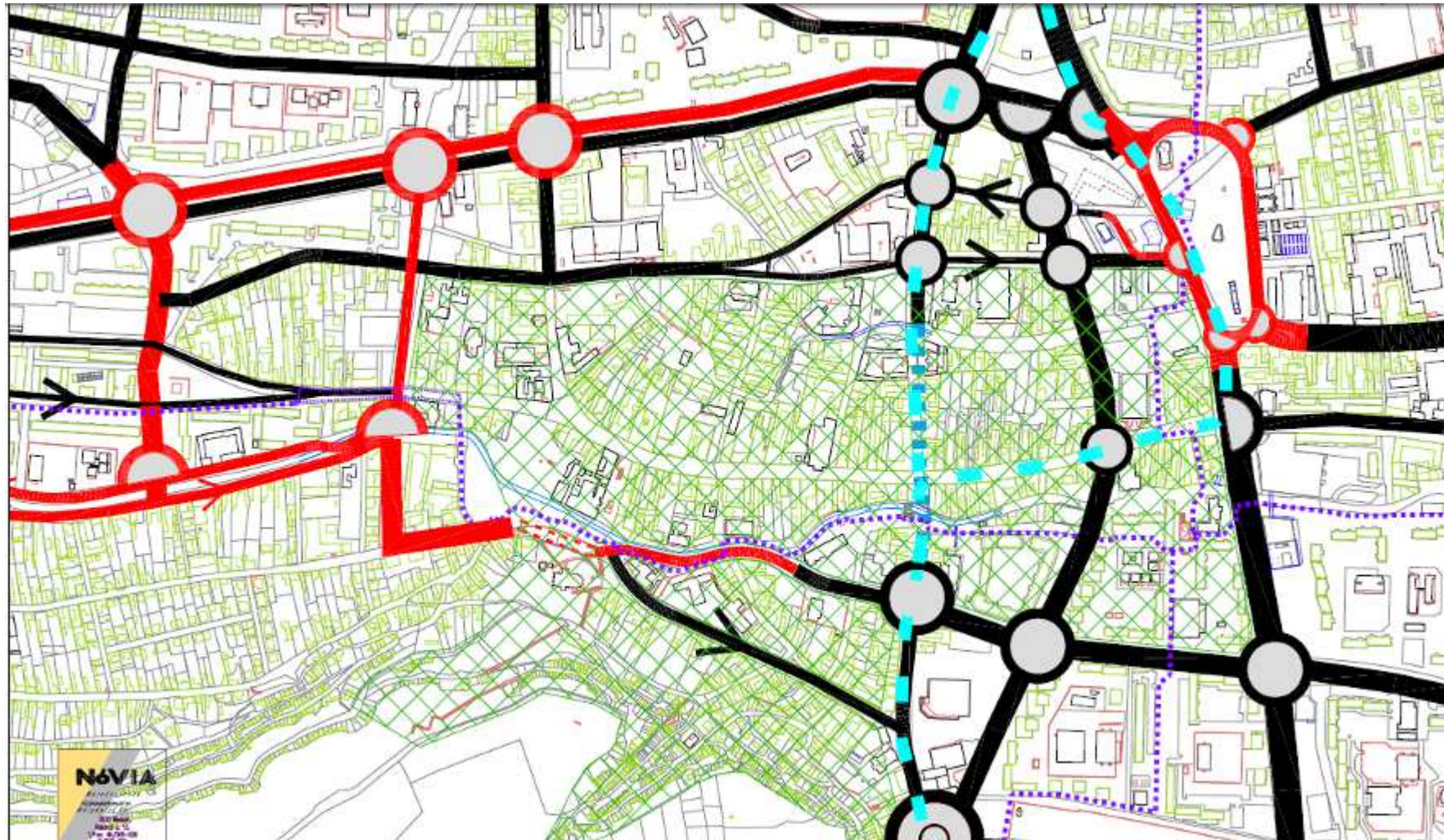
Feltűnő, hogy a belső és a külső gyűrű déli szakasza egybeesik; a belváros déli oldalán a földrajzi-geomorfológiai adottságok miatt mindkét funkciót a DTM út tölti be, forgalmi szerepe tehát a jelenlegi úthálózat szerkezetben igen jelentős, a Kiss Ernő utcáig való nyugati meghosszabbítása a városi közlekedési szituáció javításának egyik kulcskérdése.

