

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2009. március 5-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**II-35/31.226/2009. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:      MIK Zrt. 2009. évi ingatlangazdálkodási terve**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK Zrt. 2009. évi ingatlangazdálkodási tervéről szóló javaslatot, és azt az alábbiak szerint fogadta el:

I.

1. **A 2009. évi bérleménydíjak Áfa nélküli nettó bevételi előirányzatát**

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	1.676.452 eFt
Első u.	33.500 eFt
Második u.	27.530 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	2.493 eFt
Szondi u.	8.876 eFt
	1.748.851 eFt

**Áfa nélküli nettó kiadási előirányzatát**

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	1.520.553 eFt
Első u.	30.687 eFt
Második u.	17.414 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	4.008 eFt
Szondi u.	8.239 eFt
Kötvényalapra történő átvezetés	80.186 eFt
Előző évi pénzügyi hiány kompenzálása	87.764 eFt
	1.748.851 eFt

főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja.

**A bérleményszolgáltatási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási normatívát alábbiak szerint:**

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	580.000 eFt
Első u., DAM I.	12.500 eFt
Második u.-i DAM II. épület	2.930 eFt
Szondi utcai épület	2.203 eFt
Eperjes u-i nyugdíjas otthon	3.098 eFt
	600.731 eFt

állapítja meg.

2. A Lakásalapban, a kötvénykibocsátás megtérülését szolgáló lakás értékesítéséhez kötődő bevételeken és kiadásokon túlmenően, a 2009 tárgyévi kiadási és bevételi előirányzatot azonos összegben 389,1 MFt –al hagyja jóvá.
3. A V-97/16.484/2007. számú közgyűlési határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok halmazát módosítva, az értékesítésre felajánlandó – lakásokat tekintve vegyes tulajdonú lakóépületben lévő, s kizárólag határozatlan idejű bérleti jogviszony keretében bérbeadott – lakások körét az alábbiakban határozza meg.  
  
- a B, C és D övezet lakásai
4. Kiemelten kezeli az önkormányzat ingatlanvagyon gazdálkodásának körében:
  - a Mechatronikai Ipari Park működtetését,
  - a Logisztikai Park, illetve további iparterület fejlesztést,
  - a városfejlesztési nagyprojektek előkészítésének folytatását, illetve a kivitelezések beindítását.

## II.

A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2009. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:

1. A megüresedő lakások közül a Közgyűlés a Városfejlesztési, Üzemeltetési és Turisztikai Bizottság és az Ifjúsági Szociálpolitikai és Sport Bizottság részére különös méltányosságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre 20 lakást biztosít. Javaslatot a Polgármesteri Hivatal szakosztályai, önkormányzati intézmények vezetői és a MIK Zrt. tehet ezen bizottságok felé:  
a Polgármesteri Hivatal Közoktatási- és Közművelődési Osztályának igénylésére közoktatási és művelődési önkormányzati intézmények dolgozóinak elhelyezésére 7 lakást,  
a Polgármesteri Hivatal Építési, Környezetvédelmi és Területfejlesztési Osztályának igénylésére kisajátítás során történő elhelyezéséhez 3 lakást biztosít.
2. A megüresedő lakásokból 5 lakást biztosít a kiemelt személyiségek, szakemberek és családtagjainak elhelyezésére, további 5 lakást a befektető cégek vezető tisztségviselői elhelyezésére, melynek odaítéléséről a Polgármester saját hatáskörben dönt.

3. A MIK Zrt. a rendelkezésére álló további üres bérlakásokat a felmerülő feladatokhoz igazodva, a Közgyűlés által egyedileg meghatározott egyéb bérbeadási igények teljesítésére, az ingatlanfejlesztés miatt szükségessé váló kiürítésekhez kapcsolódó elhelyezés céljára, egyéb bontási kötelezettséghez kapcsolódó elhelyezés céljára köteles felhasználni.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal, ill. folyamatos

**Kmf.**

**Dr. Mihalecz Péter sk.**  
**jegyző**

**K á l i Sándor sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hitelélül:**

**kiadó**