A körgyűrűk nyugati szakaszai hiányoznak. A belső gyűrű esetében sem a Dayka Gábor utca, sem a Szinva híd nincsen kiépítve, a **külső gyűrű esetében a Malomszög és az Ilona utca ugyan burkolt utak, de nem megfelelő kapacitásúak, csomópontjaik nem kiépítettek, és – szintén Szinva híd híján – nincs meg a kapcsolat az ÉTM és a DTM utak között.**

Összefoglalásképpen tehát megállapítható, hogy a torzóban maradt úthálózat szerkezetének az úthálózat nyugati kapcsolataival való kiegészítése a város-szerkezet, a beépítés és a városi szövet további jelentős rombolása nélkül csak a meglévő nyomvonalak lehetőség szerinti minél nagyobb arányú felhasználásával és a Szinván hiányzó hidak megépítésével valósítható meg.

A DTM út hiányzó szakaszának, valamint a Malomszög úti DTM-ÉTM összekötés megépítésének szükségességét a város IV-68/23261/03 számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, a 21/2004.(06.30) számú önkormányzati rendelettel megállapított Szabályozási Terv és a város IX-240/60-487/2004. számú határozattal jóváhagyott hosszú távú Közlekedésfejlesztési Konceptiója és ennek jelenleg folyamatban lévő felülvizsgálata tartalmazza.

Miskolc város közlekedésfejlesztési koncepciójának belvárosra vonatkozó fejezete
(Pirossal jelöltek az újonnan építendő utak 2020-ig)



Végleges akcióterületi terv

IX. Indoklás a Város szíve projekt, a Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója projekt elemhez

A Polgármesteri hivatal napi feladata a városi polgárság ügyeinek intézése, melyek egy része nem kezelhető levelezéssel, vagy telefonos kapcsolattal, *szükségessé válik a személyes kontaktus*. A jelenlegi gyakorlat szerint a Városház téri épületegyüttesben elhelyezett osztályok saját irodahelyiségeiben fogadják az ügyfeleket, és itt történik az ügyintézés is. Az épületegyüttes III. udvari főkapujában szolgálatot teljesítő portás nem regisztrálja a belépőket, csupán eligazítást ad. Ez a gyakorlat ellenőrizhetetlen ügyfélforgalmat jelent, ami egyrészt az ügyfelek szempontjából jelent nehézséget az áttekinthetetlen folyosórendszerek és az eligazító, jelző felíratok hiányának, valamint a szűkös és részben nyitott folyosókon való várakozás következtében, másrészt az ügyintézők számára az ügyfélfogadási időn túli kontakt elfoglaltságot jelent, ami *a nagyobb koncentrált igénylő munkarészek megzavarásával, több hibalehetőséget és hosszabbodó ügyintézést eredményez*. Ez a helyzet (az ügyfelek ellenőrizhetetlen folyamatos jelenléte) vezetett az építési osztályon a folyosón elhelyezett - csak az ügyfélfogadási időben nyitott - fém ajtórács beépítéséhez, ami mind esztétikai mind biztonsági (menekülési útvonal) szempontból nem jelent jó megoldást.

Az ügyfélforgalom és az ügyintézés háttérterületeinek elválasztása ma már a legtöbb közintézményben megoldott, és így ezek tapasztalatai is hasznosíthatóak. Ez a rendszer működik az APEH irodaházaiban, a Nyugdíjfolyósító intézményében, minden bank és biztosítóiókban. Ma már elképzelhetetlen ezeknek a nagy forgalmú intézményeknek a *biztonságos és hatékony ügykezelése* központi ügyféltér, és az ehhez csatlakozó számítógépes hálózatok nélkül.

Ez az elkülönített rendszer, a központi várócsarnok és annak háttér irodasora biztosítja az ügyfelek kényelmét, a választott ügyfajta-hoz tartozó sorszámváltás rendszerre való képessége, és természetesen a jól kiépített számítógépes hálózat lehetővé teszi a gyors ügyintézést. Az ügyfélforgalom egy helyre koncentrállását követően a hivatal belső területei beléptető rendszerrel láthatóak el.

A polgármesteri hivatal működése kapcsán felmerülő problémák és megoldási javaslatok:

Felmerülő problémák	Megoldási javaslatok
<p>A városháza osztályai a város több pontján szétszórtnan működnek 280 métertől - 720 méter távolságig, ezzel számos üzemeltetési, ügykezelési nehézséget okozva.</p>	<p>A városháza épületkomplexumának olyan átalakítása, korszerűsítése és a Hunyadi utcai foghíjbeépítéssel történő alapterület bővítése, amely helyet biztosít a szétszórtnan dolgozó osztályok egy városi tömbbe való telepíthetőségének. Létrejövő összes irodaterület 4400 m²</p>
<p>Az egymástól távoli épületekben működő osztályok ügyfélforgalma összehangolatlan, az ügyfelek részéről több irányú utazást igényel, helyenként a tömegközlekedési kapcsolatok (villamos, busz) hiányával súlyosbítva.</p>	<p>Új, központi ügyféltér építése 710 m²-en, amely tömegközlekedéssel is közvetlenül elérhető helyen, kulturált környezetben, gyors és egyszerű ügyintézészt biztosít, egyben lehetőséget ad a háttérmunkahelyek zavartalanágával a munkavégzés hatékonyságának javítására.</p>
<p>A Városháza épületegyüttesében a jelenlegi fűtési mód több energiahordozó felhasználásával többféle fűtési móddal (részben távhőről, részben központi kazánról üzemelő radiátor, parapet-konvektor, stb) történik. A nyílászárók több épületrészben kapcsolt gerébtokos előregeedett fa ablakok, hőszigetelést nélkülöző kültéri ajtók, valamint a hőtechnikai követelményeket meg sem közelítő homlokzati falak találhatók. Mindezek kontrollálhatatlan energiafogyasztást eredményezve jelentős üzemeltetési, valamint komfortérzeti problémát okoznak. A fűtés korszerűsítés 1500 m² irodaterületet érint.</p>	<p>A Város 16/2005.(IV.20.) sz. levegőminőség védelmi rendeletének érvényesítése a távhőenergia elsődleges felhasználását irányozza elő, amely a korszerű energia megtakarítás, szabályozhatóság és fűtés optimalizálás eredményeképpen jelentős üzemeltetési költségmegtakarítást eredményez. A fűtés egységesítésével az érintett területeken építómesteri munkák, vakolatjavítás, festés elvégzése is szükségessé válik.</p>
<p>A közösségi terek és a tárgyalótermek jelenlegi szűkössége a meglévő termek hűtésének, légcseréjének hiánya 500 m² terület korszerűsítését igényli. A városháza osztályain hiányoznak a tárgyalószobák, a meglévő termek szellőzetenek, nincs hűtés ill. légkondicionálás, amely jelenleg is komoly működési problémákat okoz.</p>	<p>Az új építésű területen kialakított tárgyalóközpont 831 m²-e helyet biztosít a közgyűlésnek, városi rendezvényeknek, kisebb-nagyobb tárgyalásoknak. A meglévő közgyűlési terem és kapcsolódó helyiségeinek 687 m²-ének korszerűsítése a házasságkötési funkciók mellett biztosíthat egy civil rendezvényközpont kialakulását, amely méltó helyet adhat egyéb rendezvényeknek is, a város főterén élővé téve a munkaidőn túli órákat is.</p>

Felmerülő problémák	Megoldási javaslatok
Gyengeáramú ellátó rendszerek, tűzjelzőközpont, szerverközpont, valamint épületfelügyelet központ, illetve a vagyonvédelem csak részlegesen működik, összehangolása és egységes kezelése szükséges.	A rekonstrukció során a teljes új építésű területen is kiépítésre kerül gyengeáramú rendszerek védőcsövezése és az igényeknek megfelelő kiépítése, biztosítva e rendszerek kiépítésének komplex tételét, valamint a későbbi fejlesztések lehetőségét.
A jelenlegi irattárolást a város több pontján lévő raktárterületek oldják meg, melyek sajnálatosan nem felelnek meg az irattárolás feltételeinek, sem páratechnikai, sem, hőmérsékleti, sem tűzvédelmi szempontból.	A tervezett felújítás és bővítés során új irattári területek épülnek az irattárolásnak megfelelő belső irattárként 341 m ² -en.
Mivel a városháza osztályai különálló épületekben működnek, így akadálymentesítésük nem teljeskörű.	Az egyetlen komplexumban való elhelyezés gazdaságos megoldásokkal (központi ügyféltér egy bejárattal, új lift beépítésével) lehetővé teszi a az ügyintézés akadálymentes megoldását.

Felszabaduló ingatlanok hasznosítása

A fejlesztéssel felszabaduló üres önkormányzati ingatlanok a MIK Zrt. kezelésébe kerülnek. Az ingatlanok egy részének (Petőfi u. 1-3, Petőfi u. 23, Batthyány u. 1) értékesítését tervezi az önkormányzat, míg a Petőfi u. 39.-ben található és a házasságkötéseknek jelenleg helyet adó épületet - a telken továbbra is működő szociális osztállyal közösen - szociális, civil szervezetek programjainak lebonyolításához használja majd az önkormányzat a jelenlegi tervek szerint. Az ingatlanértékesítésből származó bevételeket az önkormányzat a Tervezési Útmutató alapján az akcióterületen megvalósuló további fejlesztésekre fordítja.

Önkormányzat a támogatási szerződés megkötése után kérelemmel fordul a BAZ Megyei Területfejlesztési Tanácshoz, hogy a Petőfi 1-3 épületben a támogatással megvalósult (konferenciaterem) szolgáltatás fenntartása mellett az épület értékesítéséhez hozzájáruljon.

A fejlesztés várt eredményei:

A Polgármesteri Hivatal Osztályainak elhelyezése a meglévő Városháztér 8. épületének átalakításával, a III. udvaron különálló ügyféltér kialakításával, a külső körfolyosók részbeni megszüntetésével és a tervezett Hunyadi u. 2. épület területeinek felhasználásával (közlekedőterületekkel számítva) valósul meg egységes épület-tömbben.

- A fejlesztések nyomán megszűnik a Polgármesteri Hivatal Petőfi u. 1-3 (Hatósági, Gyámügyi osztályok), Petőfi u. 21-23 (Adó osztály) és Petőfi u. 39 sz. (Anyakönyvvezetés és a házasságkötés) épületekben az ügyfélfogadás, azok áthelyezésre kerülnek a Városháza megújított épülettömbbejébe.
- Egységesen működő, modern irodatechnikai igényeknek és munkakörnyezetnek megfelelő ügyféltér alakul ki.
- Egy szervetlenül fejlődött labirintus helyett egy áttekinthető központi csarnoktérrel rendelkező városházát kapunk.
- Gazdaságossági és üzemeltetési megfontolásból a több helyen lévő önkormányzati funkciók egy épületben történő elhelyezését magalapozzuk.
- Az ügyféltér csarnoképülete több funkció fogadására is képes, városi rendezvények helyszínéként, illetve munkaidőn kívül rendezvényteremként használható.
- A Miskolci Városháza, a városházi épületek együttese - az újonnan kialakítandó Főtérrel és a Széchenyi utca kapcsolódásánál épített új épületrésszel is kiegészülve - a városi demokrácia legfontosabb szimbólumaként áttekinthető, építészetileg is meghatározó, karakterisztikus- eleme lesz a városnak.

X. Multicasa Consulting Nyilatkozata

NYILATKOZAT

Alulírott **Móricz Tibor**, mint a **MULTICASA CONSULTING** Ingatlanforgalmazási és Befektetési Kft. (3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 17. sz.) képviselője nyilatkozom, hogy a Miskolc, belváros rehabilitáció akcióterületén lévő Széchenyi u. 1.; hrsz: 2527/3. számú ingatlanon 2008. december és 2011. júniusa között Társaságunk szálloda fejlesztési projektet valósít meg.

A beruházás nettó bekerülési költsége: 2.200.000.eFt
Ebből ÉMOP támogatás: 600.000.eFt

A **MULTICASA Kft.** Miskolc Város Önkormányzatával – mint a város rehabilitációs kiemelt projekt kedvezményezettjével – megállapodást köt, legkésőbb a támogatási szerződés aláírásáig a szálloda fejlesztési projekt megvalósításáról.

Kelt: Miskolcon, 2009. május 13-án.


MULTICASA CONSULTING
Ingatlanforgalmazási és
Befektetési Kft.
A **MULTICASA Kft.** képviselőjeként
Móricz Tibor
ügyvezető

XI.OTP Ingatlan Zrt. Nyilatkozata



Ingatlanfejlesztési Üzletág
Előkészítési Igazgatóság



Üa. jel: 11-110-06101
Ikt.szám: Y02-1/11343

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Káli Sándor úr
polgármester részére

3501 Miskolc
Városház tér 8. Pf. 188.

NYILATKOZAT

Az OTP Ingatlan Zrt. (1066 Budapest, Mozsár u. 8. sz.) kijelenti, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által készített Belvárosi rehabilitáció I. ütem Előzetes Akcióterületi Tervébe foglalt fejlesztéseikhez párhuzamos magántőke beruházással csatlakozik.

A társaság 2009-2011 év között Miskolc városban – a belvárosi akcióterületen – az alábbi fejlesztéseket kívánja megvalósítani:

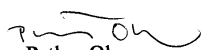
Megvalósítás helye:

- Miskolc belváros „Kossuth tömb” (Rozmaring köz – Patak utca által közrefogott tömb)
- Megvalósításra kerülő projektek:

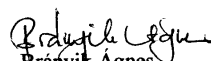
Épület megnevezése	nagysága (m ²)	rendeltetése/funkciója	Nettó (áfa nélküli) bekerülési költség (Prognosztizált) MFt
„A” jelű épület	432	üzlet	135
„B” jelű épület	607	üzlet	190
„C” jelű épület	167	üzlet	52
ÖSSZESEN:	1 206		377

Kijelentjük, hogy saját fejlesztéseinkhez pályázati forrásokat nem veszünk igénybe, az üzletek 50%-át KKV-k részére kívánjuk értékesíteni.

Budapest, 2008. október 15.


Pethes Olga
előkészítési igazgató

OTP Ingatlan Zrt.
Ingatlanfejlesztési Üzletág
Igazgatóság
3.


Brányik Ágnes
előkészítő projektmenedzser

OTP Ingatlan Zrt.
Levélcim: 1066 Budapest, Mozsár u. 8.
Telefon: +36 1 373 3936, 373-3898
Fax: +36 1 4280116
E-mail: info@otpingatlan.hu
Internet: www.otpingatlan.hu

OTP Ingatlan Zrt - Nyilatkozat1.doc

Végleges akcióterületi terv

XII. Községi célú beruházásokhoz készült igényfelmérés és kihasználtsági terv

3.1 A Miskolc-Avasi Református Templom (Avasi templom) és temető kerítésének felújításához készült igényfelmérés és kihasználtsági terv

Az avasi templom és temető Miskolc legősibb építészeti együttese. Az Avasi Református Templom építése a XIII. században kezdődött, az egyhajós, román stílusú, kisméretű templomot többször bővítették, majd háromhajós gótikus, torony nélküli csarnoktemplommá építették át. Az 1544-ben kiégett templomot mintegy két évtizeddel később építették újjá a református vallás kívánalmainak megfelelően a ma látható egyszerűbb formában. A déli oldalon a ravatalozót 1760-ban, az északi kápolnák és sekrestyék helyén a neogót cintermet 1816-ban építették. Az öt magas pillér által tartott jelenlegi famennyezet pedig 1778-ban készült.

Az egyházközösség gyülekezetének létszáma mintegy 550 főre tehető, amelyből 420 fő egyházfenntartói járulékot is rendszeresen fizet. Az istentiszteletek látogatottságát tekintve megállapítható, hogy a vasárnapi istentiszteletek a gyülekezet közel negyedét, míg az ünnepi istentiszteletek a gyülekezet több mint felét mozgósítják rendszeresen. A Lévy József Református Gimnázium is az Avasi Református Templomban tartja rendszeres hitéleti és ünnepi alkalmait. Ezen túlmenően rendszeresen tartják a házasságkötéseket és kereszteleket is a templomban. A templomhoz kapcsolódó temetőben 2008-ban 19 temetés volt. Összefoglalóan megállapítható a lakosság részéről az igény a rendszeres hitélet gyakorlására, illetve a templomba járásra.

A gyülekezet lélekszáma	550 fő
Egyházfenntartói járulékfizetők száma	420 fő
A választói névjegyzékben szereplők száma	410 fő
Látogatottság	
Vasárnaponként	130 fő
Hétköznaponként	30 fő
Ünnepnapokon	280 fő
Lévy József Református Gimnázium hétfő reggeli istentiszteletein	670 fő
Házasságkötések száma	21 db
Keresztelek száma	29 fő
Temetések száma (az Avasi temetőben)	36 fő (19 fő)

Az Avasi Református Templomban gyülekezeti istentiszteleteken kívül az alábbi programok, rendezvények kerültek megrendezésre 2008-ban:

Végleges akcióterületi terv

Koncertek

Az Avasi Református Templomban évente megközelítőleg 20 hangverseny, koncert kerül megrendezésre, 2008-ban összesen 21 koncert került lebonyolításra: hat filharmonikus koncert, két Opera Fesztiválhoz kötődő koncert, négy koncertet rendezett az Avasi Egyházközség, kettőt a Léway József Református Gimnázium, illetve egyet Miskolc Megyei Jogú Város (ez volt az orgonaavató koncert). További egy-egy koncertet szervezett a Földes Ferenc Gimnázium, a Miskolci Egyetem, a Konzervatórium, valamint a Református Kántorképző. Megrendezésre került továbbá egy könyvnyű zenei koncert (Szekeres Adrienn fellépése) és egy civil szervezésű koncert is. A koncertek nagy része neves országos vagy nemzetközi ismertséggel bíró előadók fellépésével és mintegy 400-700 főnyi hallgatóság részvétel valósult meg.

Ökumenikus alkalmak és közegyházi rendezvények

A 2008. évben két ökumenikus alkalom volt az avasi templomban. Az egyetemes imahéti alkalmon, ahol a belvárosi keresztyén felekezetek tagjai gyűltek össze, mintegy 250 fő vett részt, míg az augusztus 17-i Szent István napi ünnepségen, amely a különböző miskolci keresztyén közösségek részvételével és szolgálatával zajlott mintegy 450 fő vett részt.

Ifjúsági alkalmak

A gyülekezetnek két ifjúsági köre van, és míg az idősebbek nem tartanak heti rendszerességű összejöveteleket, addig a fiatalabbak minden pénteken este összegyűlnek. A két kör 20-20 fő részvételével működik. Emellett a Léway József Református Gimnázium is rendszeresen tartja alkalmait az Avasi Református Templomban, alkalmanként 640-670 résztvevővel.

Idegenforgalmi funkció:

A műemléki védettségű Avasi Református Templom és közvetlen környezete a város történelmi magjában található, ezért műemléki és idegenforgalmi szempontból is jelentős szerepet tölt be. 2009-ben a Herman Ottó Múzeum szervezésében az Avasi Református Egyház is részt vesz abban a reneszánsz kiállításban, elsősorban a templom, a templomtorony, valamint az úrasztali eszközök és terítők bemutatásával, amely Miskolc város reneszánsz emlékeit mutatja be a helyiek és a Miskolcra látogató turisták számára. A templom ennek megfelelően nyitva áll a látogatók számára.

Összefoglalóan, a különböző rendezvények átlagos látogatottságát (450-500 fő), valamint az éves szinten megrendezésre kerülő rendezvények számát tekintve megállapítható, hogy az Avasi Református Templom látogatottsága éves szinten összesen meghaladja a 10 000 főt.

Ahogy az bemutatásra került, az Avasi templom és temető Miskolc legősibb építészeti együttese, ezért örökségvédelmi és idegenforgalmi szempontból kiemelt jelentőségű. Az Avasi temető egykorú a településsel, s bár nagyon ritka, hogy egy középkori temetőbe ma is temetkezzenek, az Avasi temetőben erre máig lehetőség nyílik. Leginkább ennek is köszönhető, hogy a temető fennmaradt a jelenkor számára. A

jelentős építészeti értékeket is megőrző temetőben nyugszik Miskolc számos jeles személyisége. A temető értékeinek és emlékeinek megőrzése és bemutatása közösségi érdek.

A templomnak és a temetőnek jelentős a közbiztonsági kockázata. Számos betörési kísérletről, rongálásról készült rendőrségi feljelentés az elmúlt években. 2008-ban a rendőrségi kárszakértői vélemény szerint összesen mintegy 900 000 Ft értékben követtek el rongálást műemlék sírköveken, illetve további 500 000 Ft értékben rongáltak meg a templomot falfirkákkal. A villámhárítóknak és régészeti területeken okozott károk nem is kerültek számszerűsítésre. Ebből kifolyólag kiemelt fontosságú feladat terület kerítésekkel, kapukkal történő védelme és az éjszakai bejárás teljes megszüntetése.

3.2 A Miskolc-belvárosi Református Templom (Kossuth utcai templom) felújítását alátámasztó igényfelmérés és kihasználtsági terv

A késő barokk stílusú templom 1786-1808 között épült, 1865-ben elkészült 68 méteres tornya a legmagasabb az egyházkerületben, a 28 mázsás Eszter-harang a város legnagyobb harangja. A templomot Rábel Károly építette, a toronysisak Wieser Ferenc munkája. A szószék és a Mózes-szék empire stílusban készült. A templom ma műemléki védelem alatt áll.

A Miskolc-belvárosi Református Templom (Kossuth utcai templom) a rendszeres istentiszteleti alkalmak megtartása mellett közegyházi, közéleti, kulturális, zenei, történelmi és hagyományőrző szerepet is betölt városi, regionális, országos, kárpát-medencei és európai szinten egyaránt.

Az egyházközösség gyülekezetének létszáma mintegy 1 500 főre tehető, amelyből 705 fő egyházfenntartói járulékot is rendszeresen fizet. Az istentiszteletek látogatottságát tekintve megállapítható, hogy a vasárnapi istentiszteletek a gyülekezet közel ötödét, míg az ünnepi istentiszteletek a gyülekezet harmadát mozgósítják rendszeresen. Ezen túlmenően rendszeresek a házasságkötések, keresztelők és temetési szertartások is a templomban, vagyis összességében megállapítható a lakosság részéről az igény a rendszeres hitélet gyakorlására, illetve a templomba járásra.

A gyülekezet lélekszáma:	1 500 fő
Egyházfenntartói járulékot fizetők:	705 fő
Választói névjegyzékben szereplők:	705 fő
Látogatottság:	
Vasárnaponként	300 fő
Hétköznaponként:	25 fő
Ünnepnapokon:	500 fő
Házasságkötések:	24 db
Keresztelések:	47 fő
Temetések:	68 fő

A Kossuth utcai református templomban gyülekezeti istentiszteleteken kívül az alábbi programok, rendezvények kerülnek rendszeresen - szinte mindegyikük évente ismétlődően - megrendezésre:

Koncertek:

- A templom 200 éves évfordulójának ünnepségén a Camerata Miskolc Vonós Kamarazenekar koncertje (2008. november 19.);
- Az Animus Csengettyűzenekar adventi koncertje;

Végleges akcióterületi terv

- Rákász Gergely nyari orgonakoncertje;
- A Cantus Firmus Egyházkerületi Énekkar évadzáró koncertje;
- A Kaláka Együttes koncertje Fassang László és Palya Bea közreműködésével;
- A Villő Énekegyüttes koncertjei;
- Bundzik Tímea jótékonyági orgonakoncertje;
- A templom 200 éves évfordulójához kapcsolódó orgona és fuvolakoncert Deák Gábor, Günter Moderegger és Günter Schwarze szólisták közreműködésével (Németország);
- Kántorképző tanfolyamok és zárókoncertjei;
- Egyházi kórusok találkozója az Ifjúsági és Szabadidő Központ szervezésében;
- A Miskolci Operafesztivál rendezvénysorozatában való részvétel a King Singers Énekegyüttes várható részvételével.

Ökumenikus alkalmak és közegyházi rendezvények:

- Ökumenikus imahét istentiszteleteinek tartása a Miskolc belvárosában működő történelmi egyházak és felekezetek közreműködésével;
- Reformáció ünnepi istentisztelet a miskolci protestáns egyházak részvételével és protestáns kórusok közreműködésével;
- Egyházmegyei közgyűlés rendezvénye (102 református gyülekezet képviselőinek részvételével);
- Egyházkerületi közgyűlés (220 református gyülekezet küldötteinek részvételével);
- A dél-borsodi gyülekezetek presbiteri konferenciája a közép-afrikai malawi delegáció vendégeinek közreműködésével;
- Egyházkerületi Nőszövetségi Konferencia szervezése kárpát-medencei résztvevőkkel;
- A Református Iszákosmentő Misszió bemutatkozása;
- A Magyar Reformátusok Világszövetségének kárpát-medencei találkozója.

Ifjúsági alkalmak:

- Anyák napi és gyermeknapi rendezvények a Lorántffy Zsuzsanna Református Kismamaház gondozottainak részvételével;
- Hittanos gyermekek tanévzáró istentisztelete;
- Cserkészprogramok, cserkészalkalmak és a Nyilas Misi Ház kapcsolódó alkalmak (24 órás népdaléneklő rekordkísérlet);
- Ifjúsági istentiszteletek tartása modern liturgiai keretek között;
- A Lévy József Református Gimnázium tanévnyitó, tanévzáró, szalagavató ünnepségei (korábban az Avasi Gimnázium és a Berzeviczy Gergely Szakközépiskola diákjainak karácsonyi ünnepségei).

Közéleti és kulturális programok:

- A Lévay József Közművelődési Egyesület szervezésében megtartott kulturális közművelődési és irodalmi alkalmak. Például Tőkés László előadása: „Kárpát-medencei kisebbségek helyzete európai kitekintéssel” (A Miskolci Közéleti Akadémia bemutatkozó rendezvénye);
- Lévay József szellemi hagyatékának ápolása;
- Bató- emlékek ápolása: a műemlék Bató Eszter-harang felújításáért tartott hálaadó istentisztelet (2007. szeptember 9.);
- Trianoni gyászistentisztelet megtartása;
- Előadás és bibliakiállítás szervezése a „Biblia éve” alkalmából;
- Európa tánccházi rendezvényzáró, lelki alkalma;
- Hazafias és nemzeti ünnepeink megtartása és megünneplése.

A fenti felsorolás is bizonyítja a templom kihasználtságát, rendszeres látogatottságát.

A templom felszentelésének 200 éves évfordulója, valamint külső homlokzat megromlásodott és életveszélyessé vált állapota is szükségessé teszi és indokolja a templom felújítását.